



## Raport bieżący nr 15/2022 z dnia 28.07.2022 roku

*Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):*  
art. 17 ust.1 MAR – informacje poufne

### Temat raportu:

Zawarcie umów kredytowych.

### Treść raportu

Zarząd P.A. NOVA S.A. („Emitent”, „Spółka”) informuje, że w dniu 28.07.2022 r. zostały zawarte następujące umowy kredytów:

- 1) Umowa kredytów pomiędzy spółką zależną Emitenta – P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach („Kredytobiorca 1”) a Bankiem Polska Kasa Opieki – S.A. z siedzibą w Warszawie, na podstawie której Bank udzielił Kredytu Budowlanego do kwoty 6.778.000,00 EUR, który następnie podlega konwersji na Kredyt Inwestycyjny oraz Kredytu VAT w kwocie nie przekraczającej 3.000.000,00 PLN,
- 2) Umowa kredytów pomiędzy spółką zależną Emitenta – P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach („Kredytobiorca 2”) a Bankiem Polska Kasa Opieki – S.A. z siedzibą w Warszawie, na podstawie której Bank udzielił Kredytu Budowlanego do kwoty 5.523.000,00 EUR, który następnie podlega konwersji na Kredyt Inwestycyjny oraz Kredytu VAT w kwocie nie przekraczającej 2.500.000,00 PLN.

Każdy z Kredytobiorców dokona spłaty zobowiązań:

- z tytułu Kredytu Budowlanego do dnia 30 września 2023 r. lub poprzez konwersję Kredytu Budowlanego na Kredyt Inwestycyjny,
- z tytułu Kredytu VAT do dnia 30 września 2023 r.,
- z tytułu Kredytu Inwestycyjnego, nie później niż do dnia 30 września 2028 r.

W celu zabezpieczenia spłaty kredytu każdy z Kredytobiorców zobowiązał się doprowadzić do ustanowienia następujących zabezpieczeń:

- 1) hipoteka umowna na nieruchomości będącej przedmiotem Inwestycji;
- 2) przelew wierzytelności na rzecz Banku z tytułu umów najmu, zabezpieczeń najmu, ubezpieczeń, umowy o prace projektowe i umowy o roboty budowlane;
- 3) podporządkowanie wszelkich pożyczek udzielonych każdego z Kredytobiorców;
- 4) zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach każdego z Kredytobiorców;
- 5) poręczenie przez Emitenta zapłaty ewentualnych wymagalnych wierzytelności każdego z Kredytobiorców;
- 6) oświadczenie o poddaniu się egzekucji złożone przez Emitenta jako Poręczyciela;
- 7) oświadczenie o poddaniu się egzekucji złożone przez każdego z Kredytobiorców.



Pozostałe warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podstawa prawna:

art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
28.07.2022	Tomasz Janik	Prezes Zarządu	Tomasz Janik
28.07.2022	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	Ewa Bobkowska