



Raport bieżący nr 28/2022 z dnia 01.12.2022 roku

Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):
art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Temat raportu:

Zawarcie umowy sprzedaży zabudowanych nieruchomości w Chorzowie i Częstochowie oraz umowy sprzedaży udziałów w spółce P.A. NOVA Invest Zielona Góra Sp. z o.o.

Treść raportu:

Zarząd P.A. NOVA S.A. ("Emitent") informuje, że w dniu 30.11.2022 r. zostały zawarte następujące umowy:

- 1) umowa sprzedaży nieruchomości zabudowanej parkiem handlowym w Chorzowie pomiędzy TI 4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie a spółką zależną Emitenta - Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach,
- 2) umowa sprzedaży nieruchomości zabudowanej parkiem handlowym w Częstochowie pomiędzy TI 5 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie a spółką zależną Emitenta – P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach,
- 3) umowa sprzedaży 100% udziałów w spółce P.A. NOVA INVEST Zielona Góra Sp. z o.o., będącej właścicielem parku handlowego w Zielonej Górze, pomiędzy Torwell Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie a Emitentem.

Strony ustaliły, że cena sprzedaży nieruchomości, o której mowa w pkt. 1) powyżej, stanowi około 7% przychodów grupy kapitałowej P.A. NOVA według ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach).

Strony ustaliły, że cena sprzedaży nieruchomości, o której mowa w pkt. 2) powyżej, stanowi około 7% przychodów grupy kapitałowej P.A. NOVA według ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach).

Strony ustaliły, że wartość transakcji sprzedaży udziałów w spółce P.A. NOVA Invest Zielona Góra Sp. z o.o., o której mowa w pkt. 3) powyżej, stanowi około 3% przychodów grupy kapitałowej P.A. NOVA według ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach). Wartość transakcji obejmuje wartość rynkową nieruchomości powiększoną o wartość pozostałych aktywów i pomniejszoną o saldo zobowiązań spółki P.A. NOVA Invest Zielona Góra Sp. z o.o., w tym o zobowiązania z tytułu kredytów bankowych jak i o pożyczki udzielone przez Emitenta.

Szczegółowe warunki przedmiotowych Umów nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.



Jednocześnie Emitent informuje, że cena sprzedaży nieruchomości w Chorzowie i Częstochowie, o których mowa powyżej, przewyższa ich wartość zaprezentowaną w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Emitenta, natomiast cena sprzedaży udziałów w spółce P.A. NOVA Invest Zielona Góra Sp. z o.o. przewyższa wartość kapitałów własnych spółki.

W związku z zawartymi umowami sprzedaży, o których mowa powyżej, dług netto grupy kapitałowej ulegnie zmniejszeniu o równowartość około 21 mln zł w odniesieniu do wyników finansowych za 3. kwartał 2022 r.

Podstawa prawna:

art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
01.12.2022 r.	Tomasz Janik	Prezes Zarządu	Tomasz Janik
01.12.2022 r.	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	Ewa Bobkowska