

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Skonsolidowany raport półroczny PSr 2023

(rok)

(zgodnie z § 60 ust. 2 i § 62 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r.)

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową
(rodzaj emitenta)

za półrocze roku obrotowego 2023 obejmujące okres od 2023-01-01 do 2023-06-30

zawierający skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSR/MSSF

w walucie zł

oraz skrócone sprawozdanie finansowe według MSR/MSSF

w walucie zł

data przekazania: 2023-09-07

P.A. NOVA SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

P.A. NOVA S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie / branża)

44-100

(kod pocztowy)

Gliwice

(miejscowość)

Górnych Wałów

(ulica)

42

(numer)

32 4004100

(telefon)

(fax)

biuro@panova.pl

(e-mail)

www.panova.pl

(www)

6310200417

(NIP)

003529385

(REGON)

UHY ECA Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
(firma audytorska)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	półrocze / 2023	półrocze / 2022	półrocze / 2023	półrocze / 2022
Wybrane dane ze SKONSOLIDOWANEGO Sprawozdania Finansowego (dane w wierszach I-X zaprezentowano za I półrocze 2023 r. oraz za I półrocze 2022 r., pozostałe dane zaprezentowano na koniec I półrocza 2023 r. i na koniec roku 2022)				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	210 784	91 162	45 693	19 636
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	40 017	19 460	8 675	4 192
III. Zysk (strata) brutto	30 900	12 770	6 698	2 751
IV. Zysk (strata) netto	25 181	11 144	5 459	2 400
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	40 337	19 669	8 744	4 237
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(897)	(43 481)	(194)	(9 365)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(41 765)	3 768	(9 054)	812
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(2 325)	(20 044)	(504)	(4 317)
IX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,52	1,11	0,55	0,24
X. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,52	1,11	0,55	0,24
XI. Aktywa, razem	886 301	948 516	199 155	202 247
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	421 562	513 948	94 727	109 586
XIII. Zobowiązania długoterminowe	211 854	302 765	47 604	64 557
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	209 708	211 183	47 122	45 029
XV. Kapitał własny	464 739	434 568	104 429	92 660
XVI. Kapitał zakładowy	10 000	10 000	2 247	2 132
XVII. Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	46,47	43,46	10,44	9,27
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	46,47	43,46	10,44	9,27
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,65	0,60	0,15	0,13
Wybrane dane z JEDNOSTKOWEGO Sprawozdania Finansowego JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ (dane w wierszach XXI-XXX zaprezentowano za I półrocze 2023 r. oraz za I półrocze 2022 r., pozostałe dane zaprezentowano na koniec I półrocza 2023 r. i na koniec roku 2022)				
XXI. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	149 808	75 663	32 475	16 297
XXII. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	847	6 737	184	1 451

XXIII. Zysk (strata) brutto	7 592	17 313	1 646	3 729
XXIV. Zysk (strata) netto	7 539	14 818	1 634	3 192
XXV. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(30 160)	12 327	(6 538)	2 655
XXVI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	69 634	(51 336)	15 095	(11 057)
XXVII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(36 133)	23 200	(7 833)	4 997
XXVIII. Przepływy pieniężne netto, razem	3 341	(15 809)	724	(3 405)
XXIX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,75	1,48	0,16	0,32
XXX. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,75	1,48	0,16	0,32
XXXI. Aktywa, razem	442 810	489 342	99 501	104 340
XXXII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	99 266	146 857	22 305	31 313
XXXIII. Zobowiązania długoterminowe	17 545	51 233	3 942	10 924
XXXIV. Zobowiązania krótkoterminowe	81 721	95 624	18 363	20 389
XXXV. Kapitał własny	343 544	342 485	77 196	73 026
XXXVI. Kapitał zakładowy	10 000	10 000	2 247	2 132
XXXVII. Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
XXXVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	34,35	34,25	7,72	7,30
XXXIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	34,35	34,25	7,72	7,30
XL. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,65	0,60	0,15	0,13

W przypadku prezentowania wybranych danych finansowych z półrocznego skróconego sprawozdania finansowego dane te należy odpowiednio opisać.

Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego bilansu (skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej) lub odpowiednio z bilansu (sprawozdania z sytuacji finansowej) prezentuje się na koniec półroczna bieżącego roku obrotowego i na koniec poprzedniego roku obrotowego, co należy odpowiednio opisać.

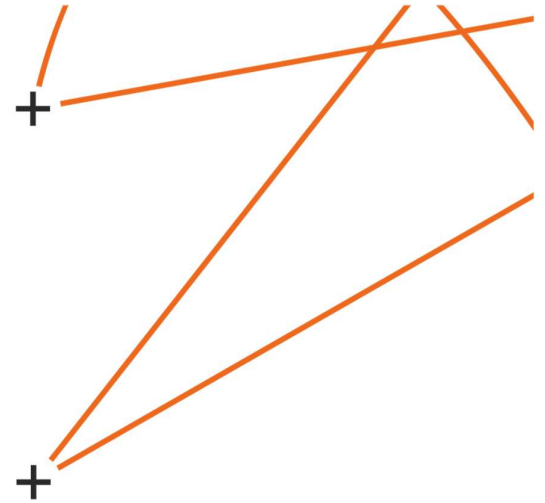
Raport powinien zostać przekazany Komisji Nadzoru Finansowego, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości za pośrednictwem agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa.

ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
PA Nova Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2023	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej
2023 1H Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej T J EB SL.pdf	Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej
20230630_P.A. Nova S.A._Raport z przeglądu SSF_07092023.pdf	Raport biegłego rewidenta z przeglądu skons. sprawozdania finansowego
PA Nova 2023 Q2 AS TJ EB SL.pdf	Jednostkowe sprawozdanie finansowe P.A. NOVA S.A.
20230630_P.A. Nova S.A._Raport z przeglądu JSF_07092023.pdf	Raport biegłego rewidenta z przeglądu jedn. sprawozdania finansowego
PA Nova 2023P Oświadczenie Zarządu 1 TJ EB SL.pdf	Oświadczenie Zarządu 1
PA Nova 2023P Oświadczenie Zarządu 2 TJ EB SL.pdf	Oświadczenie Zarządu 2

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-09-07	Tomasz Janik	Prezes Zarządu	
2023-09-07	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	
2023-09-07	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	



**SKONSOLIDOWANE SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

GRUPY KAPITAŁOWEJ

P.A. NOVA

z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Górnych Wałów 42

ZA I PÓŁROCZE 2023 ROKU

SPIS TREŚCI

Skonsolidowane skrócone śródroczne sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej P.A. NOVA na dzień 30 czerwca 2023 roku.....	4
Skonsolidowane skrócone śródroczne sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej P.A. NOVA za okres od 1 stycznia 2023 do 30 czerwca 2023 roku	6
Skonsolidowane skrócone sprawozdanie z innych całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej P.A. NOVA za okres od 1 stycznia 2023 do 30 czerwca 2023 roku	6
Zysk na akcję.....	7
Skonsolidowane skrócone śródroczne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej P.A. NOVA za okres od 1 stycznia 2023 do 30 czerwca 2023 roku	7
Skonsolidowane skrócone śródroczne sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej P.A. NOVA za okres od 1 stycznia 2023 do 30 czerwca 2023 roku	9
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 30 czerwca 2023 roku	11
INFORMACJE OGÓLNE.....	11
OKRESY PREZENTOWANE	13
ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI.....	14
SKŁAD ORGANÓW GRUPY KAPITAŁOWEJ NA DZIEŃ 30.06.2023 R.	14
INFORMACJA O KONSOLIDACJI	14
PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI	14
Oświadczenie o zgodności	14
Podstawa sporządzenia	14
Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane i weszły w życie od 01 stycznia 2023 r.	15
Nowe standardy i interpretacje, które zostały już opublikowane, ale nie weszły jeszcze w życie	15
Podstawa konsolidacji	16
Połączenia jednostek gospodarczych	17
Pozycje bilansowe	17
Podatki ²⁵	
Przychody z umów z klientami	27
Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalenia wyniku finansowego.....	30
Zysk netto na akcję.....	31
PODSTAWOWE OSĄDY RACHUNKOWE I PODSTAWY SZACOWANIA NIEPEWNOŚCI.....	31
Szacowanie utraty wartości nieruchomości inwestycyjnych	31
Szacowanie utraty wartości udziałów w spółkach zależnych.....	31
Szacowanie rezerw na naprawy gwarancyjne.....	31
Szacowanie wartości firmy	32
Szacowanie przychodów i kosztów kontraktów długoterminowych.....	32
Szacowanie rezerw na świadczenia pracownicze.....	32
Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego	33
Wartość godziwa instrumentów finansowych	33
Stawki amortyzacyjne.....	33
Niepewność związana z rozliczeniami podatkowymi	33
Rezerwy na sprawy sporne.....	34
SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI	34
Podział na segmenty	34
Informacje o transakcjach z ważniejszymi klientami zewnętrznymi	35
NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	35

1.	Aktywa trwałe	35
1.1.	Rzeczowe aktywa trwałe	35
Zmiany rzeczowych aktywów trwałych		35
1.2.	Nieruchomości inwestycyjne	38
1.3.	Wartość firmy	38
1.4.	Wartości niematerialne	38
Zmiany wartości niematerialnych		38
1.5.	Długoterminowe aktywa finansowe	40
1.6.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	41
1.7.	Długoterminowe należności	43
1.8.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	43
2.	Aktywa obrotowe	44
2.1.	Aktywa obrotowe inne niż aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	44
2.1.1.	Zapasy	44
2.1.2.	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	44
2.1.3.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	45
2.1.4.	Aktywa z tytułu umów (wyceny kontraktów)	45
2.1.5.	Należności z tytułu podatku dochodowego	45
2.1.6.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	45
2.1.7.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	47
2.2.	Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	47
3.	Kapitały własne	48
Wartość księgowa akcji		48
Akcje własne (wielkość ujemna)		48
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną		48
4.	Zobowiązania	48
4.1.	Zobowiązania długoterminowe	48
4.1.1.	Długoterminowe rezerwy	48
4.1.1.A.	Długoterminowe rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	49
4.1.2.	Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	49
4.1.3.	Długoterminowe zadłużenie finansowe	50
4.1.4.	Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	51
4.1.5.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	52
4.1.6.	Inne długoterminowe zobowiązania	52
4.2.	Zobowiązania krótkoterminowe	52
4.2.1.	Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	52
4.2.1.1.	Krótkoterminowe rezerwy	52
4.2.1.1.A.	Krótkoterminowe rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	53
4.2.1.2.	Krótkoterminowe zadłużenie finansowe	53
4.2.1.3.	Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	54
4.2.1.4.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	54
4.2.1.5.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	56
4.2.1.6.	Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów)	56
4.2.1.7.	Zobowiązania z tytułu podatku	57
5.	Przychody ze sprzedaży, koszt własny sprzedaży	57

<i>Analiza przychodów według rodzajów i działów organizacyjnych</i>	57
<i>Analiza kosztu własnego sprzedaży</i>	58
6. <i>Pozostałe przychody i koszty operacyjne</i>	58
7. <i>Przychody i koszty finansowe</i>	59
8. <i>Podatek dochodowy i inne obciążenia wyniku finansowego</i>	60
9. <i>Ryzyka</i>	61
<i>Ryzyko walutowe</i>	61
<i>Ryzyko rynkowe</i>	63
<i>Ryzyko płynności</i>	64
<i>Ryzyko zmiany kursów walut</i>	64
<i>Ryzyko kredytowe</i>	66
<i>Ryzyko stóp procentowych</i>	67
<i>Należności i zobowiązania warunkowe</i>	67
INNE INFORMACJE	68
<i>Informacje o zatrudnieniu</i>	68
<i>Informacje o transakcjach Grupy z jednostkami powiązanymi (nieobjętymi konsolidacją)</i>	68
<i>Informacje o zmianach zasad rachunkowości w roku obrotowym</i>	70
<i>Informacje o postępowaniach toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej</i>	71
ZDARZENIA PO DACIE BILANSU	71
ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	71

Skonsolidowane skrócone śródroczne sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej P.A. NOVA na dzień 30 czerwca 2023 roku

		Okres zakończony 30.06.2023	Okres zakończony 31.12.2022	Okres zakończony 30.06.2022
Nr noty	A K T Y W A	TPLN	TPLN	TPLN
1.	Aktywa trwałe (długoterminowe)	684 536	739 418	759 582
1.1.	Rzeczowe aktywa trwałe	14 706	18 108	12 994
1.2.	Nieruchomości inwestycyjne	641 769	692 223	721 354
1.3.	Wartość firmy	3 082	3 082	3 082
1.4.	Wartości niematerialne	6	14	22
1.5.	Długoterminowe aktywa finansowe	4 677	4 658	3 511
1.6.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12 962	16 423	14 389
1.7.	Długoterminowe należności	-	-	100
1.8.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 334	4 910	4 130
2.	Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	201 765	209 098	160 338
2.1.	Aktywa obrotowe inne niż aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	122 457	122 736	123 820
2.1.1.	Zapasy	1 265	1 267	3 684
2.1.2.	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	52 212	38 235	49 203
2.1.3.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 633	7 014	6 928
2.1.4.	Aktywa z tytułu umów (wycena kontraktów)	6 091	18 302	20 189
2.1.5.	Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	258	56	11
2.1.6.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	548	-
2.1.7.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	54 998	57 314	43 805
2.2.	Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	79 308	86 362	36 518
	Aktywa razem	886 301	948 516	919 920

		Okres zakończony 30.06.2023	Okres zakończony 31.12.2022	Okres zakończony 30.06.2022
Nr noty	KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA	PLN	PLN	PLN
	Kapitał własny razem	464 739	434 568	422 986
3.	Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej	465 594	435 557	423 636
	Kapitał podstawowy	10 000	10 000	10 000
	Udziały (akcje) własne	(577)	(577)	(577)
	Kapitał z aktualizacji wyceny	(1 776)	(13 136)	(14 370)
	Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 844	142 844	142 844
	Zyski / straty zatrzymane	315 103	296 426	285 739
	Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące	(855)	(989)	(650)
4.	Zobowiązania	421 562	513 948	496 934
4.1.	Zobowiązania długoterminowe	211 854	302 765	308 734
4.1.1.	Długoterminowe rezerwy	548	1 146	887
4.1.2.	Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	29 510	26 271	29 192
4.1.3.	Długoterminowe zadłużenie finansowe	167 177	259 861	262 110
4.1.4.	Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	10 163	11 109	11 370
4.1.5.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	755	780	803
4.1.6.	Inne długoterminowe zobowiązania	3 701	3 598	4 372
4.2.	Zobowiązania krótkoterminowe	209 708	211 183	188 200
4.2.1	Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	209 708	211 183	188 200
4.2.1.1.	Krótkoterminowe rezerwy	7 961	10 195	7 689
4.2.1.2.	Krótkoterminowe zadłużenie finansowe	140 361	97 493	110 182
4.2.1.3.	Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	427	36 217	356
4.2.1.4.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	55 764	63 311	66 421
4.2.1.5.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 554	383	424
4.2.1.6.	Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów)	2 663	125	346
4.2.1.7.	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	978	3 459	2 782
4.2.2.	Zobowiązania dotyczące aktywów sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
	Kapitał własny i zobowiązania razem	886 301	948 516	919 920

Skonsolidowane skrócone śródroczne sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej P.A. NOVA za okres od 1 stycznia 2023 do 30 czerwca 2023 roku

Nr noty	Działalność kontynuowana	I półrocze 2023	Rok 2022	I półrocze 2022
		(01.01.2023 – 30.06.2023)	(01.01.2022 – 31.12.2022)	(01.01.2022 – 30.06.2022)
		TPLN	TPLN	TPLN
5.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	210 784	206 100	91 162
5.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	166 454	150 566	67 986
	Zysk (strata) brutto na sprzedaży	44 330	55 534	23 176
5.	Koszty sprzedaży	370	653	294
5.	Koszty ogólnego zarządu	4 121	7 879	3 356
6.	Pozostałe przychody	1 400	2 233	1 548
6.	Pozostałe koszty	1 222	3 662	1 614
	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	40 017	45 573	19 460
7.	Przychody finansowe	4 252	2 211	996
7.	Koszty finansowe	13 369	19 999	7 686
	Zysk (strata) brutto	30 900	27 785	12 770
8.	Podatek dochodowy	5 719	5 172	1 626
	Zysk (strata) netto z działalności gospodarczej	25 181	22 613	11 144
	Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-	-
	Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	25 181	22 613	11 144
	Zysk (strata) netto przypadający na udziały niekontrolujące	(128)	(674)	15
	Zysk (strata) netto przynależny akcjonariuszom jednostki	25 309	23 287	11 129

Skonsolidowane skrócone sprawozdanie z innych całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej P.A. NOVA za okres od 1 stycznia 2023 do 30 czerwca 2023 roku

	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Zysk (strata) netto	25 181	22 613	11 144
Inne całkowite dochody, w tym:	12 023	(934)	(2 098)
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	12 023	(934)	(2 098)
wycena instrumentów zabezpieczających	189	(934)	181
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
zyski/straty z instrumentów kapitałowych	-	-	-
Razem całkowite dochody netto (zysk/strata netto skorygowany o inne dochody)	37 204	21 679	9 046

Zysk na akcję

	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję	2,52	2,26	1,11
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	2,52	2,26	1,11
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	-	-	-
Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję	2,52	2,26	1,11
Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	2,52	2,26	1,11
Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	-	-	-

Skonsolidowane skrócone śródroczne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej P.A. NOVA za okres od 1 stycznia 2023 do 30 czerwca 2023 roku

Sprawozdanie ze zmian w kapitałach własnych za okres zakończony 30.06.2023 roku

	Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej						Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	Udziały (akcje) własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2023 roku	10 000	142 844	(577)	(13 136)	296 426	435 557	(989)	434 568
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2023 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000	142 844	(577)	(13 136)	296 426	435 557	(989)	434 568
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	11 360	18 677	30 037	134	30 171
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	25 309	25 309	(128)	25 181
Inne całkowite dochody netto	-	-	-	11 360	-	11 360	-	11 360
Całkowite dochody netto	-	-	-	11 360	25 309	36 669	(128)	36 541
Zmiany wynikające ze zmian udziałów własnościowych w jednostkach zależnych, które nie prowadzą do utraty kontroli	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	(6 480)	(6 480)	-	(6 480)
Połączenie spółek zależnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-	(152)	(152)	262	110
Saldo na dzień 30.06.2023 roku	10 000	142 844	(577)	(1 776)	315 103	465 594	(855)	464 739

Sprawozdanie ze zmian w kapitałach własnych za okres zakończony 31.12.2022 roku

	Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej						Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	Udziały (akcje) własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2022 roku	10 000	142 844	(577)	(12 272)	280 571	420 566	(481)	420 085
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2022 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000	142 844	(577)	(12 272)	280 571	420 566	(481)	420 085
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	(864)	15 855	14 991	(508)	14 483
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	23 287	23 287	(674)	22 613
Inne całkowite dochody netto	-	-	-	(934)	-	(934)	-	(934)
Całkowite dochody netto	-	-	-	(934)	23 287	22 353	(674)	21 679
Zmiany wynikające ze zmian udziałów własnościowych w jednostkach zależnych, które nie prowadzą do utraty kontroli	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	(5 400)	(5 400)	-	(5 400)
Połączenie spółek zależnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	70	(2 032)	(1 962)	166	(17 96)
Saldo na dzień 31.12.2022 roku	10 000	142 844	(577)	(13 136)	296 426	435 557	(989)	434 568

Sprawozdanie ze zmian w kapitałach własnych za okres zakończony 30.06.2022 roku

	Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej						Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	Udziały (akcje) własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2022 roku	10 000	142 844	(577)	(12 272)	280 571	420 566	(481)	420 085
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2022 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000	142 844	(577)	(12 272)	280 571	420 566	(481)	420 085
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	(2 098)	5 168	3 070	(169)	2 901
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	11 129	11 129	15	11 144
Inne całkowite dochody netto	-	-	-	(2 098)	-	(2 098)	-	(2 098)
Całkowite dochody netto	-	-	-	(2 098)	11 129	9 031	15	9 046
Zmiany wynikające ze zmian udziałów własnościowych w jednostkach zależnych, które nie prowadzą do utraty kontroli	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	(5 400)	(5 400)	-	(5 400)
Połączenie spółek zależnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-	(561)	(561)	(184)	(745)
Saldo na dzień 30.06.2022 roku	10 000	142 844	(577)	(14 370)	285 739	423 636	(650)	422 986

Skonsolidowane skrócone śródroczne sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej P.A. NOVA za okres od 1 stycznia 2023 do 30 czerwca 2023 roku

	I półrocze 2023	Rok 2022	I półrocze 2022
	(01.01.2023 – 30.06.2023)	(01.01.2022 – 31.12.2022)	(01.01.2022 – 30.06.2022)
	TPLN	TPLN	TPLN
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk (strata) netto	25 181	22 613	11 144
Korekty razem	19 583	(6 542)	(2 288)
Amortyzacja	962	2 496	1 252
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	45	3 346	1 757
Korekty z tytułu kosztów finansowych	12 178	15 563	8 005
Korekty z tytułu przychodów finansowych	(4 293)	(1 173)	(2 005)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	52 325	(94 900)	(13 682)
Zmiana stanu rezerw	(2 828)	1 644	(1 120)
Zmiana stanu zapasów	(128)	4 117	1 835
Zmiana stanu należności	(12 539)	4 767	(47 092)
Zmiana stanu zobowiązań	(50 767)	63 400	56 589
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych - aktywa z tytułu umów	18 233	(5 880)	(5 480)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych - pozostałe	(2 178)	(3 980)	(3 955)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych biernych - zobowiązania z tytułu umów	1 914	(75)	(5)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych biernych - pozostałe	83	(191)	(32)
Korekty wynikające z obciążen z tytułu podatku dochodowego	6 527	5 171	1 627
Inne korekty z działalności operacyjnej	4	(847)	18
Przepływy pieniężne z działalności (wykorzystane w działalności)	44 719	16 071	20 642
Zapłacony podatek dochodowy (zwrot), zaliczony do działalności operacyjnej	(4 382)	(7 162)	(973)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	40 337	8 909	19 669
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy z tyt. odsetek otrzymanych	12	9	-
Wpływy z tyt. dywidend otrzymanych	623	810	300
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	-	208	-
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek	1 830	-	-
Wydatki z tytułu nabycia aktywów finansowych	(25)	-	-
Wydatki z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	(1 181)	(10 672)	(43 780)
Wydatki z tyt. udzielonych pożyczek	(2 156)	(146)	(1)
Pozostałe wpływy i wydatki inwestycyjne	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(897)	(9 791)	(43 481)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji zwykłych	-	-	-
Wpływ z emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Wpływy i wydatki z tytułu otrzymanych kredytów i pożyczek	17 152	85 425	29 492

Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	(43 104)	(73 633)	(14 171)
Wydatki z tytułu wypłaconej dywidendy	-	-	-
Wydatki z tyt. spłaty zobowiązań dotyczących leasingu finansowego	(282)	(1 105)	(842)
Wydatki z tyt. spłaty odsetek od kredytów, pożyczek, zobowiązań finansowych, dłużnych papierów wartościowych	(18 334)	(14 450)	(7 973)
Pozostałe wpływy i wydatki z działalności finansowej	2 803	(1 902)	(2 738)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(41 765)	(5 665)	3 768
Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(2 325)	(6 547)	(20 044)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(2 316)	(6 540)	(20 049)
Różnice kursowe z przeliczenia rachunku przepływów pieniężnych	9	7	(5)
Zmiana stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych po uwzględnieniu różnic kursowych	(2 325)	(6 547)	(20 044)
Środki pieniężne na początek okresu	58 314	63 854	63 854
Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	54 998	57 314	43 805
o ograniczonej możliwości dysponowania	1 378	1 066	946

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 30 czerwca 2023 roku

INFORMACJE OGÓLNE

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej P.A. NOVA („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) jest P.A. NOVA SA („Spółka”, „Emitent”, „P.A. NOVA”) z siedzibą w Gliwicach. Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od 20.07.2007 r.

Jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy Kapitałowej jest P.A. NOVA S.A.

P.A. NOVA S.A. w obecnej formie prawnej działa w oparciu o uchwałę Zgromadzenia Wspólników P.A. NOVA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 4 grudnia 2006 r. o przekształceniu w spółkę akcyjną. Zmiana formy prawnej została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 25 stycznia 2007 r. Spółka zarejestrowana jest w KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy pod numerem 0000272669. Legitymuje się nr REGON 003529385.

Krajem rejestracji Emitenta jest Rzeczpospolita Polska.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej Emitenta jest:

- kompleksowa realizacja inwestycji w zakresie generalnego wykonawstwa obiektów budownictwa ogólnego i przemysłowego. Grupa ma ponad trzydziestoletnie doświadczenie w budowie obiektów handlowych, usługowych i przemysłowych;
- usługi projektowe, świadczone zarówno na rzecz Grupy, jak i podmiotów zewnętrznych;
- działalność deweloperska;
- zarządzanie portfelem nieruchomości, realizowanych na własny rachunek;
- dostawa i wdrażanie kompleksowych systemów komputerowych CAD/PDM/GIS opartych na środowisku oprogramowania firmy Autodesk wraz z szkoleniem inżynierów i projektantów.

Siedzibą jednostki dominującej są Gliwice, siedziba mieści się przy ul. Górnych Wałów 42. Siedziba jest podstawowym miejscem prowadzenia działalności gospodarczej.

Czas trwania Emitenta i spółek Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

Grupa Kapitałowa objęta konsolidacją pełną składa się z następujących jednostek:

P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka dominująca

San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

Galeria Galena Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100 % udziałów;

Galeria Kluczbork Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o. (dawniej: Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o.) z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA BT GmbH z siedzibą w Sonnefeld (Niemcy) – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 98% udziałów;

P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

Poza wyżej wymienionymi spółkami objętymi konsolidacją, na dzień 30.06.2023 roku, jednostka P.A. NOVA S.A. była jednostką dominującą w stosunku do następujących podmiotów:

P.A. NOVA Management Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

Supernova Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Invest Płock Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

PAL Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% udziałów;

PAL 1 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 51 % udziałów;

PAL 2 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 51% udziałów;

P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Invest Piotrków Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów.

Wyżej wymienione Spółki zależny nie zostały objęte konsolidacją z uwagi na kryterium istotności. Ich udziały zostały w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wycenione zgodnie z MSSF 9, dla instrumentów kapitałowych tj. według ceny ich nabycia.

Podmioty powiązane z Grupą Kapitałową:

Budoprojekt Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – znaczący inwestor (posiada 24,36% udziałów w kapitale i 34,31% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy P.A. NOVA S.A.)

Skonsolidowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało przedstawione **w tysiącach złotych polskich**, jako że złoty polski jest podstawową walutą, w której denominowane są transakcje (operacje gospodarcze) Grupy.

Poszczególne pozycje aktywów i kapitałów własnych i zobowiązań sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla euro obowiązujących na ostatni dzień okresu:

- kurs na dzień 30 czerwca 2023 roku wynosił: 4,4503 PLN
- kurs na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosił: 4,6899 PLN
- kurs na dzień 30 czerwca 2022 roku wynosił: 4,6806 PLN

Poszczególne pozycje wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przeliczono oraz wykazane w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego. Kursy te wynosiły odpowiednio:

- kurs na dzień 30 czerwca 2023 roku wynosił: 4,6130 PLN
- kurs na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosił: 4,6883 PLN
- kurs na dzień 30 czerwca 2022 roku wynosił: 4,6427 PLN

Wyjaśnienie zmian w nazwie jednostki sprawozdawczej lub innych danych identyfikacyjnych, które to zmiany nastąpiły od zakończenia poprzedniego okresu sprawozdawczego

Nie wystąpiły.

OKRESY PREZENTOWANE

Skonsolidowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień 30.06.2023 roku i obejmuje okres 6 miesięcy, tj. od dnia 01.01.2023 roku do dnia 30.06.2023 roku.

Dla danych prezentowanych w skonsolidowanym skróconym śródrocznym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz pozycjach pozabilansowych zaprezentowano porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2022 roku oraz 30.06.2022 roku.

Dla danych prezentowanych w skonsolidowanym skróconym śródrocznym sprawozdaniu z całkowitych dochodów, skonsolidowanym skróconym śródrocznym sprawozdaniu ze zmian w kapitale własnym oraz w skonsolidowanym skróconym śródrocznym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych zaprezentowano porównywalne dane finansowe za okres od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku oraz od 01.01.2022 roku do 30.06.2022 roku.

ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji, nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę.

SKŁAD ORGANÓW GRUPY KAPITAŁOWEJ NA DZIEŃ 30.06.2023 R.

Skład organów Grupy oraz zmiany w trakcie roku obrotowego zostały opisane w pkt. 1.5. Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej.

INFORMACJA O KONSOLIDACJI

P.A. NOVA S.A. jest Jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej, która sporządza skonsolidowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe. Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 07.09.2023 roku.

PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Zgodnie z MSR 1.119 podejmując decyzję o ujawnieniu konkretnej zasady (polityki) rachunkowości, kierownictwo bierze pod uwagę to, czy informacja taka pomogłaby użytkownikom w zrozumieniu sposobu, w jaki transakcje, inne zdarzenia i warunki wpływają na wyniki finansowe i sytuację finansową jednostki. Każda jednostka bierze pod uwagę charakter swojej działalności oraz zasady (politykę) rachunkowości, jakich ujawnienia użytkownicy jej sprawozdań finansowych oczekiwaliby od tego rodzaju jednostki. Ujawnienie konkretnych zasad (polityki) rachunkowości jest szczególnie przydatne dla użytkowników, gdy zasady te są wybrane spośród alternatyw dopuszczonych w MSSF.

Oświadczenie o zgodności

Zarząd Spółki dominującej oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze skonsolidowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi w Grupie zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, jak również jej wynik finansowy.

Niniejsze skonsolidowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez UE („MSSF UE”). Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania MSSF, MSSF mające zastosowanie do tego sprawozdania finansowego nie różnią się od MSSF UE. MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”), a w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2023 poz. 120 z późn. zm.) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 r. poz. 757).

Ponadto Zarząd P.A. NOVA S.A. oświadcza, że firma audytorska uprawniona do badania sprawozdań finansowych, dokonująca przeglądu skonsolidowanego i jednostkowego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego, została wybrana zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący przeglądu tych sprawozdań, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu półrocznego jednostkowego i skonsolidowanego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi

zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jak również z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Niniejsze skonsolidowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego z wyjątkiem niektórych zobowiązań finansowych (w tym instrumentów pochodnych), wycenianych w wartości godziwej oraz aktywów przeznaczonych do sprzedaży wycenianych w wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży i jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest sprawozdaniem finansowym sporządzanym zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane i weszły w życie od 01 stycznia 2023 r.

Następujące zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz zatwierdzone przez UE, które weszły w życie w roku 2023:

- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” oraz zmiany do tego standardu – pierwsze zastosowanie MSSF 17 i MSSF 9 – informacje porównawcze - zatwierdzone przez UE - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” oraz wytyczne Rady MSSF w zakresie ujawnień dotyczących polityk rachunkowości w praktyce – kwestia istotności w odniesieniu do polityk rachunkowości - zatwierdzone przez UE - wymóg ujawniania istotnych informacji dotyczących zasad rachunkowości - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” – definicja wartości szacunkowych - zatwierdzone przez UE - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy” – podatek odroczony dotyczący aktywów i zobowiązań wynikających z pojedynczej transakcji - zatwierdzone przez UE - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2023 roku lub później.

Zmiany nie mają istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

Nowe standardy i interpretacje, które zostały już opublikowane, ale nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- Zmiany do MSSF 16 „Leasing” – zobowiązania leasingowe w transakcjach sprzedaży i leasingu zwrotnego – zatwierdzone przez UE - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2024 roku lub później;
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – klasyfikacja zobowiązań jako krótkoterminowe i długoterminowe – zatwierdzone przez UE - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2024 roku lub później;

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską. Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie. Grupa jest w trakcie analizy, jaki wpływ powyższe zmiany będą miały na jej sprawozdania finansowe.

Podstawa konsolidacji

Skonsolidowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdanie finansowe jednostki dominującej oraz sprawozdania jednostek kontrolowanych przez jednostkę dominującą (czyli jej jednostek zależnych, co obejmuje także jednostki specjalnego przeznaczenia). Uznaje się, że kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

Wszystkie znaczące salda i transakcje pomiędzy jednostkami Grupy, w tym niezrealizowane zyski wynikające z transakcji w ramach Grupy, zostały w całości wyeliminowane. Niezrealizowane straty są eliminowane, chyba że dowodzą wystąpienia utraty wartości.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę, a przestają być konsolidowane od dnia ustania kontroli. Sprawowanie kontroli przez jednostkę dominującą ma miejsce wtedy, gdy:

- posiada władzę nad danym podmiotem,
- podlega ekspozycji na zmienne zwroty lub posiada prawa do zmiennych zwrotów z tytułu swojego zaangażowania w danej jednostce,
- ma możliwość wykorzystania władzy w celu kształtowania poziomu generowanych zwrotów.

Grupa weryfikuje fakt sprawowania kontroli nad innymi jednostkami, jeżeli wystąpiła sytuacja wskazująca na zmianę jednego lub kilku z wyżej wymienionych warunków sprawowania kontroli.

W sytuacji, gdy Grupa posiada mniej niż większość praw głosów w danej jednostce, ale posiadane prawa głosu są wystarczające do jednostronnego kierowania istotnymi działaniami tej jednostki, oznacza to, że sprawuje nad nią władzę. W momencie oceny czy prawa głosu w danej jednostce są wystarczające dla zapewnienia władzy, Grupa analizuje wszystkie istotne okoliczności, w tym:

- wielkość posiadanego pakietu praw głosu w porównaniu do rozmiaru udziałów i stopnia rozproszenia praw głosu posiadanych przez innych udziałowców;
- potencjalne prawa głosu posiadane przez Grupę, innych udziałowców lub inne strony;
- prawa wynikające z innych ustaleń umownych; a także
- dodatkowe okoliczności, które mogą dowodzić, że Grupa posiada lub nie posiada możliwości kierowania istotnymi działaniami w momencie podejmowania decyzji, w tym schematy głosowania zaobserwowane na poprzednich zgromadzeniach udziałowców.

Zmiany w udziale własnościowym jednostki dominującej, które nie skutkują utratą kontroli nad jednostką zależną są ujmowane jako transakcje kapitałowe. W takich przypadkach w celu odzwierciedlenia zmian we względnych udziałach w jednostce zależnej Grupa dokonuje korekty wartości bilansowej udziałów kontrolujących oraz udziałów niekontrolujących. Wszelkie różnice pomiędzy kwotą korekty udziałów niekontrolujących a wartością godziwą kwoty zapłaconej lub otrzymanej odnoszone są na kapitał własny i przypisywane do właścicieli jednostki dominującej.

W stosownych przypadkach w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych bądź stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez daną jednostkę z zasadami stosowanymi przez pozostałe jednostki Grupy.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty zachodzące między podmiotami powiązаныmi objętymi konsolidacją podlegają pełnej eliminacji konsolidacyjnej.

Udziały mniejszości w aktywach netto (z wyłączeniem wartości firmy) konsolidowanych podmiotów zależnych prezentowane są odrębnie od kapitału własnego Grupy.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym dokonano eliminacji wszystkich sald istniejących na dzień sporządzenia sprawozdania pomiędzy jednostkami Grupy, natomiast wszelkie przychody i koszty poniesione

wzajemnie przez jednostki z Grupy do dnia 27 czerwca 2008 r. nie podlegają eliminacjom konsolidacyjnym, z uwagi na fakt, że przed tą datą nie istniała Grupa Kapitałowa.

Połączenia jednostek gospodarczych

W związku z brakiem regulacji w MSSF/MSR połączenie spółek w Grupie następuje w oparciu o metodę księgową (book value method) bez zmiany danych porównawczych. Metoda wartości księgowych (book value method) polega na zsumowaniu poszczególnych pozycji kosztów i przychodów oraz aktywów i zobowiązań połączonych spółek w wartościach księgowych, według stanu na dzień połączenia, po uprzednim doprowadzeniu ich wartości do jednolitych metod wyceny i dokonaniu wzajemnych włączeń. Różnica między wartością księgową posiadanych przez spółkę udziałów w spółce przejmowanej oraz wartością księgową aktywami netto spółki przejmowanej zostaje odniesiona na kapitał własny Grupy.

W okresie sprawozdawczym nie miało miejsca połączenie jednostek gospodarczych.

Pozycje bilansowe

Aktywa niematerialne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów pozyskania po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisów amortyzacyjnych dokonuje drogą systematycznego, planowego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji. Rozpoczęcie dokonywania odpisów amortyzacyjnych następuje w miesiącu następnym po miesiącu, w którym nastąpiło przyjęcie wartości niematerialnych i prawnych do użytkowania, zaś zakończenie - nie później niż z chwilą zrównania wartości odpisów amortyzacyjnych z wartością początkową. Stawki, okres i metody amortyzacji ustala się na dzień przyjęcia wartości niematerialnej i prawnej do użytkowania, uwzględniając między innymi tempo postępu techniczno-ekonomicznego, prawne i inne ograniczenia czasu użytkowania wartości niematerialnych i prawnych. Ustalona metoda amortyzacji pozostaje niezmienna przez cały okres użytkowania wartości niematerialnej i prawnej.

Wartość firmy stanowiąca nadwyżkę ceny nabycia nad wartością godziwą nabytych aktywów netto poddawana jest corocznie testowi na utratę wartości.

Wartość firmy powstająca przy przejęciu, wynika z wystąpienia na dzień przejęcia nadwyżki kosztu przejęcia jednostki nad udziałem Grupy w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki zależnej, stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia ujmowanych na dzień przejęcia. Za przejęcie przyjmuje się również objęcie kontroli nad jednostką wykazywaną w sprawozdaniu finansowym jako jednostka zależna.

Wartość firmy ujmuje się początkowo jako składnik aktywów po koszcie, a następnie wycenia według kosztu pomniejszonego o skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości.

Dla celów testowania utraty wartości, wartość firmy alokuje się na poszczególne jednostki Grupy generujące przepływy pieniężne, które powinny odnieść korzyści z synergii będących efektem połączenia. Jednostki generujące przepływy pieniężne, do których alokuje się wartość firmy, testuje się pod względem utraty wartości raz w roku lub częściej, jeśli można wiarygodnie przypuszczać, że utrata wartości wystąpiła. Jeśli wartość odzyskiwalna jednostki generującej przepływy pieniężne jest mniejsza od jej wartości bilansowej, stratę z tytułu utraty wartości alokuje się najpierw w celu redukcji kwoty bilansowej wartości firmy alokowanej do tej jednostki, a następnie do pozostałych aktywów tej jednostki proporcjonalnie do wartości bilansowej poszczególnych składników aktywów tej jednostki. Strata z tytułu utraty wartości ujęta dla wartości firmy nie podlega odwróceniu w następnym okresie.

Rzeczowe składniki majątku trwałego wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego. Wartość rzeczowych składników majątku trwałego powiększa się o koszty kredytów bezpośrednio związanych z finansowaniem poszczególnych składników majątku trwałego.

Środki trwale umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się corocznie, i w razie konieczności – koryguje z efektem od początku roku sprawozdawczego.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone, jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w zysku lub stracie okresu, w którym dokonano takiego usunięcia.

Środki trwałe w budowie obejmują inwestycje rozpoczęte dotyczące środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i wycenia się je w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Należności długoterminowe wycenia się według wartości nominalnej. W pozycji tej Grupa wykazuje depozyty złożone na rachunkach bankowych, stanowiące zabezpieczenie wydanych gwarancji bankowych, które na okres zabezpieczenia stanowią własność banków. Zasada wyceny w wartości nominalnej, nieuwzględniającej zmiany wartości pieniądza w czasie wynika z faktu, że z tytułu lokowania depozytów w bankach, ponieważ Grupa systematycznie otrzymuje odsetki od tych należności.

Nieruchomości inwestycyjne

Grupa kapitałowa wycenia nieruchomości inwestycyjne zgodnie z modelem ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem wartości końcowej. Wartość końcowa nieruchomości inwestycyjnych określana jest przez Zarząd Jednostki dominującej na podstawie oszacowanego przez momentu planowanego zbycia nieruchomości inwestycyjnej w oparciu o operaty szacunkowe przygotowane przez firmę zewnętrzną z uwzględnieniem odpowiednich założeń.

W Grupie P.A. NOVA S.A. występują następujące rodzaje (Segmenty) nieruchomości inwestycyjnych:

1. Nieruchomości zabudowane obiektami handlowymi lub przemysłowymi, oddane do użytkowania i wynajmowane, z których czerpane są pożytki w postaci czynszów,
2. Nieruchomości (grunty) nabyte w celu wybudowania na nich obiektów handlowych lub przemysłowych w celu ich przyszłego wynajmu i czerpania pożytków w postaci czynszów,
3. Nieruchomości (grunty), które nabywane są w związku z ich atrakcyjną lokalizacją, ceną lub wstępnym zainteresowaniem potencjalnego nabywcy zainteresowanego realizacją na tej nieruchomości inwestycji (obiekt handlowy, przemysłowy itp.).

Nieruchomości opisane w poz. 1 w Sprawozdaniu z Sytuacji Finansowej wykazywane są w pozycji Nieruchomości Inwestycyjne, z uwagi na definicję Nieruchomości Inwestycyjnych w MSR 40 punkt 5, to jest:

- a) Właściciel traktuje je jako źródło przychodów z czynszów,
- b) Właściciel utrzymuje je w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości,
- c) Względnie właściciel uzyskuje obie wyżej wymienione korzyści,
- d) Nieruchomość nie jest wykorzystywana przy produkcji, dostawach dóbr, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych,
- e) Nieruchomość nie jest przeznaczona na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomości opisane w poz. 2 w Sprawozdaniu z Sytuacji Finansowej wykazywane są w pozycji Nieruchomości Inwestycyjne, z uwagi na definicję Nieruchomości Inwestycyjnych w MSR 40 punkty 8a oraz 8e to jest:

- a) Co do punktu 8a – w związku z planowaną przyszłą realizacją inwestycji na tych nieruchomościach Grupa oczekuje długoterminowego wzrostu wartości tych nieruchomości, a ponadto grunty te nie są przeznaczone do odsprzedaży,
- b) Co do punktu 8e – po nabyciu gruntu trwa proces dostosowywania go (proces formalno –prawni oraz proces budowlany) do przyszłego użytkowania w sposób właściwy dla Nieruchomości Inwestycyjnych opisanych w poz. 2.

Nieruchomości opisane w poz. 3 w Sprawozdaniu z Sytuacji Finansowej wykazywane są w pozycji Nieruchomości Inwestycyjne, z uwagi na definicję Nieruchomości Inwestycyjnych w MSR 40 punkty 8a oraz 8b to jest:

- a) Co do punktu 8a - jak wskazano powyżej nabycie nieruchomości następuje w związku z atrakcyjną ceną bądź lokalizacją, co daje podstawy do oczekiwania przyszłego długoterminowego wzrostu jej wartości,
- b) Co do punktu 8b - do czasu zawarcia wiążących umów na sprzedaż nieruchomości ich przeznaczenie jest nieokreślone.

W momencie zawarcia wiążącej umowy na sprzedaż nieruchomości (niezabudowanej bądź też zabudowanej na zlecenie przyszłego nabywcy obiektem realizowanym na jego zlecenie) nieruchomości takie przestają być Nieruchomościami Inwestycyjnymi i ich wartość wykazywana jest w Sprawozdaniu z Całkowitych dochodów jako koszt kontraktu.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego.

Aktywa finansowe – udziały w jednostkach zależnych

Udziały wycenia się zgodnie z MSSF 9, dla instrumentów kapitałowych tj. według ceny nabycia instrumentów kapitałowych.

Utrata wartości aktywów finansowych – udziały w jednostkach zależnych

Ujęcie utraty wartości w przypadku aktywów finansowych w postaci udziału w jednostkach zależnych dokonywana jest zgodnie z MSR 36 „Utrata wartości aktywów”. Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją jakiegokolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników aktywów w postaci udziałów w jednostkach zależnych. Jako pojedynczy ośrodek wypracowujący środki pieniężne traktowane są udziały każdej z jednostek zależnych. Jako przesłanka do dokonania testu na utratę wartości uznaje się sytuację w której wartość udziałów w jednostce zależnej jest niższa niż ich aktywa netto w wartościach księgowych na dzień bilansowy. W sytuacji wystąpienia przesłanki do utraty wartości Spółka dokonuje testu na utratę wartości w oparciu o prognozowane zdyskontowane przyszłe przepływy pieniężne.

Aktywa finansowe - pozostałe

Aktywa finansowe klasyfikowane są do następujących kategorii wyceny:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody.

Jednostka klasyfikuje składnik aktywów finansowych na podstawie modelu biznesowego jednostki w zakresie zarządzania aktywami finansowymi oraz charakterystyki wynikających z umowy przepływów pieniężnych dla składnika aktywów finansowych (tzw. „kryterium SPPI”). Jednostka dokonuje reklasyfikacji inwestycji w instrumenty dłużne wtedy i tylko wtedy, gdy zmianie ulega model zarządzania tymi aktywami.

Wartość godziwa jest rozumiana jako cena, która byłaby otrzymana ze sprzedaży składnika aktywów, bądź zapłacona w celu przeniesienia zobowiązania w transakcji przeprowadzonej na zwykłych warunkach zbycia składnika aktywów między uczestnikami rynku na dzień wyceny w aktualnych warunkach rynkowych. Wycena wartości godziwej opiera się na założeniu, że transakcja sprzedaży składnika aktywów lub przeniesienia zobowiązania odbywa się albo:

- na głównym rynku dla danego składnika aktywów bądź zobowiązania,
- w przypadku braku głównego rynku, na najkorzystniejszym rynku dla danego składnika aktywów lub zobowiązania.

Zarówno główny, jak i najbardziej korzystny rynek muszą być dostępne dla Grupy. Wartość godziwa składnika aktywów lub zobowiązania jest mierzona przy założeniu, że uczestnicy rynku przy ustalaniu ceny składnika aktywów lub zobowiązania działają w swoim najlepszym interesie gospodarczym. Wycena wartości godziwej składnika aktywów niefinansowych uwzględnia zdolność uczestnika rynku do wytworzenia korzyści ekonomicznych poprzez jak największe i najlepsze wykorzystanie składnika aktywów lub jego zbycie innemu uczestnikowi rynku, który zapewniłby jak największe i jak najlepsze wykorzystanie tego składnika aktywów. Grupa stosuje techniki wyceny, które są odpowiednie do okoliczności i w przypadku których są dostępne dostateczne dane do wyceny wartości godziwej, przy maksymalnym wykorzystaniu odpowiednich obserwowalnych danych wejściowych i minimalnym wykorzystaniu nieobserwowalnych danych wejściowych. Wszystkie aktywa oraz zobowiązania, które są wyceniane do wartości godziwej lub ich wartość godziwa jest ujawniana w sprawozdaniu finansowym są klasyfikowane w hierarchii wartości godziwej w sposób opisany poniżej na podstawie najniższego poziomu danych wejściowych który jest istotny dla wyceny do wartości godziwej traktowanej jako całość:

- Poziom 1 – Notowane (nieskorygowane) ceny rynkowe na aktywnym rynku dla identycznych aktywów lub zobowiązań,
- Poziom 2 – Techniki wyceny, dla których najniższy poziom danych wejściowych, który jest istotny dla wyceny do wartości godziwej jako całości jest bezpośrednio bądź pośrednio obserwowalny,
- Poziom 3 - Techniki wyceny, dla których najniższy poziom danych wejściowych, który jest istotny dla wyceny do wartości godziwej jako całości jest nieobserwowalny.

Na każdą datę bilansową, w przypadku aktywów i zobowiązań występujących na poszczególne daty bilansowe w sprawozdaniu finansowym Grupa ocenia, czy miały miejsce transfery między poziomami hierarchii poprzez ponowną ocenę klasyfikacji do poszczególnych poziomów, kierując się istotnością danych wejściowych z najniższego poziomu, który jest istotny dla wyceny do wartości godziwej traktowanej jako całość.

Wycena na moment początkowego ujęcia

Z wyjątkiem niektórych należności z tytułu dostaw i usług, w momencie początkowego ujęcia jednostka wycenia składnik aktywów finansowych w jego wartości godziwej, którą w przypadku aktywów finansowych niewycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy powiększa się o koszty transakcyjne, które można bezpośrednio przypisać do nabycia tych aktywów finansowych.

Zaprzestanie ujmowania

Aktywa finansowe wyłącza się z ksiąg rachunkowych, w sytuacji, gdy:

- Prawa do uzyskania przepływów pieniężnych z aktywów finansowych wygasły, lub
- Prawa do uzyskania przepływów pieniężnych z aktywów finansowych zostały przeniesione a Grupa dokonała przeniesienia zasadniczo całego ryzyka i wszystkich pożytków z tytułu ich własności.

Wycena po początkowym ujęciu

Dla celów wyceny po początkowym ujęciu, aktywa finansowe klasyfikowane są do jednej z czterech kategorii:

- Instrumenty dłużne wyceniane w zamortyzowanym koszcie,
- Instrumenty dłużne wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody,
- Instrumenty kapitałowe wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody,
- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Instrumenty dłużne – aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie

Składnik aktywów finansowych wycenia się w zamortyzowanym koszcie, jeśli spełnione są oba poniższe warunki:

- Składnik aktywów finansowych jest utrzymywany zgodnie z modelem biznesowym, którego celem jest utrzymywanie aktywów finansowych dla uzyskiwania przepływów pieniężnych wynikających z umowy, oraz
- Warunki umowy dotyczącej składnika aktywów finansowych powodują powstawanie w określonych terminach przepływów pieniężnych, które są jedynie spłatą kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do spłaty.

Do kategorii aktywów finansowych wycenianych zamortyzowanym kosztem Grupa klasyfikuje:

- Należności handlowe,
- Pożyczki spełniające test klasyfikacyjny SPPI, które zgodnie z modelem biznesowym wykazywane są jako utrzymywane w celu uzyskania przepływów pieniężnych,

Przychody z tytułu odsetek oblicza się przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej i wykazuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w pozycji „Przychody z tytułu odsetek”.

Instrumenty dłużne – aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody

Składnik aktywów finansowych wycenia się w wartości godziwej przez inne całkowite dochody, jeśli spełnione są oba poniższe warunki:

- Składnik aktywów finansowych jest utrzymywany zgodnie z modelem biznesowym, którego celem jest zarówno otrzymywanie przepływów pieniężnych wynikających z umowy, jak i sprzedaż składników aktywów finansowych; oraz
- Warunki umowy dotyczącej składnika aktywów finansowych powodują powstawanie w określonych terminach przepływów pieniężnych, które są jedynie spłatą kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do spłaty.

Przychody z tytułu odsetek, różnice kursowe oraz zyski i straty z tytułu utraty wartości ujmowane są w wyniku finansowym i obliczane w taki sam sposób jak w przypadku aktywów finansowych wycenianych

zamortyzowanym kosztem. Pozostałe zmiany wartości godziwej ujmowane są w przez inne całkowite dochody. W momencie zaprzestania ujmowania składnika aktywów finansowych łączny zysk lub strata uprzednio rozpoznana w innych całkowitych dochodach zostają przeklasyfikowane z pozycji kapitału własnego do wyniku finansowego.

Przychody z tytułu odsetek oblicza się przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej i wykazuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w pozycji „Przychody z tytułu odsetek”.

Instrumenty kapitałowe – aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody

W momencie początkowego ujęcia Grupa może dokonać nieodwołalnego wyboru dotyczącego ujmowania w innych całkowitych dochodach późniejszych zmian wartości godziwej inwestycji w instrument kapitałowy, który nie jest przeznaczony do obrotu ani nie jest warunkową zapłatą ujętą przez jednostkę przejmującą w ramach połączenia jednostek, do którego ma zastosowanie MSSF 3. Wybór taki dokonywany jest oddzielnie dla każdego instrumentu kapitałowego. Skumulowane zyski lub straty poprzednio ujęte w innych całkowitych dochodach nie podlegają przeklasyfikowaniu do wyniku finansowego.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Składnik aktywów finansowych, które nie spełniają kryteriów wyceny według zamortyzowanego kosztu lub w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody, wycenia się w wartości godziwej przez wynik finansowy. Zysk lub stratę z wyceny inwestycji dłużnych do wartości godziwej ujmuje się w wyniku finansowym.

W sytuacji, gdy Grupa:

- Posiada ważny tytuł prawny do dokonania kompensaty ujętych kwot oraz
- Zamierza rozliczyć się w kwocie netto albo jednocześnie zrealizować składnik aktywów i wykonać zobowiązanie

Składnik aktywów finansowych i zobowiązanie finansowe kompensuje się i wykazuje w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w kwocie netto.

Porozumienie ramowe opisane w MSR 32.50 nie stanowi podstawy do kompensaty, jeżeli nie zostaną spełnione obydwa kryteria opisane powyżej.

Utrata wartości aktywów finansowych - pozostałe

Grupa dokonuje oceny oczekiwanych strat kredytowych (ang. *expected credit losses*, „ECL”) związanych z instrumentami dłużnymi wycenianymi według zamortyzowanego kosztu i wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody, niezależnie od tego, czy wystąpiły przesłanki utraty wartości.

W przypadku należności z tytułu dostaw i usług, Grupa stosuje uproszczone podejście i wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe w kwocie równej oczekiwany stratom kredytowym w całym okresie życia przy użyciu macierzy rezerw. Grupa wykorzystuje swoje dane historyczne dotyczące strat kredytowych, skorygowane w stosownych przypadkach o wpływ informacji dotyczących przyszłości.

W przypadku pozostałych aktywów finansowych, Grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe w kwocie równej 12-miesięcznym oczekiwany stratom kredytowym. Jeżeli ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym znacznie wzrosło od momentu początkowego ujęcia, Grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe z tytułu instrumentu finansowego w kwocie równej oczekiwany stratom kredytowym w całym okresie życia.

Grupa ocenia, że ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym znacznie wzrosło od dnia jego początkowego ujęcia w przypadku, gdy opóźnienie w spłacie przekroczy 30 dni.

Jednocześnie, Grupa ocenia, że niewykonanie zobowiązania przez dłużnika (ang. *default*) następuje w przypadku, gdy opóźnienie w spłacie przekroczy 180 dni.

Dywidendy ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów wtedy, gdy powstaje uprawnienie jednostki do otrzymania dywidendy, chyba że dywidendy te w oczywisty sposób stanowią odzyskanie części kosztów inwestycji.

Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją jakiegokolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, lub w razie konieczności przeprowadzenia corocznego testu sprawdzającego, czy nastąpiła utrata wartości, Grupa dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego dany składnik aktywów należy.

Wartość odzyskiwalna składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne odpowiada wartości godziwej pomniejszonej o koszty doprowadzenia do sprzedaży tego składnika aktywów lub odpowiednio ośrodka wypracowującego środki pieniężne, lub jego wartości użytkowej, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Wartość odzyskiwalną ustala się dla poszczególnych aktywów, chyba że dany składnik aktywów nie generuje samodzielnie wpływów pieniężnych, które są w większości niezależne od generowanych przez inne aktywa lub grupy aktywów. Jeśli wartość bilansowa składnika aktywów jest wyższa niż jego wartość odzyskiwalna, ma miejsce utrata wartości i dokonuje się wówczas odpisu do ustalonej wartości odzyskiwalnej. Przy szacowaniu wartości użytkowej prognozowane przepływy pieniężne są dyskontowane do ich wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej przed uwzględnieniem skutków opodatkowania odzwierciedlającej bieżące rynkowe oszacowanie wartości pieniądza w czasie oraz ryzyko typowe dla danego składnika aktywów. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości składników majątkowych używanych w działalności kontynuowanej ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, w pozostałej działalności operacyjnej.

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy występują przesłanki wskazujące na to, że odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości, który był ujęty w okresach poprzednich w odniesieniu do danego składnika aktywów jest zbędny, lub czy powinien zostać zmniejszony. Jeżeli takie przesłanki występują, Grupa szacuje wartość odzyskiwalną tego składnika aktywów. Poprzednio ujęty odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ulega odwróceniu wtedy i tylko wtedy, gdy od momentu ujęcia ostatniego odpisu aktualizującego nastąpiła zmiana wartości szacunkowych stosowanych do ustalenia wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów. W takim przypadku, podwyższa się wartość bilansową składnika aktywów do wysokości jego wartości odzyskiwalnej. Podwyższona kwota nie może przekroczyć wartości bilansowej składnika aktywów, jaka zostałaby ustalona (po uwzględnieniu umorzenia), gdyby w ubiegłych latach nie ujęto odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości w odniesieniu do tego składnika aktywów. Odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości składnika aktywów ujmuje się niezwłocznie jako przychód. Po odwróceniu odpisu aktualizującego, w kolejnych okresach odpis amortyzacyjny dotyczący danego składnika jest korygowany w sposób, który pozwala w ciągu pozostałego okresu użytkowania tego składnika aktywów dokonywać systematycznego odpisania jego zweryfikowanej wartości bilansowej pomniejszonej o wartość końcową.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia/ kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Cena nabycia lub koszt wytworzenia każdego składnika zapasów uwzględnia wszystkie koszty zakupu, koszty przetworzenia oraz inne koszty poniesione w trakcie doprowadzania zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu – zarówno w odniesieniu do bieżącego, jak i poprzedniego roku. Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywanej w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty. W zależności od terminu wymagalności należności wykazywane są jako krótkoterminowe (do 12 miesięcy od dnia bilansowego) lub długoterminowe (powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego). W celu urealnienia wartości należności pomniejszone są o odpisy aktualizujące wartość należności wątpliwych z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące). Należności długoterminowe z tytułu pożyczek wykazywane są w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie, a wycena tych należności odnoszona jest w wynik bieżącego okresu.

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych, dodatnie do przychodów finansowych.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego, to część z należności za wykonane usługi zatrzymana przez odbiorców na okresy gwarancyjne. Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów, ponieważ w

praktyce należności z tytułu zatrzymywanych kaucji są po pewnym czasie zastępowane przez gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe Grupa nie stosuje zasady wykazywania tych należności w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie. Wobec powyższego należności z tytułu dostaw i usług są w całości wykazywane jako aktywa krótkoterminowe.

Pozostałe należności obejmują w szczególności zaliczki przekazane z tytułu przyszłych zakupów rzeczowych aktywów trwałych, aktywów niematerialnych oraz zapasów. Jako aktywa niepieniężne zaliczki nie podlegają dyskontowaniu.

Należności budżetowe prezentowane są w ramach pozostałych aktywów niefinansowych, z wyjątkiem należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych, które stanowią w bilansie odrębną pozycję.

Zgodnie z MSSF9 Grupa ujmuje odpisy na oczekiwane straty kredytowe. Stosowany jest model uproszczony do kalkulacji odpisów z tytułu utarty wartości dla należności z tytułu dostaw i usług oraz aktywów z tytułu umów (bez względu na termin zapadalności). Oczekiwana strata kredytowa dla należności od odbiorców jest kalkulowana na najbliższy dzień kończący okres sprawozdawczy po momencie ujęcia należności w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz jest aktualizowana na każdy kolejny dzień kończący okres sprawozdawczy. Dla celów oszacowania oczekiwanej straty kredytowej dla należności z tytułu dostaw i usług, pozostałych należności i aktywów z tyt. umów Grupa wykorzystuje macierz rezerw zbudowaną o historyczne poziomy spłacalności należności od odbiorców, które poddawane są okresowemu dopasowaniu w celu jej aktualizacji.

Odpis na oczekiwane straty kredytowe wycenia się w kwocie równej oczekiwanym stratom kredytowym w całym okresie życia należności. Emitent i spółki przyjęły założenie, że ryzyko należności charakteryzowane jest przez liczbę dni opóźnienia płatności.

W kalkulacji oczekiwanych strat kredytowych dla należności z tytułu dostaw towarów i usług, pozostałych należności i aktywów z tytułu umów Spółka stosuje zgodnie z MSSF9 praktyczne uproszczenie – oczekiwane dożywnotnie straty kredytowe są oceniane przez pryzmat tabeli wiekowania przeterminowanych należności. Emitent i spółki Grupy Kapitałowej bazują w oparciu o następujące elementy:

- doświadczenie historyczne,
- ustala % odpisów,
- grupuje klientów ze względu na różne doświadczenia historyczne.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Rozliczenia międzyokresowe czynne to przede wszystkim rozliczenia międzyokresowe powstałe w związku z wyceną kontraktów długoterminowych (budowlanych i prac projektowych). Rozliczenia okresowe czynne oraz przychód z tytułu kontraktów wyceniane są zgodnie z MSSF 15. Podstawową zasadą MSSF 15 jest ujmowanie przychodów w momencie transferu dóbr i usług do klienta, w wartości odzwierciedlającej cenę oczekiwaną przez jednostkę, w zamian za przekazanie tych dóbr i usług.

Do wyceny kontraktów budowlanych i prac projektowych jednostka dominująca stosuje metodę pomiaru stopnia zaawansowania polegającą na udziale kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi (metoda udziału kosztów).

Na równi z kontraktami budowlanymi traktowane są kontrakty obejmujące w ramach zlecenia również pozyskanie nieruchomości gruntowej (kontrakty deweloperskie), jeżeli są one realizowane na konkretne zlecenie i pod stałym nadzorem inwestora.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów są dokonywane, jeżeli istotne koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Aktywa trwale przeznaczone do zbycia

Aktywa trwale i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji sprzedaży niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne,

a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do natychmiastowej sprzedaży w swoim obecnym stanie. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar Grupy do dokonania transakcji sprzedaży w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Aktywa trwałe (i grupy do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

Kapitały

Kapitał własny obejmuje:

- B. Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej:
 - Kapitał podstawowy
 - Udziały (akcje) własne wykazywane w cenie nabycia,
 - Kapitał z aktualizacji wyceny
 - Nadwyżka ceny emisyjnej nad ceną nominalną
 - Zyski/straty zatrzymane, na które składają się przede wszystkim niepodzielone zyski z lat ubiegłych przeznaczane na kapitały zapasowy i rezerwy decyzjami akcjonariuszy (udziałowców), kapitał powstały wskutek przejścia na MSR/MSSF z dniem 1 stycznia 2006 r. oraz późniejsze korekty wyników finansowych za lata 2006 i 2007. Ponadto w zyskach zatrzymanych wykazuje się całkowite dochody okresu sprawozdawczego.
- C. Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do kosztów operacyjnych, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Rezerwy tworzone są na poniższe tytuły: odroczonego podatku dochodowego, rezerwy na naprawy gwarancyjne, rezerwy na świadczenia emerytalne i inne koszty związane z zarachowanymi już przychodami.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne tworzone są na podstawie szacunków opartych na najlepszej wiedzy Zarządu i osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację kontraktów budowlanych. Rezerwy na naprawy gwarancyjne zalicza się do kosztu wytworzenia sprzedanych produktów.

Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty. Koszty finansowania zewnętrznego (prowizje, odsetki, różnice kursowe) zaciągniętego w związku ze współfinansowaniem nakładów na realizację majątku trwałego, do czasu oddania danego składnika majątkowego do użytkowania, są kapitalizowane i odnoszone na wartość tych składników majątku trwałego.

Grupa przyjęła zasadę, że kredyty przeznaczone na współfinansowanie celowych przedsięwzięć jakimi są realizacje obiektów handlowych – zaciągane są w walutach takich samych w jakich zawierana jest większość umów najmu dla poszczególnych obiektów. Działanie takie ma na celu zabezpieczenie wysokości przyszłych wpływów (zapewnienie zgodności waluty wpływów z walutą spłaty kredytu).

Zobowiązania w walutach obcych wycenia się według średniego kursu ustalonego na dzień wyceny danej waluty przez NBP oraz po uwzględnieniu odpisów z tytułu aktualizacji wyceny. Różnice kursowe ustalone w trakcie roku lub na moment bilansowy odnosi się w ciężar kosztów finansowych lub na dobro przychodów finansowych.

W przypadku instrumentów finansowych, co do których Grupa stosuje politykę zabezpieczeń (w szczególności kredyty) powstałe różnice kursowe odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów finansowych pod warunkiem spełnienia kryterium efektywności.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy obejmują zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz zobowiązania finansowe pierwotnie zakwalifikowane do kategorii wycenianych do wartości godziwej przez wynik finansowy. Zobowiązania finansowe są klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, jeżeli zostały nabyte dla celów sprzedaży w niedalekiej przyszłości.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część zobowiązań za otrzymane usługi zatrzymana na okresy gwarancyjne. Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów, ponieważ w praktyce zobowiązania z tytułu zatrzymywanych kaucji są po pewnym czasie zastępowane przez

gwarancje bankowe / ubezpieczeniowe przedkładane przez dostawców / podwykonawców, Grupa nie stosuje zasady wykazywania tych zobowiązań w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie. Wobec powyższego zobowiązania z tytułu dostaw i usług są w całości wykazywane jako krótkoterminowe.

Instrumenty pochodne, włączając wydzielone instrumenty wbudowane, są również klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu chyba, że są uznane za efektywne instrumenty zabezpieczające.

Zmiany w wartości godziwej instrumentów są ujmowane w zysku lub stracie jako koszty lub przychody finansowe, za wyjątkiem zmian z tytułu własnego ryzyka kredytowego dla zobowiązań finansowych pierwotnie zakwalifikowanych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, które od 1 stycznia 2018 roku ujmują się w pozostałych całkowitych dochodach.

Inne zobowiązania finansowe niebędące instrumentami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy, są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

Grupa wyłącza ze swojego bilansu zobowiązanie finansowe, gdy zobowiązanie wygasło – to znaczy, kiedy obowiązek określony w umowie został wypełniony, umorzony lub wygasł. Zastąpienie dotychczasowego instrumentu dłużnego przez instrument o zasadniczo różnych warunkach dokonywane pomiędzy tymi samymi podmiotami Grupa ujmuje jako wygaśnięcie pierwotnego zobowiązania finansowego i ujęcie nowego zobowiązania finansowego.

W przypadku modyfikacji warunków umownych zobowiązania finansowego, która nie powoduje zaprzestania ujmowania istniejącego zobowiązania, zysk lub stratę ujmuje się niezwłocznie w wyniku finansowym. Zysk lub stratę oblicza się jako różnicę pomiędzy wartością bieżącą zmodyfikowanych i oryginalnych przepływów pieniężnych, zdyskontowanych z zastosowaniem oryginalnej efektywnej stopy procentowej zobowiązania.

Leasing

Spółka stosuje przepisy MSSF 16 „Leasing” do ujmowania, wyceny, prezentacji i ujawniania leasingu. Umowa jest leasingiem lub zawiera leasing, jeżeli na jej mocy przekazuje się prawo do kontroli użytkowania zidentyfikowanego składnika aktywów na dany okres w zamian za wynagrodzenie. Spółka nie traktuje jako leasing umów krótkoterminowych i o nieznaczonej wartości. Spółka występuje głównie jako leasingobiorca. W dacie rozpoczęcia leasingu Spółka wycenia składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania według kosztu a zobowiązanie leasingowe w wysokości wartości bieżącej opłat leasingowych pozostających do zapłaty w tej dacie.

Zasady amortyzacji środków trwałych użytkowanych na mocy leasingu powinny być spójne z zasadami stosowanymi przy amortyzacji własnych aktywów jednostki podlegających amortyzacji. Przy braku wystarczającej pewności, że leasingobiorca uzyska tytuł własności przed końcem okresu leasingu, środki trwale użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Pozostałe zobowiązania niefinansowe obejmują w szczególności zobowiązania wobec urzędu skarbowego z tytułu podatku od towarów i usług oraz zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek, które będą rozliczone poprzez dostawę towarów, usług lub środków trwałych. Pozostałe zobowiązania niefinansowe ujmowane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Do rozliczeń międzyokresowych (pasywnych) zalicza się:

- otrzymane płatności z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych niestanowiące przychodów faktycznie zrealizowanych, tj. zobowiązania z tytułu umów realizowanych w czasie (MSSF 15) – szerszy opis polityki rachunkowości w tym zakresie w części „Przychody”,
- rozliczane w czasie dotacje (dotacje rozliczane są systematycznie w czasie użytkowania dotowanych środków trwałych jako przychody wykazywane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów).

Podatki

Podatek dochodowy

Podatek bieżący

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości kwot przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych (podlegających zwrotowi od organów podatkowych) z zastosowaniem stawek podatkowych i przepisów podatkowych, które prawnie lub faktycznie już obowiązywały na dzień bilansowy.

Podatek odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, podatek odroczony jest obliczany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych

- Z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku początkowego ujęcia wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek i w chwili jej zawierania nie mającej wpływu ani na zysk lub stratę brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową, oraz
- W przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach – z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli inwestora i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych ulg podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty

- Z wyjątkiem sytuacji, gdy aktywa z tytułu odroczonego podatku dotyczące ujemnych różnic przejściowych powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na zysk lub stratę brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową, oraz
- W przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Nieujęty składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlega ponownej ocenie na każdy dzień bilansowy i jest ujmowany do wysokości odzwierciedlającej prawdopodobieństwo osiągnięcia w przyszłości dochodów do opodatkowania, które pozwolą na odzyskanie tego składnika aktywów.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych poza zyskiem lub stratą jest ujmowany poza zyskiem lub stratą: w innych całkowitych dochodach dotyczący pozycji ujętych w innych całkowitych dochodach lub bezpośrednio w kapitale własnym dotyczący pozycji ujętych bezpośrednio w kapitale własnym.

Grupa kompensuje ze sobą aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z rezerwami z tytułu odroczonego podatku dochodowego wtedy i tylko wtedy, gdy posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do przeprowadzenia kompensat należności ze zobowiązaniami z tytułu bieżącego podatku i odroczony podatek dochodowy ma związek z tym samym podatnikiem i tym samym organem podatkowym.

Podatek od towarów usług

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania są ujmowane po pomniejszeniu o wartość podatku od towarów i usług, z wyjątkiem:

- Gdy podatek od towarów i usług zapłacony przy zakupie aktywów lub usług nie jest możliwy do odzyskania od organów podatkowych; wtedy jest on ujmowany odpowiednio jako część ceny nabycia składnika aktywów lub jako część pozycji kosztowej oraz

- Należności i zobowiązań, które są wykazywane z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług. Kwota netto podatku od towarów i usług możliwa do odzyskania lub należna do zapłaty na rzecz organów podatkowych jest ujęta w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako część należności lub zobowiązań.

Ocena niepewności co do rozliczeń podatkowych

Jeżeli w ocenie Grupy jest prawdopodobne, że podejście do kwestii podatkowej lub grupy kwestii podatkowych będzie zaakceptowane przez organ podatkowy, Grupa określa dochód do opodatkowania (stratę podatkową), podstawę opodatkowania, niewykorzystane straty podatkowe, niewykorzystane ulgi podatkowe i stawki podatkowe z uwzględnieniem podejścia do opodatkowania planowanego lub zastosowanego w swoim zeznaniu podatkowym.

Jeżeli Grupa stwierdzi, że nie jest prawdopodobne, że organ podatkowy zaakceptuje podejście Grupy do kwestii podatkowej lub grupy kwestii podatkowych, wówczas Grupa odzwierciedla wpływ niepewności przy ustalaniu dochodu do opodatkowania (straty podatkowej), niewykorzystanych strat podatkowych, niewykorzystanych ulg podatkowych lub stawek podatkowych. Grupa odzwierciedla ten efekt za pomocą następującej metody:

- Grupa określa najbardziej prawdopodobny scenariusz – jest to pojedyncza kwota spośród możliwych wyników

Przychody z umów z klientami

Grupa stosuje MSSF 15 *Przychody z umów z klientami* do wszystkich umów z klientami, z wyjątkiem umów leasingowych objętych zakresem MSSF 16 *Leasing*, instrumentów finansowych i innych praw lub zobowiązań umownych objętych zakresem MSSF 9 *Instrumenty finansowe*, MSSF 10 *Skonsolidowane sprawozdania finansowe*, MSSF 11 *Wspólne ustalenia umowne*, MSR 27 *Jednostkowe sprawozdania finansowe* i MSR 28 *Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach*.

Podstawową zasadą MSSF 15 jest ujmowanie przychodów w momencie transferu dóbr i usług do klienta, w wartości odzwierciedlającej cenę oczekiwaną przez jednostkę, w zamian za przekazanie tych dóbr i usług.

Zasady te są stosowane przy wykorzystaniu modelu pięciu kroków:

- Zidentyfikowano umowę z klientem,
- Zidentyfikowano zobowiązania do wykonania świadczenia w ramach umowy z klientem,
- Określono cenę transakcji,
- Dokonano alokacji ceny transakcji do poszczególnych zobowiązań do wykonania świadczenia,
- Ujęto przychody w momencie realizacji zobowiązania wynikającego z umowy.

Identyfikacja umowy z klientem

Grupa ujmuje umowę z klientem tylko wówczas, gdy spełnione są wszystkie następujące kryteria:

- Strony umowy zawarły umowę (w formie pisemnej, ustnej lub zgodnie z innymi zwyczajowymi praktykami handlowymi) i są zobowiązane do wykonania swoich obowiązków;
- Grupa jest w stanie zidentyfikować prawa każdej ze stron dotyczące dóbr lub usług, które mają zostać przekazane;
- Grupa jest w stanie zidentyfikować warunki płatności za dobra lub usługi, które mają zostać przekazane;
- Umowa ma treść ekonomiczną (tzn. można oczekiwać, że w wyniku umowy ulegnie zmianie ryzyko, rozkład w czasie lub kwota przyszłych przepływów pieniężnych jednostki); oraz
- Jest prawdopodobne, że Grupa otrzyma wynagrodzenie, które będzie jej przysługiwało w zamian za dobra lub usługi, które zostaną przekazane klientowi.

Oceniając, czy otrzymanie kwoty wynagrodzenia jest prawdopodobne, Grupa uwzględnia jedynie zdolność i zamiar zapłaty kwoty wynagrodzenia przez klienta w odpowiednim terminie. Kwota wynagrodzenia, które będzie przysługiwało Spółce, może być niższa niż cena określona w umowie, jeśli wynagrodzenie jest zmienne, ponieważ jednostka może zaoferować klientowi ulgę cenową.

Identyfikacja zobowiązań do wykonania świadczenia

W momencie zawarcia umowy Grupa dokonuje oceny dóbr lub usług przyrzeczonych w umowie z klientem i identyfikuje jako zobowiązanie do wykonania świadczenia każde przyrzeczenie do przekazania na rzecz klienta dobra lub usługi (lub pakietu dóbr lub usług), które można wyodrębnić lub grupy odrębnych dóbr lub usług, które są zasadniczo takie same i w przypadku których przekazanie na rzecz klienta ma taki sam charakter.

Dobro lub usługa przyrzeczone klientowi są odrębne, jeżeli spełnione są obydwa następujące warunki:

- Klient może odnosić korzyści z dobra lub usługi albo bezpośrednio, albo poprzez powiązanie z innymi zasobami, które są dla niego łatwo dostępne, oraz
- Zobowiązanie Grupy do przekazania dobra lub usługi na rzecz klienta można zidentyfikować jako odrębne w stosunku do innych zobowiązań określonych w umowie.

Ustalenie ceny transakcyjnej

W celu ustalenia ceny transakcyjnej Grupa uwzględnia warunki umowy oraz stosowane przez nią zwyczajowe praktyki handlowe. Cena transakcyjna to kwota wynagrodzenia, które – zgodnie z oczekiwaniem Grupy – będzie jej przysługiwać w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług na rzecz klienta, z wyłączeniem kwot pobranych w imieniu osób trzecich (na przykład niektórych podatków od sprzedaży). Wynagrodzenie określone w umowie z klientem może obejmować kwoty stałe, kwoty zmienne lub oba te rodzaje kwot.

Wynagrodzenie zmienne

Jeśli wynagrodzenie określone w umowie obejmuje kwotę zmienną, Grupa oszacowuje kwotę wynagrodzenia, do którego będzie uprawniona w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług na rzecz klienta. Grupa szacuje kwotę wynagrodzenia zmiennego, stosując jedną z następujących metod w zależności od tego, która z nich pozwoli Spółce dokładniej przewidzieć kwotę wynagrodzenia, do którego jest uprawniona:

- Wartość oczekiwana – wartość oczekiwana to suma iloczynów możliwych kwot wynagrodzenia i odpowiadających im prawdopodobieństw wystąpienia. Wartość oczekiwana może być właściwym szacunkiem kwoty wynagrodzenia zmiennego, jeśli Grupa zawiera dużą liczbę podobnych umów.
- Wartość najbardziej prawdopodobna – wartość najbardziej prawdopodobna to pojedyncza, najbardziej prawdopodobna kwota z przedziału możliwych kwot wynagrodzenia (tj. pojedynczy najbardziej prawdopodobny wynik umowy). Wartość najbardziej prawdopodobna może być właściwym szacunkiem kwoty wynagrodzenia zmiennego, jeśli umowa ma tylko dwa możliwe wyniki (na przykład Grupa albo uzyskuje premię za wyniki, albo nie).

Grupa zalicza do ceny transakcyjnej część lub całość kwoty wynagrodzenia zmiennego wyłącznie w takim zakresie, w jakim istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że nie nastąpi odwrócenie znaczącej części kwoty wcześniej ujętych skumulowanych przychodów w momencie, kiedy ustanie niepewność co do wysokości wynagrodzenia zmiennego.

Przypisanie ceny transakcyjnej do zobowiązań do wykonania świadczenia

Grupa przypisuje cenę transakcyjną do każdego zobowiązania do wykonania świadczenia (lub do odrębnego dobra lub odrębnej usługi) w kwocie, która odzwierciedla kwotę wynagrodzenia, które – zgodnie z oczekiwaniem Grupy – przysługuje jej w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług klientowi.

Spełnianie zobowiązań do wykonania świadczenia

Grupa ujmuje przychody w momencie spełnienia (lub w trakcie spełniania) zobowiązania do wykonania świadczenia poprzez przekazanie przyrzeczonego dobra lub usługi klientowi. W odniesieniu do umów dotyczących usług ciągłych, na podstawie których Grupa ma prawo do otrzymania od klienta wynagrodzenia w kwocie, która odpowiada bezpośrednio wartości, jaką dla klienta ma świadczenie dotychczas wykonane, Grupa ujmuje przychód w kwocie, którą ma prawo zafakturować. W przypadku realizacji kontraktów długoterminowych (zobowiązań do spełnienia świadczenia w czasie), przychody ustalane są metodą pomiaru stopnia zaawansowania mierzonego za pomocą udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi (metoda oparta o nakłady).

Wynagrodzenie zleceniodawcy a wynagrodzenie pośrednika

W przypadku, gdy w dostarczanie dóbr lub usług klientowi zaangażowany jest inny podmiot, Grupa określa czy charakter przyrzeczenia Grupy stanowi zobowiązanie do wykonania świadczenia polegającego na dostarczeniu określonych dóbr lub usług (w tym przypadku Grupa jest zleceniodawcą) czy też na zleceniu innemu podmiotowi dostarczenia tych dóbr lub usług (w tym przypadku Grupa jest pośrednikiem).

Grupa jest zleceniodawcą, jeśli sprawuje kontrolę nad przyrzeczonym dobrem lub usługą przed ich przekazaniem klientowi. Jednostka nie musi jednak działać jako zleceniodawca, jeśli uzyskuje tytuł prawny do produktu tylko chwilowo, zanim zostanie on przeniesiony na klienta. Jednostka występująca w umowie jako zleceniodawca może sama wypełnić zobowiązanie do wykonania świadczenia lub może powierzyć wypełnienie tego zobowiązania lub jego części innemu podmiotowi (np. podwykonawcy) w jej imieniu. W takiej sytuacji Grupa ujmuje przychody w kwocie wynagrodzenia brutto, do którego – zgodnie z jej oczekiwaniem – będzie uprawniona w zamian za przekazane dobra lub usługi.

Grupa działa jako pośrednik, jeśli jej zobowiązanie do wykonania świadczenia polega na zapewnieniu dostarczenia dóbr lub usług przez inny podmiot. W taki przypadku Grupa ujmuje przychody w kwocie jakiegokolwiek opłaty lub prowizji, do której – zgodnie z jej oczekiwaniem – będzie uprawniona w zamian za zapewnienie dostarczenia dóbr lub usług przez inny podmiot.

Wynagrodzenie zmienne

Niektóre umowy z klientami zawierają kwoty zmienne wynagrodzenia w związku z [udzielaniem upustów, rabatów, zwrotu wynagrodzenia, optymalizacją materiałową kredytów, ustępstw cenowych, dodatków, premii za wyniki, nakładaniem kar]. Jeśli wynagrodzenie określone w umowie obejmuje kwotę zmienną, jednostka oszacowuje kwotę wynagrodzenia, do którego będzie uprawniona w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług na rzecz klienta i zalicza do ceny transakcyjnej część lub całość kwoty wynagrodzenia zmiennego wyłącznie w takim zakresie, w jakim istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że nie nastąpi odwrócenie znaczącej części kwoty wcześniej ujętych skumulowanych przychodów w momencie, kiedy ustanie niepewność co do wysokości wynagrodzenia zmiennego.

Jednostka szacuje kwotę wynagrodzenia zmiennego stosując metodę wartości najbardziej prawdopodobnej

Istotny komponent finansowania

W przypadku umów z klientami, dla których okres pomiędzy przekazaniem przyrzeczonego dobra lub usługi klientowi a momentem zapłaty za dobro lub usługę przekracza jeden rok Grupa oceniła, że umowy zawierają istotny element finansowania ze względu na trudność w realizacji umowy. W celu ustalenia ceny transakcyjnej, Grupa koryguje przyrzoną kwotę wynagrodzenia o istotny komponent finansowania stosując stopę dyskontową, która zostałaby zastosowana w przypadku zawarcia oddzielnej transakcji finansowania pomiędzy jednostką a jej klientem w momencie zawarcia umowy.

Grupa zdecydowała się nie korygować przyrzonej kwoty wynagrodzenia o wpływ istotnego elementu finansowania, jeżeli w momencie zawarcia umowy oczekuje, że okres od momentu przekazania przyrzeczonego dobra lub usługi klientowi do momentu zapłaty za dobro lub usługę przez klienta wyniesie nie więcej niż jeden rok. Dlatego też, dla krótkoterminowych zaliczek Grupa nie wydzieliła istotnego elementu finansowania

Wynagrodzenie niepieniężne

W przypadku umów, w których klient zobowiązał się do zapłaty wynagrodzenia w formie innej niż pieniężna, Grupa w celu ustalenia ceny transakcyjnej wycenia wynagrodzenie niepieniężne (lub przyrzeczenie zapłaty wynagrodzenia niepieniężnego) w wartości godziwej. W sytuacji, gdy Grupa nie może racjonalnie oszacować wartości godziwej wynagrodzenia niepieniężnego, wycenia je pośrednio przez odniesienie do indywidualnej ceny sprzedaży dóbr lub usług przyrzeczonych klientowi (lub klasie klientów) w zamian za wynagrodzenie.

Gwarancje

Grupa udziela gwarancji na sprzedane produkty, które stanowi zapewnienie klienta, że dany produkt jest zgodny z ustaloną przez strony specyfikacją. Grupa ujmuje takie gwarancje zgodnie z MSR 37 *Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe*.

Niektóre niestandardowe umowy z klientami zawierają gwarancje rozszerzone. Gwarancje takie stanowią oddzielną usługę – ujmowaną jako zobowiązanie do wykonania świadczenia, do której przypisuje się część ceny transakcyjnej.

Aktywowane koszty doprowadzenia do zawarcia umowy

Grupa ujmuje dodatkowe koszty doprowadzenia do zawarcia umowy z klientem jako składnik aktywów, jeżeli spodziewa się, że koszty te odzyska. Dodatkowe koszty doprowadzenia do zawarcia umowy to koszty ponoszone przez jednostkę w celu doprowadzenia do zawarcia umowy z klientem, których jednostka nie poniosłaby, jeżeli umowa nie zostałaby zawarta. Dodatkowe koszty doprowadzenia do zawarcia umowy obejmują np. prowizja od sprzedaży. Koszty doprowadzenia do zawarcia umowy ponoszone bez względu na to, czy umowa została zawarta, ujmuje się jako koszty w momencie ich poniesienia, chyba że koszty te wyraźnie obciążają klienta bez względu na to, czy umowa zostanie zawarta. Grupa ujmuje dodatkowe koszty doprowadzenia do zawarcia umowy jako koszty w momencie ich poniesienia.

Aktywa z tytułu umowy

W ramach aktywów z tytułu umowy Grupa ujmuje prawa do wynagrodzenia w zamian za dobra lub usługi, które przekazała klientowi, jeżeli prawo to jest uzależnione od warunku innego niż upływ czasu (na przykład od przyszłych świadczeń jednostki). Grupa ocenia, czy nie nastąpiła utrata wartości składnika aktywów z tytułu umowy na takiej samej zasadzie jak w przypadku składnika aktywów finansowych zgodnie z MSSF 9.

Należności

W ramach należności Grupa ujmuje prawa do wynagrodzenia w zamian za dobra lub usługi, które przekazała klientowi, jeżeli prawo to jest bezwarunkowe (jedynym warunkiem wymagalności wynagrodzenia jest upływ określonego czasu). Grupa ujmuje należność zgodnie z MSSF 9. W momencie początkowego ujęcia należności z tytułu umowy wszelkie różnice pomiędzy wyceną należności zgodnie z MSSF 9 a odpowiadającą jej wcześniej ujętą kwotą przychodów Grupa ujmuje jako koszt (strata z tytułu utraty wartości).

Zobowiązania z tytułu umowy

W ramach zobowiązań z tytułu umowy Grupa ujmuje otrzymane lub należne od klienta wynagrodzenie, z którym wiąże się obowiązek przekazania klientowi dóbr lub usług.

Aktywa z tytułu prawa do zwrotu

W ramach aktywów z tytułu prawa do zwrotu Grupa ujmuje prawo do odzyskania produktów od klientów po wywiązaniu się ze zobowiązania do zwrotu zapłaty.

Zobowiązanie do zwrotu wynagrodzenia

Grupa ujmuje zobowiązanie do zwrotu wynagrodzenia, jeżeli po jego otrzymaniu oczekuje, że zwróci jego część lub całość klientowi. Zobowiązanie do zwrotu wynagrodzenia wycenia się w kwocie otrzymanego wynagrodzenia (lub należności), do którego – zgodnie z oczekiwaniem jednostki – nie jest ona uprawniona (tj. w wysokości kwot nieujętych w cenie transakcyjnej). Zobowiązanie do zwrotu wynagrodzenia (oraz odpowiednia zmiana ceny transakcyjnej oraz wynikająca z niej zmiana zobowiązania z tytułu umowy) jest aktualizowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego w związku ze zmianami okoliczności.

Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalenia wyniku finansowego

Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych stanowi podstawową działalność GK PA Nova i w związku z tym przychody i koszty związane z taką sprzedażą są prezentowane w działalności podstawowej.

Przychody ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, jeżeli nastąpiło zwiększenie przyszłych korzyści ekonomicznych lub zmniejszenie stanu zobowiązań. Wysokość przychodu ustala się wg wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej po uwzględnieniu rabatów.

Pozostałe przychody to przychody niezwiązane w sposób bezpośredni z podstawową działalnością jednostki.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty sprzedanych produktów i usług ujmowane są współmiernie do przychodów ze sprzedaży i obejmują wartość sprzedanych produktów, towarów i innych składników wycenionych po koszcie wytworzenia lub w cenach nabycia. Do kosztów tych zalicza się bezpośrednie koszty realizacji kontraktów długoterminowych (zobowiązań do spełnienia świadczenia w czasie), koszty zbycia nieruchomości, jak również koszty ogólne funkcjonowania komórek produkcyjnych i pomocniczych bezpośrednio biorących udział w wytwarzaniu produktów.

Koszty sprzedaży obejmują koszty sprzedaży działu informatycznego. Ponieważ nie jest możliwe bezpośrednie przypisanie poszczególnych kosztów kosztom sprzedaży przyjęto zasadę, według której 50% kosztów funkcjonowania działu kwalifikuje się jako koszty sprzedaży.

Koszty ogólnego zarządu stanowią koszty ogólne funkcjonowania Grupy, a w szczególności: koszty zarządu oraz koszty działów pracujących na potrzeby całej Grupy.

Pozostałe koszty operacyjne obejmują koszty niezwiązane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres koszty z tytułu: zapłaconych odsetek, odsetek od kredytów, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych. Koszty finansowe poniesione w okresie realizacji inwestycji zaliczane są do aktywów.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazywaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych), tj. przy naliczaniu podatku dochodowego nie mają zastosowania przepisy, na podstawie których sporządzane jest niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

PODSTAWOWE OSĄDY RACHUNKOWE I PODSTAWY SZACOWANIA NIEPEWNOŚCI

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Grupie, Zarząd zobowiązany jest do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot bilansowych aktywów i zobowiązań, których nie da się określić wykorzystując inne źródła. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniach historycznych i innych czynnikach uznawanych za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych. Szacunki i leżące u ich podstaw założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmianę wielkości szacunkowych ujmuje się w okresie, w którym nastąpiła weryfikacja, jeśli dotyczy ona wyłącznie tego okresu, lub w okresie bieżącym i okresach przyszłych, jeśli zmiana dotyczy ich na równi z okresem bieżącym.

Podstawowymi wielkościami podlegającymi oszacowaniu przez Zarząd są rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz wartość firmy. Za szacowanie można również przyjąć ustalanie wyników finansowych (przychodów, kosztów) z realizacji długoterminowych kontraktów budowlanych i prac projektowych.

Szacowanie utraty wartości nieruchomości inwestycyjnych

Grupa wycenia nieruchomości inwestycyjne zgodnie z modelem ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem wartości końcowej. Wartość końcowa nieruchomości inwestycyjnych określana jest przez Zarząd na podstawie oszacowanego przez momentu planowanego zbycia nieruchomości inwestycyjnej w oparciu o operaty szacunkowe przygotowane przez firmę zewnętrzną z uwzględnieniem odpowiednich założeń.

Dodatkowo na każdy dzień bilansowy, Grupa dokonuje weryfikacji wartości nieruchomości inwestycyjnych wykazanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na ten dzień z szacowaną wartością przyszłych zdyskontowanych przepływów pieniężnych, celem identyfikacji ewentualnych przesłanek do utraty wartości tych aktywów. Jako przyszłe przepływy pieniężne Grupa przyjmuje szacowane przychody z tytułu umów najmu oraz ewentualnego planowanego zbycia nieruchomości inwestycyjnej.

Szacowanie utraty wartości udziałów w spółkach zależnych

Grupa wycenia udziały w spółkach zależnych w cenie nabycia. Zgodnie z zapisami MSR 36, Grupa jest zobowiązana do corocznej identyfikacji wystąpienia ewentualnych przesłanek do utraty wartości w zakresie udziałów w jednostkach zależnych. Grupa identyfikuje przesłankę do przeprowadzenia testu na utratę wartości w przypadku, gdy wartość księgowa aktywów netto spółki zależnej jest niższa niż wartość udziałów w aktywach sprawozdania z sytuacji finansowej Grupy. W przypadku zaistnienia takiej przesłanki, Grupa dokonuje testu na utratę wartości polegającego na określeniu wartości odzyskiwanej jako sumy szacowanych zdyskontowanych przyszłych przepływów pieniężnych które według osądu Zarządu Spółki dominującej wygeneruje spółka zależna. W przypadku, w którym wartość odzyskiwana jest niższa od wartości bilansowej, zgodnie z zapisami MSR 36 Grupa dokonuje odpisu aktualizującego.

Szacowanie rezerw na naprawy gwarancyjne

Specyfika działalności Spółki dominującej wymaga udzielania gwarancji usunięcia wad i usterek (gwarancja i rękojmia) z tytułu wykonywanych robót budowlanych. Równocześnie zleceniodawcy wymagają złożenia

odpowiednich zabezpieczeń na wypadek nie wykonania zobowiązań gwarancyjnych. Zabezpieczenia ustalone są na poziomie określonym umownie w wysokości 0,8% wartości wykonanych prac. Doświadczenie Zarządu pokazuje, że faktyczna wartość kosztów ponoszonych przy usuwaniu wad i usterek w okresie gwarancyjnym kształtuje się na zupełnie innym (niższym) poziomie. Toteż rezerwy na naprawy gwarancyjne wykazywane są w wysokości oszacowanej przez Zarząd przy udziale osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zleceń (kierownicy budów).

Szacowanie wartości firmy

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym występuje wartość firmy, która powstała na skutek nabycia udziałów w jednostce zależnej za cenę wyższą od obecnej wartości aktywów netto przypadającej na jednostkę dominującą. Nabycie nastąpiło w dwóch etapach:

1. 27 czerwca 2008 r. – P.A. NOVA S.A. objęła kontrolę nad spółką San Development Sp. z o.o. w wyniku pozyskania 47,7% udziałów, co dało łącznie udział w kapitale spółki zależnej równy 81%;
2. 26 czerwca 2009 r. – P.A. NOVA S.A. nabyła kolejne 19% udziałów, osiągając jednocześnie 100% udziałów w kapitale spółki San Development Sp. z o.o.

Wartość aktywów netto na podstawie, której ustalono wartość firmy została ustalona dwukrotnie, w datach nabywania kolejnych pakietów udziałów w następujący sposób:

Głównym aktywem San Development Sp. z o.o. jest nieruchomość komercyjna położona w Przemysłu, na której w momencie nabycia planowano realizację centrum handlowego (obiekt oddano do użytkowania w 2010 r.). Wartość tej nieruchomości została określona poprzez oszacowanie przez rzeczoznawcę w dniu 11.07.2008 r. Wycena została sporządzona przed rozpoczęciem prac budowlanych bezpośrednio związanych z realizacją inwestycji. Wycenę tę zastosowano zarówno do określenia aktywów netto na dzień 27 czerwca 2008 r. jak i na dzień 26 czerwca 2009 r.

W celu ustalenia wartości aktywów netto od wartości rynkowej nieruchomości odjęto koszty przystosowania nieruchomości do realizacji inwestycji mające wpływ na wielkość wyceny; ujemne kapitały własne San Development; koszty finansowania odpowiednio do 27 czerwca 2008 r. oraz przy drugim oszacowaniu do 26 czerwca 2009 r.

Do ustalania wartości aktywów netto na dzień 26 czerwca 2009 r. nie brano pod uwagę nakładów inwestycyjnych na realizację obiektu budowlanego, przyjmując założenie, że nakłady te są równe ich wartości rynkowej.

Co do ustalonych w powyższy sposób wartości na potrzeby rocznych sprawozdań finansowych wykonuje się testy na utratę wartości firmy.

Szacowanie przychodów i kosztów kontraktów długoterminowych

W przypadku realizacji kontraktów długoterminowych, zgodnie z metodą zaawansowania, przychody z umowy są ujmowane w rachunku zysków i strat, jako przychody w tym okresie, w którym wykonane zostały odpowiednie prace wynikające z umowy o usługę budowlaną. Koszty umowy ujmowane są w rachunku zysków i strat tego okresu, w którym wykonane zostały prace, do których koszty te się odnoszą.

Wybrana przez Grupę metoda udziału kosztów określa na dzień bilansowy stopień zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od dnia rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy, obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego budżetu kosztów, koszty wymagające jeszcze poniesienia dla pełnego wykonania kontraktu. Budżety poszczególnych kontraktów podlegają aktualizacji nie rzadziej niż raz na kwartał. W przypadku przewidywania, iż kontrakt wygeneruje stratę, jest ona ujmowana bieżącą i wpływa bezpośrednio na wynik finansowy danego okresu.

Szacowanie rezerw na świadczenia pracownicze

Rezerwy na świadczenia emerytalne dokonywane są na podstawie przeciętnych wynagrodzeń w gospodarce i oszacowania zarządu na jakim poziomie w stosunku do przeciętnych wynagrodzeń w gospodarce będą się kształtować wynagrodzenia poszczególnych pracowników w momencie osiągnięcia wieku emerytalnego. Przyjęte w tym celu założenia zostały przedstawione w nocie 12.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek ustala się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Grupa kieruje się profesjonalnym osądem. Sposób ustalenia wartości godziwej poszczególnych instrumentów finansowych został przedstawiony w nocie Klasyfikacja instrumentów finansowych.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz aktywów niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Niepewność związana z rozliczeniami podatkowymi

Regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych oraz obciążeń związanych z ubezpieczeniami społecznymi podlegają częstym zmianom. Te częste zmiany powodują brak odpowiednich punktów odniesienia, niespójne interpretacje oraz nieliczne ustanowione precedensy, które mogłyby mieć zastosowanie. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych, zarówno pomiędzy organami państwowymi jak i organami państwowymi i przedsiębiorstwami.

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności (na przykład kwestie celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i grzywien, a wszelkie dodatkowe zobowiązania podatkowe, wynikające z kontroli, muszą zostać zapłacone wraz z wysokimi odsetkami. Te warunki powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest większe niż w krajach o bardziej dojrzałym systemie podatkowym.

W konsekwencji, kwoty prezentowane i ujawniane w sprawozdaniach finansowych mogą się zmienić w przyszłości w wyniku ostatecznej decyzji organu kontroli podatkowej.

Z dniem 15 lipca 2016 roku do Ordynacji Podatkowej zostały wprowadzone zmiany w celu uwzględnienia postanowień Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom (GAAR). GAAR ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia zapłaty podatku w Polsce. GAAR definiuje unikanie opodatkowania jako czynność dokonaną przede wszystkim w celu osiągnięcia korzyści podatkowej, sprzecznej w danych okolicznościach z przedmiotem i celem przepisy ustawy podatkowej. Zgodnie z GAAR taka czynność nie skutkuje osiągnięciem korzyści podatkowej, jeżeli sposób działania był sztuczny. Wszelkie występowanie (i) nieuzasadnionego dzielenia operacji, (ii) angażowania podmiotów pośredniczących mimo braku uzasadnienia ekonomicznego lub gospodarczego, (iii) elementów wzajemnie się znoszących lub kompensujących oraz (iv) inne działania o podobnym działaniu do wcześniej wspomnianych, mogą być potraktowane jako przesłanka istnienia sztucznych czynności podlegających przepisom GAAR. Nowe regulacje będą wymagać znacznie większego osądu przy ocenie skutków podatkowych poszczególnych transakcji.

Klauzulę GAAR należy stosować w odniesieniu do transakcji dokonanych po jej wejściu w życie oraz do transakcji, które zostały przeprowadzone przed wejściem w życie klauzuli GAAR, ale dla których po dacie wejścia klauzuli w życie korzyści były lub są nadal osiągane. Wdrożenie powyższych przepisów umożliwi polskim organom kontroli podatkowej kwestionowanie realizowanych przez podatników prawnych ustaleń i porozumień, takich jak restrukturyzacja i reorganizacja grupy.

Grupa ujmuje i wycenia aktywa lub zobowiązania z tytułu bieżącego i odroczonego podatku dochodowego przy zastosowaniu wymogów MSR 12 *Podatek dochodowy* w oparciu o zysk (stratę podatkową), podstawę opodatkowania, nierozliczone straty podatkowe, niewykorzystane ulgi podatkowe i stawki podatkowe, uwzględniając ocenę niepewności związanych z rozliczeniami podatkowymi.

Gdy istnieje niepewność co do tego, czy i w jakim zakresie organ podatkowy będzie akceptował poszczególne rozliczenia podatkowe transakcji, Grupa ujmuje te rozliczenia uwzględniając ocenę niepewności.

Rezerwy na sprawy sporne

W związku z prowadzoną działalnością Grupa jest stroną postępowań sądowych. Grupa prowadzi analizę potencjalnych ryzyk związanych z prowadzonymi sprawami i na tej podstawie podejmuje decyzje o konieczności ujęcia skutków tych postępowań w księgach rachunkowych oraz wysokości ewentualnych rezerw.

SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Podział na segmenty

Podział na segmenty działalności (MSSF 8) przedstawiono w poniższej tabeli. Obecnie Grupa prowadzi działalność głównie na rynku krajowym. Nadto Grupa sklasyfikowała swoją działalność według jej rodzajów. Niektóre z aktywów i zobowiązań nie mogą być przypisane do konkretnych segmentów, ponieważ dotyczą całej działalności Grupy – w takim przypadku zostały one wykazane w ostatniej kolumnie poniższej tabeli.

	działalność związana z wynajmem	działalność budowlana (obiekty własne oraz sprzedaż zewnętrzna)	działalność projektowa	działalność informatyczna	działalność badawczo-rozwojowa	ogólne / nie przyporządkowane do żadnego segmentu	Razem
Aktywa niematerialne oraz wartość firmy	3 082	-	-	-	-	6	3 088
Rzeczowe aktywa trwałe	13	3 174	91	88	2 962	8 378	14 706
Długoterminowe należności	-	-	-	-	-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	606 554	18 673	-	-	-	-	625 227
Długoterminowe aktywa finansowe	3 118	21	-	-	-	1 538	4 677
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-
<u>Razem nakłady inwestycyjne*</u>	<u>612 767</u>	<u>21 868</u>	<u>91</u>	<u>88</u>	<u>2 962</u>	<u>9 922</u>	<u>647 698</u>
Zapasy i należności krótkoterminowe (z wyłączeniem krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych)	8 631	28 084	966	954	-	14 842	53 477
Inwestycje krótkoterminowe	41 754	6 496	-	-	-	6 748	54 998
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	(304 989)	-	-	-	-	20 732	(284 257)
Aktywa własne	358 163	56 448	1 057	1 042	2 962	52 244	471 916
Przychody ze sprzedaży	45 382	157 506	2 526	5 268	-	102	210 784
Struktura % przychodów ze sprzedaży	22%	75%	1%	3%	0%	0%	100%
Koszt własny sprzedaży powiększony o koszty sprzedaży	19 044	138 406	2 769	5 035	841	729	166 824
Koszty finansowe	7 235	5 664	91	190	-	189	13 369
<u>Wynik segmentu</u>	<u>19 103</u>	<u>13 436</u>	<u>(334)</u>	<u>43</u>	<u>(841)</u>	<u>(816)</u>	<u>30 591</u>

*Na kwotę nakładów inwestycyjnych składają się aktywa trwałe i aktywa dostępne do sprzedaży pomniejszone o aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Grupa monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata na działalności operacyjnej z uwzględnieniem poniesionych kosztów finansowych. Koszty ogólnego zarządu, pozostałe koszty operacyjne, przychody finansowe oraz podatek dochodowy nie są alokowane do segmentów. Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi. Przychody z tytułu transakcji pomiędzy segmentami są eliminowane przy konsolidacji.

Informacje o transakcjach z ważniejszymi klientami zewnętrznymi

O transakcjach z ważniejszymi klientami zewnętrznymi informowano Raportami bieżącymi. Ponadto zestawienie tych transakcji zaprezentowano w sprawozdaniu z działalności Grupy Kapitałowej.

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Aktywa trwałe

1.1. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
a) środki trwałe (w tym)	12 519	12 118	12 543
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	716	733	715
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 776	9 944	10 113
- urządzenia techniczne i maszyny	550	269	217
- środki transportu	1 282	1 007	1 291
- inne środki trwałe	195	165	207
- inwestycje w obcych środkach trwałych	-	-	-
b) środki trwałe w budowie	2 187	5 990	451
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe razem	14 706	18 108	12 994

Zmiany rzeczowych aktywów trwałych

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2023 r. do 30.06.2023 r.							
Wyszczególnienie	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	- inwestycje w obce środki trwałe	Razem środki trwałe
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	783	14 898	4 937	7 263	2 739	2 121	32 741
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	485	607	80	-	1 172
- nabycia	-	-	230	-	80	-	310
- przesunięcia wewnętrzne między grupami	-	-	-	-	-	-	-
- przejęcia z inwestycji	-	-	-	-	-	-	-
- przejęcia z magazynu	-	-	-	-	-	-	-
- przejętych z leasingu	-	-	255	607	-	-	862
c) zmniejszenia (z tytułu)	14	-	168	12	-	-	194
- likwidacji	-	-	-	-	-	-	-
- sprzedaży	-	-	60	12	-	-	72
- przemieszczenia wewnętrznego	14	-	-	-	-	-	14
- inne (likwidacja, wycofanie z ewidencji w wyniku inwentaryzacji)	-	-	108	-	-	-	108
- inne	-	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	769	14 898	5 254	7 858	2 819	2 121	33 719
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	50	4 953	4 668	6 257	2 574	2 121	20 623
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	3	169	36	319	50	-	577
- amortyzacja bieżąca	3	169	203	331	50	-	756
- korekty lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-
- przesunięcia wewnętrzne między	-	-	-	-	-	-	-

grupami								
- amortyzacja sprzedanych środków trwałych	-	-	(60)	(12)	-	-	-	(72)
- amortyzacja zlikwidowanych środków trwałych	-	-	(107)	-	-	-	-	(107)
- inne	-	-	-	-	-	-	-	-
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	53	5 122	4 704	6 576	2 624	2 121	21 200	
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-	
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-	
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-	
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	716	9 776	550	1 282	195	-	12 519	

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Wyszczególnienie	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	- inwestycje w obce środki trwałe	Razem środki trwałe
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	643	14 898	4 779	6 936	2 764	2 121	32 141
b) zwiększenia (z tytułu)	141	-	188	594	-	-	923
- nabycia	-	-	125	-	-	-	125
- przesunięcia wewnętrzne między grupami	-	-	-	-	-	-	-
- przejęcia z inwestycji (rozliczenie środków w budowie)	-	-	6	-	-	-	6
- przejęcia z inwestycji (rozliczenie nieruchomości inwestycyjnych)	-	-	57	-	-	-	57
- przejętych z leasingu	141	-	-	594	-	-	735
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	(27)	(267)	(23)	-	(317)
- likwidacji	-	-	(4)	-	-	-	(4)
- sprzedaży	-	-	(15)	(267)	(23)	-	(305)
- przemieszczenia wewnętrznego	-	-	-	-	-	-	-
- inne (likwidacja, wycofanie z ewidencji w wyniku inwentaryzacji)	-	-	(16)	-	-	-	(16)
- inne	-	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	784	14 898	4 994	7 797	2 787	2 121	33 381
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	43	4 617	4 537	5 745	2 507	2 121	19 570
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	8	337	188	1 045	115	-	1 693
- amortyzacja bieżąca	8	337	161	778	92	-	1 376
- korekty lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-
- przesunięcia wewnętrzne między grupami	-	-	-	-	-	-	-
- amortyzacja sprzedanych środków trwałych	-	-	15	267	23	-	(433)
- amortyzacja zlikwidowanych środków trwałych	-	-	12	-	-	-	12
- inne	-	-	-	-	-	-	-
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	52	4 954	4 725	6 790	2 622	2 121	21 263
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-

i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	733	9 944	269	1 007	165	-	12 118

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2022 r. do 30.06.2022 r.

Wyszczególnienie	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	- inwestycje w obce środki trwałe	Razem środki trwałe
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	643	14 898	4 779	6 936	2 764	2 121	32 141
b) zwiększenia (z tytułu)	118	-	63	505	-	-	686
- nabycia	-	-	57	-	-	-	57
- przesunięcia wewnętrzne między grupami	-	-	-	-	-	-	-
- przejęcia z inwestycji (rozliczenie środków w budowie)	-	-	6	-	-	-	6
- przejęcia z inwestycji (rozliczenie nieruchomości inwestycyjnych)	-	-	-	-	-	-	-
- przyjętych z leasingu	118	-	-	505	-	-	623
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-	-
- likwidacji	-	-	-	-	-	-	-
- sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-
- przemieszczenia wewnętrznego	-	-	-	-	-	-	-
- inne (likwidacja, wycofanie z ewidencji w wyniku inwentaryzacji)	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	761	14 898	4 842	7 441	2 764	2 121	32 827
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	42	4 617	4 537	5 745	2 507	2 121	19 569
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	4	168	88	405	50	-	715
- amortyzacja bieżąca	4	168	88	405	50	-	715
- korekty lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-
- przesunięcia wewnętrzne między grupami	-	-	-	-	-	-	-
- amortyzacja sprzedanych środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-
- amortyzacja zlikwidowanych środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-	-
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	46	4 785	4 625	6 150	2 557	2 121	20 284
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	715	10 113	217	1 291	207	-	12 543

1.2. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Nieruchomości użytkowane (wynajmowane)	606 249	599 973	632 607
Razem:	35 520	92 250	88 747

Grupa kapitałowa wycenia nieruchomości inwestycyjne zgodnie z modelem ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem wartości końcowej. Wartość końcowa nieruchomości inwestycyjnych określana jest przez Zarząd Jednostki dominującej na podstawie wartości oszacowanej na moment planowanego zbycia nieruchomości inwestycyjnej w oparciu o operaty szacunkowe przygotowane przez firmę zewnętrzną z uwzględnieniem odpowiednich założeń.

Kluczowe założenia przyjęte przez Zarząd do wyceny wartości końcowej nieruchomości inwestycyjnych:

- data, na którą określono wartości końcowe: 31.12.2026
- wskaźnik, na podstawie którego dokonano kalkulacji wartości końcowej: NOI (net operating income)
- kurs EUR przyjęty do wyceny: 4,46806 PLN
- zakres przyjętej stopy kapitalizacji: 6,75 - 8,50 % (w zależności od rodzaju obiektu)

Grupa kapitałowa dodatkowo dokonała weryfikacji wartości nieruchomości inwestycyjnych wykazanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, celem identyfikacji ewentualnych przesłanek do utraty wartości tych aktywów. Na dzień 30.06.2023 nie zidentyfikowała utraty wartości tego składnika majątku.

Zgodnie z wymogami MSR 40 Grupa informuje, iż wartość godziwa posiadanych i funkcjonujących nieruchomości inwestycyjnych, oszacowana na podstawie operatów szacunkowych wynosi ok. 755 tys. PLN.

1.3. Wartość firmy

Wartość firmy jednostek podporządkowanych w kwocie 3 082 tys. zł wynika z nadwyżki ceny nabycia udziałów w firmie San Development Sp. z o.o. nad wartością aktywów netto tej jednostki ustaloną na:

- 1) Dzień objęcia kontroli, tj. na 27 czerwca 2008 r. na kwotę 2 269 tys. zł,
- 2) Dzień objęcia kolejnego pakietu udziałów, tj. na dzień 26 czerwca 2009 r. na kwotę 813 tys. zł.

1.4. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne (struktura własnościowa)	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
a) własne	6	14	22
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym leasingu	-	-	-
Razem:	6	14	22

Zmiany wartości niematerialnych

Zmiany aktywów niematerialnych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2023 r. do 30.06.2023 r.						
	a	b	c	d	e	f
Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Oprogramowanie komputerowe	Inne aktywa niematerialne	Zaliczki na aktywa niematerialne	Aktywa niematerialne razem
a) wartość brutto aktywów niematerialnych na początek okresu	-	-	1 139	28	-	1 167
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-
- nabycia	-	-	-	-	-	-
- wytworzenia	-	-	-	-	-	-
- aktywa trwale klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-
- sprzedaży	-	-	-	-	-	-
- likwidacji	-	-	-	-	-	-
- aktywa trwale klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-

d) wartość brutto aktywów niematerialnych na koniec okresu	-	-	1 139	28	-	1 167
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	-	1 125	28	-	1 153
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	8	-	-	8
- amortyzacja bieżąca	-	-	8	-	-	8
- amortyzacja zlikwidowanych wartości niematerialnych i prawnych	-	-	-	-	-	-
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	1 133	28	-	1 161
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto aktywów niematerialnych na koniec okresu	-	-	6	-	-	6

Zmiany aktywów niematerialnych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.						
	a	b	c	d	e	f
Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Oprogramowanie komputerowe	Inne aktywa niematerialne	Zaliczki na aktywa niematerialne	Aktywa niematerialne razem
a) wartość brutto aktywów niematerialnych na początek okresu	-	-	1 139	28	-	1 167
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-
- nabycia	-	-	-	-	-	-
- wytworzenia	-	-	-	-	-	-
- aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-
- sprzedaży	-	-	-	-	-	-
- likwidacji	-	-	-	-	-	-
- aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto aktywów niematerialnych na koniec okresu	-	-	1 139	28	-	1 167
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	-	1 108	28	-	1 136
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	17	-	-	17
- amortyzacja bieżąca	-	-	17	-	-	17
- amortyzacja zlikwidowanych wartości niematerialnych i prawnych	-	-	-	-	-	-
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	1 125	28	-	1 153
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto aktywów niematerialnych na koniec okresu	-	-	14	-	-	14

Zmiany aktywów niematerialnych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2022 r. do 30.06.2022 r.						
	a	b	c	d	e	f
Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Oprogramowanie komputerowe	Inne aktywa niematerialne	Zaliczki na aktywa niematerialne	Aktywa niematerialne razem
a) wartość brutto aktywów niematerialnych na początek okresu	-	-	1 139	28	-	1 167
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-
- nabycia	-	-	-	-	-	-
- wytworzenia	-	-	-	-	-	-
- aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-
- sprzedaży	-	-	-	-	-	-
- likwidacji	-	-	-	-	-	-
- aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-

d) wartość brutto aktywów niematerialnych na koniec okresu	-	-	1 139	28	-	1 167
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	-	1 108	28	-	1 136
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	9	-	-	9
- amortyzacja bieżąca	-	-	9	-	-	9
- amortyzacja zlikwidowanych wartości niematerialnych i prawnych	-	-	-	-	-	-
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	1 117	28	-	1 145
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto aktywów niematerialnych na koniec okresu	-	-	22	-	-	22

1.5. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
a) w jednostkach zależnych, w tym:	1 373	1 025	902
- udziały lub akcje	115	90	100
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	1 099	789	735
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	159	146	67
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
b) w jednostkach współzależnych, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
c) w jednostkach stowarzyszonych, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
d) w znaczącym inwestorze, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-

e) w jednostce dominującej, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
f) w innych jednostkach powiązanych, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
g) pozostałych jednostkach, w tym:	3 304	3 633	2 609
- udziały lub akcje	190	86	85
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	3 114	3 547	2 524
Razem:	4 677	4 658	3 511

1.6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
a) Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	16 423	13 432	13 432
odniesionych na wynik finansowy	11 820	9 896	9 896
odniesionych na kapitał własny	4 603	3 536	3 536
odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-	-
b) Zwiększenia	1 515	11 629	3 322
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu):	908	7 650	1 386
- odpisu aktualizującego	15	26	1
- wyceny pozycji w walutach obcych	69	19	10
- rezerw na naprawy gwarancyjne	-	30	-
- rezerw pozostałych	40	212	17
-wycena kontraktów	477	6 971	32

- kosztów podlegających odliczeniu od dochodu podatkowego w momencie ich zapłaty	36	61	31
- rezerw na koszty kontraktu	-	110	-
- niezapłaconych odsetek z tytułu kredytu	44	114	-
- niezapłaconych odsetek z tytułu pożyczek	-	5	2
- koszt poręczenia kredytu	-	-	-
- rezerwa - roboty w toku	-	-	1 289
- innych różnic przejściowych	-	-	-
- strat podatkowych podlegających odliczeniu od podstawy opodatkowania w przyszłych okresach	39	35	-
- wycena pożyczek / obligacji	91	-	-
- amortyzacja rezydualna	-	-	4
- korekt i kompensat konsolidacyjnych aktywów i rezerw na odroczonego podatku dochodowego utworzonych w związku z transakcjami pomiędzy jednostką dominującą, a jednostkami zależnymi	97	67	-
odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu):	607	3 979	1 936
- wycena instrumentów finansowych odniesiona w inne całkowite dochody	601	3 273	1 398
- wycena pożyczek	-	-	-
- wycena transakcji pochodnych	6	706	538
odniesione na kapitał własny:	-	-	-
- w związku ze stratą podatkową	-	-	-
	-	-	-
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-	-
c) Zmniejszenia	4 976	8 638	2 365
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	2 214	5 726	1 344
- rozwiązania odpisu aktualizującego	5	96	56
- storna wyceny pozycji w walutach obcych	18	20	18
- rozwiązania rezerw na naprawy gwarancyjne	99	-	25
- rozwiązania pozostałych rezerw	289	146	200
- zapłaty odsetek z tytułu kredytu	76	-	-
- zapłaty odsetek z tytułu pożyczki	-	289	-
- wycena kontraktów	-	-	-
- zapłaty kosztów podlegających zaliczeniu w KUP w momencie zapłaty	5	-	-
- zapłaty nieopłaconych kwot na ZFŚS	-	-	-
- rozliczenia na wynik dotacji zaliczonej do przychodów podatkowych w momencie otrzymania	-	-	-
- innych różnic przejściowych	4	280	-
- odliczenia strat podatkowych	136	1 449	965
- korekt i kompensat konsolidacyjnych aktywów i rezerw na odroczonego podatku dochodowego utworzonych w związku z transakcjami pomiędzy jednostką dominującą, a jednostkami zależnymi	-	-	80
- rozwiązania rezerwy - roboty w toku	1 536	3 306	-
- odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-	-
- wycena pożyczek / obligacji	46	140	-
- koszt poręczenia kredytu	-	-	-

odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu):	2 762	2 912	1 021
- wycena instrumentów finansowych odniesiona w inne całkowite dochody	2 629	2 824	950
- wycena pożyczek	-	-	-
- wycena transakcji pochodnych	133	88	71
odniesione na kapitał własny w związku:	-	-	-
- strata podatkowa	-	-	-
	-		
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-	-
d) Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	12 962	16 423	14 389
odniesionych na wynik finansowy	10 514	11 820	9 938
odniesionych na kapitał własny	2 448	4 603	4 451
odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-	-

1.7. Długoterminowe należności

Długoterminowe należności	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-	-
- wynagrodzenie z tytułu poręczenia kredytu	-	-	-
b) od pozostałych jednostek, w tym:	-	-	100
- depozyty pieniężne zabezpieczające wydane gwarancje bankowe	-	-	-
- depozyt zabezpieczający spłaty kredytu	-	-	100
- wynagrodzenie z tytułu poręczenia kredytu	-	-	-
c) odpisy aktualizujące wartości należności	-	-	-
Długoterminowe należności brutto:	-	-	100

1.8. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
- czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	7 334	4 910	4 130
- koszty uruchomionych produktów bankowych / ubezpieczeniowych	279	158	188
- ubezpieczenia	-	-	-
- koszty pozyskania najemców	14	19	25
- podatki lokalne i opłaty za wieczyste użytkowanie rozliczane w czasie	-	-	-
- opłaty administracyjne	999	1 031	1 074
- koszty emisji papierów dłużnych	-	284	284
- koszty wykonania prac poza terenem obiektu handlowego, nie zaliczone do wartości nieruchomości inwestycyjnych rozliczane w czasie	6 042	3 418	2 559

2. Aktywa obrotowe

2.1. Aktywa obrotowe inne niż aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

2.1.1. Zapasy

Zapasy	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
materiały	73	74	97
półprodukty i produkty w toku	17	18	5
produkty gotowe	1 039	1 166	3 371
towary	136	9	211
Zapasy, razem	1 265	1 267	3 684

2.1.2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
od jednostek powiązanych, w tym:	72	83	138
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	72	77	138
- do 12 miesięcy	72	77	138
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
inne	-	6	-
dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
od pozostałych jednostek, w tym:	52 140	38 152	49 065
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	29 844	14 930	19 063
- do 12 miesięcy	22 391	9 657	14 451
- powyżej 12 miesięcy	7 453	5 273	4 612
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	5 212	7 175	14 961
inne	17 084	16 047	15 041
dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
Należności krótkoterminowe netto, razem	52 212	38 235	49 203
odpisy aktualizujące wartość należności	7 284	6 695	6 874
Razem:	59 496	44 930	56 077

Należności od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług (brutto) – o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
do 1 miesiąca	17 615	4 350	7 731
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	1 544	2 673	3 357
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	23	23	543
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	53	53	166
powyżej 1 roku	7 552	5 418	4 612
należności przeterminowane (brutto)	8 942	7 682	7 941
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	35 729	20 199	24 350
odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	5 885	5 269	5 287
Razem (netto):	29 844	14 930	19 063

Należności od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto)- z podziałem na okres przeterminowania	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
do 1 miesiąca	1 468	1 922	1 357
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	905	433	578
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 280	248	713
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	376	365	626
powyżej 1 roku	4 913	4 714	4 667
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	8 942	7 682	7 941
odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	5 885	5 269	5 287
Razem (netto):	3 057	2 413	2 654

2.1.3. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	7 461	7 014	6 751
- ubezpieczenia majątkowe	478	655	409
- podatki lokalne i opłaty za wieczyste użytkowanie rozliczane w czasie	3 416	-	3 361
- opłaty administracyjne	209	158	1 274
- koszty finansowe rozliczane w czasie	472	420	414
- koszty wykonania prac poza terenem obiektu handlowego, nie zaliczone do wartości nieruchomości inwestycyjnych rozliczane w czasie	153	-	-
- koszty pozyskania najemców	10	10	13
- inne koszty rozliczane w czasie	337	1 079	292
- koszty wykonania prac remontowych w lokalach najemców obiektu handlowego, nie zaliczone do wartości nieruchomości inwestycyjnych rozliczane w czasie	2 386	1 406	988
-koszty uruchomionych produktów bankowych/ubezpieczeniowych/leasingowych	-	3 286	-
- ulga na złe długi	172	-	177
Razem:	7 633	7 014	6 928

2.1.4. Aktywa z tytułu umów (wyceny kontraktów)

Aktywa z tytułu umów (wycena kontraktów)	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
- wycena kontraktów długoterminowych	6 091	18 302	20 189
Razem:	6 091	18 302	20 189

2.1.5. Należności z tytułu podatku dochodowego

Należności z tytułu podatku dochodowego	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
w kraju	258	56	11
za granicą	-	-	-
Razem:	258	56	11

2.1.6. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
a) w jednostkach zależnych, w tym:	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-

inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
b) w jednostkach współzależnych, w tym:	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
c) w jednostkach stowarzyszonych, w tym:	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
d) w znaczącym inwestorze, w tym:	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
e) w jednostce dominującej, w tym:	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
f) w innych jednostkach powiązanych, w tym:	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-

dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
g) w pozostałych jednostkach, w tym:	-	548	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	548	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
Razem:	-	548	-

2.1.7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, w tym:	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
a) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, w tym:	54 998	57 314	43 798
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	54 112	56 778	43 675
środki na rachunkach VAT Split Payment	886	536	123
inne środki pieniężne	-	-	-
b) inne aktywa pieniężne	-	-	7
Razem:	54 998	57 314	43 805

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty - struktura walutowa	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
a) w walucie polskiej	47 560	50 805	38 208
b) w walutach obcych	7 438	6 509	5 597
euro (EUR)	7 438	6 509	5 597
korona czeska (CZK)	-	-	-
dolar amerykański (USD)	-	-	-
Razem:	54 998	57 314	43 805

2.2. Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Razem:	79 308	86 362	36 518

Na dzień bilansowy Grupa zakwalifikowała do aktywów przeznaczonych do sprzedaży dwa obiekty handlowe znajdujące się w Kłodzku.

Na dzień 31.12.2022 r. Grupa zakwalifikowała do aktywów przeznaczonych do sprzedaży dwa obiekty znajdujące się w Ząbkowicach Śląskich oraz Płocku.

Na dzień 30.06.2022 roku Grupa zaprezentowała w aktywach przeznaczonych do sprzedaży parki handlowe w Chorzowie, Zielonej Górze oraz Częstochowie.

3. Kapitały własne

Kapitał zakładowy w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym wykazany jest w wysokości kapitału zakładowego jednostki dominującej P.A. NOVA S.A.

Kapitał zakładowy (struktura)								
w zł								
Seria/emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Seria A	Imienne uprzywilejowane	Co do głosu- 1 akcja uprawnia do dwóch głosów	Ograniczenie zbywalności zgodnie ze Statutem	500 000	500 000	Akcje powstały w związku z przekształceniem spółki z o.o. w spółkę akcyjną. 400.000 akcji zostało pokryte ze środków spółki	2007.01.25	2007.01.25
Seria B	Imienne uprzywilejowane	Co do głosu- 1 akcja uprawnia do dwóch głosów	Ograniczenie zbywalności zgodnie ze Statutem	3 700 000	3 700 000	Ze środków spółki (z kapitału zapasowego)	2007.04.19	2007.01.25
Seria C	Na okaziciela	Bez uprzywilejowania	brak	1 300 000	1 300 000	gotówką	2007.04.19	2007.01.25
Seria D	Na okaziciela	Bez uprzywilejowania	brak	2 500 000	2 500 000	gotówką	2007.08.08	2007.01.25
Seria E	Na okaziciela	Bez uprzywilejowania	brak	2 000 000	2 000 000	gotówką	2011.01.21	2011.01.21
Kapitał zakładowy, razem					10 000 000			
Wartość nominalna jednej akcji (w zł)		1,00						

Wartość księgowa akcji

	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Wartość księgowa	464 739	434 568	422 986
Liczba akcji / udziałów (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgowa na jedną /en akcję / udział (w zł)	46	43	42
Rozwodniona liczba akcji / udziałów (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną /en akcję / udział (w zł)	46	43	42

Akcje własne (wielkość ujemna)

Udziały (akcje) własne	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Udziały (akcje) własne nabyte w ramach programu skupu udziałów (akcji) własnych	(577)	(577)	(577)

Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną

Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
z emisji akcji serii D	89 961	89 961	89 961
z emisji akcji serii E	52 895	52 895	52 895

4. Zobowiązania

4.1. Zobowiązania długoterminowe

4.1.1. Długoterminowe rezerwy

Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
a) stan na początek okresu	1 146	1 016	1 016
b) zwiększenia (z tytułu)	-	746	-

- utworzenie rezerw na naprawy gwarancyjne w związku z oddaniem do użytkowania obiektów budowlanych	-	746	-
- utworzenie rezerw na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	598	616	129
- wykorzystanie	598	585	129
- rozwiązanie	-	-	-
- przekwalifikowanie do krótkoterminowych	-	-	-
- aktualizacja rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	-	31	-
d) stan na koniec okresu	548	1 146	887

4.1.1.A. Długoterminowe rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne

Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
a) stan na początek okresu	166	197	197
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
- aktualizacja naliczeń	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	31	-
- aktualizacja naliczeń	-	31	-
d) stan na koniec okresu	166	166	197

4.1.2. Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Zmiana stanu zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Stan zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	26 271	27 492	27 492
odniesionego na wynik finansowy	23 862	25 848	25 848
odniesionego na kapitał własny	1 412	647	647
odniesionego na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	997	997	997
Zwiększenia:	6 653	2 869	2 343
odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych, w tym:	4 819	900	1 662
- amortyzacja podatkowa	115	64	32
- nieotrzymane odsetki od pożyczek	286	28	18
- wycena inwestycji	-	12	1 424
- wycena pożyczek	-	317	-
- wycena należności / zobowiązań	-	20	16
- wycena rachunku w EUR	57	95	45
- naliczenie poręczenia kredytów	-	-	-
- nieotrzymane odsetki od depozytu	-	1	-
- różnice kursowe	-	-	-
- wycena transakcji pochodnych	-	-	-
- dostosowanie lokali dla najemców	833	363	127
- różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-
- korekt i kompensat konsolidacyjnych aktywów i rezerw na odroczonego podatku dochodowy utworzonych w związku z transakcjami pomiędzy jednostką dominującą, a jednostkami	3 528	-	-

zależnymi			
odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu):	1 834	1 969	681
- wycena instrumentów finansowych odniesiona w inne całkowite dochody	748	155	-
- wycena transakcji pochodnych	1 086	1 814	681
- wycena pożyczek	-	-	-
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu):	-	-	-
Zmniejszenia:	3 414	4 090	643
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi, w tym:	2 087	2 886	381
- amortyzacja podatkowa	-	388	-
- nieotrzymane odsetki od pożyczek	-	-	-
- wycena rachunku w EUR	63	86	32
- otrzymane odsetki od depozytu	1	-	-
- wycena pożyczek	-	-	-
- wycena transakcji pochodnych	-	-	-
- wycena inwestycji	1 678	2 273	-
- wycena rozrachunków	28	-	-
- różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-
- przekwalifikowanie do zobowiązań dotyczących aktywów przeznaczonych do sprzedaży	-	-	-
- korekt i kompensat konsolidacyjnych aktywów i rezerw na odroczonego podatek dochodowy utworzonych w związku z transakcjami pomiędzy jednostką dominującą, a jednostkami zależnymi	317	139	349
odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu):	1 327	1 204	262
- wycena instrumentów finansowych odniesiona w inne całkowite dochody	155	-	-
- wycena transakcji pochodnych	1 168	1 197	258
- wycena pożyczek	-	-	-
- amortyzacja podatkowa	4	7	4
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu):	-	-	-
Stan zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	29 510	26 271	29 192
odniesionego na wynik finansowy	26 594	23 862	27 129
odniesionego na kapitał własny	1 919	1 412	1 066
odniesionego na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	997	997	997

4.1.3. Długoterminowe zadłużenie finansowe

Długoterminowe zadłużenie finansowe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
wobec jednostek zależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
z tytułu kredytów	-	-	-
z tytułu pożyczek	-	-	-
wobec jednostek współzależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-

z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
z tytułu kredytów	-	-	-
z tytułu pożyczek			
wobec jednostek stowarzyszonych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
z tytułu kredytów	-	-	-
z tytułu pożyczek			
wobec znaczącego inwestora, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
z tytułu kredytów	-	-	-
z tytułu pożyczek			
wobec jednostki dominującej, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
z tytułu wynagrodzeń za poręczenie kredytu	-	-	-
z tytułu kredytów			
z tytułu pożyczek			
wobec innych jednostek powiązanych, w tym:	-	1 821	2 217
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	1 821	2 217
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
z tytułu kredytów	-	-	-
z tytułu pożyczek			
wobec pozostałych jednostek, w tym:	167 177	258 040	259 893
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	28 696	27 802
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
z tytułu kredytów	164 051	225 578	230 233
z tytułu pożyczek	-		
zabezpieczenie transakcji pochodnych	3 126	3 766	1 858
Razem:	167 177	259 861	262 110

4.1.4. Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu

Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
użytkowanie wieczyste	9 523	10 846	11 064
pozostałe	640	263	306
Razem:	10 163	11 109	11 370

4.1.5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów, tym:	-	-	-
długoterminowe (wg tytułów)	-	-	-
	-	-	-
rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	755	780	803
długoterminowe (wg tytułów)	755	780	803
- rozliczana w czasie dotacja na dofinansowanie zakupów inwestycyjnych	755	780	803
- rozliczana w czasie wartość z przeszacowania aktywów trwałych przejętych z leasingu	-	-	-
	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	755	780	803

4.1.6. Inne długoterminowe zobowiązania

Inne długoterminowe zobowiązania	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
kaucje najemców	2 773	2 567	2 581
opłaty administracyjne	92	42	1 791
wieczyste użytkowanie	836	989	-
Razem:	3 701	3 598	4 372

Zobowiązania długoterminowe, o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
powyżej 1 roku do 3 lat	1 290	1 243	1 497
powyżej 3 do 5 lat	1 116	1 025	1 146
powyżej 5 lat	1 295	1 330	1 729
Razem:	3 701	3 598	4 372

4.2. Zobowiązania krótkoterminowe

4.2.1. Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży

4.2.1.1. Krótkoterminowe rezerwy

Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
a) stan na początek okresu	10 195	8 678	8 678
b) zwiększenia (z tytułu)	1 547	3 025	210
- utworzenie rezerwy na nieponiesione koszty realizacji kontraktów, związane z przychodami zarachowanymi w okresie sprawozdawczym	-	1 274	-
- utworzenie rezerwy na odsetki z tytułu kredytów	1 280	998	156
- utworzenie rezerwy na niewykorzystane urlopy i świadczenia pracownicze	-	410	-
- utworzenie rezerwy na sprawy sądowe	-	-	-
- utworzenie rezerw pozostałych	260	342	53
- przekwalifikowanie z długoterminowych	-	-	-
- utworzenie rezerwy na przewidywaną stratę	-	-	1
- wycena rezerw	7	-	-
- różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	1	-

c) zmniejszenia	3 781	1 508	1 199
- wykorzystanie (z tytułu)	3 084	879	690
poniesienie wydatków na które utworzono rezerwy	2 943	879	690
wycena rezerw	141	-	-
- rozwiązanie (z tytułu)	697	629	509
nie wystąpienia zdarzeń na które utworzono rezerwy	695	629	509
różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	2	-	-
d) stan na koniec okresu	7 961	10 195	7 689

4.2.1.1.A. Krótkoterminowe rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne

Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
a) stan na początek okresu	998	1 115	1 115
b) zwiększenia (z tytułu)	-	2	-
- aktualizacja naliczeń	-	2	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	119	-
- aktualizacja naliczeń	-	119	-
d) stan na koniec okresu	998	998	1 115

4.2.1.2. Krótkoterminowe zadłużenie finansowe

Krótkoterminowe zadłużenie finansowe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Wobec jednostek powiązanych	1 201	362	347
wobec jednostek zależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
pożyczki			
wobec jednostek współzależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
pożyczki			
wobec jednostek stowarzyszonych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
pożyczki			
wobec znaczącego inwestora, w tym:	-	362	347
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-

pożyczki	-	362	347
wobec jednostki dominującej, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
pożyczki			
wobec innych jednostek powiązanych, w tym:	1 201	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	1 201	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
pożyczki			
wobec pozostałych jednostek, w tym:	139 160	97 131	109 835
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	18 921	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
zabezpieczenie transakcji pochodnych	7	34	27
prowizja administracyjna od kredytu	26	26	19
wieczyste użytkowanie	-	-	-
kredyty	120 206	97 071	109 789
pożyczki			
Razem:	140 361	97 493	110 182

4.2.1.3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
wobec jednostek powiązanych	-	-	-
wobec pozostałych jednostek	427	36 217	356
Razem:	427	36 217	356

4.2.1.4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Wobec jednostek powiązanych	1 105	1 807	1 551
wobec jednostek zależnych, w tym:	25	-	109
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	25	-	109
- do 12 miesięcy	25	-	109
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne	-	-	-
wobec jednostek współzależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-

- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne	-	-	-
wobec jednostek stowarzyszonych, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne	-	-	-
wobec znaczącego inwestora, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne	-	-	-
wobec jednostki dominującej, w tym:	-	-	26
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	26
- do 12 miesięcy	-	-	26
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne	-	-	-
wobec innych jednostek powiązanych, w tym:	1 080	1 807	1 416
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 080	1 807	1 416
- do 12 miesięcy	1 080	1 807	1 416
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne	-	-	-
wobec pozostałych jednostek, w tym:	54 659	61 504	64 870
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	36 974	31 911	41 797
- do 12 miesięcy	26 931	21 688	32 861
- powyżej 12 miesięcy	10 043	10 223	8 936
zaliczki otrzymane na dostawy	-	13 733	7 622
zobowiązania z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych	7 606	2 192	5 952
inne (wg rodzaju)	10 079	13 668	9 499
- z tytułu wynagrodzeń	1 494	1 280	1 236
- ZFSS	-	133	904
- zobowiązanie z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	6 480	-	5 982
- zobowiązania związane z realizacją inwestycji własnej	-	10 000	-
- pozostałe	1 952	2 255	1 377

- zobowiązanie z tytułu odrolnienia nieruchomości	153	-	-
Razem:	55 764	63 311	66 421

Zobowiązania od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług (brutto) – o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
do 1 miesiąca	20 023	19 681	20 314
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	4 802	460	8 774
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	286	951	1 304
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	1 586	311	1 118
powyżej 1 roku	10 043	10 223	8 936
zobowiązania przeterminowane	234	285	1 351
Razem:	36 974	31 911	41 797

Zobowiązania od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto)- z podziałem na okres przeterminowania	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
do 1 miesiąca	197	253	1 327
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	5	-	9
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	-	-	-
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	-	-	-
powyżej 1 roku	32	32	15
Razem:	234	285	1 351

4.2.1.5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów, tym:	244	232	226
krótkoterminowe (wg tytułów)	244	232	226
- ulga na złe długi	244	232	214
- sprzedaż bonów	-	-	12
rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	1 310	151	198
krótkoterminowe (wg tytułów)	1 310	151	198
- naliczone kary	-	-	-
- otrzymane płatności / wystawione faktury, nie zakwalifikowane do przychodów okresu sprawozdawczego	1 310	151	178
- sprzedaż bonów	-	-	20
	-		
Razem:	1 554	383	424

4.2.1.6. Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów)

Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów)	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
- wycena kontraktów długoterminowych	2 663	125	346
Razem:	2 663	125	346

4.2.1.7. Zobowiązania z tytułu podatku

Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
w kraju	978	3 459	2 782
za granicą	-	-	-
Razem:	978	3 459	2 782

5. Przychody ze sprzedaży, koszt własny sprzedaży

Analiza przychodów według rodzajów i działów organizacyjnych

Przychody	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży usług	205 703	195 376	83 954
Przychody ze sprzedaży towarów	5 081	10 724	7 208
Razem przychody z działalności kontynuowanej	210 784	206 100	91 162
Działalność zaniechana			
Przychody ze sprzedaży usług	-	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	-
Razem przychody z działalności zaniechanej	-	-	-

Przychody ze sprzedaży usług według poszczególnych działów organizacyjnych	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Przychody ze sprzedaży usług budowlanych i deweloperskich	49 350	97 244	39 105
w tym: od jednostek powiązanych	6	-	7
Przychody ze sprzedaży usług projektowych	2 526	5 728	2 100
w tym: od jednostek powiązanych	-	86	(19)
Przychody ze sprzedaży usług informatycznych	289	510	230
w tym: od jednostek powiązanych	59	123	59
Przychody usług inwestycyjnych	108 157	1 957	20
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	-
Przychody usług wynajmu	43 910	87 939	41 593
w tym: od jednostek powiązanych	24	74	31
Przychody pozostałe	1 471	1 998	906
w tym: od jednostek powiązanych	197	482	236
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	205 703	195 376	83 954
w tym: od jednostek powiązanych	286	765	314

Przychody ze sprzedaży towarów według poszczególnych działów organizacyjnych	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Przychody ze sprzedaży - dział informatyczny	4 979	9 833	4 438
w tym: od jednostek powiązanych	12	6	6
Przychody ze sprzedaży - mieszkania	-	725	2 714
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	-
Pozostałe przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	102	166	56
w tym: od jednostek powiązanych	36	69	13
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	5 081	10 724	7 208
w tym: od jednostek powiązanych	48	75	19

W analizowanym okresie sprawozdawczym Grupa dokonała transakcji sprzedaży dwóch obiektów handlowych dla różnych odbiorców zewnętrznych, które przyniosły łącznie przychód w wysokości ok. 50% sprzedaży ogółem.

Analiza kosztu własnego sprzedaży

Analiza kosztów wytworzenia produktów według rodzaju	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
amortyzacja	962	2 496	1 252
zużycie materiałów i energii	20 562	33 289	14 087
usługi obce	76 559	121 553	59 639
podatki i opłaty	4 182	5 665	2 817
wynagrodzenia	10 195	10 768	6 170
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 347	2 558	1 419
pozostałe koszty rodzajowe	1 976	4 132	1 610
Koszty według rodzaju, razem	116 783	180 461	86 994
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych (dotyczących działalności operacyjnej)	52 343	6 642	5 400
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby (wielkość ujemna)	(2 604)	(39 434)	(27 108)
w tym: środki trwałe	-	-	-
w tym: nieruchomości inwestycyjne	(2 604)	(39 434)	(27 108)
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(370)	(653)	(294)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(4 121)	(7 879)	(3 356)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	162 031	139 137	61 636

Analiza kosztów sprzedanych towarów i materiałów	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	4 423	11 429	6 350

Razem koszt własny sprzedaży	166 454	150 566	67 986
-------------------------------------	----------------	----------------	---------------

6. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	48	150	-
Dotacje	24	48	24
Inne pozostałe przychody operacyjne	1 328	2 035	1 524

Na inne pozostałe przychody operacyjne składają się:	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
inne przychody dotyczące niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
rozwiązanie odpisów aktualizujących aktywa niefinansowe	221	1 068	844
rozwiązanie rezerw na zobowiązania	760	205	57
nadwyżki i odszkodowania dotyczące rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	18	258	116
przychody z tytułu najmu nieruchomości inwestycyjnej	-	8	38
otrzymane darowizny	-	-	-
sprawy sądowe	36	57	46
kary, grzywny, odszkodowania	156	-	138
pozostałe	55	421	285
umorzenie zobowiązań	-	-	-

sprzedaż użytkowania wieczystego	6	18	-
przychody z gwarancji	76	-	-

Pozostałe koszty operacyjne	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	471	794	844
Inne pozostałe koszty operacyjne	751	2 868	770

Na inne pozostałe koszty operacyjne składają się:	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
inne koszty dotyczące niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
odpisy aktualizujące aktywa niefinansowe	-	-	-
rezerwa na zobowiązania	250	1 273	-
niedobory i szkody dotyczące rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	20	227	132
koszty utrzymania nieruchomości inwestycyjnych	52	260	261
przekazane darowizny	8	15	1
sprawy sądowe	10	257	37
pozostałe	204	809	339
umorzenie należności	4	21	-
przejęcie z mocy prawa na własność gminy	-	-	-
utrata wartości środka trwałego w budowie - zaprzestanie inwestycji	-	6	-
nakłady w obcym środku trwałym	203	-	-
VAT od nieodpłatnie przekazanych środków trwałych	-	-	-
zwolnienie z długu Skarb Państwa	-	-	-

7. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	624	810	300
od jednostek powiązanych	624	810	300
Odsetki, w tym:	440	644	272
od jednostek powiązanych	197	317	131
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	87	-	-
Inne	3 101	757	424

Inne przychody finansowe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
dodatnie różnice kursowe, w tym:	1 593	550	68
zrealizowane	1 593	550	68
niezrealizowane	-	-	-
rozwiązane rezerwy	-	-	-
wynagrodzenie za udzielenie poręczeń spółkom zależnym	-	-	-
zysk z przejęcia kontroli nad spółką	-	-	-
pozostałe	1 070	207	-
wycena	438	-	356
Razem:	3 101	757	424

Koszty finansowe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Odsetki w tym:	8 636	15 201	6 039
dla jednostek powiązanych	94	205	99
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	656	475	109
Inne	4 077	4 323	1 538

Inne koszty finansowe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
ujemne różnice kursowe, w tym:	1 096	2 366	930
zrealizowane	1 096	2 364	928
niezrealizowane	-	2	2
utworzone rezerwy (z tytułu)	-	-	-
koszty gwarancji bankowych	147	465	145
opłaty w związku z obecnością na GPW	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość pożyczek	-	-	-
prowinzje od kredytów bankowych / emisji obligacji	1 875	1 028	399
inne	28	464	64
wycena	931	-	-
Razem:	4 077	4 323	1 538

8. Podatek dochodowy i inne obciążenia wyniku finansowego

Podatek dochodowy bieżący	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Zysk (strata) brutto	30 900	27 785	12 770
Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów) (pozycje ze znakiem + zwiększają podstawę opodatkowania, ze znakiem – zmniejszają podstawę opodatkowania)	-	-	-
Strata podatkowa jednostki dominującej i spółek zależnych do rozliczenia w okresach następnych	-	-	-
Korekty konsolidacyjne – doliczenie zysków / odliczenie strat zrealizowanych/poniesionych przez P.A. NOVA S.A. podlegających opodatkowaniu podatkiem dochodowym / zmniejszających podstawę opodatkowania, wyłączonych w sprawozdaniu skonsolidowanym	-	-	-
amortyzacja niestanowiąca kosztów uzyskania przychodów	398	942	442
amortyzacja podatkowa nieodniesiona w rachunek zysków i strat	(549)	(603)	(169)
inne koszty rodzajowe odliczane od dochodu po dokonaniu zapłaty	(2)	-	-
wynagrodzenia i koszty ZUS zaliczone do kosztów uzyskania przychodów w innym okresie niż do kosztów w rachunku zysków i strat	54	192	44
koszty reprezentacji i reklamy niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	-	2	4
inne koszty rodzajowe nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	405	570	756
zmiana stanu rezerw (wzrost/spadek) wyłączona z wyniku podatkowego	(2 299)	1 648	(1 030)
odpisy aktualizujące - utworzenie	983	1 649	870
odpisy aktualizujące - rozwiązanie	(164)	(985)	(761)
Odpisane należności nieściągalne	(19)	11	-
Odpisane wartości ewidencyjne środków trwałych wykupionych z leasingu	-	-	-
przekazane darowizny	8	15	1
raty leasingowe niezaliczone do kosztów w rachunku zysków i strat, stanowiące koszty uzyskania przychodów	(248)	(496)	(293)

dotacje zaliczone do przychodów podatkowych w poprzednich okresach	-	-	-
zarachowane do przychodów, nieotrzymane odsetki	(611)	(333)	(4 418)
odsetki otrzymane zarachowane do przychodów poprzednich okresów	14	-	-
odsetki zapłacone zarachowane do kosztów poprzednich okresów	(2 344)	19	(31)
zarachowane do kosztów, niezapłacone odsetki	(13)	42	9
koszty finansowe leasingu	28	30	10
różnice kursowe niezrealizowane	1	(123)	-
niezrealizowane zyski / straty z wyceny aktywów finansowych	(134)	21	(2 083)
przeszacowana wartość sprzedanej nieruchomości wpływająca na obniżenie zysku ze sprzedaży nieruchomości, niestanowiąca podatkowych kosztów uzyskania przychodów	-	-	-
różnice wynikające z innego w czasie zaliczenia do przychodów i kosztów kontraktów długoterminowych	4 238	(3 036)	(717)
dywidendy wyłączone z opodatkowania	(623)	(810)	(300)
nieodpłatne świadczenia podlegające opodatkowaniu	-	-	-
inne przychody (pozostałe operacyjne i finansowe) niepodlegające opodatkowaniu	(1 052)	(1 797)	(381)
inne przychody (pozostałe operacyjne i finansowe) zarachowane do poprzednich okresów, podlegające opodatkowaniu	98	292	(409)
inne koszty (pozostałe operacyjne i finansowe) niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	372	2 885	2 143
koszty / przychody zagranicznego zakładu podatkowego wyłączone z opodatkowania	(120)	491	75
Inne koszty stanowiące koszty uzyskania przychodów, nie będące kosztami ujętymi w rachunku zysków i strat	(2 227)	(1 928)	(999)
Odliczenia od dochodu strat poniesionych w latach ubiegłych	(1 437)	(8 644)	(6 440)
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	25 657	17 839	(907)
Podatek dochodowy według stawki 19%	4 875	3 389	-
Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku	-	-	-
Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej, w tym:	5 212	5 667	392
podatek z innych źródeł	5 105	4 619	337
podatek z zysków kapitałowych	279	1 020	-
korekta lat ubiegłych	(383)	(22)	(39)
podatek od nieruchomości komercyjnych	211	50	94
podatek pobrany i zapłacony przez płatników (dywidendy)	-	-	-
podatek odroczony	507	(495)	1 234
Podatek wykazany w rachunku zysków i strat	5 719	5 172	1 626

9. Ryzyka

Z działalnością prowadzoną przez Grupę związane jest wiele różnego rodzaju ryzyk finansowych. Jako główne Zarząd Spółki dominującej identyfikuje: **ryzyko walutowe, ryzyko rynkowe, ryzyko płynności, ryzyko zmiany kursów walutowych, ryzyko kredytowe** oraz **ryzyko stóp procentowych**.

Ryzyko walutowe

Strategia zarządzania ryzykiem walutowym w kontekście rachunkowości zabezpieczeń

Z uwagi na to, że Grupa Kapitałowa P.A. NOVA jest polską grupą kapitałową, notowaną na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, jej walutą funkcjonalną oraz walutą prezentacji sprawozdań finansowych jest polski złoty (PLN).

Grupa Kapitałowa jest właścicielem obiektów komercyjnych w postaci parków handlowych, obiektów przemysłowych oraz galerii handlowych. Głównym źródłem przychodów z tego segmentu działalności Grupy są

przychody z wynajmu powierzchni handlowych. Zgodnie z powszechnie obowiązującą praktyką rynkową - umowy najmu powierzchni handlowych, których stroną jako wynajmujący są spółki z Grupy P.A. NOVA są zawierane w głównej mierze w walucie EURO (lub w walucie PLN ustalanych według kursu EURO). Oznacza to, że znacząca część przychodów generowanych przez Grupę jest generowana w innej walucie niż waluta prezentacji sprawozdania finansowego, tym samym Grupa pozostaje w ekspozycji na ryzyko walutowe.

Jednocześnie Grupa P.A. NOVA finansuje budowę obiektów komercyjnych w postaci parków handlowych, obiektów przemysłowych oraz galerii handlowych kredytami zaciąganyymi w walucie EURO. Spłata rat kredytowych następuje w walucie EURO, czyli w walucie odmiennej od waluty prezentacji w sprawozdaniu finansowym Grupy P.A. NOVA.

Zaciągnięte walutowe zobowiązania finansowe wyceniane są na każdy dzień bilansowy po średnim kursie walutowym ogłaszanych przez NBP z tego dnia. W konsekwencji Grupa Kapitałowa narażona jest na występowanie różnic kursowych mogących powodować dodatkową zmienność wyniku finansowego (tzw. niedopasowanie księgowo). Konieczność wyceny i spłaty zobowiązań z tytułu kredytu w walucie odmiennej od waluty prezentacji w sprawozdaniu finansowym sprawia, iż Grupa w ramach działalności finansowej pozostaje w ekspozycji na ryzyko walutowe jednak w sposób przeciwny do ekspozycji na ryzyko walutowe wynikającej z prowadzonej działalności operacyjnej tj. z generowania przychodów w walucie EURO.

Celem podejmowanych przez Grupę, działań zabezpieczających przed ryzykiem zmiany kursu walut EUR/PLN jest zagwarantowanie określonego poziomu wartości złotej generowanych przez nią przychodów ze sprzedaży denominowanych lub indeksowanych do kursu EUR.

Grupa zaciąga zobowiązania finansowe w EUR – walucie, od której uzależnione są jej przychody ze sprzedaży (prognozowane przyszłe transakcje sprzedaży usługi najmu powierzchni handlowych). Grupa dąży więc do naturalnego ograniczenia wpływu ryzyka walutowego wynikającego ze zmienności kursu EUR/PLN na przyszłe przychody ze sprzedaży w części proporcjonalnej do wielkości zaciągniętego zobowiązania finansowego w EUR.

W efekcie posiadania powyższego zabezpieczenia, Grupa uzyskuje niezmienny, w okresie trwania zabezpieczenia, kurs wymiany natychmiastowej (spot) dla przyszłych przychodów ze sprzedaży równy kursowi z dnia wyznaczenia zobowiązania finansowego (pożyczki) jako instrumentu zabezpieczającego.

Powyższe zabezpieczenie odnosi się do przychodów ze sprzedaży uzależnionych od kursu EUR/PLN, których wystąpienie jest oczekiwane w i po planowanych datach zapadalności instrumentu zabezpieczającego (datach spłat rat kapitałowych pożyczki).

Opis typu powiązania zabezpieczającego

Zabezpieczenie przyszłych, wysoce prawdopodobnych przepływów pieniężnych związanych ze sprzedażą produktów i usług denominowanych w lub indeksowanych do kursu EUR/PLN.

Opis instrumentu zabezpieczający

Instrumentami zabezpieczającymi są zaciągnięte przez Grupę Kapitałową zobowiązania finansowe (pożyczki) denominowane w EUR tj. pozycja pieniężna w postaci zobowiązania finansowego w walucie obcej. Celem zaciągania zobowiązania w walucie obcej jest minimalizowanie skutków późniejszych wahań kursów walut w związku z otrzymywaniem w przyszłości strumieni pieniężnych w walucie obcej z działalności operacyjnej tj. z tytułu najmu powierzchni.

Opis pozycji zabezpieczanej

Pozycją zabezpieczaną jest nieujęte jeszcze uprawdopodobniona przyszła transakcja w postaci przyszłych przepływów pieniężnych z tytułu umów najmu powierzchni handlowych w parkach, obiektach przemysłowych i galeriach handlowych. Pozycję zabezpieczaną stanowi określony, pierwszy wolumen przychodów ze sprzedaży produktów i usług denominowanych w lub indeksowanych do kursu EUR/PLN, generowanych w danym miesiącu kalendarzowym, od dnia, w którym nastąpiła spłata kapitału zobowiązania finansowego (kredytu)

Opis powiązania ekonomicznego

Powiązanie ekonomiczne instrumentu zabezpieczającego z pozycją zabezpieczaną wynika z faktu, iż oba strumienie pieniężne zarówno ze strony instrumentu zabezpieczającego oraz pozycji zabezpieczanej będą w tej

samej walucie (EURO). Jako, że oba strumienie pieniężne są strumieniami w tej samej walucie a ich charakter jest przeciwstawny, zarówno wzrost kursu waluty jak i spadek kursu waluty każdorazowo spowoduje, że cel zarządzania ryzykiem zostanie osiągnięty (tj. kompensacji wpływu zmiany kursu walut).

Możliwość niedopasowania ekonomicznego tych przepływów może wystąpić tylko w sytuacji, kiedy to w danym okresie przepływy z tytułu instrumentu zabezpieczającego będą wyższe niż przepływy z tytułu przepływów z tytułu pozycji zabezpieczanej. W praktyce taka sytuacja będzie rzadko spotykana ze względu na to, iż zgodnie z przyjętym przez grupę P.A. NOVA modelem biznesowym finansowania inwestycji, przewidywane przepływy z tytułu najmu (pozycja zabezpieczana) są znacznie wyższe od przepływów z tytułu spłaty zobowiązań finansowych (instrument zabezpieczający).

Opis metoda oceny skuteczności powiązań zabezpieczających

Grupa stosuje metodę kompensacji. Metoda kompensacji pozwala na określenie efektywności zabezpieczenia w trakcie jego trwania.

Metoda kompensacji polega na porównaniu szacunkowych przyszłych przepływów wynikających z pozycji zabezpieczanej wyrażone w EURO z szacunkowymi przepływami wynikającymi z instrumentu zabezpieczającego wyrażonymi w EURO. Jednocześnie przyjmuje się założenie, że jeżeli szacowane przyszłe przepływy pieniężne wynikające z pozycji zabezpieczanej wyrażone w EURO są wyższe bądź równe szacowanym przyszłym przepływom pieniężnym z tytułu instrumentu zabezpieczającego wyrażonym w EURO to wskaźnik zabezpieczenia wynosi 100% a to oznacza, że zabezpieczenie jest doskonale efektywne.

Źródła nieefektywności zabezpieczenia

W przypadku gdy szacowane przyszłe przepływy pieniężne wynikające z pozycji zabezpieczanej wyrażone w EURO są niższe niż szacowane przyszłe przepływy pieniężne z tytułu instrumentu zabezpieczającego wyrażone w EURO, wskaźnik efektywności jest mniejszy niż 100% a proporcjonalna część ekspozycji na ryzyko walutowe wynikająca z instrumentu zabezpieczającego jest nieefektywna.

Wpływ rachunkowości zabezpieczeń na sprawozdanie Grupy został zaprezentowany w poniższej tabeli:

Saldo kredytu w PLN	Termin spłaty	Wycena bilansowa kredytu (instrument zabezpieczający)	Pozycja w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, gdzie ujęty jest instrument zabezpieczający	Obiekty, których przychody są zabezpieczane	Saldo kapitału z aktualizacji wyceny dotyczące instrumentu zabezpieczającego	Pozostałe całkowite dochody z tytułu zabezpieczenia powstałe w okresie sprawozdawczym
25 847	31.12.2023	1 772	Krótko i długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	Obiekt DIY w Kłodzku	1 722	1 434
2 639	29.09.2023	(70)		Hala przemysłowa w Zaczerniu	(70)	152
19 208	31.12.2023	1 346		Park Handlowy w Kłodzku	1 346	1 087
34 805	29.03.2034	(1 588)		Galeria Galena w Jaworznie	(1 588)	1 971
5 881	29.03.2034	(222)		Park Handlowy w Jaworznie	(222)	356
64 606	20.05.2026	(429)		Galeria Sanowa w Przemysłu	(429)	2 644
44 268	30.06.2024	(3 497)		Galeria Odrzańskie Ogrody Kędzierzynie-Koźlu	(3 497)	2 385
9 706	29.02.2024	(585)		Hala przemysłowa w Rybniku	(585)	477
2 056	30.05.2025	(149)		Hala przemysłowa w Siechnicach	(149)	94
28 936	20.09.2027	389		Galeria Miodowa w Kluczborku	348	1 422

Ryzyko rynkowe

Sytuacja branży budowlanej, w której Grupa Emitenta prowadzi działalność gospodarczą, jest ściśle powiązana z sytuacją makroekonomiczną w kraju. Zdecydowana większość przychodów Grupy P.A. NOVA pochodzi z działalności na rynku krajowym i z tego powodu jej wyniki finansowe uzależnione są od czynników związanych z sytuacją makroekonomiczną Polski, a w szczególności od: stopy wzrostu PKB, wzrostu poziomu inwestycji,

stopy inflacji, deficytu budżetowego i bezrobocia. Ewentualne negatywne zmiany w sytuacji makroekonomicznej mogą generować ryzyko dla prowadzonej przez Grupę Emitenta działalności gospodarczej

Ryzyko płynności

Grupa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji, jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje, instrumenty pochodne oraz umowy leasingu finansowego.

Tabela poniżej przedstawia zobowiązania finansowe Grupy według daty zapadalności na podstawie umownych niezdyktowanych płatności bez uwzględnienia płatności odsetkowych.

30.06.2023	Na żądanie	Poniżej 3 miesięcy	Od 3 do 12 miesięcy	Od 1 roku do 5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	13 368	106 838	119 831	44 220	284 257
Wyemitowane obligacje	-	13	20 100	-	-	20 113
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (pozostałe)	-	25 059	1 872	8 903	1 140	36 974
Instrumenty pochodne	-	7	-	3 126	-	3 133
Pozostałe zobowiązania finansowe	-	-	453	640	-	1 093

31.12.2022	Na żądanie	Poniżej 3 miesięcy	Od 3 do 12 miesięcy	Od 1 roku do 5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	7 383	90 050	176 293	49 285	323 011
Wyemitowane obligacje	-	29	-	30 000	-	30 029
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (pozostałe)	-	20 425	1 262	8 400	1 823	31 910
Instrumenty pochodne	-	-	34	3 766	-	3 800
Pozostałe zobowiązania finansowe	-	-	36 243	263	-	36 506

30.06.2022	Na żądanie	Poniżej 3 miesięcy	Od 3 do 12 miesięcy	Od 1 roku do 5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	88 944	21 192	177 116	53 117	340 369
Wyemitowane obligacje	-	19	-	30 000	-	30 019
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (pozostałe)	-	30 439	2 422	7 747	1 189	41 797
Instrumenty pochodne	-	27	-	5	1 853	1 885
Pozostałe zobowiązania finansowe	-	144	231	306	-	681

Ryzyko zmiany kursów walut

Grupa prowadzi działalność, w której narażona jest na ryzyko zmian kursów walut. Ryzyko to dotyczy przede wszystkim przychodów z tytułu najmu w EUR oraz udzielonych pożyczek w EUR. Główne pozycje bilansowe narażone na ryzyko walutowe to należności handlowe (najmy sklepów), kredyty oraz środki pieniężne.

Grupa monitoruje wahania kursów walutowych i na bieżąco podejmuje działania zmierzające do minimalizowania negatywnego wpływu wahań kursów walut np.: poprzez uwzględnianie tych zmian w cenach towarów. Wartości zostały przeliczone na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego na ostatni dzień okresu sprawozdawczego:

- kurs na 30.06.2023 r. wynosił 4,4503 (1 EUR – PLN)
- kurs na 31.12.2022 r. wynosił 4,6899 (1 EUR – PLN)
- kurs na 30.06.2022 r. wynosił 4,6806 (1 EUR – PLN)

Przeliczenia dokonano zgodnie ze wskazanymi wcześniej kursami wymiany przez podzielenie wartości wyrażonych w złotych przez kurs wymiany.

Poniższa tabela prezentuje ekspozycję Grupy na ryzyko kursowe oraz analizę wrażliwości na ryzyko zmiany kursów walutowych, gdyby kursy aktyw/zobowiązań finansowych w walutach obcych dla EUR w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2023 roku oraz w okresach porównawczych, były 5% wyższe/niższe.

Stan na 30.06.2023

Instrumenty finansowe według pozycji bilansowych	Wartość księgowa instrumentów finansowych	Wpływ na wynik finansowy przed opodatkowaniem (wzrost 5%)	Wpływ na inne całkowite dochody (wzrost 5%)	Wpływ na wynik finansowy przed opodatkowaniem (spadek 5%)	Wpływ na inne całkowite dochody (spadek 5%)
Aktywa finansowe					
Udziały i akcje	115	-	-	-	-
Pożyczki	1 258	-	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług	29 844	205	-	(-205)	-
Inne należności niż wymienione powyżej, będące aktywami finansowymi	-	-	-	-	-
Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	-	-
Wycena pozostałych instrumentów – instrumenty pochodne	3 114	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-	-
Środki pieniężne	54 998	372	-	(372)	-
Zobowiązania finansowe					
Kredyty bankowe	284 257	11 898	-	(11 898)	-
<i>Długoterminowe</i>	164 051	6 324	-	(6 324)	-
<i>Krótkoterminowe</i>	120 206	5 574	-	(5 574)	-
Pożyczki	-	-	-	-	-
Leasing	1 067	-	-	-	-
Kaucje długoterminowe i inne zobowiązania długoterminowe	3 701	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	20 122	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	36 974	24	-	(24)	-
Wycena pozostałych instrumentów – instrumenty pochodne	3 133	-	-	-	-
Inne zobowiązania niż wymienione powyżej, będące zobowiązaniami finansowymi	9 549	-	-	-	-

Stan na 31.12.2022

Instrumenty finansowe według pozycji bilansowych	Wartość księgowa instrumentów finansowych	Wpływ na wynik finansowy przed opodatkowaniem (wzrost 5%)	Wpływ na inne całkowite dochody (wzrost 5%)	Wpływ na wynik finansowy przed opodatkowaniem (spadek 5%)	Wpływ na inne całkowite dochody (spadek 5%)
Aktywa finansowe					
Udziały i akcje	90	-	-	-	-
Pożyczki	935	-	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług	14 930	178	-	(178)	-
Inne należności niż wymienione powyżej, będące aktywami finansowymi	-	-	-	-	-
Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	-	-
Wycena pozostałych instrumentów – instrumenty pochodne	4 095	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-	-
Środki pieniężne	57 314	325	-	(325)	-
Zobowiązania finansowe					
Kredyty bankowe	322 649	13 854	-	(13 854)	-

Długoterminowe	225 578	9 305	-	(9 305)	-
Krótkoterminowe	97 071	4 549	-	(4 549)	-
Pożyczki	362	-	-	-	-
Leasing	36 480	-	-	-	-
Kaucje długoterminowe i inne zobowiązania długoterminowe	3 598	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	30 517	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	31 911	66	-	(66)	-
Wycena pozostałych instrumentów – instrumenty pochodne	3 800	-	-	-	-
Inne zobowiązania niż wymienione powyżej, będące zobowiązaniami finansowymi	10 872	-	-	-	-

Stan na 30.06.2022

Instrumenty finansowe według pozycji bilansowych	Wartość księgowa instrumentów finansowych	Wpływ na wynik finansowy przed opodatkowaniem (wzrost 5%)	Wpływ na inne całkowite dochody (wzrost 5%)	Wpływ na wynik finansowy przed opodatkowaniem (spadek 5%)	Wpływ na inne całkowite dochody (spadek 5%)
Aktywa finansowe					
Udziały i akcje	185	-	-	-	-
Pożyczki	802	-	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług	19 566	197	-	(197)	-
Inne należności niż wymienione powyżej, będące aktywami finansowymi	100	-	-	-	-
Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	-	-
Wycena pozostałych instrumentów – instrumenty pochodne	2 524	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-	-
Środki pieniężne	43 348	19	-	(19)	-
Zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-
Kredyty bankowe	340 022	11 870	-	(11 870)	-
Długoterminowe	230 233	9 352	-	(9 352)	-
Krótkoterminowe	109 789	2 518	-	(2 518)	-
Pożyczki	347	-	-	-	-
Leasing	662	-	-	-	-
Kaucje długoterminowe i inne zobowiązania długoterminowe	5 175	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	30 019	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	43 348	19	-	(19)	-
Wycena pozostałych instrumentów – instrumenty pochodne	1 858	-	-	-	-
Inne zobowiązania niż wymienione powyżej, będące zobowiązaniami finansowymi	11 110	-	-	-	-

Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe jest to ryzyko poniesienia przez Grupę strat finansowych na skutek niewypełnienia przez klienta lub kontrahenta będącego stroną instrumentu finansowego swoich kontraktowych zobowiązań. Ryzyko kredytowe jest głównie związane z należnościami Grupy od odbiorców, pożyczek udzielonych oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na rachunkach bankowych.

Maksymalna ekspozycja na ryzyko kredytowe na dzień bilansowy została przedstawiona w tabeli poniżej:

Pozycja bilansowa	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
udzielone pożyczki	1 258	935	802
obligacje	-	-	-

pozostałe należności handlowe	29 844	14 930	19 063
środki pieniężne	54 998	57 314	43 798

Udzielone pożyczki nie są zabezpieczone, jednakże z uwagi na fakt, iż są one udzielone jednostkom, nad którymi jednostka dominująca sprawuje kontrolę, ich spłata w opinii Grupy nie jest obarczona istotnym ryzykiem kredytowym.

Obligacje będące składnikiem aktywów finansowych nie są zabezpieczone, jednakże z uwagi na fakt, iż są one nabyte od jednostek, nad którymi jednostka dominująca sprawuje kontrolę, ich spłata w opinii Grupy nie jest obarczona istotnym ryzykiem kredytowym.

Struktura wiekowa należności wraz z informacją na temat odpisów aktualizujących wartość należności została przedstawiona w nocie 2.1.2.

Ryzyko kredytowe związane z instrumentami finansowymi w postaci środków pieniężnych na rachunkach bankowych jest ograniczone, ze względu na to, iż stronami transakcji są banki posiadające wysoki rating kredytowy.

Ryzyko stóp procentowych

Grupa P.A. NOVA jest stroną umów kredytowych i leasingowych opartych o zmienne stopy procentowe. W związku z tym Grupa Emitenta narażona jest na ryzyko zmian stóp procentowych. Grupa korzysta w większości z zabezpieczonych kredytów w walucie EUR, zmniejszając tym samym ryzyko zmian stóp procentowych. W przypadku zadłużenia w PLN wpływ zmian stóp procentowych na dzień 30.06.2023 r. oraz w okresach porównawczych został zaprezentowany w tabeli poniżej:

Pozycja bilansowa	Średnia wartość księgowa instrumentów finansowych	Szacowana zmiana stóp procentowych + 3 p.p	Szacowana zmiana stóp procentowych - 3 p.p
Długoterminowe kredyty	45 306	1 359	(1 359)
Krótkoterminowe kredyty celowe	25 656	770	(770)
Kredyty w rachunku bieżącym	21 520	646	(646)
Dłużne papiery wartościowe	30 019	901	(901)

Grupa Emitenta na bieżąco monitoruje sytuację rynkową, a w przypadku ewentualnego istotnego wzrostu zadłużenia w przyszłości, w szczególności z tytułu kredytów bankowych lub wprowadzenia innych instrumentów finansowych (np. obligacji), rozważy działania mające na celu wprowadzenie odpowiednich instrumentów finansowych, pozwalających na ograniczenie wpływu zmian stopy procentowej na osiągnięte wyniki finansowe.

Należności i zobowiązania warunkowe

Wykaz udzielonych poręczeń dla innych podmiotów w podziale wg jednostek	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
a) od jednostek powiązanych, z tytułu:	-	-	-
b) od pozostałych jednostek, z tytułu:	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	24 247	23 573	24 179
- pozostałe	-	-	-
Razem:	24 247	23 573	24 179

Wykaz udzielonych poręczeń dla innych podmiotów w podziale wg jednostek*	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
a) jednostki powiązane	279 333	293 889	284 824
- San Development Sp. z o.o.	64 606	70 253	72 255
- Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	44 268	51 350	54 598
- Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	28 936	26 547	27 281
- P.A. Nova Invest 1 Sp. z o.o.	9 706	11 662	12 680
- P.A. Nova Invest 2 Sp. z o.o.	2 056	2 330	2 488
- Galeria Galena Sp. z o.o.	82 067	88 791	91 937
- P.A. Nova Invest Zaczerpie Sp. z o.o.	2 639	2 928	3 070

- P.A. Nova Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.	25 847	23 665	-
- P.A. Nova Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.	19 208	16 363	-
- Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.	-	-	2 225
- P.A. Nova Invest Zielona Góra Sp. z o.o.	-	-	10 562
- P.A. Nova Invest Częstochowa Sp. z o.o.	-	-	7 728
b) pozostałe jednostki	-	-	-
Razem:	279 333	293 889	284 824

*spłata poręczeń uwarunkowana jest spłatą finansowania zewnętrznego

Zobowiązania warunkowe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
- z tytułu gwarancji należytego wykonania umów	7 912,00	10 977,00	3 711,00
- z tytułu usunięcia wad i usterek	16 230,00	14 282,00	18 038,00
Razem:	24 142,00	25 259,00	21 749,00

Aktywa stanowiące zabezpieczenia zobowiązań	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
- rzeczowe aktywa trwałe	9 022	8 547	6 044
- nieruchomości inwestycyjne	679 110	730 483	688 686
- aktywa finansowe	-	-	-
- pozostałe aktywa	-	-	-
Pozostałe zobowiązania warunkowe razem	688 132	739 030	694 730

INNE INFORMACJE

Informacje o zatrudnieniu

W Grupie Kapitałowej P.A. NOVA w spółkach objętych konsolidacją, umowy o pracę zawiera wyłącznie P.A. NOVA S.A., pozostałe spółki są spółkami specjalnego przeznaczenia tworzonymi w celu realizacji poszczególnych inwestycji i nie zatrudniają pracowników.

Informacje o zatrudnieniu przedstawia poniższa tabela:

Informacje o zatrudnieniu	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych po przeliczeniu na pełne etaty, w tym:	151	151	152
- pracownicy umysłowi (na stanowiskach nierobotniczych)	113	113	108
- pracownicy fizyczni (na stanowiskach robotniczych)	38	38	44

Informacje o transakcjach Grupy z jednostkami powiązаныmi (nieobjętymi konsolidacją)

Nazwa jednostki i opis powiązania	stan należności na dzień 30.06.2023 r.	przychody Grupy P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązany w roku 2023 z tytułu odsetek od pożyczek	przychody Grupy P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązany w roku 2023 z tytułu odsetek od obligacji	przychody Grupy P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązany w roku 2023 z tytułu udzielonego poręczenia	przychody Grupy P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązany w roku 2023 z tytułu robót budowlanych	przychody Grupy P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązany w roku 2023 z tytułu pozostałych
Budoprojekt Sp. z o.o. (Budoprojekt Sp. z o.o. posiada 2.436.000 akcji P.A. NOVA S.A. i prawo do 4.872.000 głosów na WZA)	-	-	-	-	-	7

Supernova Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 100% w kapitale zakładowym spółki Supernova Sp. z o.o.)	3 345	99	-	-	-	-
P.A. NOVA Management Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 100% w kapitale zakładowym spółki P.A. NOVA Management Sp. z o.o.)	1 240	38	-	-	-	100
PAL Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% w kapitale zakładowym spółki PAL Sp. z o.o.)	21	-	-	-	-	553
P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 100% w kapitale zakładowym spółki P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.)	1 349	47	-	-	-	1
PAL 1 Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 51% udziałów w kapitale zakładowym spółki)	19	-	-	-	-	237
PAL 2 Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 51% udziałów w kapitale zakładowym spółki)	23	-	-	-	-	187
A&U Formation Katarzyna Jurek-Lessaer (Pani Jurek-Lessaer jest członkiem Rady Nadzorczej P.A. NOVA S.A.)	-	-	-	-	-	-
Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu P.A. NOVA S.A. (Pan Lessaer posiada 6,38% udziału w kapitale zakładowym P.A. NOVA S.A.)	-	-	-	-	-	-
P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki)	36	12	-	-	-	1
Kancelaria Radcy Prawnego Macieja Bobkowskiego (Pan Bobkowski posiada 5,35% udziału w kapitale zakładowym P.A. NOVA S.A.)	0	-	-	-	-	3

Nazwa jednostki i opis powiązania	stan zobowiązań na dzień 30.06.2023 r.	koszty Grupy P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązanim w roku 2023 z tytułu odsetek od pożyczek	koszty Grupy P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązanim w roku 2023 z tytułu odsetek od obligacji	koszty Grupy P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązanim w roku 2023 z tytułu udzielonego poręczenia	koszty Grupy P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązanim w roku 2023 z tytułu robót budowanych	koszty Grupy P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązanim w roku 2023 z tytułu pozostałych
Budoprojekt Sp. z o.o. (Budoprojekt Sp. z o.o. posiada 2.436.000 akcji P.A. NOVA S.A. i prawo do 4.872.000 głosów na WZA)	-	0	-	-	-	60
Supernova Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-

(P.A. NOVA S.A. posiada 100% w kapitale zakładowym spółki Supernova Sp. z o.o.)						
P.A. NOVA Management Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 100% w kapitale zakładowym spółki P.A. NOVA Management Sp. z o.o.)	1	-	-	-	-	1 406
PAL Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% w kapitale zakładowym spółki PAL Sp. z o.o.)	512	-	-	-	-	1 717
P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 100% w kapitale zakładowym spółki P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.)	-	-	-	-	-	-
PAL 1 Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 51% w kapitale zakładowym spółki PAL 1 Sp. z o.o.)	319	-	-	-	-	1 829
A&U Formation Katarzyna Jurek-Lessaer (Pani Jurek-Lessaer jest członkiem Rady Nadzorczej P.A. NOVA S.A.)	-	-	-	-	-	3
Kancelaria Radcy Prawnego Macieja Bobkowskiego (Pan Bobkowski posiada 5,35% udziału w kapitale zakładowym P.A. NOVA S.A.)	50	-	-	-	-	279
Tomasz Janik Prezes Zarządu P.A. NOVA S.A.	57	-	4	-	-	-
Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu P.A. NOVA S.A. (Pani Bobkowska posiada 4,89% udziału w kapitale zakładowym P.A. NOVA S.A.)	1 143	-	89	-	-	-
PAL 2 Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 51% w kapitale zakładowym spółki PAL 2 Sp. z o.o.)	222	-	-	-	-	1 253

Informacje o zmianach zasad rachunkowości w roku obrotowym

W I półroczu 2023 nie dokonywano zmian polityki rachunkowości.

Informacje o postępowaniach toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Informacje zamieszczono w pkt. 6.4. Sprawozdania Zarządu z Działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A. za I półrocze 2023 r.

ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

W dniu 28 lipca 2023 r. wpłynęło postanowienie Sądu Rejonowego w Gliwicach o dokonaniu rejestracji połączenia spółki P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach („Spółka Przejmowana 1”) oraz spółki

Supernova Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach („Spółka Przejmowana 2”) z P.A. NOVA S.A.

Połączenie Spółek nastąpiło w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych („KSH”), tj. w drodze przejścia, czyli przeniesienia całego majątku Spółki Przejmowanej 1 oraz Spółki Przejmowanej 2 na Spółkę Przejmującą bez zmiany statutu Spółki Przejmującej oraz bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, w związku z faktem, iż Spółka Przejmująca posiadała 100% udziałów Spółki Przejmowanej 1 oraz Spółki Przejmowanej 2.

Stosownie do treści art. 494 § 1 KSH Emitent wstąpił z dniem połączenia tj. z dniem 28 lipca 2023 r. we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej 1 oraz Spółki Przejmowanej 2.

ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Skonsolidowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jednostki dominującej (P.A. NOVA S.A.) w dniu 7 września 2023 roku i dopuszczone do publikacji

Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Miejsce, data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Gliwice, 2023-09-07	Anna Szrodińska	Główny Księgowy Grupy Kapitałowej	

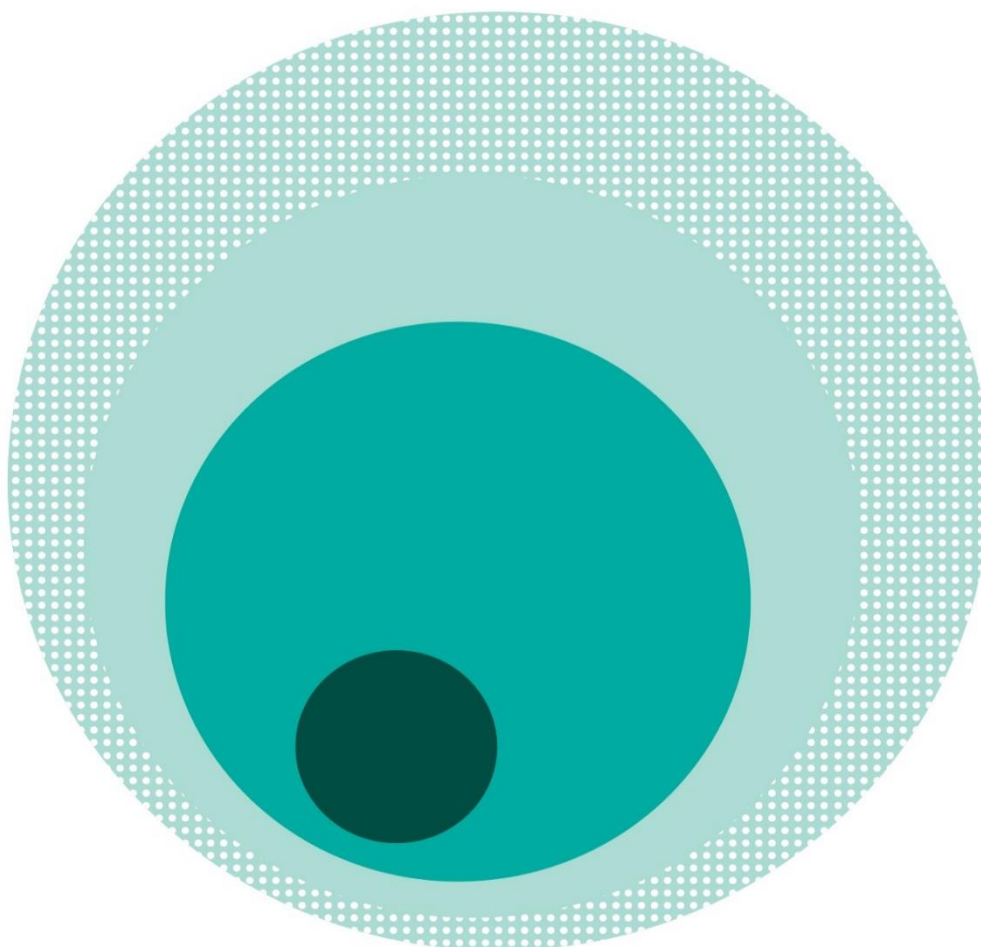
Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

Miejsce, data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Gliwice, 2023-09-07	Tomasz Janik	Prezes Zarządu	
Gliwice, 2023-09-07	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	
Gliwice, 2023-09-07	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	

GRUPA KAPITAŁOWA P.A. NOVA S.A.

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU
ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO OBEJMUJĄCEGO OKRES
OD 01.01.2023 R. DO 30.06.2023 R.

07.09.2023 R.



RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU

Dla Walnego Zgromadzenia Rady Nadzorczej P.A. Nova S.A.

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej P.A. Nova (dalej „Grupa Kapitałowa”), której Jednostką dominującą jest P.A. Nova S.A. (dalej „Jednostka dominująca”) z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42, na które składają się śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30.06.2023 r., śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych oraz śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2023 r. do 30.06.2023 r. oraz wybrane informacje dodatkowe i objaśniające (dalej „śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe”).

Odpowiedzialność Zarządu Jednostki dominującej

Zarząd Jednostki dominującej jest odpowiedzialny za sporządzenie i przedstawienie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Odpowiedzialność Biegłego rewidenta

Jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

Zakres przeglądu

Przegląd przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 „Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki” przyjętym uchwałą nr 3436/52e/2019 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 08.04.2019 r. z późn. zm.

Przegląd śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowo, przeprowadzaniu procedur analitycznych oraz innych procedur przeglądu.

Przegląd ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą nr 3430/52a/2019 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 21.03.2019 r. (z późn. zm.). Na skutek tego przegląd nie wystarcza do uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z przeglądu na temat tego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

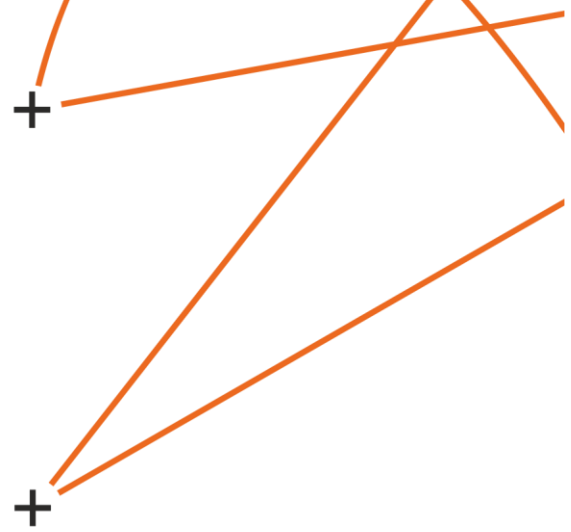
Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu stwierdzamy, że nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

.....
Dominik Biel
Kluczowy Biegły rewident
Nr ewidencyjny 13567

przeprowadzający przegląd w imieniu
UHY ECA Audyt
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Nr 3886

Warszawa, 07.09.2023 r.



***SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI
GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA
ZA I. PÓŁROCZE 2023 ROKU***

WRZESIEŃ 2023

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA	5
1.1. Podstawowe informacje o jednostce dominującej	5
1.2. Przedmiot działalności	5
1.3. Struktura Grupy Kapitałowej ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji	5
1.4. Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej Emitenta	8
1.5. Organy zarządzające i nadzorujące jednostki dominującej i spółek zależnych	8
1.5.1. Zarząd jednostki dominującej i spółek zależnych	8
1.5.2. Rada Nadzorcza	12
1.6. Prokurenci jednostki dominującej i spółek zależnych	13
1.7. Informacje o posiadanych przez jednostkę dominującą oddziałach (zakładach)	13
1.8. Informacje o powiązaniach organizacyjnych i kapitałowych Grupy Kapitałowej	13
2. DZIAŁALNOŚĆ GRUPY KAPITAŁOWEJ W I. PÓŁROCZU 2023 R.	14
2.1. Informacja o podstawowych produktach, towarach oraz usługach Grupy Kapitałowej	14
2.2. Rynki zbytu oraz źródła zaopatrzenia w towary i usługi	15
2.3. Sytuacja finansowa oraz stan majątkowy Grupy Kapitałowej (dane skonsolidowane)	16
2.3.1. Sprawozdanie z całkowitych dochodów	16
2.3.2. Sprawozdanie z sytuacji finansowej	17
2.3.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	17
2.3.4. Segmenty działalności	18
2.4. Zdarzenia i umowy znaczące dla działalności Grupy Kapitałowej	18
2.4.1. Istotne zdarzenia w działalności inwestycyjnej	18
2.4.2. Istotne zdarzenia w działalności finansowej	20
2.4.3. Inne istotne zdarzenia znaczące dla działalności Emitenta	21
2.5. Kredyty, pożyczki, poręczenia i gwarancje	22
2.5.1. Zaciągnięte i wypowiedziane kredyty i pożyczki, uzyskane poręczenia i gwarancje ..	22
2.5.2. Udzielone przez Emitenta pożyczki, poręczenia i gwarancje	26
2.6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi, na warunkach innych niż rynkowe	30
2.7. Opis istotnych ryzyk i zagrożeń dla działalności Grupy Kapitałowej	30
2.8. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności	33
2.9. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok	33
2.10. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą Kapitałową	33
2.11. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta	33
3. AKCJE P.A. NOVA SA	34
3.1. Znaczeni akcjonariusze Emitenta na dzień 30.06.2023 r.	34
3.2. Dywidenda	34
3.3. Informacje o nabyciu akcji własnych	34

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

3.4. Zestawienie liczby oraz wartości nominalnej wszystkich akcji P.A. NOVA SA oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych Grupy Kapitałowej będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących P.A. NOVA SA	35
4. PERSPEKTYWY ROZWOJU GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA	35
4.1. Informacje o przewidywanym rozwoju oraz sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej	35
4.2. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Grupy Kapitałowej	37
4.3. Opis perspektyw rozwoju działalności Grupy Kapitałowej oraz ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych	37
5. DODATKOWE INFORMACJE	37
5.1. Umowy zawarte między spółkami Grupy Kapitałowej a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia spółki przez przejęcie	37
5.2. Informacje o wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych osób zarządzających, nadzorujących lub byłych członków organów administracyjnych	38
5.3. Informacje o postępowaniach toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	38
5.4. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju	38
5.5. Informacje o firmie audytorskiej	39

Informacje zawarte w niniejszym sprawozdaniu obejmują okres sprawozdawczy od 01.01.2023 r. do 30.06.2023 r. oraz od daty zakończenia okresu sprawozdawczego do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania i zostały przedstawione zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29.03.2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim, jak i przepisami Ustawy o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.).

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA

1.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O JEDNOSTCE DOMINUJĄCEJ

Nazwa (firma):	P.A. NOVA Spółka Akcyjna
Kraj siedziby Emitenta:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba i adres:	ul. Górnych Wałów 42, 44-100 Gliwice
Numer telefonu:	+48 32 4004 100
Poczta elektroniczna:	biuro@panova.pl
Strona internetowa:	www.panova.pl
Numer klasyfikacji statystycznej REGON:	003529385
Numer identyfikacji podatkowej NIP:	631-020-04-17
Numer KRS:	0000272669

1.2. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej P.A. NOVA („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) jest P.A. NOVA SA („Spółka”, „Emitent”, „P.A. NOVA”) z siedzibą w Gliwicach. Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od 20.07.2007 r. Grupa Kapitałowa P.A. NOVA powstała w dniu 27.06.2008 r. w wyniku nabycia pakietu udziałów San Development Sp. z o.o.

P.A. NOVA SA powstała z przekształcenia P.A. NOVA Sp. z o.o., które nastąpiło w trybie art. 551 Kodeksu spółek handlowych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 04.12.2006 r. w sprawie przekształcenia P.A. NOVA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną P.A. NOVA. W dniu 25.01.2007 r. P.A. NOVA SA została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000272669.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej Emitenta jest:

- kompleksowa realizacja inwestycji w zakresie generalnego wykonawstwa obiektów budownictwa ogólnego i przemysłowego. Spółka ma ponad trzydziestoletnie doświadczenie w budowie obiektów handlowych, usługowych i przemysłowych;
- usługi projektowe, świadczone zarówno na rzecz Spółki, jak i podmiotów zewnętrznych;
- działalność deweloperska;
- zarządzanie portfelem nieruchomości, realizowanych na własny rachunek;
- dostawa i wdrażanie kompleksowych systemów komputerowych CAD/PDM/GIS opartych na środowisku oprogramowania firmy Autodesk wraz ze szkoleniem inżynierów i projektantów.

1.3. STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI

Grupa Kapitałowa P.A. NOVA obejmuje jednostkę dominującą P.A. NOVA SA, której główny przedmiot działalności stanowi projektowanie i realizacja obiektów handlowych i przemysłowych oraz spółki celowe, tworzone w celu realizacji, a następnie zarządzania konkretną inwestycją.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład Grupy Kapitałowej P.A. NOVA wchodzi jednostka dominująca P.A. NOVA SA oraz następujące spółki zależne:

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

<i>Nazwa spółki zależnej</i>	<i>Siedziba</i>	<i>Posiadany kapitał (%)</i>	<i>Przedmiot działalności</i>
Spółki celowe			
San Development Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w Galerii Sanowa w Przemysłu
Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Galeria Galena Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w galerii Galena w Jaworznie
Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w galerii Odrzańskie Ogrody w Kędzierzynie-Koźlu
Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w Galerii Miodowej w Kluczborku
P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni usługowej hali produkcyjno-montażowej w Rybniku
P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni usługowej hali produkcyjno-magazynowej w Siechnicach
P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowo-usługowej w budynku usługowym w Raciborzu
P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	budowa parku handlowego w Pyskowicach, a następnie wynajem powierzchni handlowej
P.A. NOVA BT GmbH	Sonnefeld (Niemcy)	98,0%	budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych
P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni hali przemysłowej w Zaczerniu
P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	budowa obiektu handlowego w Kłodzku, a następnie wynajem powierzchni usługowej
P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	budowa parku handlowego w Kłodzku, a następnie wynajem powierzchni usługowej
P.A. NOVA Invest Dzierżoniów Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	budowa obiektu handlowego w Białej Podlaskiej, a następnie wynajem powierzchni usługowej
P.A. NOVA Invest Piotrków Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
P.A. NOVA Invest Świdnica 1 Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	budowa obiektu handlowego w Świdnicy, a następnie wynajem powierzchni usługowej
P.A. NOVA INVEST 10 Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
P.A. NOVA INVEST 11 Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Spółki pomocnicze			
P.A. NOVA Management Sp. z o.o.	Gliwice	100,0%	zarządzanie obiektami komercyjnymi i przemysłowymi
PAL Sp. z o.o.	Wrocław	50,1%	usługi operatorskie tj. dystrybucja energii – DEE, serwis, eksploatacja
PAL 1 Sp. z o.o.	Wrocław	51%	dystrybucja i handel energią elektryczną
PAL 2 Sp. z o.o.	Wrocław	51%	dystrybucja i handel energią elektryczną

SPOSÓB UJĘCIA DANYCH SPÓŁEK ZALEŻNYCH W SKONSOLIDOWANYM SKRÓCONYM ŚRÓDROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM GRUPY KAPITAŁOWEJ

Konsolidacją pełną zostały objęte:

- San Development Sp. z o.o.
- Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.
- Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.
- Galeria GALENA Sp. z o.o.
- Galeria Kluczbork Sp. z o.o.

- P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST Racibórz Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA BT GmbH
- P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o.

Z uwagi na kryterium istotności w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za I. półrocze 2023 roku nie zostały objęte konsolidacją następujące spółki:

- P.A. NOVA Invest Dzierżoniów Sp. z o.o. (poprzednio: P.A. NOVA Invest Płock Sp. z o.o.)
- Supernova Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Management Sp. z o.o.
- PAL Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.
- PAL 1 Sp. z o.o.
- PAL 2 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Piotrków Sp. z o.o.

1.4. ZMIANY W STRUKTURZE GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA

Zmiana nazwy spółki z Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o. na P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o.

W dniu 20.02.2023 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o. podjęło uchwałę o zmianie nazwy na P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o. Rejestracja w/w zmiany przez Sąd Rejonowy w Gliwicach nastąpiła w dniu 13.04.2023 r.

Utworzenie spółki zależnej P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o.

W dniu 20.04.2023 r. została zawarta umowa spółki pod firmą P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 5.000,00 zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy udział. 100% udziałów w kapitale zakładowym objął Emitent. Spółka P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o. została utworzona w celu realizacji obiektu handlowego w Białej Podlaskiej, a następnie wynajmu powierzchni. Rejestracja spółki przez Sąd Rejonowy w Gliwicach nastąpiła w dniu 09.05.2023 r. pod numerem KRS 0001035129.

Utworzenie spółki zależnej P.A. NOVA Invest Piotrków Sp. z o.o.

W dniu 20.04.2023 r. została zawarta umowa spółki pod firmą P.A. NOVA Invest Piotrków Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 5.000,00 zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy udział. 100% udziałów w kapitale zakładowym objął Emitent. Rejestracja spółki przez Sąd Rejonowy w Gliwicach nastąpiła w dniu 09.05.2023 r. pod numerem KRS 0001035122.

Zmiana nazwy spółki z P.A. NOVA Invest Płock Sp. z o.o. na P.A. NOVA Invest Dzierżoniów Sp. z o.o.

W dniu 23.06.2023 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników P.A. NOVA Invest Płock Sp. z o.o. podjęło uchwałę o zmianie nazwy na P.A. NOVA Invest Dzierżoniów Sp. z o.o. Rejestracja w/w zmiany przez Sąd Rejonowy w Gliwicach nastąpiła w dniu 04.07.2023 r.

Utworzenie spółki zależnej P.A. NOVA Invest Świdnica 1 Sp. z o.o.

W dniu 30.06.2023 r. została zawarta umowa spółki pod firmą P.A. NOVA Invest Świdnica 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 5.000,00 zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy udział. 100% udziałów w kapitale zakładowym objął Emitent. Spółka P.A. NOVA Invest Świdnica 1 Sp. z o.o. została utworzona w celu realizacji obiektu handlowego w Świdnicy, a następnie wynajmu powierzchni. Rejestracja spółki przez Sąd Rejonowy w Gliwicach nastąpiła w dniu 01.08.2023 r. pod numerem KRS 0001050426.

Utworzenie spółki zależnej P.A. NOVA Invest 10 Sp. z o.o.

W dniu 30.06.2023 r. została zawarta umowa spółki pod firmą P.A. NOVA Invest 10 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 5.000,00 zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy udział. 100% udziałów w kapitale zakładowym objął Emitent. Rejestracja spółki przez Sąd Rejonowy w Gliwicach nastąpiła w dniu 03.08.2023 r. pod numerem KRS 0001050551.

Utworzenie spółki zależnej P.A. NOVA Invest 11 Sp. z o.o.

W dniu 30.06.2023 r. została zawarta umowa spółki pod firmą P.A. NOVA Invest 11 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 5.000,00 zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy udział. 100% udziałów w kapitale zakładowym objął Emitent. Rejestracja spółki przez Sąd Rejonowy w Gliwicach nastąpiła w dniu 02.08.2023 r. pod numerem KRS 0001050300.

Połączenie Emitenta z spółką P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.

W dniu 28.07.2023 r. Sąd Rejonowy w Gliwicach dokonał wpisu połączenia spółki P.A. NOVA Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółka Przejmowana”) z Emitentem. Połączenie Spółek nastąpiło w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych („KSH”), tj. w drodze przejęcia, czyli przeniesienia całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą bez zmiany statutu Spółki Przejmującej oraz bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, w związku z faktem, iż Spółka Przejmująca posiadała 100% udziałów Spółki Przejmowanej.

Stosownie do treści art. 494 § 1 KSH Emitent wstąpił z dniem połączenia tj. z dniem 28.07.2023 r. we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej.

Połączenie Emitenta z spółką Supernova Sp. z o.o.

W dniu 28.07.2023 r. Sąd Rejonowy w Gliwicach dokonał wpisu połączenia spółki Supernova Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółka Przejmowana”) z Emitentem.

Połączenie Spółek nastąpiło w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych („KSH”), tj. w drodze przejęcia, czyli przeniesienia całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą bez zmiany statutu Spółki Przejmującej oraz bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, w związku z faktem, iż Spółka Przejmująca posiadała wszystkie udziały Spółki Przejmowanej.

Stosownie do treści art. 494 § 1 KSH Emitent wstąpił z dniem połączenia tj. z dniem 28.07.2023 r. we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej.

W dniu 02.09.2023 r. nastąpiło uprawomocnienie się postanowienia o wykreśleniu spółki Supernova Sp. z o.o. z Krajowego Rejestru Sądowego.

Zmiana nazwy spółki z P.A. NOVA INVEST 10 Sp. z o.o. na P.A. NOVA Invest Świdnica 2 Sp. z o.o.

W dniu 11.08.2023 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników P.A. NOVA INVEST 10 Sp. z o.o. podjęło uchwałę o zmianie nazwy na P.A. NOVA Invest Świdnica 2 Sp. z o.o. Na dzień sporządzenia sprawozdania rejestracja w/w zmiany przez Sąd Rejonowy w Gliwicach nie nastąpiła.

1.5. ORGANY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ I SPÓŁEK ZALEŻNYCH

1.5.1. ZARZĄD JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ I SPÓŁEK ZALEŻNYCH

Jednostka dominująca P.A. NOVA SA

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład Zarządu Emitenta wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład Zarządu Emitenta wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna San Development Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki San Development Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki San Development Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku*

Spółka zależna Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna Galeria Kluczbork Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki Galeria Kluczbork Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki Galeria Kluczbork Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna Galeria Galena Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki Galeria Galena Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki Galeria Galena Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku*

Spółka zależna P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA INVEST Racibórz Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Pyskowice (poprzednio: Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o.)

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 28.07.2023 r. (dzień połączenia) w skład zarządu spółki P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. wchodził:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku*

Spółka zależna P.A. NOVA GmbH

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA BT GmbH wchodzi:

Pani Ewa Bobkowska,
Pan Dariusz Oles.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku*

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Dzierżoniów Sp. z o.o. (poprzednio: P.A. NOVA Invest Płock Sp. z o.o.)

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Płock Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Dzierżoniów Sp. z o.o. (poprzednio: P.A. NOVA Invest Płock Sp. z o.o.) wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna Supernova Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 28.02.2023 r. w skład zarządu spółki Supernova Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA za I. półrocze 2023 roku

W okresie od dnia 01.03.2023 r. do dnia 28.07.2023 r. (dzień połączenia) w skład zarządu spółki Supernova Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Management Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Management Sp. z o.o. wchodziła:

Pani Katarzyna Zdunek – Prezes Zarządu.

Spółka zależna PAL Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki PAL Sp. z o.o. wchodzi:

Pani Gabriela Kozłowska – Członek Zarządu,
Pan Jacek Tajster – Członek Zarządu.

Spółka zależna PAL 1 Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki PAL 1 Sp. z o.o. wchodzi:

Pani Gabriela Kozłowska – Członek Zarządu,
Pan Jacek Tajster – Członek Zarządu.

Spółka zależna PAL 2 Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki PAL 2 Sp. z o.o. wchodzi:

Pani Gabriela Kozłowska – Członek Zarządu,
Pan Jacek Tajster – Członek Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o.

W okresie od dnia 09.05.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Piotrków Sp. z o.o.

W okresie od dnia 09.05.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Piotrków Sp. z o.o. wchodzi:

Pan Tomasz Janik – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu.

1.5.2. RADA NADZORCZA

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco:

Pan Rafał Adamus – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Pan Paweł Ruka – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
Pani Agnieszka Bobkowska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
Pani Katarzyna Jurek-Lessaer – Członek Rady Nadzorczej,
Pan Piotr Zamora – Członek Rady Nadzorczej.

W spółkach:

- San Development Sp. z o.o.,
- Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.,
- Galeria GALENA Sp. z o.o.,
- Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.,
- Galeria Kluczbork Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA BT GmbH,
- P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Dzierżoniów Sp. z o.o.,
- SUPERNOVA Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Management Sp. z o.o.,
- PAL Sp. z o.o.,
- PAL 1 Sp. z o.o.,
- PAL 2 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Piotrków Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o.

nie ustanowiono Rady Nadzorczej ani Komisji Rewizyjnej.

1.6. PROKURENCI JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ I SPÓŁEK ZALEŻNYCH

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w spółce P.A. NOVA S.A. prokurentem był ustanowiony Pan Maciej Bobkowski.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania w spółce P.A. NOVA Management Sp. z o.o. prokurentem był ustanowiony Pan Tomasz Janik.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania w spółce Galeria Galena Sp. z o.o. prokurentem był ustanowiony Pan Aleksander Rutkowski.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania w spółce PAL Sp. z o.o., PAL 1 Sp. z o.o. oraz PAL 2 Sp. z o.o. prokurentem był ustanowiony Pan Krzysztof Jakacki.

W okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 30.06.2023 r. w spółkach zależnych:

- San Development Sp. z o.o.,
- Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.,
- Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.,
- Galeria Kluczbork Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA BT GmbH,
- P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o.,

- P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o.
 - P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.,
 - P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.,
 - P.A. NOVA Invest Piotrków Sp. z o.o.
 - P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o.
- nie było ustanowionych prokurentów.

1.7. INFORMACJE O POSIADANYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ DOMINUJĄCĄ ODDZIAŁACH (ZAKŁADACH)

Na terenie Polski Grupa Kapitałowa P.A. NOVA nie posiada oddziałów (zakładów) w rozumieniu Ustawy o rachunkowości.

Na terenie Niemiec powstał zakład podatkowy w związku z realizacją prac budowlanych związanych z przebudową zakładu produkcyjnego Dr. Schumacher GmbH w Malsfeld oraz z budową osiedla mieszkaniowego w Bad Staffelstein dla PA NOVA BT GmbH.

1.8. INFORMACJE O POWIĄZANIACH ORGANIZACYJNYCH I KAPITAŁOWYCH GRUPY KAPITAŁOWEJ

Oprócz powiązań organizacyjnych i kapitałowych Spółki, przedstawionych w pkt. 1.3 niniejszego Sprawozdania, Emitent jest powiązany kapitałowo z Budoprojekt Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Budoprojekt Sp. z o.o. posiada 2.436.000 akcji Emitenta serii A i B, co stanowi 24,36% udziałów w kapitale zakładowym i 34,31% udziałów w głosach.

2. DZIAŁALNOŚĆ GRUPY KAPITAŁOWEJ W I. PÓŁROCZU 2023 ROKU

2.1. INFORMACJA O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH ORAZ USŁUGACH GRUPY KAPITAŁOWEJ

Zakres usług świadczonych przez Emitenta oraz Grupę Kapitałową obejmuje:

- 1) wykonawstwo kompletnych obiektów budownictwa ogólnego i przemysłowego (obiekty handlowo-usługowe, hale produkcyjne i magazynowe);
- 2) wykonawstwo zarówno na potrzeby własne, jak i odbiorców zewnętrznych kompletnych projektów budowlanych i wykonawczych obiektów kubaturowych, przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej;
- 3) formalno-prawna obsługa przygotowywanych i realizowanych inwestycji budowlanych w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń (między innymi decyzje o warunkach zabudowy, pozwoleniu na budowę, użytkowaniu obiektu, decyzje uwarunkowań środowiskowych);
- 4) realizacja projektów architektonicznych i urbanistycznych, komputerowe przetwarzanie danych z zakresu systemów informacji przestrzennej, projektów wnętrz, terenów zieleni, instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, dróg, modernizacji budynków;
- 5) wynajem powierzchni komercyjnych (Emitent w ramach Grupy Kapitałowej posiada obiekty handlowe w Raciborzu, Przemyślu, Kluczborku, Kędzierzynie-Koźlu, Jaworznie, Kłodzku i Ząbkowicach Śląskich);
- 6) wynajem powierzchni przemysłowych (hale produkcyjno-montażowe w Rybniku, Siechnicach i Zaczerniu);
- 7) dostawa i wdrażanie systemów komputerowych CAD, GIS i CMMS oraz dostawy sprzętu komputerowego.

Struktura organizacyjna jednostki dominującej, w skład której wchodzi dział: deweloperski, budowlano-wykonawczy, projektowo-architektoniczno-urbanistyczny oraz systemów informatycznych, pozwala na kompleksową realizację i obsługę całości procesu budowlanego, począwszy od pozyskania nieruchomości gruntowych, poprzez wykonanie projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę, kończąc na realizacji obiektu budowlanego „pod klucz”.

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

Obecnie działalność Emitenta i Grupy Kapitałowej jest skoncentrowana na realizacji obiektów handlowych i hal przemysłowych. Wykonawstwo tego typu obiektów obejmuje zarówno formę deweloperską (polegającą na pozyskiwaniu nieruchomości gruntowych, przygotowaniu inwestycji pod względem formalno-prawnym, realizacji obiektu budowlanego i odsprzedaży zabudowanej nieruchomości), jak i typowe wykonawstwo budowlane.

Ponadto istotną pozycję w przychodach Grupy Kapitałowej stanowi wynajem powierzchni komercyjnych i przemysłowych we własnych obiektach deweloperskich. W I. półroczu 2023 roku działalność ta zapewniła ponad 21% przychodów Grupy Kapitałowej.

Działalność działu systemów informatycznych polega przede wszystkim na wdrażaniu i sprzedaży systemów zarządzania oraz projektowania (CAD i CMMS) oraz działalności szkoleniowej w zakresie w/w oprogramowania.

W skład Grupy Kapitałowej na dzień 30.06.2023 r. wchodzi następujące obiekty deweloperskie:

L.p.	Opis obiektu	Powierzchnia najmu	Data otwarcia
1.	Budynek handlowo-usługowy w Raciborzu	1,4 tys. m ²	2007 r.
2.	Galeria handlowa Sanowa w Przemyśle	22 tys. m ²	2010 r.
3.	Galeria handlowa Miodowa w Kluczborku	11 tys. m ²	2012 r.
4.	Galeria handlowa Odrzańskie Ogrody w Kędzierzynie-Koźlu	22 tys. m ²	2012 r.
5.	Hala produkcyjno-montażowa w Rybniku	8 tys. m ²	01.04.2014 r.
6.	Hala produkcyjno-montażowa w Siechnicach	2,5 tys. m ²	31.12.2014 r.
7.	Galeria handlowa Galena w Jaworznie	31,5 tys. m ²	20.11.2015 r.
8.	Hala produkcyjno-magazynowa w Zaczerniu k. Rzeszowa	2,5 tys. m ²	30.12.2016 r.
9.	Park handlowy w Jaworznie	3,3 tys. m ²	03.04.2019 r.
10.	Park handlowy w Kłodzku	6,9 tys. m ²	30.03.2023 r.
11.	Obiekt DIY w Kłodzku	10,9 tys. m ²	30.03.2023 r.
12.	Park handlowy w Ząbkowicach Śląskich (II etap)	1,2 tys. m ²	30.03.2023 r.
Łączna posiadana (w ramach Grupy) powierzchnia najmu na 30.06.2023 r.		123,2 tys. m²	

2.2. RYNKI ZBYTU ORAZ ŹRÓDŁA ZAOPATRZENIA W TOWARY I USŁUGI

Działalność projektowa i budowlana

W I. półroczu 2023 roku Grupa Kapitałowa P.A. NOVA świadczyła usługi deweloperskie, budowlane i projektowe na terenie całego kraju. Głównymi odbiorcami usług budowlanych i deweloperskich jednostki dominującej były sieci handlowe i firmy produkcyjne.

Dział Projektowy świadczył usługi na rzecz sieci handlowych, dla których następnie realizowane były zlecenia na budowę, dla spółek celowych, za pośrednictwem których realizowane są inwestycje własne w obiekty na wynajem oraz na rzecz jednostek administracji publicznej w zakresie przygotowania planów zagospodarowania przestrzennego.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA za I. półrocze 2023 roku

W I. półroczu 2023 roku głównymi dostawcami materiałów i usług budowlanych dla Grupy Kapitałowej były następujące firmy:

- Zdzisław Jeziorski Firma Elektryczna „POWER” z siedzibą w Zabrze,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „Promus Ruda Śląska” Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej,
- GOLDBECK Comfort Sp. z o. o. z siedzibą w Lwówku Śląskim,
- Zakład Usługowo-Handlowy Hydrogaz Zenon Kuban z siedzibą w Częstochowie,
- BATI-INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku,
- Dachland Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie,
- JULKAN Andrzej Kołodziej z siedzibą w Sierotach,
- HYDRO-TERM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
- Usługi Instalacyjne RURA Stanisław Mierzwa z siedzibą w Stalowej Woli,
- Firma Kapica sp. z o.o. z siedzibą w Pszczynie.

Działalność IT

Usługi informatyczne oraz sprzedaż sprzętu informatycznego i oprogramowania IT przez Dział Nowych Technologii kierowana jest również w ponad 90% na rynek krajowy.

Usługi Działu Nowych Technologii w I. półroczu 2023 roku były skierowane do różnych odbiorców, przede wszystkim w branży produkcji mechanicznej oraz w budownictwie i architekturze. Wartość zakupów żadnej z firm nie stanowiła przeważającej pozycji w przychodach działu.

Działalność handlowa (Działu Nowych Technologii) prowadzona była głównie w oparciu o dostawy od TD Synnex Poland Sp. z o.o.

Najem i zarządzanie nieruchomościami

W zakresie wynajmu powierzchni handlowych głównymi najemcami w I. półroczu 2023 roku były firmy reprezentujące znane marki z branży spożywczej, odzieżowej oraz RTV-AGD (LPP, Rossmann, Kaufland, Carrefour, H&M, Euro-Net Sp. z o.o.).

2.3. SYTUACJA FINANSOWA ORAZ STAN MAJĄTKOWY GRUPY KAPITAŁOWEJ (DANE SKONSOLIDOWANE)

Przedstawione niżej wybrane dane finansowe zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

- do przeliczenia poszczególnych pozycji aktywów i kapitałów własnych i zobowiązań w sprawozdaniu z sytuacji finansowej przyjęto ogłoszony przez NBP kurs średni EUR z dnia 30.06.2023 r. równy 4,4503 PLN, a dla danych porównawczych z dnia 30.12.2022 r. równy 4,6899 PLN;
- do przeliczenia wybranych wartości pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca, ustalonych przez NBP na te dni. W ten sposób wyliczona średnia za I. półrocze 2023 r. wynosi 4,6130 PLN, a za I. półrocze 2022 r. - 4,6427 PLN, przy czym przeliczenie pozycji E w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych dokonane zostało według kursu średniego NBP ustalonego na dzień 30.06.2023 r. oraz odpowiednio na 30.06.2022 r.

2.3.1. SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Podstawowe pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów w PLN i w przeliczeniu na EURO

Wartość za okres w tysiącach

Pozycja sprawozdania z całkowitych dochodów	I półrocze 2023		I półrocze 2022	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	210 784	45 693	91 162	19 636

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	166 454	36 084	67 986	14 644
Zysk na sprzedaży	39 839	9 610	19 526	4 206
Zysk z działalności operacyjnej	40 017	8 675	19 460	4 191
Zysk brutto	30 900	6 698	12 770	2 751
Zysk netto	25 181	5 459	11 144	2 400

Wzrost łącznych przychodów ze sprzedaży w porównaniu do I. półrocza 2022 r. wiąże się ze sprzedażą dwóch obiektów handlowych dla odbiorców zewnętrznych (obiekt DIY w Płocku oraz park handlowy w Ząbkowicach). Segment usług budowlanych i deweloperskich wzrósł r/r o ok. 26%. Emitent prowadzi działania mające na celu powiększanie portfela zamówień zewnętrznych na tego typu usługi. Grupa odnotowała również wzrost przychodów w zakresie najmu pomimo sprzedaży kilku obiektów na przestrzeni ostatnich 12 miesięcy.

2.3.2. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej w PLN i w przeliczeniu na EURO
Stan na ostatni dzień okresu w tysiącach

Pozycja sprawozdania z sytuacji finansowej	I półrocze 2023		I półrocze 2022	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	886 301	199 155	919 920	196 539
Aktywa trwałe	684 536	153 818	759 582	162 283
Aktywa obrotowe	201 765	45 337	123 820	26 454
Kapitał własny i zobowiązania razem	886 301	199 155	919 920	196 539
Kapitał własny	464 739	104 429	422 986	90 370
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	421 562	94 727	496 934	106 169

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej wykazuje spadek w zakresie posiadanych nieruchomości inwestycyjnych, co bezpośrednio związane jest z polityką sprzedaży obiektów posiadanych w portfelu Grupy. Działania te wpływają na stan posiadanych środków pieniężnych, wzrost zysków Grupy przy jednoczesnym spadku zobowiązań wynikających z pozyskanego wcześniej finansowania zewnętrznego.

2.3.3. SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

Podstawowe pozycje sprawozdania z przepływów pieniężnych w PLN i w przeliczeniu na EURO
Przepływy za okres w tysiącach, stan na koniec okresu w tysiącach

Pozycja sprawozdania z przepływów pieniężnych	I półrocze 2023		I półrocze 2022	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	40 337	8 744	19 669	4 236
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(897)	(194)	(43 481)	(9 365)
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	(41 765)	(9 054)	3 768	812
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	(2 325)	(504)	(20 044)	(4 317)
E. Środki pieniężne na koniec okresu	54 998	12 358	43 805	9 359

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku*

Dodatnie przepływy operacyjne potwierdzają rentowność Grupy na wszystkich obszarach działalności, przy czym znaczący wpływ na to w I półroczu 2023 r. miała sprzedaż dwóch obiektów handlowych. Efektem prowadzonej sprzedaży aktywów z portfela Grupy są ujemne przepływy w ramach działalności finansowej, które wskazują na znaczący spadek zadłużenia grupy kapitałowej.

2.3.4. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

W I. półroczu 2023 roku oraz analogicznym okresie roku poprzedniego przychody ze sprzedaży poszczególnych rodzajów działalności Grupy Kapitałowej kształtowały się następująco:

<i>Rodzaj działalności (w tys. PLN)</i>	<i>I. półrocze 2023</i>	<i>I. półrocze 2022</i>
Przychody ze sprzedaży usług budowlanych i deweloperskich	49 350	39 105
Przychody ze sprzedaży usług Działu Projektowego	2 526	2 100
Przychody z najmu nieruchomości	43 910	41 593
Przychody ze sprzedaży usług Działu Informatycznego	289	230
Przychody ze sprzedaży usług inwestycyjnych	108 157	20
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	1 471	906
Przychody ze sprzedaży towarów – Dział Informatyczny	4 979	4 438
Przychody ze sprzedaży towarów - mieszkania	-	2 714
Przychody ze sprzedaży towarów - pozostałe	102	56
Razem przychody ze sprzedaży	210 784	91 162

Grupa odnotowała wzrost przychodów na wszystkich istotnych obszarach działalności, przy czym największe znaczenie dla obrotów Grupy miała działalność inwestycyjna (sprzedaż dwóch obiektów handlowych). Jednostka dominująca pracuje nad sukcesywnym zwiększaniem portfela generalnego wykonawstwa, co skutkuje wzrostem przychodów na poziomie 26%. Segment najmu odnotował zwiększenie przychodów pomimo dokonanych sprzedaży w okresie ostatnich okresów sprawozdawczych dzięki waloryzacji czynszów.

2.4. ZDARZENIA I UMOWY ZNACZĄCE DLA DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

2.4.1 ISTOTNE ZDARZENIA W DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

INWESTYCJE W RAMACH GRUPY KAPITAŁOWEJ

Otwarcie centrum handlowego w Kłodzku

Od I. kwartału 2022 r. trwały prace budowlane obejmujące realizację dwóch obiektów handlowych w Kłodzku o łącznej powierzchni najmu ok. 17 tys. m².

Otwarcie obiektów dla klientów nastąpiło w dniu 30.03.2023 r.

Rozpoczęcie budowy parku handlowego w Pyskowicach

W lutym 2023 r. rozpoczęły się prace budowlane związane z budową parku handlowego w Pyskowicach o łącznej powierzchni najmu ok. 8 tys. m².

Otwarcie parku handlowego dla klientów jest planowane na I. kwartał 2024 r.

REALIZACJE NA RZECZ PODMIOTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Umowa z KAUFland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. j. na budowę obiektu handlowego

W dniu 02.02.2023 r. do siedziby Spółki wpłynął podpisany egzemplarz umowy generalnego wykonawstwa robót budowlanych („Umowa”) pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Wykonawcą i Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Zamawiającym.

Przedmiotem Umowy jest budowa centrum handlowego wraz z parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą.

Wynagrodzenie ryczałtowe netto Emitenta za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi 16% przychodów grupy kapitałowej P.A. NOVA według ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach).

Strony ustaliły termin zakończenia prac na dzień 09.11.2023 r.

Umowa z POLMARKUS Sp. z o.o. na rozbudowę obiektu magazynowego

W dniu 12.05.2023 r. do siedziby Spółki wpłynął podpisany egzemplarz umowy generalnego wykonawstwa robót budowlanych („Umowa”) pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Wykonawcą i Polmarkus Sp. z o.o. z siedzibą w Pyskowicach jako Zamawiającym.

Przedmiotem Umowy jest rozbudowa budynku magazynowego POLMARKUS w Pyskowicach.

Wynagrodzenie ryczałtowe netto Emitenta za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi około 9% przychodów grupy kapitałowej P.A. NOVA według ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach).

Strony ustaliły termin zakończenia prac na dzień 31.05.2024 r.

Umowa z ALDI Sp. z o.o. na budowę obiektu handlowego

W dniu 17.05.2023 r. do siedziby Spółki wpłynął podpisany egzemplarz umowy generalnego wykonawstwa robót budowlanych („Umowa”) pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Wykonawcą i ALDI Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie jako Zamawiającym.

Przedmiotem Umowy jest utylizacja istniejących obiektów budowlanych, budowli i urządzeń budowlanych oraz wykonanie w stanie „pod klucz” budynku handlowego sieci ALDI.

Wynagrodzenie ryczałtowe netto Emitenta za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi około 4% przychodów grupy kapitałowej P.A. NOVA według ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach).

Strony ustaliły termin zakończenia prac na dzień 22.11.2023 r.

Umowa z KAUFland Polska Markety Sp. z o.o. Sp.j. na budowę obiektu handlowego

W dniu 01.06.2023 r. do siedziby Spółki wpłynął podpisany egzemplarz umowy generalnego wykonawstwa robót budowlanych („Umowa”) pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Wykonawcą i Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. j. z siedzibą we Wrocławiu jako Zamawiającym.

Przedmiotem Umowy jest budowa centrum handlowego wraz z parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą.

Wynagrodzenie ryczałtowe netto Emitenta za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi około 12% przychodów grupy kapitałowej P.A. NOVA według ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach).

Strony ustaliły termin zakończenia prac na dzień 25.01.2024 r.

2.4.2 ISTOTNE ZDARZENIA W DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ

Sytuacja finansowa Spółki i Grupy Kapitałowej w I. półroczu 2023 r. była stabilna. Pozyskane zewnętrzne źródła finansowania w postaci kredytów zapewniły finansowanie działań operacyjnych i strategicznych. Wszystkie zobowiązania z tytułu spłaty kredytów w tym okresie były realizowane terminowo.

W I. półroczu 2023 roku w ramach Grupy Kapitałowej zostały zawarte następujące umowy kredytowe:

Zawarcie umowy kredytowej z ING Bank Śląski przez spółkę zależną Emitenta – P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o.

W dniu 05.07.2023 r. Emitent powziął informację o zawarciu pomiędzy ING Bank Śląski SA z siedzibą w Katowicach jako Bankiem a spółką zależną Emitenta - P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach jako Klientem umowy o kredyt dewizowy w wysokości 6.000.000,00 EUR z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji i refinansowanie poniesionych przez Klienta nakładów inwestycyjnych w ramach inwestycji polegającej na budowie parku handlowego w Pyskowicach („Inwestycja”).

Spłata całości zadłużenia ma nastąpić do dnia 30.04.2029 r.

W celu zabezpieczenia spłaty kredytu Klient zobowiązał się doprowadzić do ustanowienia następujących zabezpieczeń:

- 1) hipoteka umowna do kwoty 9.000.000,00 EUR na nieruchomości będącej przedmiotem Inwestycji;
- 2) przelew wierzytelności na rzecz Banku z tytułu umowy ubezpieczenia ryzyk budowlanych (w okresie budowy) oraz z tytułu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (po zakończeniu budowy);
- 3) przelew wierzytelności z tytułu umów najmu;
- 4) podporządkowanie wszelkich pożyczek udzielonych Klientowi;
- 5) zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach Klienta;
- 6) oświadczenie o poddaniu się egzekucji złożone przez Emitenta jako Poręczyciela;
- 7) oświadczenie o poddaniu się egzekucji złożone przez Klienta.

2.4.3. INNE ISTOTNE ZDARZENIA I UMOWY ZNACZĄCE DLA DZIAŁALNOŚCI EMITENTA

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości

W dniu 01.02.2023 r. spółka zależna Emitenta – P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o.:

- dokonała wcześniejszej spłaty leasingu, o którym Emitent informował raportem bieżącym nr 12/2022 z dnia 08.07.2022 r., oraz odkupu nieruchomości od mLeasing Sp. z o.o.,

- zawarła jako Sprzedający umowę sprzedaży nieruchomości zabudowanej obiektem handlowo-usługowym z mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako Kupującym i podmiotem z grupy LCP z siedzibą w Warszawie jako Korzystającym.

Wartość netto umowy sprzedaży stanowi 25% przychodów grupy kapitałowej P.A. NOVA według ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach).

Rezygnacja Wiceprezesa Zarządu Emitenta

W dniu 28.02.2023 r. Zarząd P.A. NOVA S.A. otrzymał oświadczenie Pana Przemysława Żura o rezygnacji z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu P.A. NOVA S.A. z dniem 28.02.2023 roku.

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości

W dniu 26.04.2023 r. została zawarta umowa sprzedaży nieruchomości zabudowanej obiektem handlowo-usługowym w Płocku pomiędzy Emitentem jako Sprzedającym a TI 14 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako Kupującym („Umowa”).

Wartość netto umowy sprzedaży stanowi 30% przychodów grupy kapitałowej P.A. NOVA według ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach).

Umowa, o której mowa powyżej, została zawarta w związku ze spełnieniem się warunku zawartego w warunkowej umowie sprzedaży nieruchomości zabudowanej obiektem handlowo-usługowym w Płocku pomiędzy Emitentem jako Sprzedającym a TI 14 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako Kupującym.

Przedterminowy częściowy wykup obligacji serii B

W związku ze spełnieniem się warunku przeprowadzenia obowiązkowej amortyzacji obligacji serii B („Obligacje”), zawartego w Warunkach Emisji Obligacji w dniu 27 kwietnia 2023 r., Emitent podjął uchwałę o przedterminowym, częściowym wykupie obligacji serii B (kod ISIN: PLPANVA00062), w ten sposób, że po przeprowadzeniu obowiązkowej amortyzacji wartość nominalna każdej Obligacji wyniesie 670 (sześćset siedemdziesiąt) złotych.

Wcześniejszy wykup Obligacji został wykonany w dniu 18.05.2023 r. W tym dniu Emitent wypłacił kwotę 330 (słownie trzysta trzydzieści złotych) za każdą Obligację.

Przedterminowy wykup Obligacji zrealizowany został za pośrednictwem KDPW, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w ramach KDPW.

Jako dzień ustalenia uprawnionych podano 11.05.2023 r.

Jednocześnie Zarząd wskazał, iż podstawę przedterminowego wykupu Obligacji na żądanie Emitenta stanowi punkt 16 Warunków Emisji Obligacji.

Podjęcie uchwały WZA o wypłacie dywidendy.

W dniu 14.06.2023 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie P.A. NOVA S.A. podjęło uchwałę o podziale zysku osiągniętego w roku obrotowym 2022 oraz w sprawie ustalenia dnia dywidendy i dnia wypłaty dywidendy.

Zgodnie z treścią w/w uchwały:

- dywidenda ma charakter pieniężny;
- wysokość dywidendy została ustalona na kwotę 6 480 193,85 zł, a dywidenda przypadająca na jedną akcję wynosi 65 groszy (dywidenda nie przysługuje akcjom własnym posiadanym przez Spółkę);
- liczba akcji objętych dywidendą wynosi 9.969.529 akcji;
- dzień dywidendy został ustalony na dzień 12.09.2023 r.;
- termin wypłaty dywidendy został ustalony na dzień 11.12.2023 r.

Połączenie Emitenta z spółką P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.

W dniu 28.07.2023 r. Sąd Rejonowy w Gliwicach dokonał wpisu połączenia spółki P.A. NOVA Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółka Przejmowana”) z Emitentem („Spółka Przejmująca”).

Połączenie Spółek nastąpiło w trybie rt.. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych („KSH”), tj. w drodze przejęcia, czyli przeniesienia całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą bez zmiany statutu Spółki Przejmującej oraz bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, w związku z faktem, iż Spółka Przejmująca posiadała 100% udziałów Spółki Przejmowanej.

Stosownie do treśc art. 494 § 1 KSH Emitent wstąpił z dniem połączenia tj. z dniem 28.07.2023 r. we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej.

Połączenie Emitenta z spółką Supernova Sp. z o.o.

W dniu 28.07.2023 r. Sąd Rejonowy w Gliwicach dokonał wpisu połączenia spółki Supernova Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółka Przejmowana”) z Emitentem („Spółka Przejmująca”).

Połączenie Spółek nastąpiło w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych („KSH”), tj. w drodze przejęcia, czyli przeniesienia całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą bez zmiany statutu Spółki Przejmującej oraz bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, w związku z faktem, iż Spółka Przejmująca posiadała wszystkie udziały Spółki Przejmowanej.

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

Stosownie do treści art. 494 § 1 KSH Emitent wstąpił z dniem połączenia tj. z dniem 28.07.2023 r. we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej.

W dniu 02.09.2023 r. nastąpiło uprawomocnienie postanowienia o wykreśleniu spółki Supernova Sp. z o.o. z Krajowego Rejestru Sądowego.

UMOWY UBEZPIECZENIA

Emitent zawarł z Unią Towarzystwo Ubezpieczeń SA następujące umowy ubezpieczenia z terminem obowiązywania od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:

- umowa ubezpieczenia generalnego wszystkich ryzyk budowy i montażu,
- umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia z włączeniem odpowiedzialności za produkt i wykonane usługi,
- umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu projektanta.

Emitent zawarł z Generali Towarzystwem Ubezpieczeniowym S.A. umowy ubezpieczenia z terminem obowiązywania od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.:

- ubezpieczenie zaplecza, sprzętu i maszyn budowlanych od wszelkiego ryzyka,
- kompleksowe ubezpieczenie mienia oraz sprzętu elektronicznego.

Ponadto Emitent zawarł w 2023 roku ubezpieczenia komunikacyjne na posiadaną flotę pojazdów.

UMOWY POMIĘDZY AKCJONARIUSZAMI

Emitent nie posiada żadnych informacji na temat znaczących dla jego działalności umów zawartych pomiędzy akcjonariuszami w I. półroczu 2023 r.

UMOWY O WSPÓŁPRACY

P.A. NOVA SA nie zawarła innych istotnych umów o współpracy lub kooperacji w I. półroczu 2023r.

2.5. KREDYTY, POŻYCZKI, PORĘCZENIA I GWARANCJE

2.5.1. ZACIĄgniĘTE I WYPOWIEDZIANE KREDYTY I POŻYCZKI, UZYSKANE PORĘCZENIA I GWARANCJE

KREDYTY

Kredyty zaciągnięte przez Emitenta według stanu na 30.06.2023 r. przedstawiono w poniższej tabeli:

Bank	Kwota	Kwota wykorzystania na dzień 30.06.2023 r.	Oprocentowanie	Termin spłaty	Uwagi
mBank SA	13.000.000 zł	0,00 zł	WIBOR 1M+1,7%	28.09.2023 r.	Na podstawie umowy kredytowej z dn. 05.07.2017 r. (na finansowanie działalności bieżącej Emitenta)
ING Bank Śląski SA	9.000.000 zł	0,00 zł	WIBOR 1M+1,7%	31.10.2023 r.	Na podstawie aneksu do umowy wieloproduktowej z dn. 08.09.2017 r. z przezn. na bieżącą działalność Emitenta

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

ING Bank Śląski SA	8.000.000 zł	4.923.695,21 zł	WIBOR 1M+1,95%	31.10.2023 r.	Na podstawie aneksu do umowy wieloproduktowej z dn. 08.09.2017 r. z przeznaczeniem na finansowanie dostawców
--------------------	--------------	-----------------	-------------------	---------------	--

Umowy kredytowe zawarte przez spółki zależne Grupy Kapitałowej przedstawiono w tabeli poniżej:

<i>Podmiot</i>	<i>Bank</i>	<i>Kwota kredytu pozostała do spłaty na dzień 30.06.2023 r.</i>	<i>Oprocentowanie w skali roku</i>	<i>Termin spłaty</i>	<i>Uwagi</i>
San Development Sp. z o.o.	mBank SA	14.517.219,95 EUR (64.605.983,94 PLN)	EURIBOR 1M +2,50%	20.05.2026	Kredyt hipoteczny w wysokości 20 mln EUR na spłatę zadłużenia wobec PKO BP SA oraz nakłady związane z rozbudową galerii o 4-salowe kino
Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	PKO Bank Polski SA	9.947.262,39 EUR (44.268.301,81 PLN)	EURIBOR 3M+2,65%	30.06.2024	Umowa związana z współfinansowaniem budowy Centrum Handlowego Odrzańskie Ogrody w Kędzierzynie-Koźlu
Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	mBank SA	6.502.010,06 EUR (28.935.895,37 PLN)	EURIBOR 3M+ +2,5%	20.09.2027	Zawarcie w/w umowy było związane z refinansowaniem kredytu inwestycyjnego dot. Galeria Miodowa w Kluczborku
P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	mBank SA	2.181.055,91 EUR (9.706.353,12 PLN)	EURIBOR 3M+2,30%	29.02.2024	Zawarcie w/w umowy było związane z współfinansowaniem budowy hali produkcyjno-montażowej z zapleczem socjalno-biurowym w Rybniku
P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.	mBank SA	461.911,43 EUR (2.055.644,44 PLN)	EURIBOR 3M+2,45%	30.05.2025	Zawarcie w/w umowy było związane z współfinansowaniem budowy hali produkcyjno-montażowej w Siechnicach
Galeria Galena Sp. z o.o.	Bank Ochrony Środowiska SA	41.381.459,66 PLN - pożyczka Jessica; 7.820.902,88 EUR (34.805.364,09 PLN)	Pożyczka Jessica WIBOR 3M - 2,5%, nie mniej niż 1%	29.03.2034	Zawarcie umowy inwestycyjnej pożyczki JESSICA, umowy kredytu nieodnawialnego

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

		PLN) – kredyt inwestycyjny; 1.321.377,42 EUR (5.880.525,93 PLN – kredyt inwestycyjny – park handlowy)	Kredyt inwestycyjny EURIBOR 3M+2,80%		jest związane ze współfinansowaniem budowy galerii Galena w Jaworznie; zawarto również umowę kredytu nieodnawialnego na współfinansowanie budowy parku handlowego w Jaworznie
P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.	Santander Bank Polska SA	592.892,56 EUR (2.638.549,76 PLN)	EURIBOR 1M+1,80%	29.09.2023	Umowa o kredyt inwestycyjny z dn. 22.06.2018 r. na finansowanie zakupu nieruchomości - hali przemysłowej w Zaczerniu
P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.	Bank Pekao S.A.	5.807.937,51 EUR (25.847.064,30 PLN)	EURIBOR 1M+2,7%	31.12.2023	Umowa kredytowa na finansowanie budowy obiektu handlowego w Kłodzku
P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.	Bank Pekao S.A.	4.316.072,81 EUR (19.207.818,83 PLN)	EURIBOR 1M+2,7%	31.12.2023	Umowa kredytowa na finansowanie parku handlowego w Kłodzku

POŻYCZKI

Na dzień 30.06.2023 r. Emitent nie otrzymał żadnych pożyczek od podmiotów powiązanych.

GWARANCJE BANKOWE I UBEZPIECZENIOWE

Na dzień 30.06.2023 r. Emitent posiadał następujące linie gwarancyjne (w zakresie finansowych gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych):

Bank	Wysokość limitu	Wykorzystanie limitu na dzień 30.06.2023 r.	Uwagi
ING Bank Śląski SA	10.000.000,00 zł	2.962.055,82 zł	umowa wieloproduktowa w zakresie korzystania z gwarancji udzielanych przez Bank z dn. 08.09.2017 r.

Towarzystwo ubezpieczeniowe	Wysokość limitu	Wykorzystanie limitu na dzień 30.06.2023 r.	Uwagi
Euler Hermes SA	28.000.000,00 zł	1.301.204,57 zł	umowa o udzielenie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego zawarta w dniu 06.11.2008 r., zmieniona aneksami
Korporacja Ubezpieczeń Kredytów Eksportowych SA	10.000.000,00 zł	4.631.813,38 zł	umowa generalna o udzielanie ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego z dnia 16.09.2015 r.

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

Generali TU SA	8.000.000,00 zł	8.391.510,21 zł	umowa ramowa o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego z dnia 03.11.2016 r., zmieniona aneksem
Allianz SA	8.000.000,00 zł	1.235.098,95 zł	umowa o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego z 21.05.2018 r.
UNIQA TU SA	10.000.000,00 zł	4.265.364,42 zł	Umowa generalna o gwarancje ubezpieczeniowe z dnia 15.06.2022 r.
CREDENDO – EXCESS & SURETY SOCIÉTÉ ANONYME Oddział w Polsce	10.000.000,00 zł	587.378,97 zł	Umowa o udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych nr B/PL/01848 z dnia 02.12.2021 r.

2.5.2. UDZIELONE PRZEZ EMITENTA POŻYCZKI, PORĘCZENIA I GWARANCJE

POŻYCZKI UDZIELONE PRZEZ EMITENTA

Stan pożyczek udzielonych przez Emitenta podmiotom powiązanim według stanu na 30.06.2023r. przedstawiono w tabeli poniżej:

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczek na dzień 30.06.2023 r.	Oprocentowanie w skali roku	Termin spłaty
San Development Sp. z o.o.	1.718.388,40 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2026
Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.	1.793.661,09 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2028
Galeria Galena Sp. z o.o.	34.938.492,75 zł	WIBOR 1M + 2%	30.04.2029
Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	10.486.323,16 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2023
	1.020.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
	150.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2026
	570.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2027
	1.270.000,00 zł	WIBOR 3M + 2%	31.12.2028
Supernova Sp. z o.o.	1.974.784,42 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
	170.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2026
P.A. NOVA Management Sp. z o.o.	803.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
	290.000,00 zł	WIBOR 3M + 2%	31.12.2028
P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	4.800.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	01.01.2025

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.	5.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
	300.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2026
	763.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2027
	5.500,00 zł	WIBOR 3M + 2%	31.12.2028
P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.	1.590.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.	4.353.770,99 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
P.A. NOVA Invest Zaczerwie Sp. z o.o.	2.376.900,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2028
P.A. NOVA BT GmbH	1.046.749,19 EUR	Stopa stała 3%	31.12.2023
	26.500,00 EUR	EURIBOR 3M + 2%	31.12.2023
P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o.	7.500.000,00 zł	WIBOR 3M + 2%	31.12.2028
P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o.	386.407,07 EUR	EURIBOR 1M + 2,5%	31.12.2028
P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.	24.924.418,75 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2028
	3.780.000,00 zł	WIBOR 3M + 2%	31.12.2028
P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.	17.355.004,80 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2028
	2.340.000,00 zł	WIBOR 3M + 2%	31.12.2028
P.A. NOVA Invest Dzierżoniów Sp. z o.o.	34.500,00 zł	WIBOR 3M + 2%	31.12.2028

PORECZENIA

Poniżej zestawienie poręczeń udzielonych przez Emitenta w związku z umowami kredytowymi zawartymi przez spółki zależne Grupy Kapitałowej na dzień 30.06.2023 r.:

Podmiot	Bank	Wartość poręczenia na dzień 30.06.2023 r.	Uwagi
Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	PKO Bank Polski SA	9.947.262,39 EUR (44.268.301,81 PLN)	Zgodnie z umową poręczenia, na podstawie której P.A. NOVA SA jako Sponsor zobowiązał się wykonać wszelkie zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z Umowy Kredytu, na wypadek gdyby Kredytobiorca zobowiązań tych nie wykonał, do wysokości 100% kredytu wraz z należnymi odsetkami

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	mBank SA	6.502.010,06 EUR (28.935.895,37 PLN)	Umowa wsparcia, na podstawie której Emitent zobowiązał się wobec Banku i Kredytobiorcy do dokonania płatności na rzecz Kredytobiorcy w celu zapewnienia środków pieniężnych
P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	mBank SA	2.181.055,91 EUR (9.706.353,12 PLN)	Umowa gwarancyjna, na podstawie której P.A. NOVA SA zobowiązała się wobec Banku i Kredytobiorcy, iż w przypadku konieczności pokrycia niedoboru środków pieniężnych wymaganych do osiągnięcia przez Kredytobiorcę odpowiednich wskaźników finansowych w trakcie spłaty kredytu, Udziałowiec podejmie następujące działania: a) zapewni podwyższenie kapitału zakładowego Kredytobiorcy poprzez wniesienie wkładu pieniężnego; lub b) zapewni wniesienie dopłat do kapitału zakładowego Kredytobiorcy; lub c) udzieli Pożyczki Podporządkowanej Kredytobiorcy; lub d) podejmie dowolne jeden, dwa lub wszystkie działania opisane powyżej w literach (a), (b) i (c).
P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.	mBank SA	461.911,43 EUR (2.055.644,44 PLN)	Umowa gwarancyjna, na podstawie której P.A. NOVA SA zobowiązała się wobec Banku i Kredytobiorcy, iż w przypadku konieczności pokrycia niedoboru środków pieniężnych wymaganych do osiągnięcia przez Kredytobiorcę odpowiednich wskaźników finansowych w trakcie spłaty kredytu, Udziałowiec podejmie następujące działania: a) zapewni podwyższenie kapitału zakładowego Kredytobiorcy poprzez wniesienie wkładu pieniężnego; lub b) zapewni wniesienie dopłat do kapitału zakładowego Kredytobiorcy; lub c) udzieli Pożyczki Podporządkowanej Kredytobiorcy; lub d) podejmie dowolne jeden, dwa lub wszystkie działania opisane powyżej w literach (a), (b) i (c).
Galeria Galena Sp. z o.o.	Bank Ochrony Środowiska Sp. z o.o.	41.381.459,66 PLN - pożyczka Jessica; 7.820.902,88 EUR (34.805.364,09 PLN) – kredyt inwestycyjny;	Umowa wsparcia, na podstawie której Emitent zobowiązał się wobec Banku do: (i) niewypłacania udziału w zyskach Spółki (dywidendy) bez zgody Banku;

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

		1.321.377,42 EUR (5.880.525,93 PLN – kredyt inwestycyjny – park handlowy)	(ii) podniesienia kapitałów własnych Spółki o brakującą wartość w sytuacji, gdy ich poziom będzie niższy niż określony w Umowie Pożyczki JESSICA lub Umowie Kredytu (tj. stosunek kapitału własnego Spółki do sumy bilansowej będzie niższy niż 20 %) lub nastąpi naruszenie kapitału podstawowego Spółki; (iii) niedokonywania zmian struktury właścicielskiej Spółki, (iv) pokrycia niedoboru środków finansowych Inwestycji lub rachunku rezerwy obsługi długu.
San Development Sp. z o.o.	mBank SA	14.517.219,95 EUR (64.605.983,34 PLN)	Umowa wsparcia, na podstawie której P.A. NOVA SA jako Gwarant zobowiązała się dokonać płatności na rzecz Banku w przypadku konieczności utworzenia lub uzupełnienia Rezerwy Obsługi Długu do wysokości wymaganej umową kredytową lub w celu zapewnienia aby kapitał własny Kredytobiorcy nie spadł poniżej 100% kapitału zakładowego Kredytobiorcy
P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.	Santander Bank Polska SA	592.892,56 EUR (2.638.549,76 PLN)	Umowa poręczenia za zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z umowy kredytowej
P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.	Bank Pekao S.A.	5.807.937,51 EUR (25.847.064,30 PLN)	Umowa poręczenia za zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z umowy kredytowej
P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.	Bank Pekao S.A.	4.316.072,81 EUR (19.207.818,83 PLN)	Umowa poręczenia za zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z umowy kredytowej

2.6. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, NA WARUNKACH INNYCH NIŻ RYNKOWE

W I. półroczu 2023 r. nie zawierano transakcji z podmiotami powiązanyymi, których warunki odbiegałyby od standardów rynkowych.

2.7. OPIS ISTOTNYCH RYZYK I ZAGROZEŃ DLA DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Zarząd Emitenta ocenia, że na dzień sporządzenia sprawozdania spośród zidentyfikowanych ryzyk do głównych można zaliczyć:

CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM RYNKOWYM

- Ryzyko związane z sytuacją społeczno-ekonomiczną w Polsce

Sytuacja branży budowlanej, w której Grupa Emitenta prowadzi działalność gospodarczą, jest ściśle powiązana z sytuacją makroekonomiczną w kraju. Zdecydowana większość przychodów Grupy P.A. NOVA pochodzi z działalności na rynku krajowym i z tego powodu jej wyniki finansowe uzależnione są od czynników związanych z sytuacją makroekonomiczną Polski, a w szczególności od: stopy wzrostu PKB, wzrostu poziomu inwestycji, stopy inflacji, deficytu

budżetowego i bezrobocia. Ewentualne negatywne zmiany w sytuacji makroekonomicznej mogą generować ryzyko dla prowadzonej przez Grupę Emitenta działalności gospodarczej.

- **Ryzyko związane z kształtowaniem się kursów walutowych**

Podstawowym obszarem działalności Grupy P.A. NOVA jest rynek krajowy (na którym Grupa zawiera/realizuje kontrakty w walucie krajowej). Jednakże część przychodów Grupy realizowana jest w EUR. Dotyczy to działalności związanej z realizacją obiektów handlowych na własny rachunek z zamiarem ich późniejszej odsprzedaży oraz prowadzeniem działalności związanej z wynajmem powierzchni handlowych we własnych obiektach handlowych Grupy Emitenta. Stosowanie stawek najmu oraz finansowanie projektów w EURO w przypadku ww. projektów jest powszechnie stosowaną praktyką rynkową. Ewentualny spadek kursu EUR wobec PLN może przyczynić się do spadku oczekiwanych przychodów z realizacji poszczególnych transakcji Grupy Emitenta i wpłynąć na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę w przyszłości.

Grupa Emitenta nie stosuje zabezpieczeń przed ryzykiem związanym z kształtowaniem się kursów walutowych, dąży jednak do tego, aby waluta w jakiej realizowane są przychody z danej inwestycji, była zgodna z walutą w jakiej inwestycja ta jest finansowana.

Ponadto Emitent prowadzi bieżący monitoring opisanego ryzyka i jest przygotowany na podjęcie ewentualnych kroków związanych z ochroną przed ryzykiem walutowym.

- **Ryzyko zmiany stóp procentowych**

Grupa P.A. NOVA jest stroną umów kredytowych i leasingowych opartych o zmienne stopy procentowe. W związku z tym Grupa Emitenta narażona jest na ryzyko zmian stóp procentowych.

Grupa, w przypadku większości kredytów długoterminowych stosuje zabezpieczenia stopy procentowej poprzez częściowe lub całościowe zawieranie transakcji typu IRS.

Ponadto Grupa Emitenta na bieżąco monitoruje sytuację rynkową, a w przypadku ewentualnego istotnego wzrostu zadłużenia w przyszłości, w szczególności z tytułu kredytów bankowych lub wprowadzenia innych instrumentów finansowych (np. obligacji), rozważy działania mające na celu wprowadzenie dodatkowych instrumentów finansowych, pozwalających na ograniczenie wpływu zmian stopy procentowej na osiągnięte wyniki finansowe.

- **Ryzyko wzrostu cen materiałów i usług budowlanych**

Grupa P.A. NOVA narażona jest na ryzyko cenowe związane ze wzrostem cen najczęściej kupowanych materiałów budowlanych. Dotyczy to w szczególności cen stali, betonu oraz innych materiałów budowlanych.

W celu ograniczenia ryzyka wzrostu cen materiałów budowlanych Grupa Emitenta na bieżąco monitoruje ceny najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, a w podpisanych umowach Grupa stara się dopasować ich parametry odpowiednio do sytuacji rynkowej. W szczególności dotyczy to czasu trwania kontraktu oraz wartości umowy, co zwykle gwarantuje niezmiennosc cen materiałów budowlanych w okresie trwania umowy. Dodatkowo ryzyko wzrostu cen ograniczane jest poprzez scentralizowany system zakupów Grupy umożliwiający korzystanie z efektów skali.

W zakresie kosztów usług budowlanych świadczonych na rzecz Grupy Emitenta przez podwykonawców, ryzyko wzrostu cen jest ograniczone dzięki współpracy Grupy P.A. NOVA ze stałymi partnerami, dzięki czemu Grupa ma możliwość negocjowania cen oraz uzyskiwania upustów.

CZynniki ryzyka związane bezpośrednio z działalnością Grupy Emitenta

- **Ryzyko związane z realizacją projektów deweloperskich**

Istotnym segmentem działalności Grupy Emitenta jest realizacja projektów deweloperskich, polegająca na pozyskaniu gruntu i realizacji na nim inwestycji na własny rachunek, a następnie na pozyskaniu nabywcy wybudowanego obiektu. W przypadku tego typu działalności istnieje ryzyko, iż Grupa Emitenta nie znajdzie nabywcy danego obiektu za satysfakcjonującą Grupę P.A.

NOVA cenę. Z uwagi na fakt, że tego typu inwestycje charakteryzują się wysokim stopniem kapitałochłonności, ewentualny brak możliwości sprzedaży danego obiektu w zakładanym horyzoncie czasowym i po zakładanej cenie, może wpłynąć negatywnie na perspektywy rozwoju Grupy Emitenta oraz wyniki finansowe osiągnięte przez nią w przyszłości.

Grupa Emitenta stara się ograniczać opisane ryzyko poprzez zawieranie umów sprzedaży projektów deweloperskich z przyszłymi nabywcami przed pozyskaniem gruntu na ich realizację.

- **Ryzyko związane z procesem uzyskiwania decyzji administracyjnych, możliwością ich zaskarżenia oraz brakiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Działalność budowlana oraz deweloperska prowadzona przez Grupę P.A. NOVA wymaga uzyskiwania licznych decyzji administracyjnych, które umożliwiają realizację projektów budowlanych, między innymi takich jak decyzje w sprawie lokalizacji, decyzje o warunkach zagospodarowania i zabudowy (w przypadku braku planów zagospodarowania przestrzennego), pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu, decyzje wynikające z przepisów Prawa Ochrony Środowiska.

Ze względu na obowiązek uzyskania powyższych decyzji administracyjnych Grupa Emitenta nie może wykluczyć ryzyka ich nieuzyskania albo istotnego przedłużenia postępowań dotyczących ich wydania, co mogłoby skutkować niemożnością bądź znacznym opóźnieniem realizacji projektów budowlanych, bądź deweloperskich, a w konsekwencji mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową oraz wyniki Grupy Emitenta.

Ponadto, nie można wykluczyć ryzyka niemożności realizacji projektów budowlanych na obszarach, gdzie nie zostały przyjęte plany zagospodarowania przestrzennego i gdzie możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania została uniemożliwiona bądź znacząco ograniczona.

- **Ryzyko utraty płynności**

Grupa P.A. NOVA prowadzi ostrożną politykę w zakresie zarządzania ryzykiem utraty płynności, utrzymując poziom środków finansowych wystarczający do prowadzenia bieżącej działalności i regulowania wymagalnych zobowiązań. Dostępność finansowania bieżącej działalności operacyjnej wynika z uzyskanych przez Grupę Emitenta kredytów bankowych, w tym kredytów w rachunku bieżącym, opisanych w punkcie 2.5.1 Sprawozdania.

Bieżące przepływy pieniężne Grupy są stale monitorowane i w razie zaistnienia zapotrzebowania na środki finansowe podejmowana jest decyzja o ewentualnym wykorzystaniu dostępnego finansowania dłużnego.

- **Ryzyko podatkowe związane z transakcjami z podmiotami powiązаныmi**

Emitent oraz jego spółki zależne zawierały i będą w przyszłości zawierać transakcje jako podmioty powiązane. W opinii Emitenta wszystkie takie transakcje zostały zawarte na warunkach rynkowych. Nie można jednak wykluczyć ryzyka zakwestionowania przez organy podatkowe rynkowego charakteru ww. transakcji, co skutkowałoby wzrostem zobowiązań podatkowych Emitenta i Grupy Emitenta, a tym samym miałoby negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki Grupy.

Szczegółowy opis ryzyk znajduje się w Prospekcie Emisyjnym zatwierdzonym przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 06.12.2010 r., opublikowanym na stronie internetowej Emitenta <http://www.pa-nova.com.pl/Prospekt-2010>.

2.8. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI

Czynniki i zdarzenia, które w największym stopniu wpłynęły na wyniki z działalności w I. półroczu 2023 r., zostały wymienione w Punkcie 2.4 niniejszego Sprawozdania.

2.9. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW ZA DANY ROK

Nie publikowano prognoz wyników finansowych za I. półrocze 2023 rok.

2.10. ZMIANY W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA GRUPĄ KAPITAŁOWĄ

Nie wystąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą Kapitałową.

2.11. INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA

Nie wystąpiły.

3. AKCJE P.A. NOVA SA

3.1. ZNACZNI AKCJONARIUSZE EMITENTA NA DZIEŃ 30.06.2023 R.

Kapitał zakładowy P.A. NOVA SA na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania wynosi 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych) i dzieli się na:

- 500.000 (pięćset tysięcy) akcji Serii A o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 000001 do 500000
- 3.700.000 (trzy miliony siedemset tysięcy) akcji Serii B o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 0000001 do 3700000
- 1.300.000 (jeden milion trzysta tysięcy) akcji Serii C o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 0000001 do 1300000
- 2.500.000 (dwa miliony pięćset tysięcy) akcji Serii D o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 0000001 do 2500000
- 2.000.000 (dwa miliony) akcji Serii E o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 0000001 do 2000000.

Akcje Serii A i Serii B są akcjami imiennymi, uprzywilejowanymi co do prawa głosu – jedna akcja uprawnia do 2 głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Akcje Serii C, Serii D oraz Serii E są akcjami na okaziciela.

Zestawienie znacznych akcjonariuszy tj. posiadających ponad 5% akcji Emitenta przedstawiono w poniższej tabeli:

<i>Akcjonariusz</i>	<i>Liczba posiadanych akcji</i>	<i>Procentowy udział w kapitale zakładowym</i>	<i>Liczba głosów</i>	<i>Procentowy udział w liczbie głosów</i>
Budoprojekt Sp. z o.o.	2.436.000	24,36%	4.872.000	34,31%
Ewa i Grzegorz Bobkowscy	934.780	9,35%	1.669.780	11,76%
Stanisław Lessaer i Katarzyna Jurek-Lessaer	914.680	9,15%	1.544.680	10,88%
Maciej Bobkowski	535.040	5,35%	934.040	6,58%
Generali OFE	1 073 297	10,73%	1.073.297	10,73%
Allianz OFE	924.014	9,24%	924.014	6,51%
PKO BP	1.163.739	11,64%	1.163.739	8,20%
<i>Razem akcjonariusze posiadający ponad 5%</i>	<i>7.981.550</i>	<i>79,82%</i>	<i>12.181.550</i>	<i>85,79%</i>

3.2. DYWIDENDA

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy P.A. NOVA SA podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy z zysku za rok 2022 oraz w sprawie ustalenia dnia dywidendy i dnia wypłaty dywidendy.

Zgodnie z treścią w/w uchwały:

- dywidenda ma charakter pieniężny;
- wysokość dywidendy została ustalona na kwotę 6.480.193,85 zł, a dywidenda przypadająca na jedną akcję wynosi 65 groszy (dywidenda nie przysługuje akcjom własnym posiadanym przez Spółkę);
- liczba akcji objętych dywidendą wynosi 9.969.529 akcji;
- dzień dywidendy został ustalony na dzień 12.09.2023 r.;
- termin wypłaty dywidendy został ustalony na dzień 11.12.2023 r.

3.3. INFORMACJE O NABYCIU AKCJI WŁASNYCH

W I. półroczu 2023 roku Spółka nie nabywała akcji własnych.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Emitent posiada łącznie 30.471 sztuk akcji własnych, co stanowi 0,30% kapitału zakładowego i 0,21% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

3.4. ZESTAWIENIE LICZBY ORAZ WARTOŚCI NOMINALNEJ AKCJI P.A. NOVA ORAZ AKCJI I UDZIAŁÓW W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH GRUPY KAPITAŁOWEJ, BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

Zestawienie akcji będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących P.A. NOVA SA na dzień 30.06.2023 r.

<i>Akcjonariusz</i>	<i>Pełniona funkcja</i>	<i>Liczba posiadanych akcji</i>	<i>Wartość nominalna akcji w PLN</i>
Tomasz Janik	Prezes Zarządu	4.090	4.090
Ewa Bobkowska *	Wiceprezes Zarządu	934.780	934.780
Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	637.900	637.900
Katarzyna Jurek-Lessaer	Członek RN	259.348	259.348

* wraz z współmałżonkiem

Poza akcjami w P.A. NOVA SA niektóre osoby zarządzające i nadzorujące posiadają udziały w jednostce powiązanej – Budoprojekt Sp. z o.o.

Struktura kapitału zakładowego i głosów na zgromadzeniu wspólników Budoprojekt Sp. z o.o. według stanu na dzień 30.06.2023 r. przedstawia się następująco:

<i>Udziałowiec</i>	<i>Liczba posiadanych udziałów</i>	<i>Procentowy udział w kapitale zakładowym</i>	<i>Liczba głosów</i>	<i>Procentowy udział w liczbie głosów</i>
Ewa Bobkowska	385	22%	385	22%
Stanisław Lessaer	525	30%	525	30%
Maciej Bobkowski	210	12%	210	12%
Grzegorz Bobkowski	472	27%	472	27%
Katarzyna Jurek-Lessaer	105	6%	105	6%
Przemysław Żur	35	2%	35	2%
Maria Podgórnik	17	1%	17	1%
Łącznie:	1749	100%	1749	100%

4. PERSPEKTYWY ROZWOJU GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA

4.1. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYM ROZWOJU ORAZ SYTUACJI FINANSOWEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Głównymi celami strategicznymi Grupy Kapitałowej są:

- Rozwój działalności na rynku budownictwa komercyjnego,
- Rozwój działalności na rynku budownictwa przemysłowego,
- Dywersyfikacja działalności poprzez realizację obiektów na własny rachunek (handlowych oraz przemysłowych),
- Zagospodarowanie posiadanych nieruchomości gruntowych.

Rozwój działalności na rynku budownictwa komercyjnego

Jednym z głównych celów Spółki i Grupy Kapitałowej jest zdobycie znaczącej pozycji na rynku usług budowlanych w zakresie realizacji obiektów handlowych w miejscowościach o liczbie ludności wynoszącej około 20-100 tys. mieszkańców. P.A. NOVA koncentruje się na kompleksowej realizacji obiektów handlowych, obejmujących galerie handlowe oraz obiekty handlu wielkopowierzchniowego, poprzez zacieśnianie współpracy z czołowymi sieciami handlowymi działającymi na rynku krajowym.

Emitent zamierza kontynuować realizację tego typu projektów zarówno w formule generalnego wykonawstwa, jak i w formie deweloperskiej.

Rozwój działalności na rynku budownictwa przemysłowego

W związku z dużym zainteresowaniem inwestorów realizacją obiektów przemysłowych Grupa P.A. NOVA zaangażowała się w ten segment działalności zarówno poprzez wykonawstwo hal produkcyjnych dla odbiorców zewnętrznych, jak również realizację takich obiektów na własnych rachunek.

Z uwagi na rosnący potencjał na rynku nieruchomości przemysłowych i magazynowych, Emitent w ramach Grupy Kapitałowej rozwija działalność w tym sektorze, poszukując interesujących gruntów pod tego rodzaju zabudowę lub przejmując gotowe projekty.

Dywersyfikacja działalności poprzez realizację obiektów na własny rachunek (handlowych oraz przemysłowych)

Do dnia 30.06.2023 r. w ramach Grupy Kapitałowej zostało zrealizowanych na własny rachunek 17 obiektów handlowych oraz 5 obiektów przemysłowych o łącznej powierzchni najmu 181,8 tys. m² (z czego w posiadaniu P.A. NOVA SA i spółek Grupy Kapitałowej znajdują się na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania obiekty o łącznej powierzchni najmu 123,2 tys. m²).

Obiekty realizowane na własny rachunek przeznaczone są do odsprzedaży inwestorom branżowym lub finansowym, którzy zdecydują się nabyć obiekt na satysfakcjonujących Emitenta warunkach. Do czasu odsprzedaży zrealizowanych obiektów, Emitent będzie uzyskiwać przychody z wynajmu wybudowanych powierzchni handlowych i usługowych.

Przy rozwoju kolejnych projektów inwestycyjnych Emitent wykorzystuje finansowanie typu project finance, czyli przedsięwzięcia te są realizowane za pośrednictwem specjalnie utworzonych spółek celowych.

Emitent dąży do tego, aby realizacja poszczególnych inwestycji przebiegała w taki sposób, aby po realizacji poszczególnych obiektów (galerii handlowych/ parków handlowych/ hal przemysłowych) Emitent miał swobodę wyboru pomiędzy pozostawieniem na pewien okres czasu obiektu jako majątku Emitenta lub ewentualną jego sprzedażą; ważne jest aby sprzedaż obiektów następowała w najkorzystniejszym momencie biorąc pod uwagę czynniki rynkowe. W ostatnim okresie zauważyć można stopniowy wzrost zainteresowania zagranicznych instytucji finansowych nabywaniem obiektów komercyjnych, tak więc istotne jest, aby to Emitent, a nie potencjalny nabywca miał możliwość wyboru terminu sprzedaży obiektu.

Zagospodarowanie posiadanych nieruchomości gruntowych

Grupa P.A. NOVA posiada portfel nieruchomości na terenie całego kraju, które mogą być wykorzystane pod realizację różnego rodzaju obiektów zarówno handlowych, jak i usługowych.

Emitent analizuje możliwości potencjalnego zagospodarowania posiadanych nieruchomości poprzez budowę obiektów handlowych lub przemysłowych na własny rachunek. Spółka nie wyklucza również sprzedaży funkcjonujących obiektów na rzecz podmiotów zainteresowanych.

4.2. CHARAKTERYSTYKA ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU GRUPY KAPITAŁOWEJ

Czynniki zewnętrzne.

Istotne dla rozwoju Spółki i Grupy Kapitałowej czynniki zewnętrzne to:

- ogólna sytuacja ekonomiczna i siła nabywcza gospodarstw domowych;
- sytuacja w sektorze bankowym i związana z tym dostępność kredytów;
- kursy wymiany walut (głównie EURO);
- podaż obiektów deweloperskich i zainteresowanie ich nabyciem przez inwestorów;
- koniunktura na rynku usług budowlanych i deweloperskich w Polsce w następnych latach;
- poziom cen produktów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów;
- poziom stóp procentowych, który wpływa na poziom aktywności gospodarczej oraz koszt kapitału;
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników.

Czynniki wewnętrzne.

Efekty finansowe Spółki i Grupy w najbliższych latach będą w dużej mierze wynikać z:

- 1) kontynuacji współpracy z sieciami handlowymi - na rok 2023 planowana jest realizacja kilku kontraktów deweloperskich i budowlanych,
- 2) realizacji kontraktów projektowych, budowlanych i deweloperskich w obszarach przemysłowym i hotelowo – biurowym,
- 3) uzgodnienia z najemcami w obiektach handlowych nowych warunków kontraktowych pozwalających na funkcjonowanie obiektów handlowych i najemców z zachowaniem płynności finansowej wszystkich stron.

4.3. OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ORAZ OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

W I. półroczu 2023 roku P.A. NOVA SA realizowała prace budowlane związane z budową kolejnych obiektów na własny rachunek: centrum handlowego w Kłodzku o łącznej powierzchni ok. 17 tys. m², składającego się z obiektu DIY oraz parku handlowego, których otwarcie obiektów dla klientów nastąpiło 30 marca 2023 roku, obiektu KFC przy parku handlowym w Ząbkowicach Śląskich (planowane otwarcie: IV. kwartał 2023 r.) oraz parku handlowego w Pyskowicach o łącznej powierzchni najmu 8 tys. m², którego otwarcie ma nastąpić w I. kwartale 2024 r.

Poza inwestycjami realizowanymi na własny rachunek Emitent zawarł również umowy na realizację obiektów handlowych i przemysłowych z kontrahentami zewnętrznymi.

Emitent planuje kontynuację współpracy z sieciami handlowymi zarówno w zakresie kontraktów deweloperskich jak i budowlanych.

P.A. NOVA SA pozytywnie ocenia możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, jednocześnie Emitent podjął szereg działań w celu zachowania potencjału przyszłego wzrostu. Wykorzystywane źródła finansowania gwarantują zdywersyfikowany rozkład ryzyka oraz optymalny model kosztów finansowych. Zarząd planuje kontynuację przyjętego modelu finansowania inwestycji opartego o połączenie środków własnych i bankowych kredytów inwestycyjnych.

5. DODATKOWE INFORMACJE

5.1. UMOWY ZAWARTE MIĘDZY SPÓLKAMI GRUPY KAPITAŁOWEJ A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIA SPÓŁKI PRZEZ PRZEJĘCIE

W I. półroczu 2023 roku nie zostały zawarte takie umowy przez żadną ze spółek Grupy Kapitałowej.

5.2. INFORMACJE O WSZELKICH ZOBOWIĄZANIACH WYNIKAJĄCYCH Z EMERYTUR I ŚWIADCZEŃ O PODOBNYM CHARAKTERZE DLA BYŁYCH OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH, NADZORUJĄCYCH LUB BYŁYCH CZŁONKÓW ORGANÓW ADMINISTRACYJNYCH

Nie wystąpiły.

5.3. INFORMACJA O POSTĘPOWANIACH TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

1) Pozew przeciwko Polskim Kolejom Państwowym SA dot. umowy zawartej z PKP SA na wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. „Rewitalizacja budynku zabytkowego dworca kolejowego Sosnowiec Maczki ...”

W dniu 16.05.2018 r. Emitent złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy pozew przeciwko Polskim Kolejom Państwowym SA („PKP SA”, „Pozwany”) o zasądzenie od Pozwanego kwoty 100.000,00 zł wraz z kosztami procesu i ustawowymi odsetkami. Dochodzona przez Emitenta kwota to równowartość pierwszej raty spłaty dokonanej przez Spółkę na rzecz KUKĘ SA zgodnie z zawartym porozumieniem, o którym Emitent informował raportem bieżącym nr 7/2018 z dn. 13.04.2018 r., które to porozumienie zawarto w związku z wypłatą przez KUKĘ gwarancji na rzecz PKP SA.

Złożony pozew ma na celu ustalenie przez sąd zasadności odstąpienia przez Emitenta od umowy zawartej z PKP SA na wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. „Rewitalizacja budynku zabytkowego dworca kolejowego Sosnowiec Maczki ...”, z winy leżącej po stronie Pozwanego, bezpodstawność naliczenia przez PKP SA kary umownej w wysokości 7.777.000,00 zł, nadużycie praw z gwarancji dobrego wykonania umowy nr RW/GW/41/285/4004/2016 z dnia 12.08.2016 r. na kwotę 3.885.500,00 zł oraz bezpodstawne wzbogacenie na skutek wypłaty przez KUKĘ SA środków z w/w gwarancji.

Ponadto w dniu 26.04.2019 r. Emitent złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy pismo procesowe rozszerzające powództwo przeciwko Polskim Kolejom Państwowym S.A. („PKP S.A.”) z kwoty 100.000,00 zł do kwoty 3.885.000,00 zł.

Rozszerzenie powództwa jest związane z dokonaniem spłaty całości zobowiązania Emitenta wobec KUKĘ S.A. zgodnie z zawartym porozumieniem, o którym Emitent informował raportem bieżącym nr 7/2018 z dn. 13.04.2018 r., a które zawarto w związku z wypłatą przez KUKĘ gwarancji na rzecz PKP S.A.

2) Postępowanie sądowe z powództwa Galeria Galena Sp. z o.o. przeciwko Skarbowi Państwa – Dyrektorowi Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach

Na dzień 30.06.2023 r. toczy się postępowanie sądowe z powództwa Galeria Galena Sp. z o.o. przeciwko Skarbowi Państwa – Dyrektorowi Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach, Tauron Wydobyte SA z siedzibą w Jaworznie, Spółka Restrukturyzacji Kopalń SA z siedzibą w Bytomiu, Holding KW Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach oraz Nieruchomości KW Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.

Roszczenie dochodzone w tym postępowaniu dotyczy zwrotu poniesionych przez Galerię Galena Sp. z o.o. kosztów zabezpieczenia obiektu budowlanego przed wpływami eksploatacji górniczej i opiewa na kwotę 22.785.341,66 zł.

5.4. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU

P.A. NOVA SA zrealizowała projekt dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla działania: 1.2. Badania, rozwój i innowacje w przedsiębiorstwach pod nazwą „Utworzenie w P.A. Nova Centrum Badawczo-Rozwojowego Technologii Przetwarzania Dużych Zbiorów Danych na potrzeby Geoinformacji i Inżynierii Odwrotnej”. Na potrzeby powstającego Centrum został adaptowany budynek zlokalizowany w Gliwicach przy ul. Grodowej 13a, będący własnością Emitenta.

W ramach projektu pozyskano dofinansowanie na zakup materiałów i usług budowlanych, środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz usług doradczych koniecznych dla funkcjonowania Centrum B+R.

Zasadniczym celem naukowo badawczym jest opracowanie kilku posiadających wysoką zdolność aplikacyjną metod przetwarzania dużych zbiorów danych przestrzennych wykorzystujących zewnętrzne moce obliczeniowe.

Centrum świadczy na potrzeby Grupy Kapitałowej P.A. Nova SA oraz zewnętrznych kontrahentów dotychczas nieoferowane usługi badawczo-projektowe z obszarów urbanistyki, architektury, budownictwa, inżynierii odwrotnej i budowy maszyn.

Wartość projektu: 5 996 250,00 PLN

Wartość dofinansowania: 1 704 500,00 PLN

5.5. INFORMACJE O FIRMIE AUDYTORSKIEJ

1) Rok 2023

Rada Nadzorcza dokonała w dniu 23.05.2022 r. wyboru biegłego rewidenta uprawnionego do badania sprawozdań finansowych spółki, firmy UHY ECA Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp .k. z siedzibą w Warszawie oraz upoważniła Zarząd do zawarcia umowy z w/w biegłym rewidentem na:

- 1) przegląd sprawozdania finansowego jednostkowego za I półrocze 2022 r.;
- 2) przegląd sprawozdania finansowego skonsolidowanego za I półrocze 2022 r.;
- 3) badanie sprawozdania finansowego jednostkowego za rok 2022;
- 4) badanie sprawozdania finansowego skonsolidowanego za rok 2022;
- 5) przegląd sprawozdania finansowego jednostkowego za I półrocze 2023 r.;
- 6) przegląd sprawozdania finansowego skonsolidowanego za I półrocze 2023 r.;
- 7) badanie sprawozdania finansowego jednostkowego za rok 2023;
- 8) badanie sprawozdania finansowego skonsolidowanego za rok 2023;
- 9) przegląd sprawozdania finansowego jednostkowego za I półrocze 2024 r.;
- 10) przegląd sprawozdania finansowego skonsolidowanego za I półrocze 2024 r.;
- 11) badanie sprawozdania finansowego jednostkowego za rok 2024;
- 12) badanie sprawozdania finansowego skonsolidowanego za rok 2024.

Audytorka jest wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów pod nr 3115. Wybór został dokonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Od 01.07.2023 roku działalność audytorska została przeniesiona z firmy UHY ECA Audyt sp. z o.o. sp.k. na podmiot UHY ECA Audyt sp. z o.o. Audytorka jest wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3886.

W tabeli poniżej przedstawiono zestawienie umów zawartych z w/w podmiotem w ramach Grupy Kapitałowej.

<i>Spółka</i>	<i>Data zawarcia umowy</i>	<i>Zakres</i>	<i>Kwota netto</i>
P.A. NOVA SA	19.07.2022 r.	- przeprowadzenie przeglądu jednostkowego sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	60 000,00 zł

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

		- przeprowadzenie przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2023r.	
San Development Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	7 000,00 zł
Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	7 000,00 zł
Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	7 000,00 zł
Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	7 000,00 zł
Galeria Galena Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	7 000,00 zł
P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	6 000,00 zł
P.A. Nova Invest Zaczernie Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o.	24.02.2023 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o.	09.03.2023 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2023 r.	6 000,00 zł
Łącznie:			149 000,00 zł

2) Rok 2022

Rada Nadzorcza dokonała w dniu 23.05.2022 r. wyboru biegłego rewidenta uprawnionego do badania sprawozdań finansowych spółki, firmy UHY ECA Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp .k. z siedzibą w Warszawie oraz upoważniła Zarząd do zawarcia umowy z w/w biegłym rewidentem na:

- 13) przegląd sprawozdania finansowego jednostkowego za I półrocze 2022 r.;
- 14) przegląd sprawozdania finansowego skonsolidowanego za I półrocze 2022 r.;
- 15) badanie sprawozdania finansowego jednostkowego za rok 2022;
- 16) badanie sprawozdania finansowego skonsolidowanego za rok 2022;

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

- 17) przegląd sprawozdania finansowego jednostkowego za I półrocze 2023 r.;
- 18) przegląd sprawozdania finansowego skonsolidowanego za I półrocze 2023 r.;
- 19) badanie sprawozdania finansowego jednostkowego za rok 2023;
- 20) badanie sprawozdania finansowego skonsolidowanego za rok 2023;
- 21) przegląd sprawozdania finansowego jednostkowego za I półrocze 2024 r.;
- 22) przegląd sprawozdania finansowego skonsolidowanego za I półrocze 2024 r.;
- 23) badanie sprawozdania finansowego jednostkowego za rok 2024;
- 24) badanie sprawozdania finansowego skonsolidowanego za rok 2024.

Audytora jest wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów pod nr 3115. Wybór został dokonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

W tabeli poniżej przedstawiono zestawienie umów zawartych z w/w podmiotem w ramach Grupy Kapitałowej.

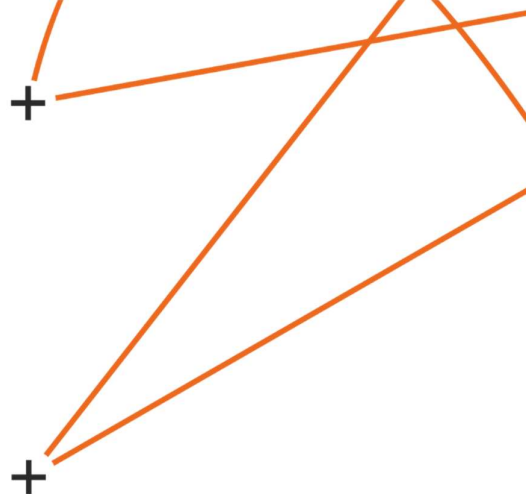
Spółka	Data zawarcia umowy	Zakres	Kwota netto
P.A. NOVA SA	19.07.2022 r.	- przeprowadzenie przeglądu jednostkowego sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r. - przeprowadzenie przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2022r.	60 000,00 zł
San Development Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	7 000,00 zł
Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	7 000,00 zł
Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	7 000,00 zł
Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	7 000,00 zł
Galeria Galena Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	7 000,00 zł
P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	6 000,00 zł
P.A. Nova Invest Zaczernie Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	6 000,00 zł

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za I. półrocze 2023 roku**

P.A. NOVA Invest Zielona Góra Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	6 000,00 zł
P.A. NOVA BT GmbH	11.07.2022 r.	- przegląd sprawozdania finansowego za I półrocze 2022 r.	10 000,00 EUR
Łącznie:			143 000,00 zł + 10 000,00 EUR

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

<i>Data</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Podpis</i>
2023-09-07	Tomasz Janik	Prezes Zarządu	
2023-09-07	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	
2023-09-07	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	



**JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

P.A. NOVA Spółka Akcyjna

ZA I PÓŁROCZE 2023

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z sytuacji finansowej P.A.
NOVA S.A. na dzień 30 czerwca 2023 roku**

	stan na 2023-06-30 koniec I półrocza / 2023	stan na 2022-12/31 koniec 4 kwartału / 2022	stan na 2022-06-30 koniec I półrocza / 2022
AKTYWA			
Aktywa trwałe (długoterminowe)	365 420 501,61	380 240 744,40	396 656 798,79
Rzeczowe aktywa trwałe	14 693 411,41	18 092 222,58	12 970 877,52
Nieruchomości inwestycyjne	25 443 685,30	25 596 702,44	70 653 302,49
Wartość firmy	-	-	-
Wartości niematerialne	5 575,00	13 937,50	22 300,00
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	301 784 997,09	311 152 600,51	281 034 828,67
w jednostkach powiązanych	301 594 997,09	311 066 200,51	280 949 228,67
w pozostałych jednostkach	190 000,00	86 400,00	85 600,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 448 326,00	5 297 546,00	12 471 947,00
Długoterminowe należności	19 681 358,38	19 606 997,67	19 025 444,96
od jednostek powiązanych	19 681 358,38	19 606 997,67	19 025 444,96
od pozostałych jednostek	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	363 148,43	480 737,70	478 098,15
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	77 389 045,88	54 851 065,54	122 973 975,97
Zapasy	122 531,50	1 411,01	195 125,04
Należności krótkoterminowe, w tym:	56 741 586,91	24 610 114,80	40 659 584,18
z tytułu dostaw i usług	40 783 993,60	11 257 840,26	16 788 368,78
od jednostek powiązanych	14 950 445,92	199 609,94	1 180 547,27
od pozostałych jednostek	25 833 547,68	11 058 230,32	15 607 821,51
pozostałe należności	15 957 593,31	13 352 274,54	23 871 215,40
od jednostek powiązanych	-	-	-
od pozostałych jednostek	15 957 593,31	13 352 274,54	23 871 215,40
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11 950 316,23	24 822 939,00	78 462 228,24
Należności z tytułu podatku dochodowego	101 323,00	35 324,00	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 725 534,34	1 974 000,00	2 461 300,10
w jednostkach powiązanych	1 725 534,34	1 974 000,00	2 461 300,10
w pozostałych jednostkach	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	6 747 753,90	3 407 276,73	1 195 738,41
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	54 249 633,19	-
A k t y w a r a z e m	442 809 547,49	489 341 443,13	519 630 774,76
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA			
Kapitał własny	343 543 743,16	342 484 476,05	336 165 617,37
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(576 846,95)	(576 846,95)	(576 846,95)
Kapitał zapasowy	174 572 925,57	159 916 674,29	159 916 674,29
Kapitał rezerwowy	7 365 538,23	7 365 538,23	7 365 538,23
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 856 001,16	142 856 001,16	142 856 001,16
Zysk/strata z lat ubiegłych i roku bieżącego, w tym:	9 326 125,15	22 923 109,32	16 604 250,64
zysk/strata z lat ubiegłych	1 786 664,19	1 786 664,19	1 786 664,19
zysk/strata okresu bieżącego	7 539 460,96	21 136 445,13	14 817 586,45
Zobowiązania długoterminowe	17 544 725,11	51 233 173,53	60 945 266,01
Długoterminowe rezerwy	548 105,71	1 145 611,82	886 918,35
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12 928 741,36	14 718 524,36	24 207 642,70
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	-	-	-
kredyty	-	-	-
pożyczki	-	-	-
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	3 208 141,32	34 535 230,57	33 984 098,27
Długoterminowe zobowiązania	104 447,18	53 979,68	1 063 733,16
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	755 289,54	779 827,10	802 873,53
Zobowiązania krótkoterminowe	81 721 079,22	95 623 793,55	122 519 891,38
Krótkoterminowe rezerwy	5 045 544,67	6 643 619,02	5 616 532,79

<i>Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:</i>	<i>4 923 695,21</i>	<i>29 122 105,36</i>	<i>55 544 828,38</i>
<i>kredyty</i>	<i>4 923 695,21</i>	<i>28 759 943,75</i>	<i>55 197 455,03</i>
<i>pożyczki</i>	<i>-</i>	<i>362 161,61</i>	<i>347 373,35</i>
<i>Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe</i>	<i>20 549 108,57</i>	<i>1 965 555,03</i>	<i>1 979 054,97</i>
<i>Krótkoterminowe zobowiązania, w tym:</i>	<i>48 540 350,69</i>	<i>57 428 491,53</i>	<i>59 024 218,84</i>
<i>z tytułu dostaw i usług</i>	<i>36 002 952,99</i>	<i>30 607 332,11</i>	<i>41 040 220,94</i>
<i>od jednostek powiązanych</i>	<i>56 624,15</i>	<i>31 408,05</i>	<i>164 617,39</i>
<i>od pozostałych jednostek</i>	<i>35 946 328,84</i>	<i>30 575 924,06</i>	<i>40 875 603,55</i>
<i>pozostałe zobowiązania</i>	<i>12 537 397,70</i>	<i>26 821 159,42</i>	<i>17 983 997,90</i>
<i>od jednostek powiązanych</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>od pozostałych jednostek</i>	<i>12 537 397,70</i>	<i>26 821 159,42</i>	<i>17 983 997,90</i>
<i>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	<i>2 662 363,08</i>	<i>449 723,61</i>	<i>345 327,40</i>
<i>Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego</i>	<i>17,00</i>	<i>14 299,00</i>	<i>9 929,00</i>
<i>Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Kapitał własny i zobowiązania razem</i>	<i>442 809 547,49</i>	<i>489 341 443,13</i>	<i>519 630 774,76</i>

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z całkowitych dochodów P.A.
NOVA S.A. za okres od 01 stycznia 2023 do 30 czerwca 2023 roku**

	2 kwartały narastająco / 2023 okres od 2023-01-01 do 2023- 06-30	4 kwartały narastająco / 2022 okres od 2022-01- 01 do 2022-12-31	2 kwartały narastająco / 2022 okres od 2022-01-01 do 2022-06-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	149 808 676,10	171 444 737,36	75 663 158,68
Przychody netto ze sprzedaży produktów	144 727 325,53	161 447 504,41	71 170 821,87
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	5 081 350,57	9 997 232,95	4 492 336,81
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	145 072 402,64	154 148 245,54	64 681 764,07
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	140 790 013,00	145 758 381,04	60 923 735,30
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	4 282 389,64	8 389 864,50	3 758 028,77
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	4 736 273,46	17 296 491,82	10 981 394,61
Koszty sprzedaży	369 789,97	652 862,84	294 125,43
Koszty ogólnego zarządu	3 835 891,76	7 076 387,06	3 132 600,47
Zysk (strata) ze sprzedaży	530 591,73	9 567 241,92	7 554 668,71
<i>Pozostałe przychody operacyjne</i>	1 098 376,84	804 001,23	297 352,25
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	47 520,13	150 369,83	-
Dotacje	24 537,56	47 465,30	24 418,87
Inne przychody operacyjne	1 026 319,15	606 166,10	272 933,38
<i>Pozostałe koszty operacyjne</i>	782 291,71	2 126 756,36	1 114 756,92
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
Aktualizacja wyceny wartości aktywów niefinansowych	219 272,85	638 968,33	775 581,90
Inne koszty operacyjne	563 018,86	1 487 788,03	339 175,02
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	846 676,86	8 244 486,79	6 737 264,04
<i>Przychody finansowe</i>	14 686 305,09	27 014 240,83	13 556 881,64
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	4 966 069,49	6 210 361,18	5 700 000,00
od jednostek powiązanych	4 966 069,49	6 210 361,18	5 700 000,00
Odsetki, w tym:	7 219 017,87	12 082 466,04	4 412 878,21
od jednostek powiązanych	7 205 560,54	12 067 479,02	4 411 603,32
Zysk ze zbycia inwestycji	-	5 370 480,84	-
Aktualizacja wartości inwestycji	86 990,81	-	-
Inne	2 414 226,92	3 350 932,77	3 444 003,43
<i>Koszty finansowe</i>	7 940 480,99	9 803 396,83	2 981 466,23
Odsetki, w tym:	2 139 578,09	5 644 650,79	2 306 701,94
dla jednostek powiązanych	94 142,87	242 515,19	98 644,93
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	2 637 492,42	2 722 087,13	108 900,21
Inne	3 163 410,48	1 436 658,91	565 864,08
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	7 592 500,96	25 455 330,79	17 312 679,45
Zysk (strata) brutto	7 592 500,96	25 455 330,79	17 312 679,45
<i>Podatek dochodowy</i>	53 040,00	4 318 885,66	2 495 093,00
część bieżąca	(6 397,00)	4 148 439,00	9 929,00
część odroczone	59 437,00	170 446,66	2 485 164,00
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Zysk (strata) netto	7 539 460,96	21 136 445,13	14 817 586,45
Inne całkowite dochody, w tym:	-	-	-
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
Całkowite dochody ogółem	7 539 460,96	21 136 445,13	14 817 586,45

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH
za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2023 roku

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2023 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	159 916 674,29	7 365 538,23	-	22 923 109,32	-	342 484 476,05	-	342 484 476,05
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2022 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	159 916 674,29	7 365 538,23	-	22 923 109,32	-	342 484 476,05	-	342 484 476,05
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	14 656 251,28	-	-	(21 136 445,13)	7 539 460,96	1 059 267,11	-	1 059 267,11
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	7 539 460,96	7 539 460,96	-	7 539 460,96
Inne całkowite dochody netto z tytułu :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek odroczony od wyceny kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody netto	-	-	-	-	-	-	-	7 539 460,96	7 539 460,96	-	7 539 460,96
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	14 656 251,28	-	-	(14 656 251,28)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyplata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Połączenie ze spółkami powiązanymi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-	-	-	(6 480 193,85)	-	(6 480 193,85)	-	(6 480 193,85)
Saldo na dzień 30.06.2023 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	174 572 925,57	7 365 538,23	-	1 786 664,19	7 539 460,96	343 543 743,16	-	343 543 743,16

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH
za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2022 roku**

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2022 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	153 777 176,24	7 365 538,23	-	13 907 879,64	-	327 329 748,32	-	327 329 748,32
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2022 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	153 777 176,24	7 365 538,23	-	13 907 879,64	-	327 329 748,32	-	327 329 748,32
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	6 139 498,05	-	-	(12 121 215,45)	21 136 445,13	15 154 727,73	-	15 154 727,73
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	21 136 445,13	21 136 445,13	-	21 136 445,13
Inne całkowite dochody netto z tytułu :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek odroczony od wyceny kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody netto	-	-	-	-	-	-	-	21 136 445,13	21 136 445,13	-	21 136 445,13
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	6 139 498,05	-	-	(6 139 498,05)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	(5 981 717,40)	-	(5 981 717,40)	-	(5 981 717,40)
Połączenie ze spółkami powiązanymi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2022 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	159 916 674,29	7 365 538,23	-	1 786 664,19	21 136 445,13	342 484 476,05	-	342 484 476,05

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie ze zmian w kapitałach własnych
za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2022 roku**

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2022 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	153 777 176,24	7 365 538,23	-	13 907 879,64	-	327 329 748,32	-	327 329 748,32
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2022 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	153 777 176,24	7 365 538,23	-	13 907 879,64	-	327 329 748,32	-	327 329 748,32
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	6 139 498,05	-	-	(12 121 215,45)	14 817 586,45	8 835 869,05	-	8 835 869,05
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	14 817 586,45	14 817 586,45	-	14 817 586,45
Inne całkowite dochody netto z tytułu :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek odroczony od wyceny kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody netto	-	-	-	-	-	-	-	14 817 586,45	14 817 586,45	-	14 817 586,45
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	6 139 498,05	-	-	(6 139 498,05)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	(5 981 717,40)	-	(5 981 717,40)	-	(5 981 717,40)
Połączenie ze spółkami powiązanymi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.06.2022 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	159 916 674,29	7 365 538,23	-	1 786 664,19	14 817 586,45	336 165 617,37	-	336 165 617,37

Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z przepływów pieniężnych
P.A.NOVA S.A. za okres od 01 stycznia 2023 do 30 czerwca 2023 roku

	2 kwartały narastająco / 2023 okres od 2023-01- 01 do 2023-06-30	4 kwartały narastająco / 2022 okres od 2022-01- 01 do 2022-12-31	2 kwartały narastająco / 2022 okres od 2022-01- 01 do 2022-06-30
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej (metoda pośrednia)			
Zysk (strata) netto	7 539 460,96	21 136 445,13	14 817 586,45
Korekty razem	(37 699 050,87)	64 280 276,26	(2 490 642,04)
Amortyzacja	788 495,72	1 422 555,70	740 254,31
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych dotyczących wyceny środków pieniężnych	(695 500,90)	(425 179,95)	(25 024,01)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(9 487 126,64)	(11 597 667,38)	(7 306 455,08)
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	4 509 025,99	3 156 764,19	(1 479 492,60)
Zmiana stanu rezerw	(2 195 580,46)	282 442,47	(1 003 337,23)
Zmiana stanu zapasów	(121 120,49)	246 937,89	53 223,86
Zmiana stanu należności	(32 271 831,82)	13 620 586,89	(1 643 085,91)
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem zmiany stanu zobowiązań z tytułu pożyczek, kredytów i leasingu i podatku dochodowego od osób prawnych	(13 382 882,22)	20 607 979,29	22 563 210,61
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	15 178 313,95	36 818 210,30	(16 899 789,17)
Zmiana stanu aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego	59 437,00	170 446,66	2 485 164,00
Podatek bieżący wykazany w rachunku zysków i strat	(6 397,00)	4 148 439,00	9 929,00
Zapłacony podatek dochodowy	(73 884,00)	(4 169 464,00)	-
Inne korekty z działalności operacyjnej	-	(1 774,80)	14 760,18
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	(30 159 589,91)	85 416 721,39	12 326 944,41
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy	85 434 791,81	42 188 407,16	12 194 080,00
Odsetki otrzymane, w tym:	1 697 221,18	6 764 954,42	2 089 761,29
od jednostek powiązanych	1 415 735,55	6 764 954,42	2 089 761,29
od pozostałych jednostek	281 485,63	-	-
Dywidendy otrzymane	4 966 069,49	6 210 361,18	5 700 000,00
od jednostek powiązanych	4 966 069,49	6 210 361,18	5 700 000,00
od pozostałych jednostek	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (akcji/udziałów)	-	5 435 480,84	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	55 062 367,81	207 552,95	-
Splata udzielonych pożyczek	23 709 133,33	23 570 057,77	4 404 318,71
od jednostek powiązanych	23 709 133,33	23 570 057,77	4 404 318,71
od pozostałych jednostek	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wpływy dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
Wydatki	15 801 380,62	134 599 959,62	63 529 953,60
Nabycie aktywów finansowych (akcji/udziałów)	25 000,00	-	-
od jednostek powiązanych	25 000,00	-	-
od pozostałych jednostek	-	-	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	3 733 007,22	64 704 561,21	43 745 953,60
Udzielone pożyczki	12 043 373,40	69 895 398,41	19 784 000,00
od jednostek powiązanych	12 043 373,40	69 895 398,41	19 784 000,00
od pozostałych jednostek	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wydatki dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	69 633 411,19	(92 411 552,46)	(51 335 873,60)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy	5 803 533,56	29 296 868,43	29 605 300,66
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży akcji własnych	-	-	-
Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Otrzymane kredyty	4 923 695,21	28 759 943,75	29 541 469,83

Otrzymane pożyczki	-	-	-
Pozostałe	879 838,35	536 924,68	63 830,83
Wydatki	41 936 877,67	35 899 434,48	6 405 306,91
Dywidendy wypłacone	-	-	-
Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-	-
Splata kredytów	28 759 943,75	28 693 723,07	3 037 737,87
Splata pożyczek	362 401,08	-	-
Splata dłużnych papierów wartościowych	9 900 000,00	-	-
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	281 857,38	1 105 207,33	841 559,87
Odsetki od kredytów, pożyczek, dłużnych papierów wartościowych	2 130 376,22	5 441 118,38	2 225 749,64
Odsetki od zobowiązań finansowych	28 234,69	30 543,10	9 815,20
Pozostałe	474 064,55	628 842,60	290 444,33
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(36 133 344,11)	(6 602 566,05)	23 199 993,75
Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	3 340 477,17	(13 597 397,12)	(15 808 935,44)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	3 340 477,17	(13 597 397,12)	(15 808 935,44)
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Środki pieniężne na początek okresu	3 407 276,73	17 004 673,85	17 004 673,85
Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	6 747 753,90	3 407 276,73	1 195 738,41
o ograniczonej możliwości dysponowania	1 568 829,23	1 044 702,68	941 677,16

Dodatkowe informacje i objaśnienia do jednostkowego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego P.A. NOVA S.A. sporządzonego na dzień 30 czerwca 2023 roku

1. Informacje ogólne

Jednostka sporządzająca jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe:

P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42

P.A. NOVA S.A. została utworzona na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników P.A. NOVA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 4 grudnia 2006 r. o przekształceniu w spółkę akcyjną. Zmiana formy prawnej została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 25 stycznia 2007 r. Spółka zarejestrowana jest w KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy pod numerem 0000272669. Legitymuje się nr REGON 003529385.

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta jest:

- kompleksowa realizacja inwestycji w zakresie generalnego wykonawstwa obiektów budownictwa ogólnego i przemysłowego. Spółka ma ponad trzydziestoletnie doświadczenie w budowie obiektów handlowych, usługowych i przemysłowych;
- usługi projektowe, świadczone zarówno na rzecz Spółki, jak i podmiotów zewnętrznych;
- działalność deweloperska;
- dostawa i wdrażanie kompleksowych systemów komputerowych CAD/PDM/GIS opartych na środowisku oprogramowania firmy Autodesk wraz z szkoleniem inżynierów i projektantów.

Siedzibą Spółki jest miasto Gliwice, siedziba mieści się przy ul. Górnych Wałów 42. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Okresy prezentowane

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień 30.06.2023 roku i obejmuje okres 6 miesięcy, tj. od dnia 01.01.2023 roku do dnia 30.06.2023 roku.

Dla danych prezentowanych w jednostkowym skróconym śródrocznym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz pozycjach pozabilansowych zaprezentowano porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2022 roku oraz 30.06.2022 r.

Dla danych prezentowanych w jednostkowym skróconym śródrocznym sprawozdaniu z całkowitych dochodów, jednostkowym skróconym śródrocznym sprawozdaniu ze zmian w kapitale własnym oraz w jednostkowym skróconym śródrocznym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych zaprezentowano porównywalne dane finansowe za okres od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku oraz od 01.01.2022 roku do 30.06.2022 roku.

Podmioty powiązane z jednostką sporządzającą sprawozdanie finansowe:

- 1) Budoprojekt Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – znaczący inwestor (posiada 24,36% udziałów w kapitale i 34,31% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy P.A. NOVA S.A.),
- 2) San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna,

- w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 3) Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 4) Supernova Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 5) Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 6) Galeria Kluczbork Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 7) P.A. NOVA Management Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 8) Galeria Galena Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 9) PAL Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% udziałów,
 - 10) P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 11) P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 12) P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 13) P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 14) PAL 1 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 51% udziałów,
 - 15) P.A. Nova Invest Pyskowice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 16) P.A. NOVA BT GmbH z siedzibą w Sonnefeld (Niemcy) – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 98% udziałów,
 - 17) P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 18) P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 19) P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 20) P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 21) PAL 2 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 51% udziałów
 - 22) P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 23) P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 24) P.A. NOVA Invest Dzierżoniów Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 25) P.A. NOVA Invest Piotrków Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 26) P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka

- zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 27) P.A. NOVA Invest Świdnica 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 28) P.A. NOVA Invest 10 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 29) P.A. NOVA Invest 11 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało przedstawione **w złotych polskich**, jako że złoty polski jest podstawową walutą, w której denominowane są transakcje (operacje gospodarcze).

2. Przyjęte zasady rachunkowości

2.1 Oświadczenie o zgodności

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 i przestrzegano w nim tych samych zasad (polityki) rachunkowości oraz metod obliczeniowych, co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

2.2 Przyjęte zasady rachunkowości

Niniejsze jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o **zasady rachunkowości szczegółowo opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.** z wyłączeniem zasad tam opisanych mających zastosowanie wyłącznie do sprawozdań skonsolidowanych.

2.3 Informacje o zmianach zasad rachunkowości w roku obrotowym

W roku obrotowym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w porównaniu do zasad stosowanych w okresach poprzednich (porównawczych).

3. Założenie kontynuacji działalności

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

4. Zdarzenia po dniu bilansowym

W dniu 28 lipca 2023 r. wpłynęło postanowienie Sądu Rejonowego w Gliwicach o dokonaniu rejestracji połączenia spółki P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach („Spółka Przejmowana 1”) oraz spółki Supernova Sp. zo.o. z siedzibą w Gliwicach („Spółka Przejmowana 2”) z P.A. NOVA S.A.

Połączenie Spółek nastąpiło w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych („KSH”), tj. w drodze przejęcia, czyli przeniesienia całego majątku Spółki Przejmowanej 1 oraz Spółki Przejmowanej 2 na Spółkę Przejmującą bez zmiany statutu Spółki Przejmującej oraz bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, w związku z faktem, iż Spółka Przejmująca posiadała 100% udziałów Spółki Przejmowanej 1 oraz Spółki Przejmowanej 2.

Stosownie do treści art. 494 § 1 KSH Emitent wstąpił z dniem połączenia tj. z dniem 28 lipca 2023 r. we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej 1 oraz Spółki Przejmowanej 2.

5. Należności i zobowiązania warunkowe

Należności warunkowe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
a) od jednostek powiązanych, z tytułu:	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-
- pozostałe	-	-	-
b) od pozostałych jednostek, z tytułu:	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	11 673 263,74	11 308 428,01	12 219 184,56
- pozostałe	-	-	-
Razem	11 673 263,74	11 308 428,01	12 219 184,56

Udzielone poręczenia przez P.A. NOVA S.A. w związku z zawartymi umowami kredytowymi	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
a) jednostki powiązane	279 332 998,93	293 889 824,38	284 824 718,00
- San Development Sp. z o.o.	64 605 983,94	70 253 294,80	72 254 969,60
- Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	44 268 301,81	51 350 394,57	54 598 146,94
- Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	28 935 895,37	26 547 197,99	27 281 368,84
- P.A. Nova Invest 1 Sp. z o.o.	9 706 353,12	11 661 605,84	12 680 478,85
- P.A. Nova Invest 2 Sp. z o.o.	2 055 644,44	2 329 526,94	2 487 792,40
- Galeria Galena Sp. z o.o.	82 067 349,68	88 791 335,08	91 936 674,33
- P.A. Nova Invest Zaczernie Sp. z o.o.	2 638 549,76	2 928 329,94	3 069 953,30
- P.A. Nova Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.	25 847 084,85	23 664 759,05	-
- P.A. Nova Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.	19 207 835,95	16 363 380,17	-
- Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.	-	-	2 225 005,26
- P.A. Nova Invest Zielona Góra Sp. z o.o.	-	-	10 562 125,46
- P.A. Nova Invest Częstochowa Sp. z o.o.	-	-	7 728 203,02
b) pozostałe jednostki	-	-	-
Razem	279 332 998,93	293 889 824,38	284 824 718,00

Pozostałe zobowiązania warunkowe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
- z tytułu gwarancji należytego wykonania umów	7 912 128,37	10 977 484,88	3 711 400,00
- z tytułu usunięcia wad i usterek	16 229 513,57	14 281 674,85	18 037 737,93
Razem	24 141 641,94	25 259 159,73	21 749 137,93

Aktywa stanowiące zabezpieczenia zobowiązań	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
- rzeczowe aktywa trwałe	9 022 926,56	8 546 746,84	31 825 418,62
- nieruchomości inwestycyjne	3 714 697,30	57 964 330,49	14 397 777,30
- aktywa finansowe	236 920 973,95	233 035 030,21	253 477 891,78
- pozostałe aktywa	-	-	-
Razem	249 658 597,81	299 546 107,54	299 701 087,70

Informacja o postępowaniach toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej zostały przedstawione w Sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA.

6. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jednostki i dopuszczone do publikacji w dniu, w którym zostanie opublikowane skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.

Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Miejsce, data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Gliwice, 2023-09-07	Anna Szrodzińska	Główny Księgowy Grupy Kapitałowej	

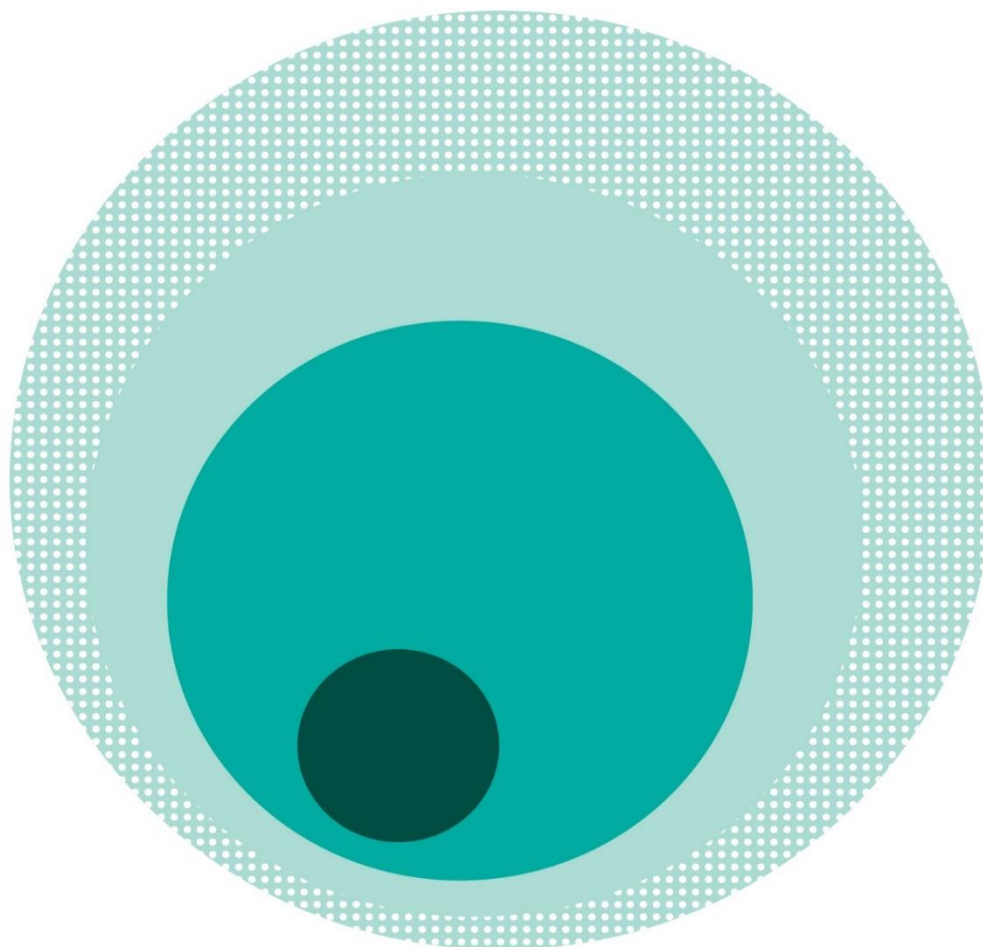
Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

Miejsce, data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Gliwice, 2023-09-07	Tomasz Janik	Prezes Zarządu	
Gliwice, 2023-09-07	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	
Gliwice, 2023-09-07	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	

P.A. NOVA S.A.

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU
ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO OBEJMUJĄCEGO OKRES
OD 01.01.2023 R. DO 30.06.2023 R.

07.09.2023 R.



RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU

Dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej P.A. NOVA S.A.

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego Spółki P.A. NOVA S.A. (dalej „Spółka”) z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42, na które składają się skrócone śródroczne sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30.06.2023 r., skrócone śródroczne sprawozdanie z całkowitych dochodów, skrócone śródroczne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, skrócone śródroczne sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2023 r. do 30.06.2023 r. oraz wybrane informacje dodatkowe i objaśniające (dalej „śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe”).

Odpowiedzialność Zarządu Spółki

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie i przedstawienie śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Odpowiedzialność Biegłego rewidenta

Jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

Zakres przeglądu

Przegląd przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 „Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki” przyjętym uchwałą nr 3436/52e/2019 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 08.04.2019 r z późn. zm.

Przegląd śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowo, przeprowadzaniu procedur analitycznych oraz innych procedur przeglądu.

Przeгляд ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą nr 3430/52a/2019 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 21.03.2019 r. (z późn. zm.). Na skutek tego przegląd nie wystarcza do uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z przeglądu na temat tego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu stwierdzamy, że nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

.....
Dominik Biel
Kluczowy Biegły rewident
Nr ewidencyjny 13567

przeprowadzający przegląd w imieniu
UHY ECA Audyt
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Nr 3886

Warszawa, 07.09.2023 r.

Gliwice, dnia 7 września 2023 r.

**Oświadczenie Zarządu Spółki
P.A. NOVA S.A.**

w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego

Zarząd spółki P.A. NOVA S.A. niniejszym oświadcza, że półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz półroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej (P.A. NOVA S.A.) za I półrocze 2023 r. i dane porównywalne zostały sporządzone według najlepszej wiedzy i przekonania Zarządu, zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy kapitałowej Emitenta, jej wynik finansowy, a sprawozdanie zarządu z działalności Grupy za I półrocze 2023 r. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

.....
Tomasz Janik
Prezes Zarządu

.....
Stanisław Lessaer
Wiceprezes Zarządu

.....
Ewa Bobkowska
Wiceprezes Zarządu

Gliwice, dnia 7 września 2023 r.

**Oświadczenie Zarządu Spółki
P.A. NOVA S.A.**

w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Zarząd spółki P.A. NOVA S.A. niniejszym oświadcza, że firma UHY ECA Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Połczyńskiej 31A, wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 3886, dokonująca przeglądu półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz przeglądu skróconego sprawozdania finansowego jednostki dominującej (P.A. NOVA S.A.) została wybrana zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący badania spełniali warunki do wydania bezstronnej i niezależnej opinii, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Wyboru podmiotu uprawnionego do przeprowadzenia przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego Grupy za pierwsze półrocze 2023 r. dokonała Rada Nadzorcza P.A. NOVA S.A.

Umowa z audytorem została zawarta na czas określony, niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

.....
Tomasz Janik
Prezes Zarządu

.....
Stanisław Lessaer
Wiceprezes Zarządu

.....
Ewa Bobkowska
Wiceprezes Zarządu