



Raport bieżący nr 24/2018 z dnia 02.07.2018 roku

Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESP!):
art. 17 ust.1 MAR – informacje poufne

Temat raportu:
Zawarcie umów kredytowych.

Treść raportu

Zarząd P.A. NOVA S.A. ("Emitent") informuje, że w dniu 02.07.2018 r. do siedziby spółki zależnej Emitenta – P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o. wpłynęły podpisane egzemplarze umów kredytowych zawartych pomiędzy Bankiem Zachodnim WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu jako Bankiem a P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach jako Klientem, tj.:

- 1) umowa o kredyt inwestycyjny w wysokości 1.090.000,00 EUR z przeznaczeniem na finansowanie i refinansowanie Inwestycji polegającej na zakupie nieruchomości zabudowanej halą przemysłowo-magazynową w Zaczerniu („Inwestycja”);
- 2) umowa o kredyt obrotowy w wysokości 1.495.000,00 zł z przeznaczeniem na finansowanie i refinansowanie naliczonego podatku VAT związanego z Inwestycją.

Emitent zobowiązany jest dokonać spłaty całości zadłużenia:

- w przypadku umowy, o której mowa w pkt. 1) powyżej – do dnia 29.06.2023 r.
- w przypadku umowy, o której mowa w pkt. 2) powyżej – do dnia 31.10.2018 r.

W celu zabezpieczenia spłaty kredytu Klient zobowiązuje się ustanowić następujące zabezpieczenia:

- 1) hipotekę umowną do kwoty 9.457.500,00 zł na nieruchomości będącej przedmiotem Inwestycji;
- 2) przelew wierzycelności na rzecz Banku z tytułu umowy ubezpieczenia budynków na nieruchomości będącej przedmiotem Inwestycji;
- 3) przelew wierzycelności z tytułu umowy najmu;
- 4) oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 1.635.000,00 EUR złożone przez Emitenta jako Poręczyciela;
- 5) oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 2.242.050,00 PLN złożone przez Emitenta jako Poręczyciela.

Pozostałe warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podstawa prawna:
art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
02.07.2018	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	Ewa Bobkowska
02.07.2018	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur