



Raport bieżący nr 31/2018 z dnia 30.10.2018 roku

Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):
art. 17 ust.1 MAR – informacje poufne

Temat raportu:
Zawarcie umów kredytowych.

Treść raportu

Zarząd P.A. NOVA SA ("Emitent") informuje, że w dniu 30.10.2018 r. do siedziby spółki zależnej Emitenta – P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o. wpłynęły podpisane egzemplarze umów kredytowych zawartych pomiędzy Santander Bank Polska SA z siedzibą w Warszawie jako Bankiem a P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach jako Klientem, tj.:

- 1) umowa o kredyt inwestycyjny w wysokości 4.350.000,00 EUR z przeznaczeniem na finansowanie i refinansowanie Inwestycji polegającej na zakupie nieruchomości zabudowanej halą przemysłową w Wilkowicach („Inwestycja”);
- 2) umowa o kredyt obrotowy w wysokości 7.107.000,00 zł z przeznaczeniem na finansowanie i refinansowanie naliczonego podatku VAT związanego z Inwestycją.

Klient zobowiązany jest dokonać spłaty całości zadłużenia:

- w przypadku umowy, o której mowa w pkt. 1) powyżej – do dnia 31.08.2025 r.
- w przypadku umowy, o której mowa w pkt. 2) powyżej – do dnia 31.03.2019 r.

W celu zabezpieczenia spłaty kredytu Klient zobowiązuje się ustanowić następujące zabezpieczenia:

- 1) hipotekę umowną do kwoty 10.000.000,00 EUR na nieruchomości będącej przedmiotem Inwestycji;
- 2) przelew wierzytelności na rzecz Banku z tytułu umowy ubezpieczenia budynków na nieruchomości będącej przedmiotem Inwestycji;
- 3) przelew wierzytelności z tytułu umowy najmu;
- 4) podporządkowanie wszelkich pożyczek udzielonych Klientowi;
- 5) zastaw rejestrowy oraz zastaw finansowy na wszystkich udziałach Klienta;
- 6) oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 6.525.000,00 EUR złożone przez Emitenta jako Poręczyciela;
- 7) oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 10.660.500,00 PLN złożone przez Emitenta jako Poręczyciela.

Pozostałe warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podstawa prawna:
art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
30.10.2018	Tomasz Janik	Wiceprezes Zarządu	Tomasz Janik
30.10.2018	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur