



## Raport bieżący nr 12/2022 z dnia 08.07.2022 roku

*Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):*  
art. 17 ust.1 MAR – informacje poufne

### Temat raportu:

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości oraz dokumentów zabezpieczeń do umowy leasingu.

### Treść raportu

Zarząd P.A. NOVA S.A. ("Emitent") informuje, że w dniu 8 lipca 2022 r. Emitent zawarł jako Sprzedający z mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako Kupującym umowę sprzedaży nieruchomości zabudowanej obiektem handlowo-usługowym („Nieruchomość”).

Umowa przyrzeczona została zawarta w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży zawartej w dniu 11 sierpnia 2021 r., o zawarciu której Emitent informował raportem bieżącym nr 27/2021 z dnia 11 sierpnia 2021 r.

Wartość netto umowy sprzedaży stanowi 25% przychodów grupy kapitałowej P.A. NOVA według ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach).

Spółka zależna Emitenta - P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o. zawarła jako Korzystający z mLeasing Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako Finansującym, aneks do umowy leasingu nieruchomości, w którym Strony określiły cenę nabycia Nieruchomości oraz harmonogram płatności rat leasingowych.

W celu zabezpieczenia leasingu Korzystający zobowiązał się doprowadzić do ustanowienia stosownych, wymaganych przez mLeasing Sp. z o.o. zabezpieczeń, w tym m. in. zastawu rejestrowego i finansowego na udziałach Korzystającego, oświadczenia o poddaniu się egzekucji oraz cesji z umów najmu i zabezpieczeń najmu.

Pozostałe warunki, w tym zabezpieczenia nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podstawa prawna:

art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
08.07.2022	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	Ewa Bobkowska

08.07.2022 Przemysław Żur

Wiceprezes Zarządu

Przemysław Żur