

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Skonsolidowany raport półroczny PSr 2018

(rok)

(zgodnie z § 60 ust. 2 i § 62 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r.)

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową

(rodzaj emitenta)

za półrocze roku obrotowego 2018 obejmujące okres od 2018-01-01 do 2018-06-30

zawierający skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSSF/MSR

w walucie zł

oraz skrócone sprawozdanie finansowe według MSSF/MSR

w walucie zł

data przekazania: 2018-09-13

P.A. NOVA SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

P.A. NOVA S.A.

Budownictwo (bud)

(skrótowa nazwa emitenta)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie / branża)

44-100

Gliwice

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Górnych Wałów

42

(ulica)

(numer)

32 4004100

32 4004110

(telefon)

(fax)

pa-nova@panova.pl

www.panova.pl

(e-mail)

(www)

6310200417

003529385

(NIP)

(REGON)

UHY ECA Audyt Sp. z o.o. Kraków, ul. Moniuszki 50

(firma audytorska)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	półrocze / 2018	półrocze / 2017	półrocze / 2018	półrocze / 2017
Wybrane dane ze SKONSOLIDOWANEGO Sprawozdania Finansowego (dane w wierszach I-X zaprezentowano za I półrocze 2018 r. oraz za I półrocze 2017 r., pozostałe dane zaprezentowano na koniec I półrocza 2018 i na koniec roku 2017)				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	105 975	105 951	24 997	24 945
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	24 444	23 975	5 766	5 645
III. Zysk (strata) brutto	19 173	18 385	4 522	4 329
IV. Zysk (strata) netto	17 304	14 676	4 082	3 455
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	19 337	41 731	4 561	9 825
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(15 711)	(30 412)	(3 706)	(7 160)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(8 701)	(12 215)	(2 052)	(2 876)
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(5 075)	(896)	(1 197)	(211)
IX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,73	1,47	0,41	0,35
X. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,73	1,47	0,41	0,35
XI. Aktywa, razem	887 979	844 169	203 590	202 395
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	533 684	496 738	122 360	119 096
XIII. Zobowiązania długoterminowe	369 751	360 167	84 774	86 352
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	163 933	136 571	37 586	32 744
XV. Kapitał własny	354 295	347 431	81 231	83 299
XVI. Kapitał zakładowy	10 000	10 000	2 293	2 398
XVII. Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	35,43	34,74	8,12	8,33
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	35,43	34,74	8,12	8,33
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	-	-	-	-
Wybrane dane z JEDNOSTKOWEGO Sprawozdania Finansowego JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ (dane w wierszach XXI-XXX zaprezentowano za I półrocze 2018 oraz za I półrocze 2017 r., pozostałe dane zaprezentowano na koniec I półrocza 2018 r. i koniec roku 2017)				
XXI. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	66 680	69 236	15 728	16 301
XXII. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(1 960)	1 290	(462)	304
XXIII. Zysk (strata) brutto	4 636	5 320	1 094	1 253

Komisja Nadzoru Finansowego

XXIV. Zysk (strata) netto	5 924	4 924	1 397	1 159
XXV. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(4 517)	10 238	(1 065)	2 410
XXVI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(9 463)	(17 212)	(2 232)	(4 052)
XXVII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	8 668	5 100	2 045	1 201
XXVIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(5 312)	(1 874)	(1 253)	(441)
XXIX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,59	0,49	0,14	0,12
XXX. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,59	0,49	0,14	0,12
XXXI. Aktywa, razem	472 564	427 798	108 346	102 567
XXXII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	180 014	141 862	41 272	34 012
XXXIII. Zobowiązania długoterminowe	66 433	38 854	15 231	9 315
XXXIV. Zobowiązania krótkoterminowe	113 581	103 008	26 041	24 697
XXXV. Kapitał własny	292 550	285 936	67 074	68 555
XXXVI. Kapitał zakładowy	10 000	10 000	2 293	2 398
XXXVII. Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
XXXVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	29,26	28,59	6,71	6,85
XXXIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	29,26	28,59	6,71	6,85
XL. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	-	-	-	-

W przypadku prezentowania wybranych danych finansowych z półrocznego skróconego sprawozdania finansowego dane te należy odpowiednio opisać.

Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego bilansu (skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej) lub odpowiednio z bilansu (sprawozdania z sytuacji finansowej) prezentuje się na koniec półrocza bieżącego roku obrotowego i na koniec poprzedniego roku obrotowego, co należy odpowiednio opisać.

Raport powinien zostać przekazany Komisji Nadzoru Finansowego, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości za pośrednictwem agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa.

ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
PA Nova Skonsolidowane SF za I półrocze 2018_GPW.pdf	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
2018 1H Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej.pdf	Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej
Grupa kapitałowa P.A NOVA S.A..pdf	Raport biegłego rewidenta z przeglądu sprawozdania skonsolidowanego
PA Nova 2018 Q2- skrócone sprawozdanie finansowe.pdf	Jednostkowe sprawozdanie finansowe P.A. NOVA S.A.
P.A NOVA S.A..pdf	Raport biegłego rewidenta z przeglądu sprawozdania jednostkowego
PA Nova 2018P Oświadczenie Zarządu 1.pdf	Oświadczenie Zarządu 1
PA Nova 2018P Oświadczenie Zarządu 2.pdf	Oświadczenie Zarządu 2

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-09-13	Piotr Korek	Prezes Zarządu	
2018-09-13	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	
2018-09-13	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2018-09-13	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	
2018-09-13	Tomasz Janik	Wiceprezes Zarządu	

**SKONSOLIDOWANE SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

GRUPY KAPITAŁOWEJ

P.A. NOVA Spółka Akcyjna

z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Górnych Wałów 42

ZA I PÓŁROCZE 2018 ROKU

Gliwice, wrzesień 2018

SPIS TREŚCI

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej P.A. NOVA na dzień 30 czerwca 2018 roku	3
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej P.A. NOVA za okres od 1 stycznia 2018 do 30 czerwca 2018 roku	5
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej P.A. NOVA za okres od 1 stycznia 2018 do 30 czerwca 2018 roku.....	7
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej P.A. NOVA za okres od 1 stycznia 2018 do 30 czerwca 2018 roku.....	10
Zmiany w sprawozdaniach finansowych poprzednich okresów.....	12
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 30 czerwca 2018 roku.....	16
INFORMACJE OGÓLNE	16
OKRESY PREZENTOWANE	18
ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI	18
SKŁAD ORGANÓW SPÓŁKI NA DZIEŃ 30.06.2018 R.	18
INFORMACJA O KONSOLIDACJI	19
PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI	19
Oświadczenie o zgodności	19
Podstawa sporządzenia	19
Podstawa konsolidacji	19
Połączenia jednostek gospodarczych.....	20
Wartość firmy	20
Aktywa trwale przeznaczone do zbycia	20
Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalenia wyniku finansowego	20
Wycena aktywów i pasywów	21
Nieruchomości inwestycyjne.....	22
PODSTAWOWE OSĄDY RACHUNKOWE I PODSTAWY SZACOWANIA NIEPEWNOŚCI	24
Szacowanie rezerw na naprawy gwarancyjne	24
Szacowanie wartości firmy	25
Szacowanie przychodów i kosztów kontraktów długoterminowych.....	25
Szacowanie rezerw na świadczenia emerytalne	25
SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI	25
Podział na segmenty	25
Informacje o transakcjach z ważniejszymi klientami zewnętrznymi	26
NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	26
1. AKTYWA TRWAŁE	26
1.1. Rzeczowe aktywa trwale	26
Zmiany rzeczowych aktywów trwałych	27
Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2018 r do 30.06.2018 r.....	27
Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2017r do 31.12.2017r	28
Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2017r do 30.06.2017r.....	29
1.2. Nieruchomości inwestycyjne	30
1.3. Wartości niematerialne	31
Zmiany wartości niematerialnych	31
Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r.....	31
Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.....	32
Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2017 r. do 30.06.2017 r.....	32
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	33
1.4. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	33
1.5. Długoterminowe aktywa finansowe	33

1.6.	<i>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</i>	35
1.7.	<i>Długoterminowe należności</i>	37
1.8.	<i>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	38
2.	AKTYWA OBROTOWE	39
2.1.	<i>Zapasy</i>	39
2.2.	<i>Należności krótkoterminowe</i>	39
2.3.	<i>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	41
2.4.	<i>Należności z tytułu podatku dochodowego</i>	41
2.5.	<i>Krótkoterminowe aktywa finansowe</i>	42
2.6.	<i>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</i>	43
3.	AKTYWA KLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	44
4.	KAPITAŁY WŁASNE	44
	<i>Akcje własne (wielkość ujemna)</i>	44
	<i>Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną</i>	45
5.	ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	45
5.1.	<i>Długoterminowe rezerwy</i>	45
5.1.1.	<i>Długoterminowe rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne</i>	45
5.2.	<i>Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego</i>	45
5.3.	<i>Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki</i>	47
5.4.	<i>Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe</i>	48
5.5.	<i>Długoterminowe zobowiązania</i>	49
5.6.	<i>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	50
6.	ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	50
6.1.	<i>Krótkoterminowe rezerwy</i>	50
6.1.1.	<i>Krótkoterminowe rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne</i>	51
6.2.	<i>Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki</i>	51
6.3.	<i>Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe</i>	52
6.4.	<i>Krótkoterminowe zobowiązania</i>	53
6.5.	<i>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	55
6.6.	<i>Zobowiązania z tytułu podatku</i>	55
7.	ZOBOWIĄZANIA DOTYCZĄCE AKTYWÓW KLASYFIKOWANYCH JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	55
8.	PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY, KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY	56
	<i>Analiza przychodów według rodzajów i działów organizacyjnych</i>	56
	<i>Analiza kosztu własnego sprzedaży</i>	56
9.	POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE	57
10.	PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE	58
11.	PODATEK DOCHODOWY I INNE OBCIĄŻENIA WYNIKU FINANSOWEGO	60
	Ryzyka	62
	<i>Ryzyko zmiany kursów walut</i>	62
	<i>Ryzyko kredytowe</i>	63
	AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	63
	INNE INFORMACJE	66
	<i>Informacje o zatrudnieniu</i>	66
	<i>Informacje o transakcjach Grupy z jednostkami powiązаныmi (nieobjętymi konsolidacją)</i>	66
	<i>Informacje o zmianach zasad rachunkowości w roku obrotowym</i>	67
	<i>Informacja o wynagrodzeniu podmiotu, który przeprowadził badanie Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego</i>	68
	<i>Informacje o wynagrodzeniach Zarządu i Rady Nadzorczej</i>	68
	ZDARZENIA PO DACIE BILANSU	68
	ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	68

**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
na dzień 30 czerwca 2018 roku**

Nr noty	A K T Y W A	Okres zakończony	Okres zakończony	Okres zakończony
		30/06/2018	31/12/2017	30/06/2017
		PLN	PLN	PLN
1.	Aktywa trwałe (długoterminowe)	748 413	759 168	747 311
1.1.	Rzeczowe aktywa trwałe	17 282	18 148	18 034
1.2.	Nieruchomości inwestycyjne	688 207	708 712	695 653
	Wartość firmy	3 082	3 082	3 082
1.3.	Wartości niematerialne	246	150	68
1.4.	Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	-
1.5.	Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	10 384	8 508	9 135
	w jednostkach powiązanych	7 515	6 867	7 317
	w pozostałych jednostkach	2 869	1 641	1 818
1.6.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20 845	11 876	11 896
1.7.	Długoterminowe należności, w tym:	6 960	6 960	7 151
	od jednostek powiązanych	-	-	-
	od pozostałych jednostek	6 960	6 960	7 151
1.8.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 407	1 732	2 292
2.	Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	139 566	85 001	88 111
2.1.	Zapasy	242	152	5 963
2.2.	Należności krótkoterminowe, w tym:	33 014	31 340	42 999
	z tytułu dostaw i usług	23 733	26 278	28 419
	od jednostek powiązanych	65	972	159
	od pozostałych jednostek	23 668	25 306	28 260
	pozostałe należności	9 281	5 062	14 580
	od jednostek powiązanych	-	-	-
	od pozostałych jednostek	9 281	5 062	14 580
2.3.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	38 467	15 174	6 978
2.4.	Należności z tytułu podatku dochodowego	399	1 287	1 271
2.5.	Krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	-	-	-
	w jednostkach powiązanych	-	-	-
	w pozostałych jednostkach	-	-	-
2.6.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	30 973	36 048	30 900
3.	Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	36 471	1 000	-
	Aktywa razem	887 979	844 169	835 422

Nr noty	K A P I T A Ł W Ł A S N Y I Z O B O W I Ą Z A N I A	Okres zakończony	Okres zakończony	Okres zakończony
		30/06/2018	31/12/2017	30/06/2017
		PLN	PLN	PLN
4.	Kapitał własny	354 295	347 431	336 119
	Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000	10 000	10 000
	Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-
	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(577)	(577)	(577)

	Kapitał zapasowy	198 185	171 535	171 535
	Kapitał rezerwowy	7 366	7 209	7 209
	Kapitał z aktualizacji wyceny	(10 639)	491	(3 744)
	Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 797	142 797	142 856
	Zysk/strata z lat ubiegłych i roku bieżącego, w tym:	7 163	15 976	8 840
	zysk/strata z lat ubiegłych	(10 141)	(9 226)	(5 836)
	zysk/strata okresu bieżącego	17 304	25 202	14 676
5.	Zobowiązania długoterminowe	369 751	360 167	331 922
5.1., 5.1.1.	Długoterminowe rezerwy	3 478	3 478	3 338
5.2.	Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	28 387	21 392	16 495
5.3.	Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	313 001	330 066	308 206
	kredyty	313 001	330 066	308 206
	pożyczki	-	-	-
5.4.	Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	20 608	1 292	799
5.5.	Długoterminowe zobowiązania	2 945	3 279	3 084
5.6.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 332	660	-
6.	Zobowiązania krótkoterminowe	163 933	136 571	167 381
6.1., 6.1.1.	Krótkoterminowe rezerwy	5 416	9 256	1 462
6.2.	Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	94 435	68 943	89 535
	kredyty	92 465	67 118	89 535
	pożyczki	1 970	1 825	-
6.3.	Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	531	364	294
6.4.	Krótkoterminowe zobowiązania, w tym:	56 572	47 811	65 177
	z tytułu dostaw i usług	39 311	40 934	38 334
	od jednostek powiązanych	972	1 369	526
	od pozostałych jednostek	38 339	39 565	37 808
	pozostałe zobowiązania	17 261	6 877	26 843
	od jednostek powiązanych	3	3	3
	od pozostałych jednostek	17 258	6 874	26 840
6.5.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 392	7 640	10 014
6.6.	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	587	2 557	899
7.	Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
	Kapitał własny i zobowiązania razem	887 979	844 169	835 422

Wartość księgową	354 295	347 431	336 119
Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgową na jedną akcję (w zł)	35	35	34
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł)	35	35	34

Gliwice, 2018-09-12

<i>Piotr Korek Prezes Zarządu</i>	<i>Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Tomasz Janik Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu</i>

**Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za okres od 1 stycznia 2018 do 30 czerwca 2018 roku**

Nr noty		I półrocze 2018 (01/01/2018 – 30/06/2018)	Rok 2017 (01/01/2017 - 31/12/2017)	I półrocze 2017 (01/01/2017 – 30/06/2017)
		PLN	PLN	PLN
	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	105 975	255 346	105 951
8.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	103 507	242 712	102 803
8.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 468	12 634	3 148
	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	76 584	192 978	78 479
8.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	74 667	183 273	75 959
8.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 917	9 705	2 520
	Zysk (strata) brutto na sprzedaży	29 391	62 368	27 472
8.	Koszty sprzedaży	459	1 090	543
8.	Koszty ogólnego zarządu	2 913	7 710	2 598
	Zysk (strata) ze sprzedaży	26 019	53 568	24 331
9.	Pozostałe przychody operacyjne	4 941	1 372	831
	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	87	48	34
	Dotacje	43	22	177
	Inne przychody operacyjne	4 811	1 302	620
9.	Pozostałe koszty operacyjne	6 516	13 147	1 187
	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	1	2
	Aktualizacja wyceny wartości aktywów niefinansowych	1 279	900	207
	Inne koszty operacyjne	5 237	12 246	978
	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	24 444	41 793	23 975
10.	Przychody finansowe	620	2 137	338
	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	618	-
	od jednostek powiązanych	-	618	-
	Odsetki, w tym:	314	714	275
	od jednostek powiązanych	143	425	166
	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-
	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
	Inne	306	805	63
10.	Koszty finansowe	5 891	11 932	5 928
	Odsetki, w tym:	4 966	9 481	4 759
	dla jednostek powiązanych	33	25	-
	Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
	Aktualizacja wartości inwestycji	39	208	46
	Inne	886	2 243	1 123
	Zysk (strata) z działalności gospodarczej	19 173	31 998	18 385
	Zysk (strata) brutto	19 173	31 998	18 385
11.	Podatek dochodowy	1 869	6 796	3 709

	część bieżąca	2 182	707	1 668
	część odroczone	(313)	6 089	2 041
	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-
	Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
	<u>Zysk (strata) netto</u>	17 304	25 202	14 676
	Zysk (strata) na jeden udział (w zł/gr na jeden udział)	-	-	-
	Rozwodniony zysk (strata) na jeden udział (w zł/gr na jeden udział)	-	-	-
	Inne całkowite dochody, w tym:	(11 130)	13 444	11 189
	podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	(11 130)	13 444	10 928
	niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
	<u>Razem całkowite dochody netto (zysk/strata netto skorygowany o inne dochody)</u>	6 174	38 646	25 604

Gliwice, 2018-09-12

<i>Piotr Korek Prezes Zarządu</i>	<i>Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Tomasz Janik Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu</i>

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2018 roku

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	10 000	142 797	(577)	171 535	7 209	491	15 976	-	347 431	-	347 431
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2018 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000	142 797	(577)	171 535	7 209	491	15 976	-	347 431	-	347 431
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	26 650	157	(11 130)	(26 117)	17 304	6 864	-	6 864
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	17 304	17 304	-	17 304
Inne całkowite dochody netto z tytułu :	-	-	-	-	-	(11 130)	690	-	(10 440)	-	(10 440)
wycena kredytu	-	-	-	-	-	(12 749)	-	-	(12 749)	-	(12 749)
podatek odroczone od wyceny kredytu	-	-	-	-	-	1 726	-	-	1 726	-	1 726
wycena transakcji pochodnych	-	-	-	-	-	(131)	852	-	720	-	720
podatek odroczone od transakcji pochodnych	-	-	-	-	-	25	(162)	-	(137)	-	(137)
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczone od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody netto	-	-	-	-	-	(11 130)	690	17 304	6 864	-	6 864
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	26 650	-	-	(26 650)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	157	-	(157)	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyplata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.06.2018 roku	10 000	142 797	(577)	198 185	7 366	(10 639)	(10 141)	17 304	354 295	-	354 295

<i>Piotr Korek Prezes Zarządu</i>	<i>Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Tomasz Janik Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu</i>

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2017 roku

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2017 roku	10 000	142 856	(577)	153 361	7 138	(15 111)	17 620	-	315 287	-	315 287
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2017 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000	142 856	(577)	153 361	7 138	(15 111)	17 620	-	315 287	-	315 287
Zmiany w kapitale własnym	-	(59)	-	18 174	71	15 602	(26 846)	25 202	32 144	-	32 144
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	25 202	25 202	-	25 202
Inne całkowite dochody netto z tytułu :	-	-	-	-	-	15 602	(1 413)	-	14 190	-	14 190
Umorzenie wieczystego użytkowania	-	-	-	-	-	136	(136)	-	-	-	-
wycena kredytu	-	-	-	-	-	18 744	(1 634)	-	17 110	-	17 110
podatek odroczonej od wyceny kredytu	-	-	-	-	-	(3 698)	-	-	(3 698)	-	(3 698)
wycena IRS	-	-	-	-	-	492	440	-	932	-	932
podatek odroczonej od IRS	-	-	-	-	-	(71)	(84)	-	(154)	-	(154)
Całkowite dochody netto	-	-	-	-	-	15 602	(1 413)	25 202	39 392	-	39 392
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	22 169	-	-	(22 169)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	71	-	(71)	-	-	-	-
Wyplata dywidendy	-	-	-	(3 995)	-	-	(3 482)	-	(7 477)	-	(7 477)
Korekty dotyczące zmiany polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	(554)	-	(554)	-	(554)
Przeniesienie na nadwyżkę ceny emisyjnej nad nominalną	-	(59)	-	-	-	-	-	-	(59)	-	(59)
Przekwalifikowanie z rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-	-	-	-	991	-	991	-	991
Pozostałe	-	-	-	-	-	-	(148)	-	(148)	-	(148)
Saldo na dzień 31.12.2017 roku	10 000	142 797	(577)	171 535	7 209	491	(9 226)	25 202	347 431	-	347 431

<i>Piotr Korek Prezes Zarządu</i>	<i>Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Tomasz Janik Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu</i>

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2017 roku

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2017 roku	10 000	142 856	(577)	153 361	7 138	(15 111)	17 620	-	315 287	-	315 287
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2017 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000	142 856	(577)	153 361	7 138	(15 111)	17 620	-	315 287	-	315 287
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	18 173	71	11 367	(23 457)	14 676	20 832	-	20 832
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	14 676	14 676	-	14 676
Inne całkowite dochody netto z tytułu:	-	-	-	-	-	11 367	1 829	-	13 197	-	13 197
wycena kredytu	-	-	-	-	-	13 822	-	-	13 823	-	13 823
podatek odroczone od wyceny kredytu	-	-	-	-	-	(2 526)	-	-	(2 526)	-	(2 526)
wycena transakcji pochodnych	-	-	-	-	-	88	321	-	409	-	409
podatek odroczone od transakcji pochodnych	-	-	-	-	-	(17)	(61)	-	(78)	-	(78)
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	1 936	-	1 936	-	1 936
podatek odroczone od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	(368)	-	(368)	-	(368)
Całkowite dochody netto	-	-	-	-	-	11 367	1 829	14 676	27 873	-	27 873
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	22 168	-	-	(22 168)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	71	-	(71)	-	-	-	-
Wyplata dywidendy	-	-	-	(3 995)	-	-	(3 482)	-	(7 477)	-	(7 477)
Korekty dotyczące zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	(554)	-	(554)	-	(554)
Przekwalifikowanie z rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-	-	-	-	991	-	991	-	991
Pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.06.2017 roku	10 000	142 856	(577)	171 535	7 209	(3 744)	(5 836)	14 676	336 119	-	336 119

<i>Piotr Korek Prezes Zarządu</i>	<i>Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Tomasz Janik Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu</i>

**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej P.A. NOVA
za okres od 1 stycznia 2018 do 30 czerwca 2018 roku**

	I półrocze 2018 (01/01/2018 – 30/06/2018) PLN	Rok 2017 (01/01/2017 - 31/12/2017) PLN	I półrocze 2017 (01/01/2017 – 30/06/2017) PLN
Przeptywy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk (strata) netto	17 304	25 202	14 676
Korekty razem	2 033	40 260	27 055
Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Amortyzacja	1 134	2 075	980
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	(239)	498	340
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	4 669	1 335	4 714
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	(36)	2 678	(186)
Zmiana stanu rezerw	(3 840)	7 825	1 740
Zmiana stanu zapasów	(89)	1 893	(3 918)
Zmiana stanu należności	(1 100)	16 300	4 467
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem zmiany stanu zobowiązań z tytułu pożyczek, kredytów i leasingu	26 068	(4 170)	11 863
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(23 554)	588	12 682
Zmiana stanu aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego	(275)	9 837	38
Podatek bieżący wykazany w rachunku zysków i strat	2 182	707	1 787
Zapłacony podatek dochodowy	(2 152)	(987)	(3 818)
Inne korekty	(735)	1 681	(3 634)
Przeptywy pieniężne netto z działalności operacyjnej	19 337	65 462	41 731
Przeptywy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy	1 406	1 134	282
Odsetki otrzymane, w tym:	10	11	-
od jednostek powiązanych	10	-	-
od pozostałych jednostek	-	11	-
Dywidendy otrzymane	-	668	-
od jednostek powiązanych	-	668	-
od pozostałych jednostek	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (akcji/udziałów)	-	-	282
Wpływy ze sprzedaży aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	1 396	455	-
Splata udzielonych pożyczek	-	-	-
od jednostek powiązanych	-	-	-
od pozostałych jednostek	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wpływy dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
Wydatki	17 117	44 415	30 694

Nabycie aktywów finansowych (akcji/udziałów)	5	107	-
od jednostek powiązanych	5	107	-
od pozostałych jednostek	-	-	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	16 554	38 542	26 052
Udzielone pożyczki	558	5 766	4 642
od jednostek powiązanych	558	5 766	4 642
od pozostałych jednostek	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wydatki dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(15 711)	(43 281)	(30 412)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy	32 996	156 983	63 545
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży akcji własnych	-	-	-
Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Otrzymane kredyty	31 748	154 296	63 393
Otrzymane pożyczki	300	1 800	-
Pozostałe	948	887	152
Wydatki	41 697	174 734	75 760
Dywidendy wypłacone	-	7 477	-
Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-	-
Splata kredytów	36 308	156 820	70 147
Splata pożyczek	160	-	-
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	231	614	353
Odsetki od kredytów, pożyczek, dłużnych papierów wartościowych	4 766	9 613	4 968
Odsetki od zobowiązań finansowych	-	-	-
Pozostałe	232	210	292
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(8 701)	(17 751)	(12 215)
Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(5 075)	4 430	(896)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(5 075)	4 252	(896)
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
Środki pieniężne na początek okresu	36 048	31 796	31 796
Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	30 973	36 226	30 900
o ograniczonej możliwości dysponowania	1 278	1 082	1 150

Gliwice, 2018-09-12

<i>Piotr Korek</i> Prezes Zarządu	<i>Ewa Bobkowska</i> Wiceprezes Zarządu	<i>Tomasz Janik</i> Wiceprezes Zarządu	<i>Stanisław Lessaer</i> Wiceprezes Zarządu	<i>Przemysław Żur</i> Wiceprezes Zarządu

Zmiany w sprawozdaniach finansowych poprzednich okresów

W związku z wyceną należności długoterminowe z tytułu pożyczek w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie, przekwalifikowaniem części rzeczowych aktywów trwałych do nieruchomości inwestycyjnych oraz wyceną transakcji pochodnych Spółka dokonała zmiany prezentacji sprawozdań dotyczących poprzednich okresów sprawozdawczych, co obrazują poniższe tabele.

Sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2017 r.

	Okres zakończony 31/12/2017 zatwierdzony	Korekty dotyczące przekwalifikowania rzeczowych aktywów trwałych	Okres zakończony 31/12/2017 przekształcony
A K T Y W A	TPLN	TPLN	TPLN
Aktywa trwale (długoterminowe)	757 999	1 169	759 168
Rzeczowe aktywa trwale	18 581	(433)	18 148
Nieruchomości inwestycyjne	707 110	1 602	708 712
Wartość firmy	3 082	-	3 082
Wartości niematerialne	150	-	150
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	8 508	-	8 508
od jednostek powiązanych	6 867	-	6 867
od pozostałych jednostek	1 641	-	1 641
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 876	-	11 876
Długoterminowe należności	6 960	-	6 960
od jednostek powiązanych	-	-	-
od pozostałych jednostek	6 960	-	6 960
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 732	-	1 732
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	85 001	-	85 001
Zapasy	152	-	152
Należności krótkoterminowe, w tym:	31 340	-	31 340
z tytułu dostaw i usług	26 278	-	26 278
od jednostek powiązanych	972	-	972
od pozostałych jednostek	25 306	-	25 306
pozostałe należności	5 062	-	5 062
od jednostek powiązanych	-	-	-
od pozostałych jednostek	5 062	-	5 062
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	15 174	-	15 174
Należności z tytułu podatku dochodowego	1 287	-	1 287
Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
w jednostkach powiązanych	-	-	-
w pozostałych jednostkach	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	36 048	-	36 048
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	1 000	-	1 000
Aktywa razem	843 000	1 169	844 169
	Okres zakończony 30/06/2017 zatwierdzony	Korekty dotyczące wyceny pożyczki	Okres zakończony 30/06/2017 przekształcony
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA	TPLN	TPLN	TPLN
Kapitał własny	346 262	1 169	347 431
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000	-	10 000

Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(577)	-	(577)
Kapitał zapasowy	171 535	-	171 535
Kapitał rezerwowy	7 209	-	7 209
Kapitał z aktualizacji wyceny	491	-	491
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 797	-	142 797
Zysk/strata z lat ubiegłych i roku bieżącego, w tym:	14 807	1 169	15 976
zysk/strata z lat ubiegłych	(10 217)	991	(9 226)
zysk/strata okresu bieżącego	25 024	178	25 202
Zobowiązania długoterminowe	360 167	-	360 167
Długoterminowe rezerwy	3 478	-	3 478
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	21 392	-	21 392
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	330 066	-	330 066
kredyty	330 066	-	330 066
pożyczki	-	-	-
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	1 292	-	1 292
Długoterminowe zobowiązania	3 279	-	3 279
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	660	-	660
Zobowiązania krótkoterminowe	136 571	-	136 571
Krótkoterminowe rezerwy	9 256	-	9 256
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	68 943	-	68 943
kredyty	67 118	-	67 118
pożyczki	1 825	-	1 825
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	364	-	364
Krótkoterminowe zobowiązania, w tym:	47 811	-	47 811
z tytułu dostaw i usług	40 934	-	40 934
od jednostek powiązanych	1 369	-	1 369
od pozostałych jednostek	39 565	-	39 565
pozostałe zobowiązania	6 877	-	6 877
od jednostek powiązanych	3	-	3
od pozostałych jednostek	6 874	-	6 874
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 640	-	7 640
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	2 557	-	2 557
Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Kapitał własny i zobowiązania razem	843 000	1 169	844 169

Sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2017 r.

	Okres zakończony 30/06/2017 zatwierdzony	Korekty dotyczące wyceny pożyczki	Korekty dotyczące wyceny IRS	Korekty prezentacyjne dotyczące MSR 40	Korekty dotyczące wprowadzenia MSR/ objęcie konsolidacją	Okres zakończony 30/06/2017 przekształcony
A K T Y W A	TPLN	TPLN	TPLN	TPLN	TPLN	TPLN
Aktywa trwałe (długoterminowe)	746 354	1 329	183	1 081	(1 636)	747 311
Rzeczowe aktywa trwałe	24 616	-	-	(11 938)	5 356	18 034
Nieruchomości inwestycyjne	677 155	-	-	13 019	5 479	695 653
Wartość firmy	3 082	-	-	-	-	3 082
Wartości niematerialne	68	-	-	-	-	68
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-	-	-

Długoterminowe aktywa finansowe	19 706	1 848	81	-	(12 500)	9 135
od jednostek powiązanych	17 969	1 848	-	-	(12 500)	7 317
od pozostałych jednostek	1 737	-	81	-	-	1 818
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12 284	(519)	102	-	29	11 896
Długoterminowe należności	7 151	-	-	-	-	7 151
od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-
od pozostałych jednostek	7 151	-	-	-	-	7 151
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 292	-	-	-	-	2 292
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	88 425	-	-	-	(314)	88 111
Zapasy	281	-	-	-	5 682	5 963
Należności krótkoterminowe, w tym:	41 843	-	-	-	1 156	42 999
z tytułu dostaw i usług	28 419	-	-	-	-	28 419
od jednostek powiązanych	159	-	-	-	-	159
od pozostałych jednostek	28 260	-	-	-	-	28 260
pozostałe należności	13 424	-	-	-	1 156	14 580
od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-
od pozostałych jednostek	13 424	-	-	-	1 156	14 580
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 834	-	-	-	144	6 978
Należności z tytułu podatku dochodowego	1 271	-	-	-	-	1 271
Krótkoterminowe aktywa finansowe	7 321	-	-	-	(7 321)	-
w jednostkach powiązanych	7 321	-	-	-	(7 321)	-
w pozostałych jednostkach	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	30 875	-	-	-	25	30 900
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-
Aktywa razem	834 779	1 329	183	1 081	(1 950)	835 422
	Okres zakończony 30/06/2017 zatwierdzony	Korekty dotyczące wyceny pożyczki	Korekty dotyczące wyceny IRS	Korekty prezentacyjne dotyczące MSR 40	Korekty dotyczące wprowadzenia MSR/ objęcie konsolidacją	Okres zakończony 30/06/2017 przekształcony
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA	TPLN	TPLN	TPLN	TPLN	TPLN	TPLN
Kapitał własny	335 814	1 497	(261)	1 081	(2 012)	336 119
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000	-	-	-	-	10 000
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-	-	-
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(577)	-	-	-	-	(577)
Kapitał zapasowy	171 535	-	-	-	-	171 535
Kapitał rezerwowy	7 209	-	-	-	-	7 209
Kapitał z aktualizacji wyceny	(3 483)	-	(261)	-	-	(3 744)
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 856	-	-	-	-	142 856
Zysk/strata z lat ubiegłych i roku bieżącego, w tym:	8 274	1 497	-	1 081	(2 012)	8 840
zysk/strata z lat ubiegłych	(6 908)	1 714	-	991	(1 633)	(5 836)
zysk/strata okresu bieżącego	15 182	(217)	-	90	(379)	14 676
Zobowiązania długoterminowe	331 608	(168)	444	-	38	331 922
Długoterminowe rezerwy	3 338	-	-	-	-	3 338
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16 584	(168)	41	-	38	16 495
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	308 206	-	-	-	-	308 206

kredyty	308 206	-	-	-	-	308 206
pożyczki	-	-	-	-	-	-
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	396	-	403	-	-	799
Długoterminowe zobowiązania	3 084	-	-	-	-	3 084
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	167 357	-	-	-	24	167 381
Krótkoterminowe rezerwy	1 462	-	-	-	-	1 462
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	89 535	-	-	-	-	89 535
kredyty	89 535	-	-	-	-	89 535
pożyczki	-	-	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	294	-	-	-	-	294
Krótkoterminowe zobowiązania, w tym:	65 153	-	-	-	24	65 177
z tytułu dostaw i usług	38 331	-	-	-	3	38 334
od jednostek powiązanych	526	-	-	-	-	526
od pozostałych jednostek	37 805	-	-	-	3	37 808
pozostałe zobowiązania	26 822	-	-	-	21	26 843
od jednostek powiązanych	3	-	-	-	-	3
od pozostałych jednostek	26 819	-	-	-	21	26 840
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10 014	-	-	-	-	10 014
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	899	-	-	-	-	899
Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny i zobowiązania razem	834 779	1 329	183	1 081	(1 950)	835 422

Sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 01.01.2017 r. do 30.06.2017 r.

	(01/01/2017 - 30/06/2017) zatwierdzone	Korekty dotyczące wyceny pożyczki	Korekty dotyczące wyceny IRS	Korekty prezentacyjne dotyczące MSR 40	Korekty dotyczące wprowadzenia MSR/ objęcie konsolidacją	(01/01/2017 - 30/06/2017) przekształcone
	TPLN	TPLN	TPLN	TPLN	TPLN	TPLN
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	105 511	-	-	-	440	105 951
Przychody netto ze sprzedaży produktów	102 802	-	-	-	1	102 803
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 709	-	-	-	439	3 148
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	77 922	-	-	-	557	78 479
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	75 958	-	-	-	1	75 959
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 964	-	-	-	556	2 520
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	27 589	-	-	-	(117)	27 472
Koszty sprzedaży	543	-	-	-	-	543
Koszty ogólnego zarządu	2 660	-	-	(90)	28	2 598
Zysk (strata) ze sprzedaży	24 386	-	-	90	(145)	24 331
Pozostałe przychody operacyjne	831	-	-	-	-	831
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	34	-	-	-	-	34
Dotacje	177	-	-	-	-	177
Inne przychody operacyjne	620	-	-	-	-	620
Pozostałe koszty operacyjne	936	-	-	-	251	1 187

Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2	-	-	-	-	2
Aktualizacja wyceny wartości aktywów niefinansowych	207	-	-	-	-	207
Inne koszty operacyjne	727	-	-	-	251	978
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	24 281	-	-	90	(396)	23 975
Przychody finansowe	425	(143)	-	-	56	338
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-	-	-
od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-
Odsetki, w tym:	421	-	-	-	(146)	275
od jednostek powiązanych	312	-	-	-	(146)	166
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-	-	-
Inne	4	(143)	-	-	202	63
Koszty finansowe	5 803	125	-	-	-	5 928
Odsetki, w tym:	4 759	-	-	-	-	4 759
dla jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	46	-	-	-	-	46
Inne	998	125	-	-	-	1 123
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	18 903	(268)	-	90	(340)	18 385
Zysk (strata) brutto	18 903	(268)	-	90	(340)	18 385
Podatek dochodowy	3 721	(51)	-	-	39	3 709
część bieżąca	1 668	-	-	-	-	1 668
część odroczone	2 053	(51)	-	-	39	2 041
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	15 182	(217)	-	90	(379)	14 676
Zysk (strata) na jeden udział (w zł/gr na jeden udział)	1,52	(0,02)	-	0,01	(0,04)	1,47
Rozwodniony zysk (strata) na jeden udział (w zł/gr na jeden udział)	1,52	(0,02)	-	0,01	(0,04)	1,47
Inne całkowite dochody, w tym:	11 189	-	(261)	-	-	10 928
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	11 189	-	(261)	-	-	10 928
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-	-	-	-
Razem całkowite dochody netto (zysk/strata netto skorygowany o inne dochody)	26 371	(217)	(261)	90	(379)	25 604

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 30 czerwca 2018 roku

INFORMACJE OGÓLNE

Spółka dominująca Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A. została utworzona na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników P.A. NOVA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 4 grudnia 2006 r. o przekształceniu w spółkę akcyjną. Zmiana formy prawnej została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 25 stycznia 2007 r.

Siedzibą jednostki dominującej są Gliwice, adres siedziby mieści się przy ul. Górnych Wałów 42.

P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka dominująca

San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

Galeria Galena Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100 % udziałów;

Galeria Kluczbork Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Parki Handlowe Bis Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 99,99% udziałów;

P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

Galeria Zamoyska Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Invest Kłodzko Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów.

Poza wyżej wymienionymi spółkami objętymi konsolidacją, P.A. NOVA S.A. jest jednostką dominującą w stosunku do następujących podmiotów:

Supernova Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

P.A. NOVA Management Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

PAL Sp. z o.o. z siedzibą w Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – **jednostka zależna**, w której P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% udziałów;

P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów;

PAL 1 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% udziałów;

P.A. NOVA BT GmbH z siedzibą w Sonnefeld (Niemcy) – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 98% udziałów;

P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów.

Spółki: Supernova Sp. z o.o., P.A. NOVA Management Sp. z o.o., PAL Sp. z o.o., P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o., PAL 1 Sp. z o.o., P.A. NOVA BT GmbH oraz P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 nie zostały objęte konsolidacją z uwagi na kryterium istotności.

Udziały w wyżej wymienionych spółkach zostały w niniejszym sprawozdaniu wycenione zgodnie z MSR 27, dla instrumentów kapitałowych tj. według ceny nabycia instrumentów kapitałowych.

Podmioty powiązane z Grupą Kapitałową:

Budoprojekt Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – znaczący inwestor (posiada 24,36% udziałów w kapitale i 34,31% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy P.A. NOVA S.A.)

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przedstawione **w tysiącach złotych polskich**, jako że złoty polski jest podstawową walutą, w której denominowane są transakcje (operacje gospodarcze) Grupy.

Poszczególne pozycje aktywów i kapitałów własnych i zobowiązań sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla euro obowiązujących na ostatni dzień okresu.

Okres sprawozdawczy	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2018-30.06.2018	4,3616
01.01.2017-31.12.2017	4,1709
01.01.2017-30.06.2017	4,2265

OKRESY PREZENTOWANE

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień 30.06.2018 roku i obejmuje okres 6 miesięcy, tj. od dnia 01.01.2018 roku do dnia 30.06.2018 roku.

Dla danych prezentowanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz pozycjach pozabilansowych zaprezentowano porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2017 roku oraz 30.06.2017 roku.

Dla danych prezentowanych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, sprawozdaniu ze zmian w kapitale własnym oraz w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych zaprezentowano porównywalne dane finansowe za okres od 01.01.2017 roku do 31.12.2017 roku oraz od 01.01.2017 roku do 30.06.2017 roku.

ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości. Grupa uważa, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności Jednostki.

SKŁAD ORGANÓW SPÓŁKI NA DZIEŃ 30.06.2018 R.

Skład organów Grupy oraz zmiany w trakcie roku obrotowego zostały opisane w Sprawozdaniu z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej.

INFORMACJA O KONSOLIDACJI

P.A. NOVA S.A. jest Jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej, która sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Oświadczenie o zgodności

Zarząd Spółki dominującej oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi w Grupie zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, jak również jej wynik finansowy.

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), zatwierdzonymi przez Unię Europejską, które zostały opublikowane i weszły w życie na dzień 31 grudnia 2015 r. a w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2018 poz. 395 z późn. zm.) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 133 z późn. zm.).

Ponadto Zarząd P.A. NOVA S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tych sprawozdań, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym rocznym jednostkowym i skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Podstawa sporządzenia

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego. Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę przedstawione zostały poniżej.

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest sprawozdaniem finansowym sporządzanym zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. Jako „dzień przejścia” na MSR/MSSF przyjęto datę 1 stycznia 2006 roku. Wobec powyższego dane historyczne zostały również przekształcone do zasad właściwych dla sporządzania sprawozdań zgodnie z MSR/MSSF.

Przy przekształcaniu bilansu otwarcia (na 1 stycznia 2006 r.) zastosowano zwolnienie ze stosowania pozostałych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej numer 1 (MSSF 1) w części „Wartość godziwa lub przeszacowanie do zakładanego kosztu”. Wartość posiadanych rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych została wykazana na dzień 1 stycznia 2006 r. według wartości godziwej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podstawa konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdanie finansowe jednostki dominującej oraz sprawozdania jednostek kontrolowanych przez jednostkę dominującą (czyli jej jednostek zależnych, co obejmuje także jednostki specjalnego przeznaczenia). Uznaje się, że kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności.

Wyniki finansowe jednostek zależnych nabytych lub sprzedanych w ciągu roku ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu ich efektywnego nabycia lub zbycia.

W stosownych przypadkach w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych bądź stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez daną jednostkę z zasadami stosowanymi przez pozostałe jednostki Grupy.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty zachodzące między podmiotami powiązаныmi objętymi konsolidacją podlegają pełnej eliminacji konsolidacyjnej.

Udziały mniejszości w aktywach netto (z wyłączeniem wartości firmy) konsolidowanych podmiotów zależnych prezentowane są odrębnie od kapitału własnego Grupy.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym dokonano eliminacji wszystkich sald istniejących na dzień sporządzenia sprawozdania pomiędzy jednostkami Grupy, natomiast wszelkie przychody i koszty poniesione wzajemnie przez jednostki z Grupy do dnia 27 czerwca 2008 r. nie podlegają eliminacjom konsolidacyjnym, z uwagi na fakt, że przed tą datą nie istniała Grupa Kapitałowa.

Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie sprawozdawczym nie miało miejsca połączenie jednostek gospodarczych.

Wartość firmy

Wartość firmy powstająca przy przejęciu wynika z wystąpienia na dzień przejęcia nadwyżki kosztu przejęcia jednostki nad udziałem Grupy w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki zależnej, stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia ujmowanych na dzień przejęcia. Za przejęcie przyjmuje się również objęcie kontroli nad jednostką wykazywaną w sprawozdaniu finansowym jako jednostka zależna.

Wartość firmy ujmuje się początkowo jako składnik aktywów po koszcie, a następnie wycenia według kosztu pomniejszonego o skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości.

Dla celów testowania utraty wartości, wartość firmy alokuje się na poszczególne jednostki Grupy generujące przepływy pieniężne, które powinny odnieść korzyści z synergii będących efektem połączenia. Jednostki generujące przepływy pieniężne, do których alokuje się wartość firmy, testuje się pod względem utraty wartości raz w roku lub częściej, jeśli można wiarygodnie przypuszczać, że utrata wartości wystąpiła. Jeśli wartość odzyskiwalna jednostki generującej przepływy pieniężne jest mniejsza od jej wartości bilansowej, stratę z tytułu utraty wartości alokuje się najpierw w celu redukcji kwoty bilansowej wartości firmy alokowanej do tej jednostki, a następnie do pozostałych aktywów tej jednostki proporcjonalnie do wartości bilansowej poszczególnych składników aktywów tej jednostki. Strata z tytułu utraty wartości ujęta dla wartości firmy nie podlega odwróceniu w następnym okresie.

Aktywa trwale przeznaczone do zbycia

Aktywa trwale i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji sprzedaży niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do natychmiastowej sprzedaży w swoim obecnym stanie. Klasyfikacja składnika aktywów, jako przeznaczonego do zbycia, zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji sprzedaży w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Aktywa trwale (i grupy do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalenia wyniku finansowego

Przychody ze sprzedaży produktów oraz usług wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży, z uwzględnieniem upustów i rabatów.

W przypadku realizacji kontraktów długoterminowych, przychody ustalane są metodą „zysku zerowego” tj. do wysokości poniesionych w związku z danym kontraktem kosztów. Polityka rachunkowości dopuszcza odstępstwo od tej metody w szczególnie uzasadnionych wypadkach, w przypadku gdyby metoda „zerowego zysku” nie odzwierciedlała stanu faktycznego (jak na przykład zakończenie kontraktu deweloperskiego pomimo braku formalnego odbioru lub przeniesienia własności na rzecz inwestora). Odstępstwo wymaga uchwały Zarządu.

Zastosowanie takiej metody wynika z faktu, że Grupa nie jest w stanie wiarygodnie oszacować stopnia zaawansowania prowadzonych robót. Spółka realizuje obiekty handlowe, których głównym odbiorcą są sieci handlowe. Każdy obiekt jest niepowtarzalny, nie można ustalić jednostkowego kosztu wytworzenia. Obiekty są zróżnicowane pod względem budowy np. garaże podziemne, obiekty jednopoziomowe, z parkingami na dachach. Każda lokalizacja obiektu posiada swoją własną odrębną charakterystykę, zarówno jeżeli chodzi

o zewnętrzne uwarunkowania lokalne, jak i uwarunkowania na samej nieruchomości, na której prowadzone są prace budowlane.

Koszty sprzedanych produktów i usług ujmowane są współmiernie do przychodów ze sprzedaży i obejmują wartość sprzedanych produktów, towarów i innych składników wycenionych po koszcie wytworzenia lub w cenach nabycia. Do kosztów tych zalicza się bezpośrednio koszty realizacji kontraktów, jak również koszty ogólne funkcjonowania komórek produkcyjnych i pomocniczych bezpośrednio biorących udział w wytwarzaniu produktów.

Koszty sprzedaży obejmują koszty sprzedaży działu informatycznego. Ponieważ nie jest możliwe bezpośrednie przypisanie poszczególnych kosztów kosztom sprzedaży przyjęto zasadę, według której 50% kosztów funkcjonowania działu kwalifikuje się jako koszty sprzedaży.

Koszty ogólnego zarządu stanowią koszty ogólne funkcjonowania Grupy, a w szczególności: koszty zarządu oraz koszty działów pracujących na potrzeby całej Grupy.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty niezwiązane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres koszty z tytułu: zapłaconych odsetek, odsetek od kredytów, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych. Koszty finansowe poniesione w okresie realizacji inwestycji zaliczane są do aktywów.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazywaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych), tj. przy naliczaniu podatku dochodowego nie mają zastosowania przepisy, na podstawie których sporządzane jest niniejsze sprawozdanie finansowe.

Wycena aktywów i pasywów

Aktywa niematerialne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów pozyskania po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość firmy stanowiąca nadwyżkę ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów, poddawana jest corocznie testowi na utratę wartości.

Rzeczowe składniki majątku trwałego wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego. Wartość rzeczowych składników majątku trwałego powiększa się o koszty kredytów bezpośrednio związanych z finansowaniem poszczególnych składników majątku trwałego.

Nieruchomości, które stanowiły rzeczowe składniki majątku trwałego w dniu „przejścia na MSR/MSSF” zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Środki trwale umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwale w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Należności długoterminowe wycenia się według wartości nominalnej. W pozycji tej Grupa wykazuje depozyty złożone na rachunkach bankowych, stanowiące zabezpieczenie wydanych gwarancji bankowych, które na okres, w którym stanowią zabezpieczenie wydanych gwarancji stanowią własność banków. Zasada wyceny

w wartości nominalnej, nieuwzględniającej zmiany wartości pieniądza w czasie wynika z faktu, że z tytułu lokowania depozytów w bankach, Grupa systematycznie otrzymuje odsetki od tych należności.

Nieruchomości inwestycyjne

W Grupie P.A. NOVA występują następujące rodzaje (Segmenty) nieruchomości inwestycyjnych:

1. Nieruchomości zabudowane obiektami handlowymi lub przemysłowymi, oddane do użytkowania i wynajmowane, z których czerpane są pożytki w postaci czynszów,
2. Nieruchomości (grunty) nabyte w celu wybudowania na nich obiektów handlowych lub przemysłowych w celu ich przyszłego wynajmu i czerpania pożytków w postaci czynszów,
3. Nieruchomości (grunty), które nabywane są w związku z ich atrakcyjną lokalizacją, ceną lub wstępnym zainteresowaniem potencjalnego nabywcy zainteresowanego realizacją na tej nieruchomości inwestycji (obiekt handlowy, przemysłowy itp.).

Nieruchomości opisane w poz. 1 w Sprawozdaniu z Sytuacji Finansowej wykazywane są w pozycji Nieruchomości Inwestycyjne, z uwagi na definicję Nieruchomości Inwestycyjnych w MSR 40 punkt 5, to jest:

- a) Właściciel traktuje je jako źródło przychodów z czynszów,
- b) Właściciel utrzymuje je w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości,
- c) Względnie właściciel uzyskuje obie wyżej wymienione korzyści,
- d) Nieruchomość nie jest wykorzystywana przy produkcji, dostawach dóbr, świadczenia usług lub czynnościach administracyjnych,
- e) Nieruchomość nie jest przeznaczona na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomości opisane w poz. 2 w Sprawozdaniu z Sytuacji Finansowej wykazywane są w pozycji Nieruchomości Inwestycyjne, z uwagi na definicję Nieruchomości Inwestycyjnych w MSR 40 punkty 8a oraz 8e to jest:

- a) Co do punktu 8a – w związku z planowaną przyszłą realizacją inwestycji na tych nieruchomościach Spółka oczekuje długoterminowego wzrostu wartości tych nieruchomości, a ponadto grunty te nie są przeznaczone do odsprzedaży,
- b) Co do punktu 8e – po nabyciu gruntu trwa proces dostosowywania go (proces formalno – prawny oraz proces budowlany) do przyszłego użytkowania w sposób właściwy dla Nieruchomości Inwestycyjnych opisanych w poz. 2.

Nieruchomości opisane w poz. 3 w Sprawozdaniu z Sytuacji Finansowej, wykazywane są w pozycji Nieruchomości Inwestycyjne, z uwagi na definicję Nieruchomości Inwestycyjnych w MSR 40 punkty 8a oraz 8b to jest:

- a) Co do punktu 8a - jak wskazano powyżej nabycie nieruchomości następuje w związku z atrakcyjną ceną bądź lokalizacją, co daje podstawy do oczekiwania przyszłego długoterminowego wzrostu jej wartości,
- b) Co do punktu 8b - do czasu zawarcia wiążących umów na sprzedaż nieruchomości ich przeznaczenie jest nieokreślone.

W momencie zawarcia wiążącej umowy na sprzedaż nieruchomości (niezabudowanej bądź też zabudowanej na zlecenie przyszłego nabywcy obiektem realizowanym na jego zlecenie) nieruchomości takie przestają być Nieruchomościami Inwestycyjnymi i ich wartość wykazywana jest w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów jako koszt kontraktu.

Wycena

Nieruchomości inwestycyjne opisane w poz. 1 (zabudowane obiektami, funkcjonujące i wynajmowane) wyceniane są według wartości godziwej - przy czym w przypadku, gdy na dzień sprawozdawczy, z uwagi na krótki okres istnienia ww. obiektów, niepełny wynajem oraz niestabilność warunków rynkowych nie jest możliwe wiarygodne określenie wartości godziwej, za wartość godziwą uznaje się wartość wytworzenia, pod warunkiem, że nie istnieją przesłanki do dokonania odpisów aktualizujących. Jednocześnie Zarząd P.A. NOVA wskazuje, iż w przypadku takich nieruchomości rozważy dokonanie pierwszej przeceny ww. obiektów do wartości godziwej w momencie, kiedy zakres danych finansowych z działalności ww. obiektów będzie wystarczający, a warunki rynkowe stabilne.

Nieruchomości inwestycyjne opisane w poz. 2 i 3 (niezabudowane, w trakcie przystosowywania lub takie, których przyszłe wykorzystanie pozostaje nieokreślone) wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego.

Nieruchomości inwestycyjne, które stanowiły składniki majątku Spółki w dniu „przejścia na MSR/MSSF” zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych, które nie podlegają konsolidacji wycenia się zgodnie z MSR 27 – według ceny nabycia.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty. W zależności od terminu wymagalności należności wykazywane są jako krótkoterminowe (do 12 miesięcy od dnia bilansowego) lub długoterminowe (powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego). W celu urealnienia wartości należności pomniejszone są o odpisy aktualizujące wartość należności wątpliwych z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące). Należności długoterminowe z tytułu pożyczek wykazywane są w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie, a wycena tych należności odnoszona jest w wynik bieżącego okresu.

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych, dodatnie do przychodów finansowych.

Należności z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część z należności za wykonane usługi zatrzymana przez odbiorców na okresy gwarancyjne. Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów, jednak ponieważ w praktyce należności z tytułu zatrzymywanych kaucji są po pewnym czasie zastępowane przez gwarancje bankowe Grupa nie stosuje zasady wykazywania tych należności w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie. Wobec powyższego należności z tytułu dostaw i usług są w całości wykazywane jako aktywa krótkoterminowe.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Rozliczenia międzyokresowe czynne to przede wszystkim rozliczenia międzyokresowe powstałe w związku z wyceną kontraktów długoterminowych (budowlanych) zgodnie z MSR 11. Do wyceny kontraktów budowlanych Grupa stosuje metodę „zerowego zysku”. Polityka rachunkowości Grupy dopuszcza odstępstwo od tej metody w szczególnie uzasadnionych wypadkach, w przypadku gdyby metoda „zerowego zysku” nie odzwierciedlała stanu faktycznego (jak na przykład zakończenie kontraktu deweloperskiego pomimo braku formalnego odbioru lub przeniesienia własności na rzecz inwestora). Odstępstwo wymaga uchwały Zarządu.

Na równi z kontraktami budowlanymi traktowane są kontrakty obejmujące w ramach zlecenia również pozyskanie nieruchomości gruntowej (kontrakty deweloperskie), jeżeli są one realizowane na konkretne zlecenie i pod stałym nadzorem inwestora.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są, jeżeli istotne koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu Jednostki dominującej, zgodnej z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Pozostałe kapitały to:

1. Akcje własne wykazywane w cenie nabycia;
2. Kapitał stanowiący nadwyżkę ceny emisyjnej nad ceną nominalną akcji serii D i E;
3. Zyski zatrzymane, na które składają się przede wszystkim nie podzielone zyski z lat ubiegłych przeznaczone na kapitały zapasowy i rezerwy decyzjami akcjonariuszy (udziałowców), kapitał powstały w skutek przejścia na MSR/MSSF z dniem 1 stycznia 2006 r. oraz późniejsze korekty wyników finansowych za lata 2006, 2007. Ponadto w zyskach zatrzymanych wykazuje się całkowite dochody okresu sprawozdawczego.

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do

kosztów operacyjnych, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Rezerwy tworzone są na poniższe tytuły: odroczonego podatku dochodowego, rezerwy na naprawy gwarancyjne, rezerwy na świadczenia emerytalne i inne koszty związane z zarachowanymi już przychodami.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne tworzone są na podstawie szacunków opartych na najlepszej wiedzy Zarządu i osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację kontraktów budowlanych. Rezerwy na naprawy gwarancyjne zalicza się do kosztu wytworzenia sprzedanych produktów.

Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty. Koszty finansowania zewnętrznego (prowizje, odsetki, różnice kursowe) zaciągniętego w związku ze współfinansowaniem nakładów na realizację majątku trwałego, do czasu oddania danego składnika majątkowego do użytkowania są kapitalizowane i odnoszone na wartość tych składników majątku trwałego.

Grupa przyjęła zasadę, że kredyty przeznaczone na współfinansowanie celowych przedsięwzięć jakimi są realizacje obiektów handlowych – zaciągane są w walutach takich samych w jakich zawierana jest większość umów najmu dla poszczególnych obiektów. Działanie takie ma na celu zabezpieczenie wysokości przyszłych wpływów (zapewnienie zgodności waluty wpływów z walutą spłaty kredytu).

Zobowiązania w walutach obcych wycenia się według średniego kursu ustalonego na dzień wyceny danej waluty przez NBP oraz po uwzględnieniu odpisów z tytułu aktualizacji wyceny. Różnice kursowe ustalone w trakcie roku lub na moment bilansowy ujmuje się w ciężar kosztów finansowych lub na dobro przychodów finansowych. W przypadku instrumentów finansowych, co do których Spółka stosuje politykę zabezpieczeń (w szczególności kredyty) powstałe różnice kursowe odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów finansowych pod warunkiem spełnienia kryterium efektywności.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część zobowiązań za otrzymane usługi zatrzymana na okresy gwarancyjne. Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów, jednak ponieważ w praktyce zobowiązania z tytułu zatrzymywanych kaucji są po pewnym czasie zastępowane przez gwarancje bankowe / ubezpieczeniowe przedkładane przez dostawców / podwykonawców Grupa nie stosuje zasady wykazywania tych należności w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie. Wobec powyższego zobowiązania z tytułu dostaw i usług są w całości wykazywane jako krótkoterminowe.

Do rozliczeń międzyokresowych (pasywnych) zalicza się:

- otrzymane płatności z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych niestanowiące przychodów faktycznie zrealizowanych,
- rozliczane w czasie dotacje (dotacje rozliczane są systematycznie w czasie użytkowania dotowanych środków trwałych jako przychody wykazywane w rachunku zysków i strat).

PODSTAWOWE OSĄDY RACHUNKOWE I PODSTAWY SZACOWANIA NIEPEWNOŚCI

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Spółce, Zarząd zobowiązany jest do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot bilansowych aktywów i zobowiązań, których nie da się określić wykorzystując inne źródła. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniach historycznych i innych czynnikach uznawanych za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych. Szacunki i leżące u ich podstaw założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmianę wielkości szacunkowych ujmuje się w okresie, w którym nastąpiła weryfikacja, jeśli dotyczy ona wyłącznie tego okresu, lub w okresie bieżącym i okresach przyszłych, jeśli zmiana dotyczy ich na równi z okresem bieżącym.

Podstawowymi wielkościami podlegającymi oszacowaniu przez Zarząd są rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz wartość firmy. Za szacowanie można również przyjąć ustalanie wyników finansowych (przychodów, kosztów) z realizacji długoterminowych kontraktów budowlanych.

Szacowanie rezerw na naprawy gwarancyjne

Specyfika działalności Jednostki dominującej wymaga udzielania gwarancji usunięcia wad i usterek (gwarancja i rękojmia) z tytułu wykonywanych robót budowlanych. Równocześnie zleceniodawcy wymagają złożenia odpowiednich zabezpieczeń na wypadek nie wykonania zobowiązań gwarancyjnych. Zabezpieczenia ustalone są na poziomie określonym umownie w wysokości 2,5 lub 5 % wartości wykonanych prac. Doświadczenie

zarządu pokazuje, że faktyczna wartość kosztów ponoszonych przy usuwaniu wad i usterek w okresie gwarancyjnym kształtuje się na zupełnie innym (niższym) poziomie. Toteż gwarancje na naprawy gwarancyjne wykazywane są w wysokości oszacowanej przez Zarząd przy udziale osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zleceń (kierownicy budów).

Szacowanie wartości firmy

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym występuje wartość firmy, która powstała na skutek nabycia udziałów w jednostce zależnej za cenę wyższą od obecnej wartości aktywów netto przypadającej na jednostkę dominującą. Nabycie nastąpiło w dwóch etapach:

1. 27 czerwca 2008 r. – P.A. NOVA S.A. objęła kontrolę nad spółką San Development Sp. z o.o. w wyniku pozyskania 47,7% udziałów, co dało łącznie udział w kapitale spółki zależnej równy 81%;
2. 26 czerwca 2009 r. – P.A. NOVA S.A. nabyła kolejne 19% udziałów, osiągając jednocześnie 100% udziałów w kapitale spółki San Development Sp. z o.o.

Wartość aktywów netto (na podstawie której ustalono wartość firmy) została ustalona dwukrotnie, w datach nabywania kolejnych pakietów udziałów w następujący sposób:

Głównym aktywem San Development Sp. z o.o. jest nieruchomości komercyjna położona w Przemyslu, na której w momencie nabycia planowano realizację centrum handlowego (obiekt oddano do użytkowania w 2010r.). Wartość tej nieruchomości została określona poprzez oszacowanie przez rzeczoznawcę w dniu 11.07.2008r. Wycena została sporządzona przed rozpoczęciem prac budowlanych bezpośrednio związanych z realizacją inwestycji. Wycenę tę zastosowano zarówno do określenia aktywów netto na dzień 27 czerwca 2008 r., jak i na dzień 26 czerwca 2009 r.

W celu ustalenia wartości aktywów netto od wartości rynkowej nieruchomości odjęto koszty przystosowania nieruchomości do realizacji inwestycji mające wpływ na wielkość wyceny; ujemne kapitały własne San Development; koszty finansowania odpowiednio do 27 czerwca 2008 r. oraz przy drugim oszacowaniu do 26 czerwca 2009 r.

Do ustalania wartości aktywów netto na dzień 26 czerwca 2009 r. nie brano pod uwagę nakładów inwestycyjnych na realizację obiektu budowlanego, przyjmując założenie, że nakłady te są równe ich wartości rynkowej.

Co do ustalonych w powyższy sposób wartości na potrzeby rocznych sprawozdań finansowych wykonuje się testy na utratę wartości firmy.

Szacowanie przychodów i kosztów kontraktów długoterminowych

Specyfika działalności budowlanej prowadzonej przez jednostkę dominującą sprawia, że dla ostrożności wyceny Zarząd podjął decyzję o wykazywaniu przychodów i kosztów realizacji budowlanych kontraktów długoterminowych metodą „zerowego zysku”. Takie podejście zapewnia, że wyniki finansowe wykazywane są dopiero wtedy, gdy są faktycznie zrealizowane. Polityka rachunkowości Grupy dopuszcza odstępstwo od tej metody w szczególnie uzasadnionych wypadkach, w przypadku gdyby metoda „zerowego zysku” nie odzwierciedlała stanu faktycznego (jak na przykład zakończenie kontraktu deweloperskiego pomimo braku formalnego odbioru lub przeniesienia własności na rzecz inwestora). Odstępstwo wymaga uchwały Zarządu.

Szacowanie rezerw na świadczenia emerytalne

Rezerwy na świadczenia emerytalne dokonywane są na podstawie przeciętnych wynagrodzeń w gospodarce i oszacowania zarządu na jakim poziomie w stosunku do przeciętnych wynagrodzeń w gospodarce będą się kształtować wynagrodzenia poszczególnych pracowników w momencie osiągnięcia wieku emerytalnego.

SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Podział na segmenty

Podział na segmenty działalności przedstawiono w poniższej tabeli. Niektóre z aktywów i zobowiązań nie mogą być przypisane do konkretnych segmentów, ponieważ dotyczą całej działalności Grupy – w takim przypadku zostały one wykazane w ostatniej kolumnie poniższej tabeli.

	obiekty komercyjne na własny rachunek (do wynajmu)	obiekty własne planowane / realizowane	obiekty budowlane do sprzedaży na zewnątrz oraz działalność projektowa	działalność informatyczna	ogólne / nie przyporządkowane do żadnego segmentu	Razem
Aktywa niematerialne	3 084	-	141	-	103	3 328
Rzeczowe aktywa trwałe	637	795	1 765	623	13 462	17 282
Należności długoterminowe	6 500	-	460	-	-	6 960
Nieruchomości inwestycyjne	636 754	21 081	30 372	-	-	688 207
Długoterminowe aktywa finansowe	2 771	2 421	3 120	-	2 072	10 384
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	6 504	-	29 967	-	-	36 471
<u>Razem nakłady inwestycyjne (Aktywa trwałe minus Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe)</u>	<u>656 250</u>	<u>24 297</u>	<u>65 825</u>	<u>623</u>	<u>15 637</u>	<u>726 161</u>
Zapasy i należności krótkoterminowe	4 757	96	13 576	1 194	13 633	33 256
Inwestycje krótkoterminowe	28 540	6	-	-	2 427	30 973
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	(355 881)	-	(17 500)	-	(34 055)	(407 436)
Aktywa własne	333 666	24 399	61 901	1 817	(2 358)	382 954
Przychody ze sprzedaży	39 968	-	63 197	2 810	-	105 975
Struktura % przychodów ze sprzedaży	38%	0%	60%	3%	0%	100%
Koszt własny sprzedaży powiększony o koszty sprzedaży	13 089	-	60 726	3 082	146	77 043
Koszty finansowe	4 106	17	1 667	63	38	5 891
<u>Wynik segmentu</u>	<u>22 773</u>	<u>(17)</u>	<u>804</u>	<u>(335)</u>	<u>(184)</u>	<u>23 041</u>
Struktura % wyniku	99%	0%	3%	-1%	-1%	100%

Informacje o transakcjach z ważniejszymi klientami zewnętrznymi

O transakcjach z ważniejszymi klientami zewnętrznymi informowano Raportami bieżącymi. Ponadto zestawienie tych transakcji zaprezentowano w sprawozdaniu z działalności.

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. AKTYWA TRWAŁE

1.1. Rzeczowe aktywa trwałe

	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Rzeczowe aktywa trwałe			
a) środki trwałe (w tym)	12 471	16 062	17 190
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	500	7 534	8 906
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 194	4 471	5 030
- urządzenia techniczne i maszyny	815	917	455
- środki transportu	2 002	2 004	1 536
- inne środki trwałe	642	712	733
- inwestycje w obcych środkach trwałych	318	424	530
b) środki trwałe w budowie	4 811	2 086	844

c) zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe razem	17 282	18 148	18 034

	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Rzeczowe aktywa trwałe (struktura własnościowa)			
a) własne	15 975	16 506	17 011
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	1 307	1 642	1 023
- leasingu	1 307	1 642	1 023
Rzeczowe aktywa trwałe bilansowe razem	17 282	18 148	18 034

Zmiany rzeczowych aktywów trwałych

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2018 r do 30.06.2018 r

Wyszczególnienie	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	- inwestycje w obce środki trwałe	Razem środki trwałe
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	524	11 280	4 166	6 941	2 969	2 121	28 001
b) zwiększenia (z tytułu)	-	373	134	376	475	(1)	1 357
- nabycia	-	373	115	181	104	(1)	772
- przesunięcia wewnętrzne między grupami	-	-	19	-	-	-	19
- przejęcia z inwestycji (rozliczenie środków w budowie)	-	-	-	-	360	-	360
- przejęcia z inwestycji (rozliczenie nieruchomości inwestycyjnych)	-	-	-	-	11	-	11
- przejętych z leasingu	-	-	-	195	-	-	195
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	(456)	-	(456)
- likwidacji	-	-	-	-	-	-	-
- sprzedaży	-	-	-	-	(440)	-	(440)
- przemieszczenia wewnętrznego	-	-	-	-	(16)	-	(16)
- inne (likwidacja, wycofanie z ewidencji w wyniku inwentaryzacji)	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	<u>524</u>	<u>11 653</u>	<u>4 300</u>	<u>7 317</u>	<u>2 988</u>	<u>2 120</u>	<u>28 902</u>
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	22	3 331	3 243	4 943	2 257	1 696	15 492
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	2	128	242	372	89	106	939
- amortyzacja bieżąca	2	128	242	372	148	106	998
- korekty lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-
- przesunięcia wewnętrzne między grupami	-	-	-	-	-	-	-

- amortyzacja sprzedanych środków trwałych	-	-	-	-	(59)	-	(59)
- amortyzacja zlikwidowanych środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-	-
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	24	3 459	3 485	5 315	2 346	1 802	16 431
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	500	8 194	815	2 002	642	318	12 471

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2017r do 31.12.2017r

Wyszczególnienie	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-urządzenia techniczne i maszyny	-środki transportu	-inne środki trwałe	-inwestycje w obce środki trwałe	Razem środki trwałe
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	7 856	20 869	3 445	5 904	2 734	2 121	42 929
b) zwiększenia (z tytułu)	-	105	743	1 531	252	-	2 631
- nabycia	-	-	538	6	139	-	683
- przesunięcia wewnętrzne między grupami	-	-	-	11	78	-	89
- przejęcia z inwestycji (rozliczenie środków w budowie)	-	105	205	-	35	-	345
- przejęcia z inwestycji (rozliczenie nieruchomości inwestycyjnych)	-	-	-	-	-	-	-
- przejętych z leasingu	-	-	-	1 514	-	-	1 514
c) zmniejszenia (z tytułu)	(300)	-	(24)	(489)	(16)	-	(829)
- likwidacji	(300)	-	-	-	(11)	-	(311)
- sprzedaży	-	-	(7)	(483)	-	-	(490)
- przemieszczenia wewnętrznego	-	-	(17)	(6)	-	-	(23)
- inne (likwidacja, wycofanie z ewidencji w wyniku inwentaryzacji)	-	-	-	-	(5)	-	(5)
- inne	-	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	7 556	20 974	4 164	6 946	2 970	2 121	44 731
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	18	4 510	2 974	4 865	1 984	1 484	15 835
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	4	11 993	273	77	274	213	12 834
- amortyzacja bieżąca	4	510	278	560	290	213	1 855
- korekty lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-
- przesunięcia wewnętrzne między grupami	-	-	-	-	-	-	-

- amortyzacja sprzedanych środków trwałych	-	-	(7)	(483)	-	-	(490)
- amortyzacja zlikwidowanych środków trwałych	-	-	-	-	(16)	-	(16)
- inne	-	11 483	2	-	-	-	11 485
<u>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</u>	<u>22</u>	<u>16 503</u>	<u>3 247</u>	<u>4 942</u>	<u>2 258</u>	<u>1 697</u>	<u>28 669</u>
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
<u>j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu</u>	<u>7 534</u>	<u>4 471</u>	<u>917</u>	<u>2 004</u>	<u>712</u>	<u>424</u>	<u>16 062</u>

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2017r do 30.06.2017r

Wyszczególnienie	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	- inwestycje w obce środki trwałe	Razem środki trwałe
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	8 926	11 360	3 445	5 904	2 734	2 121	34 490
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	108	743	132	-	983
- nabycia	-	-	36	6	132	-	174
- przesunięcia wewnętrzne między grupami	-	-	-	-	-	-	-
- przejęcia z inwestycji (rozliczenie środków w budowie)	-	-	72	-	-	-	72
- przejęcia z inwestycji (rozliczenie nieruchomości inwestycyjnych)	-	-	-	-	-	-	-
- przejętych z leasingu	-	-	-	737	-	-	737
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	(7)	(275)	(5)	-	(287)
- likwidacji	-	-	-	-	-	-	-
- sprzedaży	-	-	(7)	(275)	-	-	(282)
- przemieszczenia wewnętrznego	-	-	-	-	-	-	-
- inne (likwidacja, wycofanie z ewidencji w wyniku inwentaryzacji)	-	-	-	-	(5)	-	(5)
- inne	-	-	-	-	-	-	-
<u>d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu</u>	<u>8 926</u>	<u>11 360</u>	<u>3 546</u>	<u>6 372</u>	<u>2 861</u>	<u>2 121</u>	<u>35 186</u>
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	18	6 073	2 974	4 865	1 984	1 485	17 399
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	2	257	117	(29)	144	106	597
- amortyzacja bieżąca	2	257	122	246	148	106	881
- korekty lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-
- przesunięcia wewnętrzne między grupami	-	-	-	-	-	-	-

- amortyzacja sprzedanych środków trwałych	-	-	(7)	(275)	-	-	(282)
- amortyzacja zlikwidowanych środków trwałych	-	-	-	-	(4)	-	(4)
- inne	-	-	2	-	-	-	2
<u>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</u>	<u>20</u>	<u>6 330</u>	<u>3 091</u>	<u>4 836</u>	<u>2 128</u>	<u>1 591</u>	<u>17 996</u>
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
<u>j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu</u>	<u>8 906</u>	<u>5 030</u>	<u>455</u>	<u>1 536</u>	<u>733</u>	<u>530</u>	<u>17 90</u>

1.2. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Nieruchomości użytkowane (wynajmowane)	636 751	643 371	650 247
Pozostałe nieruchomości inwestycyjne	51 456	65 341	45 406

Zmiany stanu nieruchomości inwestycyjnych	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) stan na początek okresu	708 712	660 829	660 829
b) zwiększenie (z tytułu)	17 175	61 323	34 824
- przekwalifikowane	3 642	13 519	13 019
- nabycie / wytworzenie	12 533	47 804	21 787
- przekwalifikowanie ze środków trwałych w budowie w związku z oddaniem do użytkowania	-	-	18
- objęcie konsolidacją	-	-	-
- aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	1 000	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	37 680	13 440	-
- sprzedaży	928	-	-
- przekwalifikowanie do rzeczowych aktywów trwałych (w ramach jednostki dominującej oraz w związku ze sprzedażą do spółek objętych konsolidacją)	-	-	-
- likwidacja nakładów inwestycyjnych / koszty zamiany nieruchomości	124	423	-
- wydanie na potrzeby realizacji kontraktu deweloperskiego	-	-	-
- korekta wartości wydania na potrzeby realizacji kontraktu deweloperskiego	-	-	-
- aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	36 466	1 000	-
- amortyzacja rezydualna	27	-	-
- przejęcie z mocy prawa na własność gminy	-	94	-
- umorzenie wartości nieruchomości	8	16	-
-przekwalifikowanie z rzeczowych aktywów trwałych	127	11 907	-

d) stan na koniec okresu	688 207	708 712	695 653
--------------------------	---------	---------	---------

1.3. Wartości niematerialne

Wartości niematerialne (struktura własnościowa)	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) własne	246	150	68
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym leasingu	-	-	-
Wartości niematerialne razem:	246	150	68

Zmiany wartości niematerialnych

Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r.

Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Oprogramowanie komputerowe	Inne aktywa niematerialne	Zaliczki na aktywa niematerialne	Aktywa niematerialne razem
a) wartość brutto aktywów niematerialnych na początek okresu	-	-	1 615	28	-	1 643
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	160	-	-	160
- nabycia	-	-	160	-	-	160
- wytworzenia	-	-	-	-	-	-
- aktywa trwale klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-
- sprzedaży	-	-	-	-	-	1 803
- likwidacji	-	-	-	-	-	-
- aktywa trwale klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto aktywów niematerialnych na koniec okresu	-	-	1 775	28	-	1 803
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	-	1 469	25	-	1 494
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	61	2	-	63
- amortyzacja bieżąca	-	-	61	2	-	63
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	1 530	27	-	1 557
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto aktywów niematerialnych na koniec okresu	-	-	245	1	-	246

Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Oprogramowanie komputerowe	Inne aktywa niematerialne	Zaliczki na aktywa niematerialne	Aktywa niematerialne razem
a) wartość brutto aktywów niematerialnych na początek okresu	-	-	1 450	28	-	1 478
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	166	-	-	166
- nabycia	-	-	166	-	-	166
- wytworzenia	-	-	-	-	-	-
- aktywa trwale klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-
- sprzedaży	-	-	-	-	-	1 644
- likwidacji	-	-	-	-	-	-
- aktywa trwale klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto aktywów niematerialnych na koniec okresu	-	-	1 616	28	-	1 644
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	-	1 289	22	-	1 311
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	180	3	-	183
- amortyzacja bieżąca	-	-	180	3	-	183
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	1 470	25	-	1 494
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto aktywów niematerialnych na koniec okresu	-	-	147	3	-	150

Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2017 r. do 30.06.2017 r.

Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Oprogramowanie komputerowe	Inne aktywa niematerialne	Zaliczki na aktywa niematerialne	Aktywa niematerialne razem
a) wartość brutto aktywów niematerialnych na początek okresu	-	-	1 450	28	-	1 478
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-
- nabycia	-	-	-	-	-	-
- wytworzenia	-	-	-	-	-	-
- aktywa trwale klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-
- sprzedaży	-	-	-	-	-	1 478
- likwidacji	-	-	-	-	-	-

- aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto aktywów niematerialnych na koniec okresu	-	-	1 450	28	-	1 478
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	-	1 289	22	-	1 311
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	97	2	-	99
- amortyzacja bieżąca	-	-	97	2	-	99
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	1 386	24	-	1 410
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto aktywów niematerialnych na koniec okresu	-	-	64	4	-	68

Wartość firmy jednostek podporządkowanych

Wartość firmy jednostek podporządkowanych w kwocie 3 082 tys. zł wynika z nadwyżki ceny nabycia udziałów w firmie San Development Sp. z o.o. nad wartością aktywów netto tej jednostki ustaloną na:

- 1) Dzień objęcia kontroli, tj. na 27 czerwca 2008 r. na kwotę 2 269 tys. zł,
- 2) Dzień objęcia kolejnego pakietu udziałów, tj. na dzień 26 czerwca 2009 r. na kwotę 813 tys. zł.

1.4. Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności

Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Razem:	-	-	-

1.5. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) w jednostkach zależnych, w tym:	7 497	6 849	7 380
- udziały lub akcje	192	183	239
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	7 055	6 264	6 574
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	250	402	567
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
b) w jednostkach współzależnych, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-

- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
	-		
c) w jednostkach stowarzyszonych, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
	-		
d) w znaczącym inwestorze, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
e) w jednostce dominującej, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
f) w innych jednostkach powiązanych, w tym:	18	18	18
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	18	18	18
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
g) pozostałych jednostkach, w tym:	2 869	1 641	1 737
- udziały lub akcje	1 577	1 575	1 737
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-

- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	1 292	66	-
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	10 384	8 508	9 135

Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) stan na początek okresu	8 508	2 475	2 475
b) zwiększenia (z tytułu)	2 234	6 323	6 813
- nabycie/objęcie udziałów	5	107	107
- udzielenie pożyczek / objęcie obligacji	557	5 766	6 620
- naliczenie odsetek od pożyczki / objętych obligacji	135	424	86
- wycena udziałów / akcji / pożyczek	246	26	-
- przekwalifikowanie w długoterminowe	-	-	-
- wycena transakcji pochodnych	1 291	-	-
-przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	358	290	153
- przekwalifikowanie w krótkoterminowe	-	-	-
- spłata pożyczek	-	-	-
- spłata odsetek	-	-	-
- odpisy aktualizujące	41	82	41
- wycena udziałów / akcji / pożyczek	246	208	112
- przeznaczenie do sprzedaży	5	-	-
- wycena transakcji pochodnych	66	-	-
d) stan na koniec okresu	10 384	8 508	9 135

1.6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	11 876	15 062	15 062
odniesionych na wynik finansowy	9 542	11 337	11 337
odniesionych na kapitał własny	2 334	3 725	3 725
odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-	-
b) Zwiększenia	10 747	5 162	6 001
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu):	9 448	4 664	5 957
- odpisu aktualizującego	89	124	81
- wyceny pozycji w walutach obcych	18	26	30
- rezerw na naprawy gwarancyjne	-	30	-

- rezerw pozostałych	20	12	57
- kwot opodatkowanych, a nieujętych w rachunku zysków i strat dotyczących rozliczeń kontraktów budowlanych i deweloperskich	2 434	556	961
- kosztów podlegających odliczeniu od dochodu podatkowego w momencie ich zapłaty	-	-	-
- rezerw na koszty kontraktu	38	-	-
- niezapłaconych odsetek z tytułu kredytu	-	123	23
- niezapłaconych odsetek z tytułu pożyczek	1	31	120
- koszt poręczenia kredytu	-	-	-
- opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości / usług przez jednostkę dominującą do spółek zależnych / współzależnych do wysokości kwoty nieuwzględnionej wyniku skonsolidowanym	-	-	-
- innych różnic przejściowych	116	177	12
- strat podatkowych podlegających odliczeniu od podstawy opodatkowania w przyszłych okresach	6 324	-	-
- wycena pożyczek	273	-	-
- korekt i kompensat konsolidacyjnych aktywów i rezerw na odroczony podatek dochodowy utworzonych w związku z transakcjami pomiędzy jednostką dominującą, a jednostkami zależnymi	135	3 585	4 673
odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu):	1 291	498	44
- wycena instrumentów finansowych odniesiona w inne całkowite dochody	1 249	498	44
- wycena pożyczek	-	-	-
- wycena transakcji pochodnych	42	-	-
odniesione na kapitał własny:	8	-	-
- w związku ze stratą podatkową	8	-	-
	-	-	-
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-	-
c) Zmniejszenia	1 778	8 348	9 167
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	663	6 459	6 867
- rozwiązania odpisu aktualizującego	97	65	78
- storna wyceny pozycji w walutach obcych	41	-	16
- rozwiązania rezerw na naprawy gwarancyjne	-	-	-
- rozwiązania pozostałych rezerw	41	10	31
- zapłaty odsetek z tytułu kredytu	8	378	70
- zapłaty odsetek z tytułu pożyczki	-	5	15
- ujęcia w rachunku zysków i strat z rozliczeń kontraktów budowlanych i deweloperskich opodatkowanych w poprzednich okresach	221	-	-
- zapłaty kosztów podlegających zaliczeniu w KUP w momencie zapłaty	15	10	-
- zapłaty nieopłaconych kwot na ZFŚS	-	-	-

- rozliczenia na wynik dotacji zaliczonej do przychodów podatkowych w momencie otrzymania	-	-	-
- innych różnic przejściowych	240	829	2
- odliczenia strat podatkowych	-	2	509
- korekt i kompensat konsolidacyjnych aktywów i rezerw na odroczonego podatku dochodowy utworzonych w związku z transakcjami pomiędzy jednostką dominującą, a jednostkami zależnymi	-	4 371	5 467
- zmniejszenia różnicy pomiędzy wartością podatkową a wartością bilansową w związku z objęciem konsolidacją pełną	-	-	-
- odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	789	679
- wycena pożyczek	-	-	-
odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu):	475	1 889	2 300
- wycena instrumentów finansowych odniesiona w inne całkowite dochody	40	1 889	1 912
- wycena pożyczek	435		388
odniesione na kapitał własny w związku:	640	-	-
- strata podatkowa	640		
	-		
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-	-
	-		
	-		
d) Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	20 845	11 876	11 896
odniesionych na wynik finansowy	18 327	9 542	10 427
odniesionych na kapitał własny	2 518	2 334	1 469
odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-	-

1.7. Długoterminowe należności

Długoterminowe należności	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-	-
- wynagrodzenie z tytułu poręczenia kredytu	-	-	-
	-		
b) od pozostałych jednostek, w tym:	6 960	6 960	7 151
- depozyty pieniężne zabezpieczające wydane gwarancje bankowe	460	460	460
- depozyt zabezpieczający spłaty kredytu	6 500	6 500	6 691
	-		
c) odpisy aktualizujące wartości należności	-	-	-

Długoterminowe należności brutto:	6 960	6 960	7 151
-----------------------------------	-------	-------	-------

Zmiana stanu długoterminowych należności (wg tytułów)	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
stan na początek okresu	6 960	7 149	7 149
zwiększenia (z tytułu)	-	103	2
- sprzedaży nieruchomości do spółki współzależnej	-	-	-
- przekazanie na depozyty bankowe	-	100	-
- naliczenie odsetek od depozytów	-	3	2
- przekwalifikowanie depozytu jako długoterminowy	-	-	-
- naliczenie prowizji za poręczenia kredytów spółkom celowym	-	-	-
- wycena pozycji w walutach obcych	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	292	-
- rozwiązanie depozytów bankowych	-	292	-
- przekwalifikowanie depozytu jako krótkoterminowy	-	-	-
- spłata należności	-	-	-
- wycena pozycji w walutach obcych	-	-	-
stan na koniec okresu	6 960	6 960	7 151

Zmiana stanu odpisów aktualizujących długoterminowych należności (wg tytułów)	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) stan na początek okresu	-	-	-
b) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
	-		
	-		
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
	-		
	-		
d) stan na koniec okresu	-	-	-

Długoterminowe należności (struktura walutowa)	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) w walucie polskiej (w zł)	6 960	6 960	7 151
b) w walutach obcych	-	-	-
- należności długoterminowe w EUR po przeliczeniu na zł	-	-	-
- należności długoterminowe w CZK po przeliczeniu na zł	-	-	-

1.8. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	1 407	1 732	2 292

- koszty uruchomionych produktów bankowych / ubezpieczeniowych	285	131	205
- ubezpieczenia	-	8	-
- koszty pozyskania najemców	560	744	929
- podatki lokalne i opłaty za wieczyste użytkowanie rozliczane w czasie	-	-	-
- opłaty administracyjne	274	272	293
- koszty wykonania prac poza terenem obiektu handlowego, nie zaliczone do wartości nieruchomości inwestycyjnych rozliczane w czasie	288	577	865

2. AKTYWA OBROTOWE

2.1. Zapasy

Zapasy	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
materiały	3	19	19
półprodukty i produkty w toku	-	-	-
produkty gotowe	-	-	-
towary	239	133	5 944
Zapasy, razem	242	152	5 963

2.2. Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
od jednostek powiązanych, w tym:	65	972	159
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	65	972	159
- do 12 miesięcy	65	972	159
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
inne	-	-	-
dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
od pozostałych jednostek, w tym:	32 949	30 368	42 840
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	23 668	25 306	28 260
- do 12 miesięcy	17 832	20 426	25 074
- powyżej 12 miesięcy	5 836	4 880	3 186
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	793	652	1 369
inne	8 488	4 410	13 211
dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
Należności krótkoterminowe netto, razem	33 014	31 340	42 999
odpisy aktualizujące wartość należności	4 014	3 921	3 580
Należności krótkoterminowe brutto, razem	37 028	35 261	46 579

Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
z tytułu dostaw i usług, w tym:	65	972	159

od jednostek zależnych	11	921	6
od jednostek współzależnych	-	-	-
od jednostek stowarzyszonych	-	-	-
od znaczącego inwestora	-	-	-
od jednostki dominującej	2	-	100
od innych jednostek powiązanych	52	51	53
inne, w tym:	-	-	-
od jednostek zależnych	-	-	-
od jednostek współzależnych	-	-	-
od jednostek stowarzyszonych	-	-	-
od znaczącego inwestora	-	-	-
od jednostki dominującej	-	-	-
od innych jednostek powiązanych	-	-	-
dochodzone na drodze sądowej, w tym:	-	-	-
od jednostek zależnych	-	-	-
od jednostek współzależnych	-	-	-
od jednostek stowarzyszonych	-	-	-
od znaczącego inwestora	-	-	-
od jednostki dominującej	-	-	-
od innych jednostek powiązanych	-	-	-
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych netto, razem	65	972	159
odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych	-	-	-
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych brutto, razem	65	972	159

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) Stan na początek okresu	3 921	4 123	4 123
b) zwiększenia (z tytułu)	1 321	1 041	213
- utworzenie odpisów	1 321	1 041	213
	-		
c) zmniejszenia (z tytułu)	1 228	1 243	756
- wykorzystanie	208	-	-
- rozwiązanie	1 020	1 243	756
	-		
d) Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	4 014	3 921	3 580

Należności od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług (brutto) – o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
do 1 miesiąca	13 076	16 207	17 629
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	410	509	1 424
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	63	64	1 353
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	505	106	1 452

powyżej 1 roku	5 909	5 082	3 345
należności przeterminowane (brutto)	6 907	6 284	5 552
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	26 870	28 252	30 755
odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	3 202	2 946	2 495
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	23 668	25 306	28 260

Należności od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto)- z podziałem na okres przeterminowania	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
do 1 miesiąca	1 622	1 701	1 754
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	927	701	646
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 301	1 707	493
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	984	510	442
powyżej 1 roku	2 073	1 665	2 217
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	6 907	6 284	5 552
odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	3 202	2 946	2 495
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	3 705	3 338	3 057

2.3. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	4 816	1 780	5 310
- ubezpieczenia majątkowe	273	551	289
- podatki lokalne i opłaty za wieczyste użytkowanie rozliczane w czasie	3 185	39	3 079
- opłaty administracyjne	-	-	1
- koszty finansowe rozliczane w czasie	206	169	240
- koszty wykonania prac poza terenem obiektu handlowego, nie zaliczone do wartości nieruchomości inwestycyjnych rozliczane w czasie	577	577	577
- koszty pozyskania najemców	364	369	420
- inne koszty rozliczane w czasie	211	75	704
pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	33 651	13 394	1 668
- wycena kontraktów długoterminowych	33 651	13 394	1 668
- rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	38 467	15 174	6 978

2.4. Należności z tytułu podatku dochodowego

Należności z tytułu podatku dochodowego	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
w kraju	399	1 287	1 271
za granicą	-	-	-
Należności z tytułu podatku dochodowego, razem:	399	1 287	1 271

2.5. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) w jednostkach zależnych, w tym:	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
b) w jednostkach współzależnych, w tym:	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
c) w jednostkach stowarzyszonych, w tym:	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
d) w znaczącym inwestorze, w tym:	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-

e) w jednostce dominującej, w tym:	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
f) w innych jednostkach powiązanych, w tym:	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
	-		
g) w pozostałych jednostkach, w tym:	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	288	288	288 195
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	(288)	(288)	(288 195)
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	-	-	-

2.6. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, w tym:	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, w tym:	30 973	36 048	30 900
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	30 814	35 939	30 900
inne środki pieniężne	159	109	
	-		
b) inne aktywa pieniężne	-	-	-
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	30 973	36 048	30 900

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty - struktura walutowa	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) w walucie polskiej	26 502	28 915	26 134

b) w walutach obcych	4 471	7 133	4 766
euro (EUR)	4 470	5 046	4 766
korona czeska (CZK)	1	2 087	-
dolar amerykański (USD)	-	-	-
	-		
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	30 973	36 048	30 900

3. AKTYWA KLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Razem:	36 471	1 000	-

4. KAPITAŁY WŁASNE

Kapitał zakładowy w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym wykazany jest w wysokości kapitału zakładowego jednostki dominującej P.A. NOVA S.A.

Kapitał zakładowy (struktura)								
w zł								
Seria/emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Seria A	Imienne uprzywilejowane	Co do głosu- 1 akcja uprawnia do dwóch głosów	Ograniczenie zbywalności zgodnie ze Statutem	500 000	500 000	Akcje powstały w związku z przekształceniem spółki z o.o. w spółkę akcyjną. 400.000 akcji zostało pokryte ze środków spółki	2007.01.25	2007.01.25
Seria B	Imienne uprzywilejowane	Co do głosu- 1 akcja uprawnia do dwóch głosów	Ograniczenie zbywalności zgodnie ze Statutem	3 700 000	3 700 000	Ze środków spółki (z kapitału zapasowego)	2007.04.19	2007.01.25
Seria C	Na okaziciela	Bez uprzywilejowania	brak	1 300 000	1 300 000	gotówką	2007.04.19	2007.01.25
Seria D	Na okaziciela	Bez uprzywilejowania	brak	2 500 000	2 500 000	gotówką	2007.08.08	2007.01.25
Seria E	Na okaziciela	Bez uprzywilejowania	brak	2 000 000	2 000 000	gotówką	2011.01.21	2011.01.21
Kapitał zakładowy, razem					10 000 000			
Wartość nominalna jednej akcji (w zł)		1,00						

Akcje własne (wielkość ujemna)

Udziały (akcje) własne	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Udziały (akcje) własne nabyte w ramach programu skupu udziałów (akcji) własnych	(577)	(577)	(577)

Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną

Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
z emisji akcji serii D	89 961	89 961	89 961
z emisji akcji serii E	52 895	52 895	52 895

5. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

5.1. Długoterminowe rezerwy

Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) stan na początek okresu	3 478	3 230	3 230
b) zwiększenia (z tytułu)	-	747	108
- utworzenie rezerw na naprawy gwarancyjne w związku z oddaniem do użytkowania obiektów budowlanych	-	579	-
- utworzenie rezerw na świadczenia emerytalne i podobne	-	168	108
	-		
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	499	-
- wykorzystanie	-	324	-
- rozwiązanie	-	175	-
- przekwalifikowanie do krótkoterminowych	-	-	-
d) stan na koniec okresu	3 478	3 478	3 338

5.1.1. Długoterminowe rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne

Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) stan na początek okresu	168	108	108
b) zwiększenia (z tytułu)	-	168	-
- aktualizacja naliczeń	-	168	-
	-		
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	108	-
- aktualizacja naliczeń	-	108	-
	-		
d) stan na koniec okresu	168	168	108

5.2. Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Zmiana stanu zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Stan zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	21 392	14 741	14 741
odniesionego na wynik finansowy	18 393	12 309	12 309
odniesionego na kapitał własny	2 002	1 435	1 435

odniesionego na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	997	997	997
Zwiększenia:	9 503	7 497	2 973
odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych, w tym:	8 505	6 126	2 155
- amortyzacja podatkowa	1 345	2 815	1 386
- nieotrzymane odsetki od pożyczek	27	-	-
- wycena inwestycji	6 796	-	371
- wycena pożyczek	318	22	394
- wycena należności / zobowiązań	7		
- wycena rachunku w EUR	12		4
- naliczenie poręczenia kredytów	-	340	
- nieotrzymane odsetki od depozytu	-		
- różnice kursowe	-		
- wycena transakcji pochodnych	-	28	
- korekt i kompensat konsolidacyjnych aktywów i rezerw na odroczone podatki dochodowe utworzonych w związku z transakcjami pomiędzy jednostką dominującą, a jednostkami zależnymi	-	2 921	
odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu):	998	1 371	818
- wycena instrumentów finansowych odniesiona w inne całkowite dochody	802	1 371	778
- wycena transakcji pochodnych	196	-	40
- wycena pożyczek	-	-	-
	-		
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu):	-	-	-
	-		
Zmniejszenia:	2 508	846	1 219
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi, w tym:	450	42	1 102
- amortyzacja podatkowa	-	-	-
- nieotrzymane odsetki od pożyczek	-	23	-
- wycena rachunku w EUR	-	11	13
- otrzymane odsetki od depozytu	-	8	-
- wycena pożyczek	88	-	1 083
- wycena transakcji pochodnych	-	-	6
- wycena inwestycji	-	-	-
- korekt i kompensat konsolidacyjnych aktywów i rezerw na odroczone podatki dochodowe utworzonych w związku z transakcjami pomiędzy jednostką dominującą, a jednostkami zależnymi	362	-	-
odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu):	2 058	804	117
- wycena instrumentów finansowych odniesiona w inne całkowite dochody	1 994	789	106
- wycena transakcji pochodnych	61	-	-

- wycena pożyczek	-	-	-
- amortyzacja podatkowa	3	15	11
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu):	-	-	-
	-		
	-		
Stan zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	28 387	21 392	16 495
odniesionego na wynik finansowy	26 448	18 393	13 362
odniesionego na kapitał własny	942	2 002	2 136
odniesionego na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	997	997	997

5.3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki

Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Kredyty	313 001	330 066	308 206
wobec powiązanych jednostek	-	-	-
wobec jednostek współzależnych	-	-	-
wobec jednostek zależnych	-	-	-
wobec jednostek stowarzyszonych	-	-	-
wobec znaczącego inwestora	-	-	-
wobec jednostki dominującej	-	-	-
wobec innych jednostek powiązanych	-	-	-
wobec pozostałych jednostek	313 001	330 066	308 206
Pożyczki	-	-	-
wobec powiązanych jednostek	-	-	-
wobec jednostek współzależnych	-	-	-
wobec jednostek zależnych	-	-	-
wobec jednostek stowarzyszonych	-	-	-
wobec znaczącego inwestora	-	-	-
wobec jednostki dominującej	-	-	-
wobec innych jednostek powiązanych	-	-	-
wobec pozostałych jednostek	-	-	-
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, razem	313 001	330 066	308 206

Zmiana stanu długoterminowych kredytów	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) stan na początek okresu	330 066	332 553	332 553
- kapitał	330 066	332 553	332 553
- odsetki	-	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	8 651	48 828	460
- otrzymanie kredytu	-	45 005	-
- naliczenie odsetek	-	-	-
- różnice kursowe	131	311	166

- wycena kredytu	8 520	3 512	294
c) zmniejszenia (z tytułu)	25 717	51 315	24 807
- przekwalifikowanie do krótkoterminowych	29 339	26 822	11 799
- spłata kredytu	-	3 747	-
- spłata odsetek	-	-	-
- różnice kursowe	104	122	50
- wycena kredytu	(3 726)	20 624	12 958
d) stan na koniec okresu	313 001	330 066	308 206
- kapitał	313 001	330 066	308 206
- odsetki	-	-	-

Zmiana stanu długoterminowych pożyczek	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) stan na początek okresu	-	-	-
- kapitał	-	-	-
- odsetki	-	-	-
- wycena pożyczek	-	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
- otrzymanie pożyczki	-	-	-
- naliczenie odsetek	-	-	-
- wycena pożyczek	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
- przekwalifikowanie do krótkoterminowych	-	-	-
- spłata pożyczki	-	-	-
- spłata odsetek	-	-	-
- wycena pożyczek	-	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-	-
- kapitał	-	-	-
- odsetki	-	-	-
- wycena pożyczek	-	-	-

5.4. Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe

Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
wobec jednostek zależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
umowy leasingu finansowego	-	-	-
wobec jednostek współzależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
umowy leasingu finansowego	-	-	-

wobec jednostek stowarzyszonych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
umowy leasingu finansowego	-	-	-
wobec znaczącego inwestora, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
umowy leasingu finansowego	-	-	-
wobec jednostki dominującej, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
umowy leasingu finansowego	-	-	-
z tytułu wynagrodzeń za poręczenie kredytu	-	-	-
wobec innych jednostek powiązanych, w tym:	821	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	821	-	-
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
umowy leasingu finansowego	-	-	-
	-		
wobec pozostałych jednostek, w tym:	19 787	1 292	799
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	18 672		
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
umowy leasingu finansowego	774	842	396
kaucje najemców	-	39	-
zabezpieczenie transakcji pochodnych	341	411	403
	-		
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe, razem	20 608	1 292	799

5.5. Długoterminowe zobowiązania

Zmiana stanu długoterminowych zobowiązań	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) Stan na początek okresu	3 279	3 133	3 133
b) zwiększenia z tytułu:	429	1 113	335
- kaucji najemców	274	1 113	302
- przekwalifikowanie na długoterminowe	155	-	33
	-		
c) zmniejszenia z tytułu:	763	967	384
- zwrotu kaucji najemców	644	749	355
- przeksięgowania na krótkoterminowe	89	218	29
- wykorzystanie kaucji	30		

d) Stan na koniec okresu	2 945	3 279	3 084
--------------------------	-------	-------	-------

Zobowiązania długoterminowe, o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
powyżej 1 roku do 3 lat	1 460	511	608
powyżej 3 do 5 lat	552	1 545	1 349
powyżej 5 lat	933	1 223	1 127
Zobowiązania długoterminowe, razem	2 945	3 279	3 084

5.6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
bieżne rozliczenia międzyokresowe kosztów, tym:	-	-	-
długoterminowe (wg tytułów)	-	-	-
	-		
rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	1 332	660	-
długoterminowe (wg tytułów)	1 332	660	-
- rozliczana w czasie dotacja na dofinansowanie zakupów inwestycyjnych	1 332	660	-
- rozliczana w czasie wartość z przeszacowania aktywów trwałych przejętych z leasingu	-	-	-
	-		
	-		
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	1 332	660	-

6. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE

6.1. Krótkoterminowe rezerwy

Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) stan na początek okresu	9 256	1 571	1 571
b) zwiększenia (z tytułu)	451	9 133	770
- utworzenie rezerwy na nieponiesione koszty realizacji kontraktów, związane z przychodami zarachowanymi w okresie sprawozdawczym	200	500	500
- utworzenie rezerwy na odsetki z tytułu kredytów	251	379	270
- utworzenie rezerwy na niewykorzystane urlopy i świadczenia pracownicze	-	369	-
- utworzenie rezerwy na sprawy sądowe	-	7 777	-
- utworzenie rezerw pozostałych	-	108	-
- przekwalifikowanie z długoterminowych	-	-	-
c) zmniejszenia	4 291	1 448	879

- wykorzystanie (z tytułu)	4 291	1 448	866
poniesienie wydatków na które utworzono rezerwy	4 291	1 448	866
	-		
- rozwiązanie (z tytułu)	-	-	13
nie wystąpienia zdarzeń na które utworzono rezerwy	-	-	13
	-		
d) stan na koniec okresu	5 416	9 256	1 462

6.1.1. Krótkoterminowe rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne

Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) stan na początek okresu	1 199	830	830
b) zwiększenia (z tytułu)	-	369	-
- aktualizacja naliczeń	-	369	-
	-		
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
- aktualizacja naliczeń	-	-	-
	-		
d) stan na koniec okresu	1 199	1 199	830

6.2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki

Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Kredyty	92 465	67 118	89 535
wobec powiązanych jednostek, w tym:	-	-	-
wobec jednostek zależnych	-	-	-
wobec jednostek współzależnych	-	-	-
wobec jednostek stowarzyszonych	-	-	-
wobec znaczącego inwestora	-	-	-
wobec jednostki dominującej	-	-	-
wobec innych jednostek powiązanych	-	-	-
wobec pozostałych jednostek	92 465	67 118	89 535
Pożyczki	1 970	1 825	-
wobec powiązanych jednostek, w tym:	1 970	1 825	-
wobec jednostek zależnych	-	-	-
wobec jednostek współzależnych	-	-	-
wobec jednostek stowarzyszonych	-	-	-
wobec znaczącego inwestora	1 970	1 825	-
wobec jednostki dominującej	-	-	-
wobec innych jednostek powiązanych	-	-	-
wobec pozostałych jednostek	-	-	-
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, razem	94 435	68 943	89 535

6.3. Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe

Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Wobec jednostek powiązanych	-	-	-
wobec jednostek zależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
	-		
wobec jednostek współzależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
	-		
wobec jednostek stowarzyszonych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
	-		
wobec znaczącego inwestora, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
	-		
wobec jednostki dominującej, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
	-		
wobec innych jednostek powiązanych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
	-		
wobec pozostałych jednostek, w tym:	531	364	294
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-

z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
zabezpieczenie transakcji pochodnych	134		
z tytułu leasingu	397	364	294
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe, razem	531	364	294

6.4. Krótkoterminowe zobowiązania

Krótkoterminowe zobowiązania	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Wobec jednostek powiązanych	975	1 372	530
wobec jednostek zależnych, w tym:	3	3	8
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	5
- do 12 miesięcy	-	-	5
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	3	3	3
	-		
wobec jednostek współzależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
	-		
wobec jednostek stowarzyszonych, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
	-		
wobec znaczącego inwestora, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-

inne (wg rodzaju)	-	-	-
	-		
wobec jednostki dominującej, w tym:	-	652	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	652	-
- do 12 miesięcy	-	652	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
	-		
wobec innych jednostek powiązanych, w tym:	972	717	522
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	972	717	522
- do 12 miesięcy	972	717	522
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
	-		
wobec pozostałych jednostek, w tym:	55 597	46 439	64 647
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	38 338	39 565	37 808
- do 12 miesięcy	23 875	24 639	25 153
- powyżej 12 miesięcy	14 463	14 926	12 655
zaliczki otrzymane na dostawy	4 466	9	3
zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	8 097	2 683	17 267
inne (wg rodzaju)	4 696	4 182	9 569
- z tytułu wynagrodzeń	431	804	39
- leasing	-	-	-
- ZFŚS	1 114	1 091	1 133
- zobowiązanie z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
- zobowiązania związane z realizacją inwestycji własnej	-	-	-
- pozostałe	3 151	2 287	8 397
Krótkoterminowe zobowiązania, razem	56 572	47 811	65 177

Zobowiązania od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług (brutto) – o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
do 1 miesiąca	14 978	17 279	10 989
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	3 265	3 259	6 114
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2 106	344	6 268

powyżej 6 miesięcy do 1 roku	973	836	871
powyżej 1 roku	14 270	15 146	12 887
zobowiązania przeterminowane	2 747	2 701	679
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, razem	38 339	39 565	37 808

Zobowiązania od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto)- z podziałem na okres przeterminowania	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
do 1 miesiąca	2 615	2 227	313
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	7	213	6
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	13	172	7
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	10	9	131
powyżej 1 roku	102	80	222
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem	2 747	2 701	679

6.5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów, tym:	231	175	186
krótkoterminowe (wg tytułów)	231	175	186
- ulga na złe długi	219	168	179
- sprzedaż bonów	12	7	7
rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	6 161	7 465	9 828
krótkoterminowe (wg tytułów)	6 161	7 465	9 828
- naliczone kary	-	-	-
- otrzymane płatności / wystawione faktury, nie zakwalifikowane do przychodów okresu sprawozdawczego	129	309	-
- wycena kontraktów	5 994	7 156	9 828
- sprzedaż bonów	38		
	-		
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	6 392	7 640	10 014

6.6. Zobowiązania z tytułu podatku

Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
w kraju	587	2 557	899
za granicą	-	-	-
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego, razem:	587	2 557	899

7. ZOBOWIĄZANIA DOTYCZĄCE AKTYWÓW KLASYFIKOWANYCH JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Razem:	-	-	-

8. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY, KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY

Analiza przychodów według rodzajów i działów organizacyjnych

Przychody	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży usług	103 507	242 712	102 803
Przychody ze sprzedaży towarów	2 468	12 634	3 148
Razem przychody z działalności kontynuowanej	105 975	255 346	105 951
Działalność zaniechana			
Przychody ze sprzedaży usług	-	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	-
Razem przychody z działalności zaniechanej	-	-	-

Przychody ze sprzedaży usług według poszczególnych działów organizacyjnych	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Przychody ze sprzedaży usług budowlanych i deweloperskich	60 676	164 313	64 646
w tym: od jednostek powiązanych	3 921	4 302	305
Przychody ze sprzedaży usług projektowych	1 479	1 725	821
w tym: od jednostek powiązanych	-	(155)	-
Przychody ze sprzedaży usług informatycznych	346	912	292
w tym: od jednostek powiązanych	42	41	18
Przychody usług inwestycyjnych	-	-	-
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	-
Przychody usług wynajmu	38 969	73 149	36 180
w tym: od jednostek powiązanych	21	44	22
Przychody pozostałe	2 037	2 613	864
w tym: od jednostek powiązanych	304	640	285
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	103 507	242 712	102 803
w tym: od jednostek powiązanych	4 288	4 872	630

Przychody ze sprzedaży towarów według poszczególnych działów organizacyjnych	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Przychody ze sprzedaży - dział informatyczny	2 464	4 222	2 705
w tym: od jednostek powiązanych	-	5	-
Pozostałe przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	4	8 412	443
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	2 468	12 634	3 148
w tym: od jednostek powiązanych	-	5	-

Analiza kosztu własnego sprzedaży

Analiza kosztów wytworzenia produktów według rodzaju	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
--	------------	------------	------------

amortyzacja	1 134	2 075	979
zużycie materiałów i energii	18 111	32 308	12 119
usługi obce	52 536	148 962	60 178
podatki i opłaty	3 281	6 195	3 125
wynagrodzenia	10 083	14 494	5 461
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 504	2 701	1 096
pozostałe koszty rodzajowe	2 097	4 050	1 688
Koszty według rodzaju, razem	89 746	210 785	84 646
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych (dotyczących działalności operacyjnej)	666	11	(192)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby (wielkość ujemna)	(12 373)	(18 546)	(5 264)
w tym: środki trwałe	-	-	-
w tym: nieruchomości inwestycyjne	(12 373)	(18 546)	(5 264)
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(459)	(1 089)	(543)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(2 913)	(7 888)	(2 688)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	74 667	183 273	75 959

Analiza kosztów sprzedanych towarów i materiałów	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 917	9 705	2 520

Razem koszt własny sprzedaży	76 584	192 978	78 479
-------------------------------------	---------------	----------------	---------------

9. POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE

Pozostałe przychody operacyjne	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	87	48	34
Dotacje	43	22	177
Inne pozostałe przychody operacyjne	4 811	1 302	620

Na inne pozostałe przychody operacyjne składają się:	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
inne przychody dotyczące niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
rozwiązanie odpisów aktualizujących aktywa niefinansowe	384	364	158
rozwiązanie rezerw na zobowiązania	3 912	-	-
nadwyżki i odszkodowania dotyczące rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	148	342	189
przychody z tytułu najmu nieruchomości inwestycyjnej	30	70	73
otrzymane darowizny	-	-	-
sprawy sądowe	49	5	4
pozostałe	288	521	196

Pozostałe koszty operacyjne	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	1	2

Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 257	900	207
Inne pozostałe koszty operacyjne	5 259	12 246	978

Na inne pozostałe koszty operacyjne składają się:	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
inne koszty dotyczące niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
odpisy aktualizujące aktywa niefinansowe	22	19	7
rezerwa na zobowiązania	3 886	7 805	-
niedobory i szkody dotyczące rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	51	15	-
koszty utrzymania nieruchomości inwestycyjnych	201	425	108
przekazane darowizny	3	38	7
sprawy sądowe	41	17	5
pozostałe	1 055	1 575	649
przejęcie z mocy prawa na własność gminy	-	94	-
utrata wartości środka trwałego w budowie - zaprzestanie inwestycji	-	605	-
nakłady w obcym środku trwałym	-	1 182	-
VAT od nieodpłatnie przekazanych środków trwałych	-	269	-
zwolnienie z długu Skarb Państwa	-	202	202

10. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

Przychody finansowe	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	618	-
od jednostek powiązanych	-	618	-
Odsetki, w tym:	314	714	275
od jednostek powiązanych	143	425	166
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
Inne	306	805	63

Przychody finansowe z tytułu odsetek	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
z tytułu udzielonych pożyczek / wyemitowanych obligacji	143	425	166
od jednostek powiązanych, w tym:	143	425	166
od jednostek zależnych	141	425	166
od jednostek współzależnych	-	-	-
od jednostek stowarzyszonych	-	-	-
od znaczącego inwestora	-	-	-
od jednostki dominującej	2	-	-
od innych jednostek powiązanych	-	-	-
od pozostałych jednostek	-	-	-
pozostałe odsetki	171	289	109
od jednostek powiązanych, w tym:	-	-	-

od jednostek zależnych	-	-	-
od jednostek współzależnych	-	-	-
od jednostek stowarzyszonych	-	-	-
od znaczącego inwestora	-	-	-
od jednostki dominującej	-	-	-
od innych jednostek powiązanych	-	-	-
od pozostałych jednostek	171	289	109
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	314	714	275

Inne przychody finansowe	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
dodatnie różnice kursowe, w tym:	256	71	4
zrealizowane	82	71	-
niezrealizowane	174	-	4
rozwiązane rezerwy	-	-	-
wynagrodzenie za udzielenie poręczeń spółkom zależnym	-	-	-
zysk z przejęcia kontroli nad spółką	-	-	-
pozostałe	9	23	-
wycena	41	711	59
	-		
Inne przychody finansowe, razem	306	805	63

Koszty finansowe	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Odsetki w tym:	4 966	9 481	4 759
dla jednostek powiązanych	33	25	-
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	39	208	46
Inne	886	2 243	1 123

Koszty finansowe z tytułu odsetek	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
od kredytów i pożyczek	4 709	9 290	4 735
dla jednostek powiązanych, w tym:	34	25	-
dla jednostek zależnych	-	-	-
dla jednostek współzależnych	-	-	-
dla jednostek stowarzyszonych	-	-	-
dla znaczącego inwestora	34	25	-
dla jednostki dominującej	-	-	-
dla innych jednostek powiązanych	-		
dla innych jednostek	4 675	9 265	4 735
pozostałe odsetki	257	191	24
dla jednostek powiązanych, w tym:	-	-	-
dla jednostek zależnych	-	-	-

dla jednostek współzależnych	-	-	-
dla jednostek stowarzyszonych	-	-	-
dla znaczącego inwestora	-	-	-
dla jednostki dominującej	-	-	-
dla innych jednostek powiązanych	-	-	-
dla innych jednostek	257	191	24
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	4 966	9 481	4 759

Inne koszty finansowe	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
ujemne różnice kursowe, w tym:	157	1 001	548
zrealizowane	156	596	243
niezrealizowane	1	405	305
utworzone rezerwy (z tytułu)	-	-	-
koszty gwarancji bankowych	148	376	160
opłaty w związku z obecnością na GPW	-	54	29
odpisy aktualizujące wartość pożyczek	-	82	39
prowinie od kredytów bankowych / emisji obligacji	494	660	220
inne	87	70	2
wycena	-	-	125
Inne koszty finansowe, razem	886	2 243	1 123

11. PODATEK DOCHODOWY I INNE OBCIĄŻENIA WYNIKU FINANSOWEGO

Podatek dochodowy bieżący	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Zysk (strata) brutto	19 173	31 998	18 385
Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów) (pozycje ze znakiem + zwiększają podstawę opodatkowania, ze znakiem – zmniejszają podstawę opodatkowania)	-	-	-
Strata podatkowa jednostki dominującej i spółek zależnych do rozliczenia w okresach następnym	-	210	25
Korekty konsolidacyjne – doliczenie zysków / odliczenie strat zrealizowanych/poniesionych przez P.A. NOVA S.A. podlegających opodatkowaniu podatkiem dochodowym / zmniejszających podstawę opodatkowania, wyłączonych w sprawozdaniu skonsolidowanym	-	(1 412)	(102)
amortyzacja nie stanowiąca kosztów uzyskania przychodów	393	384	190
amortyzacja „podatkowa” nie odniesiona w rachunek zysków i strat	(7 501)	(14 728)	(7 294)
inne koszty rodzajowe odliczane od dochodu po dokonaniu zapłaty	(89)	(108)	(112)
wynagrodzenia i koszty ZUS zaliczone do kosztów uzyskania przychodów w innym okresie niż do kosztów w rachunku zysków i strat	(83)	1	1
koszty reprezentacji i reklamy nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	9	294	93
inne koszty rodzajowe nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	412	290	65
zmiana stanu rezerw (wzrost / spadek) wyłączona z wyniku podatkowego	263	7 518	232

odpisy aktualizujące - utworzenie	1 361	1 080	251
odpisy aktualizujące - rozwiązanie	(362)	(246)	(148)
odpisane należności nieściągalne	415	(230)	(230)
odpisane wartości ewidencyjne środków trwałych wykupionych z leasingu	-	-	-
przekazane darowizny	3	38	7
raty leasingowe nie zaliczone do kosztów w rachunku zysków i strat, stanowiące koszty uzyskania przychodów	(206)	(228)	(81)
dotacje zaliczone do przychodów podatkowych w poprzednich okresach	-	-	-
zarachowane do przychodów, nieotrzymane odsetki	(158)	(6 099)	(44)
odsetki otrzymane zarachowane do przychodów poprzednich okresów	-	5 294	-
odsetki zapłacone zarachowane wyłączone z kosztów uzyskania przychodów	(20)	(1 968)	-
zarachowane do kosztów, niezapłacone odsetki	34	6 777	-
koszty finansowe leasingu	18	25	8
różnice kursowe niezrealizowane	(184)	514	305
niezrealizowane zyski / straty z wyceny aktywów finansowych	(39)	(1 160)	46
przeszacowana wartość sprzedanej nieruchomości wpływająca na obniżenie zysku ze sprzedaży nieruchomości, nie stanowiąca podatkowych kosztów uzyskania przychodów	-	-	-
różnice wynikające z innego w czasie zaliczenia do przychodów i kosztów (w szczególności kontraktów długoterminowych)	(10 458)	(10 637)	2 811
dywidendy wyłączone z opodatkowania (zwolnione lub podatek pobrany przez płatnika)	-	(668)	-
nieodpłatne świadczenia podlegające opodatkowaniu	-	-	-
inne przychody (pozostałe operacyjne i finansowe) niepodlegające opodatkowaniu	(855)	(2 388)	(161)
inne koszty (pozostałe operacyjne i finansowe) niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	456	4 930	165
inne koszty stanowiące koszty uzyskania przychodów, nie będące kosztami ujętymi w rachunku zysków i strat	4 809	8 137	(1)
odliczenia od dochodu strat poniesionych w latach ubiegłych	(98)	(4 166)	(5 872)
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	7 293	23 452	8 539
Podatek dochodowy według stawki 19%/15%	1 386	4 456	1 622
Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku	54	61	-
Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej, w tym:	2 182	707	1 668
wykazany w rachunku zysków i strat	2 182	4 422	1 668
dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny	-	-	-
dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-	-
zwrot podatku	-	(3 715)	
podatek pobrany i zapłacony przez płatników (dywidendy)	-	-	-
podatek odroczony	(313)	6 089	2 041
Podatek wykazany w rachunku zysków i strat	1 869	6 796	3 709

Ryzyka

Z działalnością prowadzoną przez Grupę związane jest wiele różnego rodzaju ryzyk finansowych. Jako główne Zarząd Spółki dominującej identyfikuje: **ryzyko zmiany kursów walutowych** oraz **ryzyko kredytowe**. Za nieznaczące ryzyko Spółka uznaje **ryzyko stóp procentowych**.

Ryzyko zmiany kursów walut

Spółka/Grupa prowadzi działalność ,w której narażona jest na ryzyko zmian kursów walut. Ryzyko to dotyczy przede wszystkim przychodów z tytułu najmu w EUR oraz udzielonych pożyczek w EUR. Główne pozycje bilansowe narażone na ryzyko walutowe to należności handlowe (najmy sklepów), kredyty oraz środki pieniężne.

Spółka monitoruje wahania kursów walutowych i na bieżąco podejmuje działania zmierzające do minimalizowania negatywnego wpływu wahań kursów walut np.: poprzez uwzględnianie tych zmian w cenach towarów. Wartości zostały przeliczone na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego na ostatni dzień okresu sprawozdawczego:

- i. kurs na 31.12.2017 r. wynosił 4,1709 (1 EUR – PLN)
- ii. kurs na 31.12.2016 r. wynosił 4,4240 (1 EUR – PLN)

Przeliczenia dokonano zgodnie ze wskazanymi wcześniej kursami wymiany przez podzielenie wartości wyrażonych w złotych przez kurs wymiany.

Poniższa tabela prezentuje ekspozycję Grupy na ryzyko kursowe oraz analizę wrażliwości na ryzyko zmiany kursów walutowych, gdyby kursy aktyw/zobowiązań finansowych wrażeń w walutach obcych dla EUR w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2018 roku były 5% wyższe/nizsze, przedstawia poniższa tabela:

Stan na 30.06.2018

Instrumenty finansowe według pozycji bilansowych	Wartość księgowa instrumentów finansowych	Wpływ na wynik finansowy przed opodatkowaniem (wzrost 5%)	Wpływ na inne całkowite dochody (wzrost 5%)	Wpływ na wynik finansowy przed opodatkowaniem (spadek 5%)	Wpływ na inne całkowite dochody (spadek 5%)
Aktywa finansowe					
Udziały i akcje	1 769	5	-	(5)	-
Pożyczki	7 055	271	-	(271)	-
Należności z tytułu dostaw i usług	23 733	262	-	(262)	-
Inne należności niż wymienione powyżej, będące aktywami finansowymi	460	-	-	-	-
Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	-	-
Wycena pozostałych instrumentów – instrumenty pochodne	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-	-
Środki pieniężne	30 973	223	-	(223)	-
Zobowiązania finansowe					
Kredyty bankowe	405 466	14 505	-	(14 503)	-
<i>długoterminowe</i>	313 001	12 671	-	(12 669)	-
<i>Krótkoterminowe</i>	92 465	1 834	-	(1 834)	-
Pożyczki	1 970	-	-	-	-
Leasing finansowy	1 171	-	-	-	-
Kaucje długoterminowe i inne zobowiązania długoterminowe	2 945	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	18 672	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	39 310	52	-	(52)	-
Inne zobowiązania niż wymienione powyżej, będące zobowiązaniami finansowymi	-	-	-	-	-

Stan na 31.12.2017

Instrumenty finansowe według pozycji bilansowych	Wartość księgową instrumentów finansowych	Wpływ na wynik finansowy przed opodatkowaniem (wzrost 5%)	Wpływ na inne całkowite dochody (wzrost 5%)	Wpływ na wynik finansowy przed opodatkowaniem (spadek 5%)	Wpływ na inne całkowite dochody (spadek 5%)
Aktywa finansowe					
Udziały i akcje	1 758	5	-	(5)	-
Pożyczki	6 666	242	-	(242)	-
Należności z tytułu dostaw i usług	26 278	32	-	(32)	-
Inne należności niż wymienione powyżej, będące aktywami finansowymi	460	-	-	-	-
Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	-	-
Wycena pozostałych instrumentów – instrumenty pochodne	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-	-
Środki pieniężne	36 048	357	-	(357)	-
Zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-
Kredyty bankowe	397 184	14 398	-	(14 398)	-
<i>długoterminowe</i>	330 066	13 368	-	(13 368)	-
<i>krótkoterminowe</i>	67 118	1 030	-	(1 030)	-
Pożyczki	1 825	-	-	-	-
Leasing finansowy	1 206	-	-	-	-
Kaucje długoterminowe i inne zobowiązania długoterminowe	3 279	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	40 934	125	-	(125)	-
Inne zobowiązania niż wymienione powyżej, będące zobowiązaniami finansowymi	-	-	-	-	-

Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe jest to ryzyko poniesienia przez Grupę strat finansowych na skutek niewypełnienia przez klienta lub kontrahenta będącego stroną instrumentu finansowego swoich kontraktowych zobowiązań. Ryzyko kredytowe jest głównie związane z należnościami Grupy od odbiorców, pożyczek udzielonych oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na rachunkach bankowych.

Maksymalna ekspozycja na ryzyko kredytowe na dzień bilansowy została przedstawiona w tabeli poniżej:

Pozycja bilansowa	30.06.2018	31.12.2017
udzielone pożyczki	7 055	6 264
obligacje	-	-
należności handlowe	23 733	26 278
środki pieniężne	30 973	36 048

Udzielone pożyczki nie są zabezpieczone, jednakże z uwagi na fakt, iż są one udzielone jednostkom, nad którymi Spółka dominująca sprawuje kontrolę, ich spłata w opinii Grupy nie jest obciążona istotnym ryzykiem kredytowym.

Struktura wiekowa należności wraz z informacją na temat odpisów aktualizujących wartość należności została przedstawiona w nocie 2.2.

Ryzyko kredytowe związane z instrumentami finansowymi w postaci środków pieniężnych na rachunkach bankowych jest ograniczone, ze względu na to, iż stronami transakcji są banki posiadające wysoki rating kredytowy.

AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

1. Zobowiązania warunkowe wobec podmiotów spoza Grupy wynikają z następujących zdarzeń:

- a. W dniu 06.11.2008 r. P.A. NOVA S.A. zawarła z Towarzystwem Ubezpieczeń Euler Hermes S.A. umowę o udzielenie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego w wysokości 10.000.000,00 zł, zmienionej aneksem z dnia 01.12.2011 r. do kwoty 20.000.000,00 zł. W dniu 27.10.2014 r. został zawarty aneks do w/w umowy zwiększający wysokość limitu odnawialnego do kwoty 28.000.000,00 zł. Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 30.06.2018 r. wynosiła 19.452.630,91 zł.
- b. W dniu 09.07.2013 r. Emitent zawarł z BRE BANK S.A. (występujący od 25.11.2013 r. jako mBank S.A.) umowę ramową w zakresie korzystania z gwarancji udzielanych przez Bank. Limit linii na gwarancje został określony na kwotę 2.000.000,00 zł. W dniu 03.10.2013 r. Emitent zawarł aneks do umowy ramowej z mBank S.A., zwiększający limit udzielanych gwarancji do kwoty 7.500.000,00 zł. W dniu 07.07.2014 r. Emitent zawarł aneks do umowy ramowej z mBank S.A. określający termin ważności linii na gwarancje do dnia 15.04.2020 r. W dniu 25.06.2015 r. P.A. NOVA S.A. podpisała kolejny aneks do umowy ramowej przedłużający ważność linii do dnia 15.04.2021 r. Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 30.06.2018 r. wynosiła 919.919,40 zł.
- c. W dniu 16.09.2015 r. Emitent zawarł z Korporacją Ubezpieczeń Kredytów Eksportowych S.A. z siedzibą w Warszawie umowę generalną o udzielanie ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego w wysokości 10.000.000,00 zł. Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 30.06.2018 r. wynosiła 1.721.012,50 zł.
- d. W dniu 03.11.2016 r. Emitent zawarł z Generali Towarzystwem Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Warszawie umowę ramową o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego w wysokości 8.000.000,00 zł. Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 30.06.2018 r. wynosiła 2.366.549,42 zł.
- e. W dniu 08.09.2017 r. Emitent zawarł z ING Bank Śląski S.A. umowę wieloproduktową w zakresie korzystania z gwarancji udzielanych przez bank z limitem odnawialnym w wysokości 10.000.000,00 zł. Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 30.06.2018 r. wynosiła 116.102,36 zł.
- f. W dniu 21.05.2018 r. Emitent zawarł z Allianz S.A. umowę o udzielanie gwarancji kontraktowych z limitem odnawialnym w wysokości 8.000.000,00 zł. Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 30.06.2018 r. wynosiła 0,00 zł
2. Obciążenia majątku wykazanego w Skonsolidowanym Sprawozdaniu z sytuacji finansowej wykazano w tabeli poniżej

Opis obciążonego składnika majątkowego	Wartość składnika majątkowego wykazana w aktywach na 30.06.2018 r. [PLN]	rodzaj zabezpieczenia / obciążenia	rodzaj wierzycelności, wierzyciel
Nieruchomość w Zamościu o pow. 38.942m2 (własność spółki Galeria Zamoyska Sp. z o.o.)	5 479	hipoteka łączna umowna do kwoty 30.000.000,00 PLN	kredyt obrotowy w rachunku kredytowym rewolwingowy Podkarpacki Bank Spółdzielczy
Nieruchomość w Kłodzku	1 638		
Nieruchomości w Częstochowie	5 894		
Nieruchomości w Przemyślu	3 715		
Nieruchomości w Skawinie	1 638		
Weksel		weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową	
środki na rachunkach bankowych	53	zastaw finansowy na prawach do środków na rachunkach bankowych oraz pełnomocnictwo dla Banku	
Nieruchomość w Gliwicach o pow. 740 m2 zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 1.047 m2	5 850	hipoteka łączna umowna do kwoty 15.000.000,00 zł oraz hipoteka łączna umowna do kwoty 15.000.000,00 zł na nieruchomości w Chorzowie (własność Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.)	umowa wieloproduktowa; ING Bank Śląski S.A.
Depozyt pieniężny	460	depozyt	gwarancja bankowa; mBank S.A.
Samochody w leasingu	1 486	weksel, brak tytułu własność przedmiotu	umowy leasingu; EFL S.A.; mBank S.A.; VW Leasing; GetinLeasing; INGLease

Nieruchomość w Chorzowie o powierzchni 8.896m ² zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 3.470 m ²	12 615	hipoteka łączna umowna do kwoty 6.086.187 PLN na nieruchomości położonej w Chorzowie	kredyt złotowy na refinansowanie kredytu inwestycyjnego udzielonego przez inny bank; ING Bank Śląski S.A.
Depozyt pieniężny Spółki Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.	100	depozyt	
Środki pieniężne na rachunkach bankowych Spółki Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.	142	Ograniczenie w dysponowaniu środkami pieniężnymi spółki celowej wynikające z zawartych umów kredytowych	
Nieruchomość w Przemyślu o powierzchni 38.021m ² zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 57.620 m ²	149 533	hipoteka umowna do kwoty 40.000.000,00 EUR	kredyt inwestycyjny przeznaczony na refinansowanie obecnego zadłużenia oraz budowę kina w funkcjonującej galerii handlowej przez spółkę San Development Sp. z o.o.; mBank Hipoteczny S.A.
Środki pieniężne na rachunkach bankowych Spółki San Development Sp. z o.o.	6 227	Ograniczenie w dysponowaniu środkami pieniężnymi spółki celowej wynikające z zawartych umów kredytowych	
Nieruchomość w Kędzierzynie Koźlu o powierzchni 32.640m ² zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 50.847m ²	143 629	hipoteka kaucyjna do kwoty stanowiącej równoważność w EUR kwoty PLN 223.800.000,00	kredyt inwestycyjny na realizację przez spółkę Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. obiektu handlowego w Kędzierzynie Koźlu; PKO Bank Polski S.A.
Środki pieniężne na rachunkach bankowych Spółki Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	4 301	Ograniczenie w dysponowaniu środkami pieniężnymi spółki celowej wynikające z zawartych umów kredytowych	
Nieruchomość w Kluczborku o powierzchni 33.843m ² zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 11.912m ²	36 181	hipoteka umowna ustanowiona do kwoty 10.950.000 EUR oraz hipoteka umowna do kwoty 2.600.000 PLN	kredyt inwestycyjny na refinansowanie dotychczasowego kredytu inwestycyjnego; mBank Hipoteczny S.A.
Środki pieniężne na rachunkach bankowych Spółki Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	3 432	Ograniczenie w dysponowaniu środkami pieniężnymi spółki celowej wynikające z zawartych umów kredytowych	
Nieruchomość w Rybniku	28 735	hipoteka do kwoty 7.950.000 EUR oraz do kwoty 13.000.000 PLN	kredyt inwestycyjny na realizację przez spółkę P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. obiektu handlowego w Rybniku; mBank S.A.
Środki pieniężne na rachunkach bankowych Spółki P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	895	Ograniczenie w dysponowaniu środkami pieniężnymi spółki celowej wynikające z zawartych umów kredytowych	
Nieruchomość w Siechnicach	6 596	hipoteka do kwoty 1.620.000,00 EUR oraz 1.750.000 PLN	kredyt inwestycyjny na realizację przez spółkę P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. obiektu handlowego w Siechnicach; mBank S.A.
Środki pieniężne na rachunkach bankowych Spółki P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.	601	Ograniczenie w dysponowaniu środkami pieniężnymi spółki celowej wynikające z zawartych umów kredytowych	
Nieruchomość w Jaworznie	215 903	hipoteka umowna do kwoty 108 000 000,00 PLN hipoteka umowna do kwoty: 1) 114.100.000,00 PLN 2) 14.250.000,00 PLN	umowa inwestycyjna udzielenia pożyczki Jessica oraz kredytu inwestycyjnego na finansowanie projektu rewitalizacyjnego realizowanego przez Galeria Galena Sp. z o.o. poprzez budowę obiektu handlowego w Jaworznie; Bank Ochrony

Środki pieniężne na rachunkach bankowych Spółki Galeria Galena Sp. z o.o.	7 110	Ograniczenie w dysponowaniu środkami pieniężnymi spółki celowej wynikające z zawartych umów kredytowych	Środowiska S.A.
Nieruchomość w Myszkowie	9 017	hipoteka do kwoty 3.000.000,00 EUR	
Środki pieniężne na rachunkach bankowych Spółki P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o.	1 640	Ograniczenie w dysponowaniu środkami pieniężnymi spółki celowej wynikające z zawartych umów kredytowych	kredyt hipoteczny spółka P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o. - obiekt handlowy w Myszkowie; mBank Hipoteczny S.A.
Nieruchomość w Krośnie	9 578	hipoteka do kwoty 3.375.000,00 EUR	
Środki pieniężne na rachunkach bankowych Spółki P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o.	1 104	Ograniczenie w dysponowaniu środkami pieniężnymi spółki celowej wynikające z zawartych umów kredytowych	kredyt dewizowy na finansowanie inwestycji spółka P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o. - obiekt handlowy w Krośnie; ING Bank Śląski S.A.
Nieruchomość w Kamiennej Górze	14 800	hipoteka do kwoty 4.800.000,00 EUR	
Środki pieniężne na rachunkach bankowych Spółki P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.	1 819	Ograniczenie w dysponowaniu środkami pieniężnymi spółki celowej wynikające z zawartych umów kredytowych	kredyt inwestycyjny na realizację przez spółkę P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o. parku handlowego w Kamiennej Górze; mBank S.A.
Nieruchomość w Sosnowcu	11 454	hipoteka do kwoty 3.937.500,00 EUR	
Środki pieniężne na rachunkach bankowych Spółki P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o.	451	Ograniczenie w dysponowaniu środkami pieniężnymi spółki celowej wynikające z zawartych umów kredytowych	kredyt dewizowy na finansowanie inwestycji spółka P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o. - obiekt handlowy w Sosnowcu; ING Bank Śląski S.A.
Nieruchomości w Wilkowicach	29 962,00	hipoteka umowna do kwoty 28.144.500,00 PLN	umowa o kredyt inwestycyjny w związku z budową hali w Wilkowicach; BZ WBK S.A.
Nieruchomości w Kamiennej Górze (własność P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.) oraz Rybniku (własność P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.)	43 535,00	hipoteka umowna łączna do kwoty 19.500.000,00 PLN	Umowa o kredyt w rachunku bieżącym; mBank S.A.

INNE INFORMACJE

Informacje o zatrudnieniu

W Grupie Kapitałowej P.A. NOVA w spółkach objętych konsolidacją, umowy o pracę zawiera wyłącznie P.A. NOVA S.A., pozostałe spółki są spółkami specjalnego przeznaczenia tworzonymi w celu realizacji poszczególnych inwestycji i nie zatrudniają pracowników.

Informacje o zatrudnieniu przedstawia poniższa tabela:

Informacje o zatrudnieniu	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych po przeliczeniu na pełne etaty, w tym:	190	206	192
- pracownicy umysłowi (na stanowiskach nierobotniczych)	131	136	139
- pracownicy fizyczni (na stanowiskach robotniczych)	59	70	53

Informacje o transakcjach Grupy z jednostkami powiązаныmi (nieobjętymi konsolidacją)

Nazwa jednostki i opis powiązania	stan zobowiązań na dzień 30.06.2018 r.	stan należności na dzień 30.06.2018 r.	przychody Grupy P.A. NOVA z tytułu transakcji z podmiotem powiązany w I półroczu 2018	przychody osiągnięte przez Grupę P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązany w I półroczu 2018	koszty poniesione przez Grupę P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązany w I półroczu 2018	nakłady na aktywa trwale poniesione przez Grupę P.A. NOVA z tytułu transakcji z podmiotem powiązany w I półroczu 2018

				z tytułu odsetek i innych przychodów finansowych	(fakturowanie przez jednostkę powiązaną na rzecz jednostek Grupy)	(fakturowanie przez jednostkę powiązaną na rzecz jednostek Grupy)
Budoprojekt Sp. z o.o. (Budoprojekt Sp.z o.o. posiada 2.436.000 akcji P.A. NOVA S.A. i prawo do 4.872.000 głosów na WZA)	1 970	18	1	-	107	-
Supernova Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 100% w kapitale zakładowym spółki Supernova Sp. z o.o.)	-	2 715	-	-	-	-
P.A. NOVA Management Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 100% w kapitale zakładowym spółki P.A. NOVA Management Sp. z o.o.)	25	426	35	7	2 452	-
PAL Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% w kapitale zakładowym spółki PAL Sp. z o.o.)	432	37	390	-	2 661	-
P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 100% w kapitale zakładowym spółki P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.)	-	1 129	1	19	2	60
PAL 1 Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% w kapitale zakładowym spółki PAL 1 Sp. z o.o.)	237	21	230	-	-	-
P.A. NOVA BT GmbH (P.A. NOVA S.A. posiada 98% w kapitale zakładowym spółki P.A. NOVA BT GmbH)	-	5 763	3 311	78	244	-
P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 100% w kapitale zakładowym spółki P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.)	-	-	-	-	-	-
Ewa Bobkowska Prezes Zarządu P.A. NOVA S.A. (Pani Bobkowska posiada 4,89% udziału w kapitale zakładowym P.A. NOVA S.A.)	-	-	-	-	-	-
Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu P.A. NOVA S.A. (Pan Lessaer posiada 6,38% udziału w kapitale zakładowym P.A. NOVA S.A.)	-	-	-	-	-	-
A&U Formation Katarzyna Jurek-Lessaer (Pani Jurek-Lessaer jest członkiem Rady Nadzorczej P.A. NOVA S.A.)	-	-	-	-	71	-
Kancelaria Radcy Prawnego Macieja Bobkowskiego (Pan Bobkowski posiada 5,35% udziału w kapitale zakładowym P.A. NOVA S.A.)	12	-	-	-	182	-

Informacje o zmianach zasad rachunkowości w roku obrotowym

W I półroczu 2018 nie dokonywano zmian polityki rachunkowości.

Informacja o wynagrodzeniu podmiotu, który przeprowadził badanie Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego

Informację zamieszczono w Sprawozdaniu Zarządu z Działalności Spółki i Grupy Kapitałowej.

Informacje o wynagrodzeniach Zarządu i Rady Nadzorczej

Informację zamieszczono w Sprawozdaniu Zarządu z Działalności Spółki i Grupy Kapitałowej.

ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Po dacie, na którą sporządzono sprawozdanie finansowe, nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Nie wystąpiły też inne zdarzenia mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy.

ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jednostki dominującej (P.A. NOVA S.A.) w dniu 12 września 2018 roku i dopuszczone do publikacji po wydaniu opinii przez podmiot, któremu zlecono badanie niniejszego sprawozdania.

Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych:

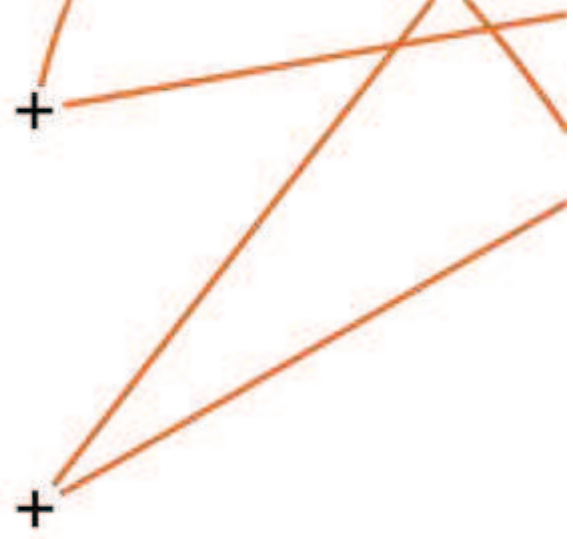
Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
2018-09-12	Tomasz Janik	Wiceprezes Zarządu	

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
2018-09-12	Piotr Korek	Prezes Zarządu	
2018-09-12	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	
2018-09-12	Tomasz Janik	Wiceprezes Zarządu	
2018-09-12	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2018-09-12	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	



***SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI
GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA
ZA I. PÓŁROCZE 2018 ROKU***

SPIS TREŚCI

1. OGÓLNE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA

- 1.1. Podstawowe informacje o jednostce dominującej
- 1.2. Informacja o podstawowych produktach, towarach oraz usługach Grupy Kapitałowej
- 1.3. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz opis zmian w organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta
- 1.4. Organy zarządzające i nadzorujące jednostki dominującej i spółek zależnych
 - 1.4.1. Zarząd jednostki dominującej i spółek zależnych
 - 1.4.2. Rada Nadzorcza
- 1.5. Prokurenci jednostki dominującej i spółek zależnych
- 1.6. Znaczeni akcjonariusze Emitenta na dzień 30.06.2018 r.
- 1.7. Informacje o posiadanych przez jednostkę dominującą oddziałach (zakładach)
- 1.8. Informacje o powiązaniach organizacyjnych i kapitałowych Grupy Kapitałowej
- 1.9. Rynki zbytu oraz źródła zaopatrzenia w towary i usługi

2. CZYNNIKI I ZDARZENIA WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ GRUPY KAPITAŁOWEJ W I. PÓŁROCZU 2018 ROKU

- 2.1. Przedstawienie sytuacji finansowej oraz stanu majątkowego Grupy Kapitałowej – dane skonsolidowane
 - 2.1.1. Sprawozdanie z całkowitych dochodów
 - 2.1.2. Sprawozdanie z sytuacji finansowej
 - 2.1.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych
 - 2.1.4. Segmenty działalności
- 2.2. Znaczące zdarzenia w działalności Grupy Kapitałowej
 - 2.2.1. Istotne dokonania w ramach działalności inwestycyjnej
 - 2.2.2. Istotne dokonania w ramach działalności finansowej
 - 2.2.3. Istotne zdarzenia opisane w raportach bieżących
 - 2.2.4. Oferta publiczna
- 2.3. Informacje o kredytach, pożyczkach, poręczeniach i gwarancjach
 - 2.3.1. Zaciągnięte i wypowiedziane kredyty i pożyczki, uzyskane poręczenia i gwarancje
 - 2.3.2. Udzielone przez Emitenta pożyczki, poręczenia i gwarancje
- 2.4. Informacja o postępowaniach toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej
- 2.5. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok
- 2.6. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju
- 2.7. Transakcje z podmiotami powiązаныmi, na warunkach innych niż rynkowe
- 2.8. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy
- 2.9. Informacje o nabyciu udziałów (akcji) własnych

- 2.10. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za bieżący okres sprawozdawczy
- 2.11. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą Kapitałową
- 2.12. Wszelkie umowy zawarte między spółkami Grupy Kapitałowej a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia spółki przez przejęcie
- 2.13. Zestawienie liczby oraz wartości nominalnej wszystkich akcji P.A. NOVA S.A. oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych Grupy Kapitałowej będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących P.A. NOVA S.A.
- 2.15. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

3. ROZWÓJ GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA

- 3.1. Informacje o przewidywanym rozwoju i sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej
- 3.2. Istotne czynniki ryzyka i zagrożeń dla rozwoju Grupy Kapitałowej
- 3.3. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Grupy Kapitałowej, które będą miały wpływ na wyniki w perspektywie następnych okresów sprawozdawczych
- 3.4. Opis perspektyw rozwoju działalności Grupy Kapitałowej oraz ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych

Informacje zawarte w niniejszym sprawozdaniu obejmują okres sprawozdawczy od 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r. oraz od daty zakończenia okresu sprawozdawczego do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania i zostały przedstawione zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29.03.2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 757) w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim, jak i przepisami ustawy o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 395 z późn. zm.).

1. OGÓLNE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA

1.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O JEDNOSTCE DOMINUJĄCEJ

Nazwa (firma):	P.A. NOVA Spółka Akcyjna
Kraj siedziby Emitenta:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba i adres:	ul. Górnych Wałów 42, 44-100 Gliwice
Numer telefonu:	+48 32 4004 100
Numer faksu:	+48 32 4004 110
Poczta elektroniczna:	pa-nova@panova.pl
Strona internetowa:	www.panova.pl
Numer klasyfikacji statystycznej REGON:	003529385
Numer identyfikacji podatkowej NIP:	631-020-04-17
Numer KRS:	0000272669

P.A. NOVA Spółka Akcyjna powstała z przekształcenia P.A. NOVA Sp. z o.o., które nastąpiło w trybie art. 551 Kodeksu spółek handlowych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 04.12.2006 r. w sprawie przekształcenia P.A. NOVA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną P.A. NOVA. W dniu 25.01.2007 r. P.A. NOVA S.A. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000272669.

1.2. INFORMACJA O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH ORAZ USŁUGACH GRUPY KAPITAŁOWEJ

Zakres usług świadczonych przez Emitenta oraz Grupę Kapitałową obejmuje:

- 1) wykonawstwo kompletnych obiektów budownictwa ogólnego i przemysłowego (obiekty handlowo-usługowe, hale produkcyjne i magazynowe);
- 2) wykonawstwo zarówno na potrzeby własne, jak i odbiorców zewnętrznych kompletnych projektów budowlanych i wykonawczych obiektów kubaturowych, przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej;
- 3) formalno-prawna obsługa przygotowywanych i realizowanych inwestycji budowlanych w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń (między innymi decyzje o warunkach zabudowy, pozwoleniu na budowę, użytkowaniu obiektu, decyzje uwarunkowań środowiskowych);
- 4) realizacja projektów architektonicznych i urbanistycznych, komputerowe przetwarzanie danych z zakresu systemów informacji przestrzennej, projektów wnętrz, terenów zieleni, instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, dróg, modernizacji budynków;
- 5) wynajem powierzchni komercyjnych (Emitent w ramach Grupy Kapitałowej posiada obiekty handlowe w Raciborzu, Chorzowie, Przemyślu, Kluczborku, Kędzierzynie-Koźlu, Myszkowie, Kamiennej Górze, Krośnie, Jaworznie i Sosnowcu);
- 6) wynajem powierzchni przemysłowych (hale produkcyjno-montażowe w Rybniku, Siechnicach, Zaczerniu i Wilkowicach);
- 7) dostawa i wdrażanie systemów komputerowych CAD, GIS i CMMS oraz dostawy sprzętu komputerowego.

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.
za I. półrocze 2018 roku*

Struktura organizacyjna jednostki dominującej, w skład której wchodzi dział: deweloperski, budowlano-wykonawczy, projektowo-architektoniczno-urbanistyczny oraz systemów informatycznych, pozwala na kompleksową realizację i obsługę całości procesu budowlanego, począwszy od procesu pozyskania nieruchomości gruntowych, poprzez wykonanie projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę, kończąc na realizacji obiektu budowlanego „pod klucz”.

Obecnie działalność Emitenta i Grupy Kapitałowej jest skoncentrowana na realizacji obiektów handlowych i hal przemysłowych. Wykonawstwo tego typu obiektów obejmuje zarówno formę deweloperską (polegającą na pozyskiwaniu nieruchomości gruntowych, przygotowaniu inwestycji pod względem formalno-prawnym, realizacji obiektu budowlanego i odsprzedaży zabudowanej nieruchomości), jak i typowe wykonawstwo budowlane.

Ponadto istotną pozycję w przychodach Grupy Kapitałowej stanowi wynajem powierzchni komercyjnych i przemysłowych we własnych obiektach deweloperskich. W I. półroczu 2018 roku działalność ta zapewniła 37% przychodów Grupy Kapitałowej.

Działalność działu systemów informatycznych polega przede wszystkim na wdrażaniu i sprzedaży systemów zarządzania oraz projektowania (CAD i CMMS) oraz działalności szkoleniowej w zakresie w/w oprogramowania.

W skład Grupy Kapitałowej wchodzi następujące obiekty deweloperskie:

<i>L.p.</i>	<i>Opis obiektu</i>	<i>Powierzchnia najmu</i>	<i>Data otwarcia</i>
1	Budynek handlowo-usługowy w Raciborzu	1,4 tys. m ²	2007 r.
2	Park handlowy w Chorzowie	3,4 tys. m ²	2010 rok
3	Galeria handlowa Sanowa w Przemyślu	22 tys. m ²	26.10.2010 r.
4	Galeria handlowa Miodowa w Kluczborku	11 tys. m ²	2012 r.
5	Galeria handlowa Odrzańskie Ogrody w Kędzierzynie-Koźlu	22 tys. m ²	2012 r.
6	Park handlowy w Myszkowie	1,9 tys. m ²	2013 r.
7	Hala produkcyjno-montażowa w Rybniku	8 tys. m ²	01.04.2014 r.
8	Hala produkcyjno-montażowa w Siechnicach	2,5 tys. m ²	31.12.2014 r.
9	Park handlowy w Krośnie	2,6 tys. m ²	30.09.2015 r.
10	Park handlowy w Kamiennej Górze	4,3 tys. m ²	02.10.2015 r.
11	Galeria handlowa Galena w Jaworznie	31,5 tys. m ²	20.11.2015 r.
12	Hala produkcyjno-magazynowa w Zaczerniu k. Rzeszowa	2,5 tys. m ²	30.12.2016 r.
13	Park handlowy w Sosnowcu	2,7 tys. m ²	06.04.2017 r.
14	Hala przemysłowa w Wilkowicach	12,4 tys. m ²	07.05.2018 r.
łącznie posiadana (w ramach Grupy) powierzchnia najmu na dzień 30.06.2018 r.		128,2 tys. m²	

1.3. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ OPIS ZMIAN W ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA

Grupa Kapitałowa P.A. NOVA obejmuje jednostkę dominującą P.A. NOVA S.A., której główny przedmiot działalności stanowi projektowanie i realizacja obiektów handlowych i przemysłowych oraz spółki celowe, tworzone w celu realizacji, a następnie zarządzania konkretną inwestycją.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład Grupy Kapitałowej P.A. NOVA wchodzi jednostka dominująca P.A. NOVA S.A. oraz następujące spółki zależne:

<i>Nazwa spółki zależnej</i>	<i>Siedziba</i>	<i>Posiadany kapitał (%)</i>	<i>Przedmiot działalności</i>
Spółki celowe			
<i>San Development Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w Galerii Sanowa w Przemyśle
<i>Galeria Zamoyska Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100,0%	spółka zawarta w celu realizacji inwestycji – budowa obiektu handlowego w Zamościu
<i>Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w parku handlowym w Chorzowie
<i>Galeria Galena Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w galerii handlowej Galena w Jaworznie
<i>Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w galerii handlowej Odrzańskie Ogrody w Kędzierzynie-Koźlu
<i>Galeria Kluczbork Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w Galerii Miodowej w Kluczborku
<i>P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni usługowej hali produkcyjno-montażowej w Rybniku
<i>P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<i>P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni usługowej hali produkcyjno-magazynowej w Siechnicach
<i>P.A. NOVA INVEST 3 Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowo-usługowej w parku handlowym w Myszkowie
<i>P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowo-usługowej w budynku usługowym w Raciborzu
<i>P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowo-usługowej w parku handlowym w Kamiennej Górze
<i>P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowo-usługowej w parku handlowym w Sosnowcu

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.
za I. półrocze 2018 roku*

<i>P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni usługowej parku handlowego w Krośnie
<i>Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<i>P.A. NOVA Invest Kłodzko Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100,0%	budowa parku handlowego w Kłodzku, a następnie wynajmu powierzchni usługowej
<i>P.A. NOVA Parki Handlowe Bis Sp. z o.o.</i>	Gliwice	99,9%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<i>P.A. NOVA BT GmbH</i>	Sonnefeld (Niemcy)	98,0%	budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych
<i>P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100%	wynajem powierzchni hali przemysłowej w Zaczerniu
<i>P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100%	wynajem powierzchni hali przemysłowej w Wilkowicach
Spółki pomocnicze			
<i>Supernova Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100,0%	prowadzenie działalności restauracyjnej i gastronomicznej
<i>P.A. NOVA Management Sp. z o.o.</i>	Gliwice	100,0%	zarządzanie obiektami komercyjnymi i przemysłowymi
<i>PAL Sp. z o.o.</i>	Wrocław	50,1%	usługi operatorskie tj. dystrybucja energii – DEE, serwis, eksploatacja
<i>PAL 1 Sp. z o.o.</i>	Wrocław	50,1%	dystrybucja i handel energią elektryczną

W I. półroczu 2018 roku dokonano następujących zmian w organizacji Grupy Kapitałowej P.A. NOVA:

- 1) W dniu 08.03.2018 r. została podjęta uchwała o odwołaniu Pani Agnieszki Bobkowskiej z funkcji Prezesa Zarządu spółki **Supernova Sp. z o.o.** W tym samym dniu na stanowisko Prezesa Zarządu została powołana Pani Ewa Bobkowska, a na stanowisko Wiceprezesa Zarządu – Pan Tomasz Janik.
- 2) W dniu 17.04.2018 r. została zawarta umowa spółki pod nazwą **P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.** z siedzibą w Gliwicach. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 5.000,00 zł i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy udział. 100% udziałów w kapitale zakładowym objął Emitent. Spółka P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o. została utworzona w celu wynajmu powierzchni usługowej hali przemysłowej w Zaczerniu.
- 3) W dniu 17.04.2018 r. została zawarta umowa spółki pod nazwą **P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.** z siedzibą w Gliwicach. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 5.000,00 zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy udział. 100% udziałów w kapitale zakładowym objął Emitent. Spółka P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o. została utworzona w celu wynajmu powierzchni usługowej hali przemysłowej w Wilkowicach.

Sposób ujęcia danych spółek zależnych w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej

Konsolidacją pełną zostały objęte:

- San Development Sp. z o.o.
- Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.
- Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.
- Galeria GALENA Sp. z o.o.
- Galeria Kluczbork Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Parki Handlowe Bis Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST 3 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST Racibórz Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST Kamienna Góra Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST Sosnowiec Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST Krosno Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST Kłodzko Sp. z o.o.
- Galeria Zamoyska Sp. z o.o.
- Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.

Z uwagi na kryterium istotności w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za I. półrocze 2018 roku nie zostały objęte konsolidacją następujące spółki:

- Supernova Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Management Sp. z o.o.
- PAL Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.
- PAL 1 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA BT GmbH,
- P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.

1.4. ORGANY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ I SPÓŁEK ZALEŻNYCH

1.4.1. ZARZĄD JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ I SPÓŁEK ZALEŻNYCH

Jednostka dominująca P.A. NOVA S.A.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład Zarządu Emitenta wchodził:

Pan Piotr Korek – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu,
Pan Tomasz Janik – Wiceprezes Zarządu.

Zarząd Spółki, działając w granicach określonych przez Kodeks spółek handlowych i Statut Spółki, kierował działalnością Spółki, zarządzał całym jej majątkiem, reprezentował Spółkę wobec sądów, władz i osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zarząd realizował także w rozpatrywanym okresie bieżące decyzje i uchwały Rady Nadzorczej P.A. NOVA S.A. oraz uchwały Walnego Zgromadzenia P.A. NOVA S.A.

Organem uprawnionym do powoływania i odwoływania Zarządu jest Rada Nadzorcza. Zgodnie z § 13 Statutu Emitenta kadencja członków Zarządu jest kadencją wspólną i trwa 5 lat.

Spółka zależna San Development Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki San Development Sp. z o.o. wchodził:

Pan Piotr Korek – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Członek Zarządu,
Pan Tomasz Janik – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna Galeria Zamoyska Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki Galeria Zamoyska Sp. z o.o. wchodził:

Pan Piotr Korek – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu,
Pan Tomasz Janik – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna Supernova Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 08.03.2018 r. w skład zarządu spółki Supernova Sp. z o.o. wchodziła:

Pani Agnieszka Bobkowska – Prezes Zarządu.

W okresie od dnia 08.03.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania zarząd spółki Supernova Sp. z o.o. funkcjonował w następującym składzie:

Pani Ewa Bobkowska – Prezes Zarządu,
Pan Tomasz Janik – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Management Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Management Sp. z o.o. wchodziła:

Pani Katarzyna Zdunek – Prezes Zarządu.

Spółka zależna PAL Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki PAL Sp. z o.o. wchodził:

Pani Gabriela Kozłowska – Członek Zarządu,
Pan Jacek Tajster – Członek Zarządu.

Spółka zależna Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. wchodził:

Pan Piotr Korek – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu,
Pan Tomasz Janik – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. wchodził:

Pan Piotr Korek – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu,
Pan Tomasz Janik – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna Galeria Kluczbork Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki Galeria Kluczbork Sp. z o.o. wchodził:

Pan Piotr Korek – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu,
Pan Tomasz Janik – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna Galeria Galena Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki Galeria Galena Sp. z o.o. wchodził:

Pan Piotr Korek – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu,
Pan Tomasz Janik – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. wchodził:

Pan Piotr Korek – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu,
Pan Tomasz Janik – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. wchodził:

Pan Piotr Korek – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu,
Pan Tomasz Janik – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA INVEST 3 Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o. wchodził:

Pan Piotr Korek – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu,
Pan Tomasz Janik – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o. wchodził:

Pan Piotr Korek – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu,
Pan Tomasz Janik – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o. wchodził:

Pan Piotr Korek – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu,
Pan Tomasz Janik – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o. wchodził:

Pan Piotr Korek – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu,
Pan Tomasz Janik – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o. wchodził:

Pan Piotr Korek – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu,
Pan Tomasz Janik – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Invest Kłodzko Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Invest Kłodzko Sp. z o.o. wchodził:

Pan Piotr Korek – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu,
Pan Tomasz Janik – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Parki Handlowe Bis Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Parki Handlowe Bis Sp. z o.o. wchodził:

Pan Piotr Korek – Prezes Zarządu,
Pani Ewa Bobkowska – Wiceprezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu,
Pan Tomasz Janik – Wiceprezes Zarządu.

Spółka zależna Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o. wchodził:

Pan Jacek Tajster – Prezes Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. wchodził:

Pan Jacek Tajster – Członek Zarządu,
Pan Włodzimierz Krasucki – Członek Zarządu.

Spółka zależna PAL 1 Sp. z o.o.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki PAL 1 Sp. z o.o. wchodził:

Pani Gabriela Kozłowska – Członek Zarządu,
Pan Jacek Tajster – Członek Zarządu.

Spółka zależna P.A. NOVA GmbH

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład zarządu spółki P.A. NOVA BT GmbH wchodził:

Pani Ewa Bobkowska,
Pan Dariusz Oles.

1.4.2. RADA NADZORCZA

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 28.05.2018 r. skład Rady Nadzorczej Emitenta przedstawiał się następująco:

Pan Jerzy Biel – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Pan Sławomir Kamiński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
Pan Miłosz Wolański – Sekretarz Rady Nadzorczej,
Pani Katarzyna Jurek-Lessaer – Członek Rady Nadzorczej,
Pan Grzegorz Bobkowski – Członek Rady Nadzorczej,
Pan Leszek Iwaniec – Członek Rady Nadzorczej,
Pan Paweł Ruka – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od dnia 29.05.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodził:

Pan Jerzy Biel – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Pan Sławomir Kamiński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
Pan Miłosz Wolański – Sekretarz Rady Nadzorczej,
Pani Katarzyna Jurek-Lessaer – Członek Rady Nadzorczej,
Pan Leszek Iwaniec – Członek Rady Nadzorczej,
Pan Paweł Ruka – Członek Rady Nadzorczej.

W spółkach:

- San Development Sp. z o.o.,
- Galeria Zamoyska Sp. z o.o.,
- SUPERNOVA Sp. z o.o.,
- Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.,
- Galeria GALENA Sp. z o.o.,
- Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.,
- Galeria Kluczbork Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Management Sp. z o.o.,
- PAL Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA INVEST 3 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o.,
- Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o.,
- PAL 1 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Kłodzko Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Parki Handlowe Bis Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA BT GmbH,
- P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.

nie ustanowiono Rady Nadzorczej ani Komisji Rewizyjnej.

1.5. PROKURENCI JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ I SPÓŁEK ZALEŻNYCH

W okresie od dnia 08.03.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania w spółce P.A. NOVA Management Sp. z o.o. prokurentem był ustanowiony Pan Tomasz Janik.

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. w spółce P.A. NOVA S.A. oraz w spółkach zależnych:

- San Development Sp. z o.o.,
- Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.,
- Galeria Zamoyska Sp. z o.o.,
- Galeria GALENA Sp. z o.o.,
- Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.,
- Galeria Kluczbork Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA INVEST 3 Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Invest Kłodzko Sp. z o.o.,
- P.A. NOVA Parki Handlowe Bis Sp. z o.o.,
- Galeria Zamoyska Sp. z o.o.,

- P.A. NOVA Management Sp. z o.o.,
 - PAL Sp. z o.o.,
 - PAL 1 Sp. z o.o.,
 - P.A. NOVA BT GmbH,
 - P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.,
 - P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.,
- nie było ustanowionych prokurentów.

1.6. ZNACZNI AKCJONARIUSZE EMITENTA NA DZIEŃ 30.06.2018 R.

Kapitał zakładowy P.A. NOVA S.A. na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania wynosi 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych) i dzieli się na:

- 500.000 (pięćset tysięcy) akcji Serii A o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 000001 do 500000
- 3.700.000 (trzy miliony siedemset tysięcy) akcji Serii B o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 0000001 do 3700000
- 1.300.000 (jeden milion trzysta tysięcy) akcji Serii C o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 0000001 do 1300000
- 2.500.000 (dwa miliony pięćset tysięcy) akcji Serii D o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 0000001 do 2500000
- 2.000.000 (dwa miliony) akcji Serii E o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda, o kolejnych numerach od 0000001 do 2000000.

Akcje Serii A i Serii B są akcjami imiennymi, uprzywilejowanymi co do prawa głosu – jedna akcja uprawnia do 2 głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Akcje Serii C, Serii D oraz Serii E są akcjami na okaziciela.

<i>Akcjonariusz</i>	<i>Liczba posiadanych akcji</i>	<i>Procentowy udział w kapitale zakładowym</i>	<i>Liczba głosów</i>	<i>Procentowy udział w liczbie głosów</i>
Budoprojekt Sp. z o.o.	2.436.000	24,36%	4.872.000	34,31%
Ewa i Grzegorz Bobkowscy	934.780	9,35%	1.669.780	11,76%
Stanisław Lessaer i Katarzyna Jurek-Lessaer	914.680	9,15%	1.544.680	10,88%
Maciej Bobkowski	535.400	5,35%	934.400	6,58%
METLIFE OFE	800.000	8,00%	800.000	5,63%
AVIVA	924.000	9,24%	924.000	6,51%
<i>Razem akcjonariusze posiadający ponad 5%</i>	<i>6.544.860</i>	<i>65,45%</i>	<i>10.744.860</i>	<i>75,67%</i>

1.7. INFORMACJE O POSIADANYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ DOMINUJĄCĄ ODDZIAŁACH (ZAKŁADACH)

Na terenie Polski Grupa Kapitałowa P.A. NOVA nie posiada oddziałów (zakładów) w rozumieniu Ustawy o rachunkowości.

Na terenie Niemiec powstał zakład podatkowy w związku z realizacją prac budowlanych związanych z przebudową zakładu produkcyjnego Dr. Schumacher GmbH w Malsfeld.

1.8. INFORMACJE O POWIĄZANIACH ORGANIZACYJNYCH I KAPITAŁOWYCH GRUPY KAPITAŁOWEJ

Oprócz powiązań organizacyjnych i kapitałowych Spółki, przedstawionych w pkt. 1.3 niniejszego Sprawozdania, Emitent jest powiązany kapitałowo z Budoprojekt Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Budoprojekt Sp. z o.o. posiada 2.436.000 akcji Emitenta serii A i B, co stanowi 24,36% udziałów w kapitale zakładowym i 34,31% udziałów w głosach.

1.9. RYNKI ZBYTU ORAZ ŹRÓDŁA ZAOPATRZENIA W TOWARY I USŁUGI

W I. półroczu 2018 roku Grupa Kapitałowa P.A. NOVA świadczyła usługi deweloperskie, budowlane i projektowe na terenie całego kraju oraz na terenie Niemiec. Usługi informatyczne oraz sprzedaż sprzętu informatycznego i oprogramowania IT przez Dział Informatyczny kierowana jest również w ponad 90% na rynek krajowy.

W I. półroczu 2018 roku głównymi odbiorcami usług budowlanych i deweloperskich jednostki dominującej były firmy produkcyjne.

Dział Projektowy świadczył usługi na rzecz sieci handlowych, dla których następnie realizowane były zlecenia na budowę, dla spółek celowych, za pośrednictwem których realizowane są inwestycje własne w obiekty na wynajem oraz na rzecz jednostek administracji publicznej w zakresie przygotowania planów zagospodarowania przestrzennego.

Usługi Działu Informatycznego w I. półroczu 2018 roku były skierowane do różnych odbiorców, przede wszystkim w branży produkcji mechanicznej oraz w budownictwie i architekturze. Wartość zakupów żadnej z firm nie stanowiła przeważającej pozycji w przychodach działu.

W I. półroczu 2018 roku głównymi dostawcami materiałów i usług budowlanych dla Spółki i Grupy Kapitałowej były następujące firmy:

- Leśna Przystań Sp. z o.o. z siedzibą w Będzinie,
- LUMEN Polska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- POWER Zdzisław Jeziorski, Zabrze,
- Zakład Konstrukcji Stalowych Roman Grzelak, Osiny,
- WEKTOR Mirosław Brych, Żory,
- Zakład Instalacyjny Grzegorz Rajca i Syn, Chorzów,
- COMFORT S.A. z siedzibą w Rakowicach Małych.

Działalność handlowa (Działu Informatycznego) prowadzona była głównie w oparciu o dostawy od Tech Data Polska Sp. z o.o.

W zakresie wynajmu powierzchni handlowych głównymi najemcami w I. półroczu 2018 roku były firmy reprezentujące znane marki z branży odzieżowej, RTV-AGD oraz obuwniczej (Rossmann, CCC, RTVEuroAGD, Reserved, H&M, C&A).

2. CZYNNIKI I ZDARZENIA WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ GRUPY KAPITAŁOWEJ W I. PÓŁROCZU 2018 ROKU

2.1. PRZEDSTAWIENIE SYTUACJI FINANSOWEJ ORAZ STANU MAJĄTKOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ – DANE SKONSOLIDOWANE

Przedstawione niżej wybrane dane finansowe zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:
- do przeliczenia poszczególnych pozycji aktywów i kapitałów własnych i zobowiązań w sprawozdaniu z sytuacji finansowej przyjęto ogłoszony przez NBP kurs średni EUR z dnia 29.06.2018 r. równy 4,3616 PLN, a dla danych porównawczych z dnia 31.12.2017 r. równy 4,1709 PLN;

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.
za I. półrocze 2018 roku*

- do przeliczenia wybranych wartości pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca, ustalonych przez NBP na te dni. W ten sposób wyliczona średnia za I półrocze 2018 r. wynosi 4,2395 PLN, a za I półrocze 2017 r. - 4,2474 PLN, przy czym przeliczenie pozycji E w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych dokonane zostało według kursu średniego NBP ustalonego na dzień 29.06.2018 r. oraz odpowiednio na 30.06.2017 r.

2.1.1. SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

*Podstawowe pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów w PLN i w przeliczeniu na EURO
Wartość za okres w tysiącach*

<i>Pozycja sprawozdania z całkowitych dochodów</i>	<i>I półrocze 2018</i>		<i>I półrocze 2017</i>	
	<i>PLN</i>	<i>EUR</i>	<i>PLN</i>	<i>EUR</i>
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	105 975	24 997	105 951	25 068
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	76 584	18 064	78 479	18 568
Zysk na sprzedaży	26 019	6 137	24 331	5 757
Zysk z działalności operacyjnej	24 444	5 766	23 975	5 673
Zysk brutto	19 173	4 522	18 385	4 350
Zysk netto	17 304	4 082	14 676	3 472

Łączne przychody pozostały na podobnym poziomie w porównaniu do analogicznego okresu 2017 r., co jest efektem lekkiego spadku poziomu przychodów ze sprzedaży usług budowlanych realizowanych przez jednostkę dominującą – P.A. NOVA S.A. dla odbiorców zewnętrznych (spoza Grupy kapitałowej), skompensowanej przez wzrost przychodów z najmu nieruchomości. Wyższy niż w poprzednim roku zysk z działalności operacyjnej to efekt poprawy rentowności segmentu najmu nieruchomości. W obu porównywanych okresach nie wystąpiły zdarzenia jednorazowe mające istotny wpływ na wyniki okresów.

2.1.2. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

*Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej w PLN i w przeliczeniu na EURO
Stan na ostatni dzień okresu w tysiącach*

<i>Pozycja sprawozdania z sytuacji finansowej</i>	<i>I półrocze 2018</i>		<i>I półrocze 2017</i>	
	<i>PLN</i>	<i>EUR</i>	<i>PLN</i>	<i>EUR</i>
Aktywa razem	887 979	203 590	835 422	197 663
Aktywa trwałe	748 413	171 591	747 311	176 816
Aktywa obrotowe	103 095	22 637	88 111	20 847
Pasywa razem	887 979	203 590	835 422	197 663
Kapitał własny	354 295	81 231	336 119	79 527
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	533 684	122 360	499 303	118 136

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy P.A. NOVA od roku 2007 wykazuje systematyczny wzrost sumy bilansowej. Podobnie sytuacja wygląda w 2018 r. Zakończenie inwestycji w postaci budowy hali przemysłowej na wynajem w Wilkowicach, a także kontynuacja budowy osiedla mieszkaniowego w Bad Staffelstein spowodowały wzrost wartości aktywów trwałych. Kapitały własne wzrosły w ciągu ostatnich 12 miesięcy o ok 28 mln zł.

Analizując zobowiązania i zadłużenie Grupy Kapitałowej należy zwrócić uwagę na fakt, iż zadłużenie stanowią głównie inwestycyjne kredyty długoterminowe, których miesięczne spłaty (raty kapitałowe i odsetkowe) są w pełni pokrywane miesięcznymi wpływami z czynszów najmu. Waluta zadłużenia dla długoterminowych kredytów inwestycyjnych (głównie EURO) jest co do zasady zbieżna z walutą, w jakiej zawierane są umowy najmu.

2.1.3. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Podstawowe pozycje sprawozdania z przepływów pieniężnych w PLN i w przeliczeniu na EURO

Przepływy za okres w tysiącach, stan na koniec okresu w tysiącach

<i>Pozycja sprawozdania z przepływów pieniężnych</i>	<i>I półrocze 2018</i>		<i>I półrocze 2017</i>	
	<i>PLN</i>	<i>EUR</i>	<i>PLN</i>	<i>EUR</i>
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	19 337	4 433	41 731	9 825
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(15 711)	(3 602)	(30 412)	(7 160)
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	(8 701)	(1 995)	(12 215)	(2 876)
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/- C)	(5 075)	(1 164)	(896)	(211)
E. Środki pieniężne na koniec okresu	30 973	7 306	30 900	7 275

Dotąd przepływy z działalności operacyjnej to przede wszystkim efekt wypracowanego zysku netto zarówno w obszarze produkcji budowlanej jak i najmu komercyjnego nieruchomości, skorygowanego o wyniki i przepływy z działalności inwestycyjnej oraz finansowej (przede wszystkim odsetki od kredytów inwestycyjnych).

Ujemne przepływy netto z działalności inwestycyjnej odzwierciedlają nakłady poniesione na realizację obiektów handlowych i przemysłowych na własny rachunek oraz zakupy nieruchomości inwestycyjnych dokonane przez jednostkę dominującą z przeznaczeniem na realizację kontraktów deweloperskich na zlecenie sieci handlowych.

Odnotowane w bieżącym okresie sprawozdawczym ujemne przepływy w ramach działalności finansowej to efekt nadwyżki spłat (raty oraz odsetki) nad uruchomieniami kredytów zarówno inwestycyjnych jak i obrotowych.

2.1.4. SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

W I półroczu 2018 r. oraz analogicznym okresie roku poprzedniego przychody ze sprzedaży poszczególnych rodzajów działalności Grupy Kapitałowej kształtowały się następująco:

<i>Rodzaj działalności (w tys. PLN)</i>	<i>I półrocze 2018 (w tys. PLN)</i>	<i>I półrocze 2017 (w tys. PLN)</i>
Przychody ze sprzedaży usług budowlanych i deweloperskich	60 676	64 646
Przychody ze sprzedaży usług Działu Projektowego	1 479	821
Przychody z najmu nieruchomości	38 969	36 180

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.
za I. półrocze 2018 roku*

Przychody ze sprzedaży usług Działu Informatycznego	346	292
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	2 037	864
Przychody ze sprzedaży towarów – Dział Informatyczny	2 464	2 705
Przychody ze sprzedaży towarów - pozostałe	4	443
Razem przychody ze sprzedaży	105 975	105 951

Utrzymanie łącznych przychodów w porównaniu do 1. połowy 2017 r. na praktycznie niezmiennym poziomie jest efektem lekkiego spadku przychodów ze sprzedaży usług budowlanych realizowanych przez jednostkę dominującą – P.A. NOVA S.A. dla odbiorców zewnętrznych (spoza Grupy kapitałowej) skompensowanego przez wzrost przychodów w segmencie najmu. Przychody te w 1. połowie roku 2018 były o ponad 8% wyższe w porównaniu do 1. połowy roku 2017. Jest to w głównej mierze efekt oddania do użytkowania parku handlowego w Sosnowcu w drugiej połowie roku 2017, a także obiektu przemysłowego w Wilkowicach. Powierzchnia najmu obiektów generujących przychody na koniec 1. połowy 2018 r. wyniosła ponad 128 tys. m². Przychody pozostałych segmentów, których udział jest znacząco niższy, nie miały istotnego wpływu na obraz podstawowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów Grupy kapitałowej.

2.2. ZNACZĄCE ZDARZENIA W DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Na jednostkowe oraz skonsolidowane wyniki finansowe w I. półroczu 2018 r. (przychody, koszty i wynik finansowy) najważniejszy wpływ miały następujące zdarzenia/czynniki:

1. Rozliczenie 3 kontraktów budowlanych dla podmiotów zewnętrznych.
2. Oddanie do użytkowania i rozliczenie inwestycji realizowanej na własny rachunek: hala przemysłowa w Wilkowicach.
3. Prowadzenie robót budowlanych w ramach realizacji 7 kontraktów, których rozliczenie planowane jest na kolejne okresy sprawozdawcze.
4. Wynajem powierzchni handlowej i usługowej we własnych obiektach.
5. Ponoszenie kosztów finansowych z tytułu korzystania z kredytów inwestycyjnych oraz kredytów w rachunku bieżącym.
6. Dokonywanie spłaty rat kredytów inwestycyjnych dot. galerii Sanowa w Przemysłu, parku handlowego w Chorzowie, galerii Odrzańskie Ogrody w Kędzierzynie-Koźlu, galerii Miodowa w Kluczborku, parku handlowego w Myszkowie, hali przemysłowej w Rybniku i Siechnicach, galerii handlowej Galena w Jaworznie, parku handlowego w Kamiennej Górze, Krośnie i Sosnowcu.

2.2.1 ISTOTNE DOKONANIA W RAMACH DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

1. W dniu 07.05.2018 r. nastąpiło przekazanie nowowypbudowanej hali produkcyjnej w Wilkowicach najemcy – firmie ASK Poland Sp. z o.o. Obiekt składa się z hali produkcyjn-magazynowej oraz budynku biurowo-socjalnego o łącznej powierzchni najmu ok. 12,4 tys. m².
2. We wrześniu 2017 r. rozpoczęły się prace związane z realizacją osiedla mieszkaniowego w Bad Staffelstein. Osiedle będzie składać się z pięciu budynków mieszkalnych (4 budynki o czterech kondygnacjach mieszkalnych plus garaże podziemne oraz 1 budynek mieszkalny o dwóch kondygnacjach mieszkalnych plus garaż na kondygnacji naziemnej) o łącznej powierzchni mieszkalnej ok 3,2 tys. m². Inwestorem jest właściciel nieruchomości – spółka zależna P.A. NOVA BT GmbH, generalnym wykonawcą inwestycji jest P.A. NOVA S.A. Zakończenie inwestycji jest planowane na koniec grudnia 2018 r.

3. W dniu 16.05.2018 r. rozpoczęły się prace związane z budową parku handlowego w Jaworznie. Obiekt ma składać się z 3 lokali handlowych o łącznej pow. 2,4 tys. m². Planowane zakończenie prac ma nastąpić w 1. kwartale 2019 r.

2.2.2 ISTOTNE DOKONANIA W RAMACH DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ

Aktualna sytuacja finansowa Spółki i Grupy Kapitałowej jest stabilna. Pozyskane zewnętrzne źródła finansowania w postaci kredytów zapewniają finansowanie działań operacyjnych i strategicznych. Wszystkie zobowiązania z tytułu spłaty kredytów w I. półroczu 2018 roku były realizowane terminowo i nie występuje zagrożenie ich dalszej obsługi.

1) Aneks do umowy kredytowej z mBank S.A.

W dniu 13.06.2018 r. został podpisany aneks do umowy kredytowej pomiędzy mBank S.A. Oddział Korporacyjny w Katowicach jako Bankiem a Emitentem jako Klientem. Umowa, o której mowa w zdaniu poprzednim, została zawarta w dniu 05.07.2017 r. Na podstawie zawartej umowy Bank udzielił Emitentowi kredytu w rachunku bieżącym („Kredyt”) w wysokości nieprzekraczającej 3.000.000,00 zł z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności Kredytobiorcy.

Na podstawie zawartego aneksu do umowy kredytowej Bank dokonał podwyższenia kwoty Kredytu do wysokości 13.000.000,00 zł z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności Kredytobiorcy.

Kredytobiorca zobowiązał się do spłaty Kredytu w terminie do dnia 28.06.2019 r.

W celu zabezpieczenia spłaty kredytu Klient zobowiązuje się ustanowić następujące zabezpieczenia:

- 1) hipotekę umowną do kwoty 19.500.000,00 zł na nieruchomości w Kamiennej Górze i Rybniku,
- 2) oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 19.500.000,00 zł.

2) Aneks do umowy o kredyt obrotowy w rachunku kredytowym rewolwingowy z PBS

W dniu 20.06.2018 r. Emitent otrzymał podpisany aneks do umowy o kredyt obrotowy w rachunku kredytowym rewolwingowy, zawarty pomiędzy Emitentem (Kredytobiorca) i Podkarpackim Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Sanoku (Bank). O zawarciu w/w umowy Emitent poinformował w raporcie bieżącym nr 17/2014 z dnia 21.05.2014 roku. Na wniosek Emitenta na podstawie niniejszego aneksu zmniejszeniu uległa kwota udzielonego kredytu do wysokości 15.000.000 PLN oraz przedłużeniu uległ termin obowiązywania umowy do dnia 14.05.2019 roku.

3) Umowa o kredyt inwestycyjny i obrotowy z P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.

Z data 22.06.2018 r. spółka zależna Emitenta – P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o. zawarła z Bankiem Zachodnim WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu jako Bankiem następujące umowy kredytowe:

- 1) umowa o kredyt inwestycyjny w wysokości 1.090.000,00 EUR z przeznaczeniem na finansowanie i refinansowanie Inwestycji polegającej na zakupie nieruchomości zabudowanej halą przemysłowo-magazynową w Zaczerniu („Inwestycja”);
- 2) umowa o kredyt obrotowy w wysokości 1.495.000,00 zł z przeznaczeniem na finansowanie i refinansowanie naliczonego podatku VAT związanego z Inwestycją.

Emitent zobowiązany jest dokonać spłaty całości zadłużenia:

- w przypadku umowy, o której mowa w pkt. 1) powyżej – do dnia 29.06.2023 r.
- w przypadku umowy, o której mowa w pkt. 2) powyżej – do dnia 31.10.2018 r.

W celu zabezpieczenia spłaty kredytu Klient zobowiązuje się ustanowić następujące zabezpieczenia:

- 3) hipotekę umowną do kwoty 9.457.500,00 zł na nieruchomości będącej przedmiotem Inwestycji;
- 4) przelew wierzytelności na rzecz Banku z tytułu umowy ubezpieczenia budynków na nieruchomości będącej przedmiotem Inwestycji;
- 5) przelew wierzytelności z tytułu umowy najmu;

- 6) oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 1.635.000,00 EUR złożone przez Emitenta jako Poręczyciela;
- 7) oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 2.242.050,00 PLN złożone przez Emitenta jako Poręczyciela.

2.2.3 ISTOTNE ZDARZENIA OPISANE W RAPORTACH BIEŻĄCYCH

Ponadto ważniejsze zdarzenia w działalności Spółki i Grupy Kapitałowej w I. półroczu 2018 r. zostały dodatkowo opisane w publikowanych raportach bieżących:

1. Umowa na wykonanie robót budowlanych (raport bieżący 2/2018 z dn. 25.01.2018 r.)

W dniu 25.01.2018 r. do siedziby Spółki wpłynął podpisany egzemplarz umowy o roboty budowlane („Umowa”) pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Wykonawcą i Lidl sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Jankowicach jako Zleceniodawcą.

Przedmiot Umowy stanowiła realizacja kompletnej inwestycji budowlanej polegającej na wybudowaniu obiektu handlowo-usługowego.

Wynagrodzenie ryczałtowe netto Emitenta za wykonanie przedmiotu Umowy wyniosło 8.742.925,03 zł. Strony ustaliły termin zakończenia prac na dzień 04.07.2018 r.

2. Zgłoszenie przez PKP roszczenia z gwarancji dobrego wykonania (raport bieżący nr 3/2018 z dn. 05.02.2018 r.)

W dniu 05.02.2018 r. do siedziby Emitenta wpłynęło pismo z Korporacji Ubezpieczeń Kredytów Eksportowych S.A. informujące o roszczeniu zgłoszonym przez PKP S.A. dotyczącym wypłaty kwoty 3.885.000,00 zł z gwarancji dobrego wykonania wystawionej na zlecenie P.A. NOVA S.A nr RW/GW/41/285/4004/2016 z dnia 12.08.2016 jako zapłaty części kary umownej naliczonej przez PKP S.A., opisanej w raporcie bieżącym nr 32/2017 z dnia 11.10.2017 r.

3. Zawarcie warunkowych przedwstępnych umów sprzedaży udziałów w spółkach celowych (raport bieżący nr 4/2018 z dn. 14.02.2018 r.)

W dniu 14.02.2018 r. do siedziby Spółki wpłynęły podpisane warunkowe przedwstępne umowy sprzedaży udziałów zawarte pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Sprzedającym i Peppercorn Properties Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie jako Kupującym:

- 1) warunkowa przedwstępna umowa sprzedaży 100% udziałów w spółce P.A. NOVA INVEST Krosno Sp. z o.o., która jest właścicielem parku handlowego w Krośnie,
- 2) warunkowa przedwstępna umowa sprzedaży 100% udziałów w spółce P.A. NOVA INVEST 3 Sp. z o.o., która jest właścicielem parku handlowego w Myszkowie.

Zawarcie w/w umów stanowiło następstwo listu intencyjnego, o podpisaniu którego Emitent informował w raporcie bieżącym nr 19/2017 z dnia 22.05.2017 r.

Nabywcą udziałów w spółkach zostanie Peppercorn Properties Sp. z o.o. lub inna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wskazana przez Kupującego.

Strony ustaliły, że wartość transakcji zostanie określona w oparciu o uzgodnioną wartość nieruchomości skorygowaną o saldo pozostałych aktywów i zobowiązań spółek, w tym zobowiązań z tytułu kredytów bankowych i z tytułu pożyczek otrzymanych od Emitenta według stanu na dzień zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.

Strony ustaliły, że przyrzczone umowy sprzedaży zostaną zawarte do dnia 30.04.2018 r.

Warunkiem zawarcia przyrzeczonych umów sprzedaży udziałów było między innymi pozytywne zakończenie procesu due diligence oraz akceptacja transakcji przez bank kredytujący spółkę celową.

Ze względu na wstrzymanie procesu due diligence i brak pozytywnej decyzji banku kredytującego Kupującego, zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nie doszło do skutku w opisanym w umowie przedwstępnej terminie.

4. Wypłata przez KUKE S.A. roszczenia z gwarancji dobrego wykonania na rzecz PKP S.A. (raport bieżący nr 5/2018 z dn. 26.02.2018 r.)

Do siedziby Emitenta wpłynęło wezwanie z dn. 23.02.2018 r. z Korporacji Ubezpieczeń Kredytów Eksportowych S.A. („KUKE S.A.”), w którym KUKE S.A. poinformowało o wypłacie na rzecz PKP S.A. kwoty w wysokości 3.885.000,00 zł z gwarancji dobrego wykonania umowy nr RW/GW/41/285/4004/2016 z dnia 12.08.2016 r. i równocześnie wezwało Emitenta do zapłaty w/w kwoty na rachunek KUKE S.A. w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.

Zarząd Emitenta podjął decyzję o ujęciu w sprawozdaniu finansowym za 2017 rok rezerwy w kwocie 7.777.000,00 zł. Kwota ta stanowi równowartość całości kary umownej naliczonej przez PKP S.A. w związku z realizacją kontraktu p.n. „Rewitalizacja dworca kolejowego Sosnowiec-Maczki (...)”, z której to kary 50% wartości było zabezpieczone wyżej opisaną gwarancją.

5. Uchwała Zarządu w sprawie emisji obligacji (raport bieżący nr 6/2018 z dn. 04.04.2018 r.)

Zarząd P.A. NOVA S.A. w dniu 04.04.2018 r. podjął uchwałę o emisji niezabezpieczonych obligacji serii A („Obligacje”) na następujących warunkach:

1. Obligacje będą obligacjami na okaziciela, niezabezpieczonymi, nieposiadającymi formy dokumentu.
2. Oferta Obligacji obejmować będzie nie więcej niż 200.000 Obligacji o łącznej wartości nominalnej do 20.000.000,00 (dwadzieścia milionów) złotych. Cena emisyjna Obligacji serii A będzie równa 100,00 (sto) złotych.
3. Wykup Obligacji serii A nastąpi w dniu 23 kwietnia 2020 r.
4. Emisja Obligacji nastąpi w trybie określonym w art. 33 pkt 2 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 483) w formie oferty prywatnej.
5. Celem emisji jest przeznaczenie środków na bieżącą działalność grupy Emitenta, w szczególności na finansowanie zakupu gruntów pod projekty deweloperskie.
6. Obligacje serii A mogą zostać wprowadzone do obrotu na ASO BondSpot i/lub ASO GPW. Zarząd Emitenta podejmie wszelkie niezbędne działania w celu dematerializacji i rejestracji Obligacji serii A do w/w systemu obrotu.

6. Podpisanie z KUKE S.A. porozumienia w sprawie spłaty zadłużenia (raport bieżący nr /2018 z dn. 13.04.2018 r.)

Do siedziby Emitenta wpłynęło podpisane porozumienie w sprawie spłaty zadłużenia, zawarte pomiędzy Korporacją Ubezpieczeń Kredytów Eksportowych S.A. z siedzibą w Warszawie jako Wierzycielem („KUKE S.A.”) a Emitentem jako Dłużnikiem.

Porozumienie, o którym mowa powyżej, zostało zawarte w związku z wypłatą przez KUKE S.A. na rzecz PKP S.A. kwoty w wysokości 3.885.500,00 zł z gwarancji dobrego wykonania umowy nr RW/GW/41/285/4004/2016 z dnia 12.08.2016 r. oraz wezwania Emitenta do zapłaty w/w kwoty na rachunek KUKE S.A.. Informacja na ten temat została opublikowana raportem bieżącym nr 5/2018 z dnia 26.02.2018 r.

Na podstawie w/w porozumienia Emitent zobowiązał się do spłaty kwoty 3.885.500,00 zł w ośmiu ratach w terminie do 28.12.2018 r.

Jako zabezpieczenie spłaty zadłużenia Emitent zobowiązał się do złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego.

7. Przyjęcie obligacji do depozytu KDPW (raport bieżący nr 8/2018 z dn. 24.04.2018 r.)

Zarząd P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach ("Spółka"), w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 6/2018 z dnia 4 kwietnia 2018 roku w sprawie emisji obligacji na okaziciela serii A ("Obligacje"), poinformował, że Spółka powzięła w dniu 24.04.2018 roku informację z Krajowego Depozytu Papierów

Wartościowych S.A. o przyjęciu do depozytu 200.000 szt. obligacji serii A, o wartości nominalnej 100,00 PLN każda. Obligacje serii A zarejestrowano w systemie KDPW, pod kodem PLPANVA00047.

W ramach oferowanej emisji złożono zapisy na 340.911 szt. Obligacji na łączną kwotę 34.091.100 PLN. Inwestorom przydzielono łącznie 200.000 szt. Obligacji na kwotę 20.000.000 zł po dokonaniu proporcjonalnej redukcji zapisów. Stopa alokacji wyniosła 58,67%.

Obligacje będą oprocentowane według stopy procentowej równej stawce WIBOR 3M dla depozytów 3-miesięcznych powiększonej o marżę w wysokości 3,8% w skali roku. Odsetki od Obligacji będą płatne w okresach 3- miesięcznych, zaś wykup Obligacji nastąpi w dniu 23.04.2020 r.

Obligacje serii A zostaną wprowadzone do Alternatywnego Systemu Obrotu (Catalyst) prowadzonego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („ASO GPW”) oraz BondSpot S.A. („ASO BondSpot”) po podjęciu stosownych uchwał odpowiednio przez zarządy ASO GPW i ASO BondSpot.

8. Zawarcie aneksu do umowy o roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa i modernizacja zakładu Dr. Schumacher GmbH w Malsfeld-Beiseförth (raport bieżący nr 12/2018 z dn. 11.05.2018 r.)

Zarząd P.A. NOVA S.A. („Emitent”) w dniu 11.05.2018 r. podpisał aneks do umowy o roboty budowlane pomiędzy Dr. Schumacher GmbH z siedzibą w Malsfeld-Beiseförth (Niemcy) jako Inwestorem a P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Wykonawcą. O zawarciu przedmiotowej umowy Emitent informował raportem bieżącym nr 24/2016 z dn. 14.12.2016 r.

W związku z zawarciem niniejszego aneksu zmianie uległ termin zakończenia całości prac oraz wysokość wynagrodzenia umownego netto.

Zgodnie z zawartym aneksem zakończenie całości prac wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie ma nastąpić do dnia 22.04.2019 r.

Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu Umowy na podstawie zawartego aneksu uległo podwyższeniu o kwotę 2.773.174,00 EUR do kwoty w wysokości 11.815.642,00 EUR (słownie: jedenaście milionów osiemset piętnaście tysięcy sześćset czterdzieści dwa 00/100 euro).

9. Złożenie pozwu przeciwko PKP S.A. (raport bieżący nr 13/2018 z dn. 16.05.2018 r.)

W dniu 16.05.2018 r. Emitent złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy pozew przeciwko Polskim Kolejom Państwowym S.A. („PKP S.A.”, „Pozwany”) o zasądzenie od Pozwanego kwoty 100.000,00 zł wraz z kosztami procesu i ustawowymi odsetkami. Dochodzona przez Emitenta kwota to równowartość pierwszej raty spłaty dokonanej przez Spółkę na rzecz KUKE S.A. zgodnie z zawartym porozumieniem, o którym Emitent informował raportem bieżącym nr 7/2018 z dn. 13.04.2018 r., które zawarto w związku z wypłatą przez KUKE gwarancji na rzecz PKP S.A.

Złożony pozew ma na celu ustalenie przez sąd zasadności odstąpienia przez Emitenta od umowy zawartej z PKP S.A. na wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. „Rewitalizacja budynku zabytkowego dworca kolejowego Sosnowiec Maczki ...”, z winy leżącej po stronie Pozwanego, bezpodstawność naliczenia przez PKP S.A. kary umownej w wysokości 7.777.000,00 zł, nadużycie praw z gwarancji dobrego wykonania umowy nr RW/GW/41/285/4004/2016 z dnia 12.08.2016 r. na kwotę 3.885.500,00 zł oraz bezpodstawne wzbogacenie na skutek wypłaty przez KUKE S.A. środków z w/w gwarancji.

10. Rezygnacja członka Rady Nadzorczej Emitenta (raport bieżący nr 16/2018 z dn. 30.05.2018 r.)

Zarząd P.A. NOVA S.A. („Emitent”) poinformował, iż w dniu 29.05.2018 roku otrzymał oświadczenie Pana Grzegorza Bobkowskiego o rezygnacji z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej P.A. NOVA S.A. z dniem 28.05.2018 roku.

Przyczyną rezygnacji są względy natury osobistej.

11. Wygrana w przetargu na wykonanie robót budowlanych (raport bieżący nr 17/2018 z dn. 13.06.2018 r.)

Zarząd P.A. NOVA S.A. ("Emitent") poinformował, że powziął informację, iż złożona w trybie postępowania przetargowego zorganizowanego przez IKEA PROPERTY POLAND Sp. z o.o. z siedzibą w Jankach oferta P.A. NOVA S.A. na realizację inwestycji: Przebudowa wraz z nadbudową sklepu Praktiker dla potrzeb magazynu EMPU w Jankach została przyjęta i zaakceptowana, a Emitent został zaproszony do współpracy przy realizacji tej inwestycji. Kwota ryczałtowa zakresu prac, który zostanie zrealizowany przez Emitenta to 30.495.085,93 zł netto plus obowiązujący podatek od towarów i usług.

12. Zawarcie aneksu do umowy o kredyt w rachunku bieżącym (raport bieżący nr 18/2018 z dn. 13.06.2018 r.)

W dniu 13.06.2018 r. został zawarty aneks do umowy kredytowej pomiędzy mBankiem S.A. Oddział Korporacyjny w Katowicach jako Bankiem, a Emitentem jako Kredytobiorcą.

Umowa, o której mowa w zdaniu poprzednim, została zawarta w dniu 05.07.2017 r. Na podstawie zawartej umowy Bank udzielił Emitentowi kredytu w rachunku bieżącym („Kredyt”) w wysokości nieprzekraczającej 3.000.000,00 zł z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności Kredytobiorcy.

Na podstawie zawartego aneksu do umowy kredytowej Bank dokonał podwyższenia kwoty Kredytu do wysokości 13.000.000,00 zł z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności Kredytobiorcy.

Kredytobiorca zobowiązał się do spłaty Kredytu w terminie do dnia 28.06.2019 r.

W celu zabezpieczenia spłaty kredytu Klient zobowiązał się ustanowić następujące zabezpieczenia:

- 1) hipotekę umowną do kwoty 19.500.000,00 zł na nieruchomości w Kamiennej Górze i Rybniku,
- 2) oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 19.500.000,00 zł.

13. Aneks do umowy o kredyt obrotowy (raport bieżący nr 19/2018 z dn. 20.06.2018 r.)

W dniu 20.06.2018 r. do siedziby Emitenta wpłynął podpisany aneks do umowy o kredyt obrotowy w rachunku kredytowym rewolwingowy, zawarty pomiędzy Emitentem (Kredytobiorca) i Podkarpackim Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Sanoku (Bank).

Na wniosek Emitenta, na podstawie niniejszego aneksu zmniejszeniu uległa kwota udzielonego kredytu do wysokości 15.000.000,00 PLN oraz przedłużeniu uległ termin obowiązywania umowy do dnia 14.05.2019 roku.

Z uwagi na obniżenie kwoty udzielonego kredytu Bank częściowo zwolnił zabezpieczenie w postaci hipoteki umownej łącznej poprzez wyłączenie spod obciążenia tą hipoteką dwóch nieruchomości Emitenta, jak również zmniejszeniu uległa kwota hipoteki łącznej na pozostałych nieruchomościach do wysokości 30.000.000,00 zł.

14. Dopuszczenie obligacji na okaziciela serii A do obrotu giełdowego (raport bieżący nr 22/2018 z dn. 20.06.2018 r.)

P.A. Nova S.A. poinformowała, że Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w dniu 22.06.2018 r. podjął uchwałę o dopuszczeniu 200.000 obligacji na okaziciela serii A, o wartości nominalnej 100 zł każda do alternatywnego obrotu na Catalyście.

15. Wyznaczenie pierwszego dnia notowania obligacji serii A na Catalyście (raport bieżący nr 23/2018 z dn. 29.06.2018 roku)

Zarząd P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach ("Spółka") poinformował, że w dniu 28.06.2018 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („GPW”) podjął uchwałę, w której Zarząd GPW postanowił określić dzień 02.07.2018 r. jako dzień pierwszego notowania w alternatywnym systemie obrotu na Catalyście 200.000 obligacji na okaziciela serii A Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każda, oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem „PLPANVA00047” oraz notować przedmiotowe obligacje w systemie notowań ciągłych pod nazwą skröconą „NVA0420”.

2.2.4 OFERTA PUBLICZNA

W I. półroczu 2018 roku nie przeprowadzono oferty publicznej.

2.3. INFORMACJE O KREDYTACH, POŻYCZKACH, PORĘCZENIACH I GWARANCJACH

2.3.1. ZACIĄGNIĘTE I WYPOWIEDZIANE KREDYTY I POŻYCZKI, UZYSKANE PORĘCZENIA I GWARANCJE

KREDYTY

Kredyty zaciągnięte przez Emitenta według stanu na 30.06.2018 r. przedstawiono w poniższej tabeli:

<i>Bank</i>	<i>Kwota</i>	<i>Kwota wykorzystania na dzień 30.06.2018 r.</i>	<i>Oprocentowanie</i>	<i>Termin spłaty</i>	<i>Uwagi</i>
Podkarpacki Bank Spółdzielczy S.A.	15.000.000,00 zł	14.931.684,53 zł	WIBOR 1M+2,1%	14.05.2019 r.	Kredyt udzielony na podstawie aneksu do umowy o kredyt obrotowy w rachunku kredytowym rewolwingowy z dn. 20.05.2014 r.
mBank S.A.	13.000.000,00 zł	12.966.165,83 zł	WIBOR 1M+1,7%	28.06.2019 r.	Kredyt udzielony na podstawie umowy kredytowej z dn. 05.07.2017 r. z przeznaczeniem na finansowanie działalności bieżącej Emitenta
ING Bank Śląski S.A.	5.000.000,00 zł	4.187.438,12 zł	WIBOR 1M+1,4%	11.09.2018 r.	Na podstawie umowy wieloproduktowej z dn. 08.09.2017 r. z przeznaczeniem na bieżącą działalność Emitenta
Bank Zachodni WBK S.A.	17.500.000,00 zł	17.500.000,00 zł	WIBOR 1M+1,75%	31.10.2018 r.	Na podstawie umowy o kredyt inwestycyjny z dn. 20.12.2017 r.

Umowy kredytowe zawarte przez spółki zależne Grupy Kapitałowej przedstawiono w tabeli poniżej:

<i>Podmiot</i>	<i>Bank</i>	<i>Kwota kredytu pozostała do spłaty na dzień 30.06.2018 r.</i>	<i>Oprocentowanie w skali roku</i>	<i>Termin spłaty</i>	<i>Uwagi</i>
San Development Sp. z o.o.	mBank Hipoteczny S.A.	18.413.569,96 EUR (80.312.626,74 PLN)	EURIBOR 3M+IRS -0,18%+2,50%	20.05.2026 r.	kredyt hipoteczny w wysokości 20 mln EUR na spłatę zadłużenia wobec PKO BP S.A. oraz nakłady związane z rozbudową galerii Sanowa o 4-salowe kino

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.
za I. półrocze 2018 roku*

Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	PKO Bank Polski S.A.	17.175.128,93 EUR (74.911.042,34 PLN)	EURIBOR 3M+2,65%	30.06.2024 r.	Umowa związana z koniecznością współfinansowania budowy Centrum Handlowego Odrzańskie Ogrody w Kędzierzynie-Koźlu
Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	mBank Hipoteczny S.A.	7.091.552,25 EUR (30.930.514,29 PLN)	EURIBOR 3M+IRS -0,32%+2,5%	20.09.2022 r.	Zawarcie w/w umowy było związane z refinansowaniem kredytu inwestycyjnego dot. galerii handlowej Galeria Miodowa w Kluczborku
P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	mBank S.A.	3.734.676,82 EUR (16.289.166,42 PLN)	EURIBOR 3M+IRS 0,90%+2,30%	28.02.2019 r.	Zawarcie w/w umowy było związane z współfinansowaniem budowy hali produkcyjno-montażowej z zapleczem socjalno-biurowym w Rybniku
P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.	mBank S.A.	806.983,30 EUR (3.519.738,36 PLN)	EURIBOR 3M+2,45%	31.12.2019 r.	Zawarcie w/w umowy było związane z współfinansowaniem budowy hali produkcyjno-montażowej z zapleczem socjalno-biurowym w Siechnicach
P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.	mBank S.A.	2.537.612,15 EUR (11.068.049,15 PLN)	EURIBOR 3M+2,50%	31.12.2025 r.	Zawarcie w/w umowy było związane ze współfinansowaniem budowy centrum handlowego w Kamiennej Górze
Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.	ING Bank Śląski S.A.	3.677.137,62 PLN	WIBOR 1M+1,60%	31.12.2025 r.	Zawarcie w/w umowy było związane z refinansowaniem kredytu udzielonego przez Deutsche Bank Polska S.A. dot. parku handlowego w Chorzowie
Galeria Galena Sp. z o.o.	Bank Ochrony Środowiska S.A.	62.124.000,00 PLN - pożyczka Jessica; 11.742.301,18 EUR (51.215.220,83 PLN) – kredyt inwestycyjny	Pożyczka Jessica 1% Kredyt inwestycyjny EURIBOR 3M+2,80%	29.03.2029 r.	Zawarto następujące umowy: umowę inwestycyjną pożyczki JESSICA, umowę kredytu nieodnawialnego oraz

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.
za I. półrocze 2018 roku*

					umowę kredytu odnawialnego. Zawarcie w/w umów jest związane ze współfinansowaniem budowy galerii handlowej Galena w Jaworznie
P.A. NOVA INVEST 3 Sp. z o.o.	mBank Hipoteczny S.A.	1.296.766,26 EUR (5.655.975,72 PLN)	EURIBOR 6M+2,50%	20.12.2029 r.	Udzielony został kredyt hipoteczny w wysokości 1.500.000,00 EUR z przeznaczeniem na zakup nieruchomości
P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o.	ING Bank Śląski S.A.	1.615.952,78 EUR (7.048.139,65 PLN)	EURIBOR 1M+1,45%	23.12.2025 r.	Kredyt dewizowy przeznaczony na finansowanie inwestycji – parku handlowego w Krośnie
P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o.	ING Bank Śląski S.A.	2.093.092,78 EUR (9.129.233,47 PLN)	EURIBOR 1M+1,95%	30.06.2027 r.	umowa o kredyt dewizowy na finansowanie zakupu nieruchomości przychodowej – parku handlowego w Sosnowcu
P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.	Bank Zachodni WBK S.A.	Na dzień 30.06.2018 r. kredyt nie był uruchomiony	EURIBOR/WIBOR 1M+1,80%	29.06.2023 r.	Umowa o kredyt inwestycyjny z dn. 22.06.2018 r. na finansowanie zakupu nieruchomości - hali przemysłowej w Zaczerniu

POŻYCZKI

Stan pożyczek otrzymanych przez Emitenta od podmiotów powiązanych przedstawiono w tabeli poniżej:

Pożyczkodawca	Kwota pożyczek na dzień 30.06.2018 r.	Termin spłaty
P.A. NOVA Parki Handlowe Bis Sp. z o.o.	4.150.000,00 zł	31.12.2026
	18.810.750,00 zł	31.12.2027
Budoprojekt Sp. z o.o.	1.950.000,00 zł	31.07.2018

GWARANCJE BANKOWE

Na dzień 30.06.2018 r. Emitent posiadał następujące linie gwarancyjne (w zakresie finansowych gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych):

Bank	Wysokość limitu	Wykorzystanie limitu na dzień 30.06.2018 r.	Uwagi
mBank S.A.	7.500.000,00 zł	919.919,40 zł	umowa ramowa w zakresie korzystania z gwarancji udzielanych przez Bank z dn. 09.07.2013 r., zmieniona aneksami
ING Bank Śląski S.A.	10.000.000,00 zł	116.102,36 zł	umowa wieloproduktowa w zakresie korzystania z gwarancji udzielanych przez Bank z dn. 08.09.2017 r.

GWARANCJE UBEZPIECZENIOWE

Towarzystwo ubezpieczeniowe	Wysokość limitu	Wykorzystanie limitu na dzień 30.06.2018 r.	Uwagi
Euler Hermes S.A.	28.000.000,00 zł	19.452.630,91 zł	umowa o udzielenie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego zawarta w dniu 06.11.2008 r., zmieniona aneksami
Korporacja Ubezpieczeń Kredytów Eksportowych S.A.	10.000.000,00 zł	1.721.012,50 zł	umowa generalna o udzielanie ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego z dnia 16.09.2015 r.
Generali TU S.A.	3.000.000,00 zł	2.366.549,42 zł	umowa ramowa o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego z dnia 03.11.2016 r., zmieniona aneksem
Allianz S.A.	8.000.000,00 zł	0,00 zł	Umowa o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego z dnia 21.05.2018 r.

2.3.2. UDZIELONE PRZEZ EMITENTA POŻYCZKI, PORĘCZENIA I GWARANCJE

POŻYCZKI UDZIELONE PRZEZ EMITENTA

Stan pożyczek udzielonych przez Emitenta podmiotom powiązanym według stanu na 30.06.2018 r. przedstawiono w tabeli poniżej:

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.
za I. półrocze 2018 roku*

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczek na dzień 30.06.2018 r.	Oprocentowanie w skali roku	Termin spłaty
San Development Sp. z o.o.	6.205.956,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2021
Galeria Zamoyska Sp. z o.o.	980.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2020
	170.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
	85.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2026
	315.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2027
Supernova Sp. z o.o.	1.759.784,42 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2020
	215.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
	175.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2026
Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.	1.870.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
	4.601.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2026
	165.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2027
Galeria Galena Sp. z o.o.	34.938.492,75 zł	WIBOR 1M + 2%	30.04.2029
Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	10.486.323,16 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2020
	1.020.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
	150.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2026
	570.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2027
	270.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2028
Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	2.184.623,14 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2027
P.A. NOVA Management Sp. z o.o.	150.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2020
	210.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	6.120.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2019
P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.	5.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
	300.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2026
	750.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2027
P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.	1.590.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2020

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.
za I. półrocze 2018 roku*

P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o.	2.507.500,00 zł	WIBOR 1M + 2%	21.12.2029
P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.	4.500.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2020
P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.	6.231.488,97 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2026
P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o.	29.365,01 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
	1.115.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2026
	120.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2027
P.A. NOVA Invest Kłodzko Sp. z o.o.	4.280.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
	65.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2026
	224.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2027
	10.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2028
P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o.	5.000,00 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2025
	3.346.097,33 zł	WIBOR 1M + 2%	31.12.2026
P.A. NOVA BT GmbH	1.242.000,00 EUR	Stopa stała 3%	31.12.2019

POREČZENIA

Emitent na dzień 30.06.2018 r. udzielił następujących poręczeń w związku z umowami kredytowymi zawartymi przez spółki zależne Grupy Kapitałowej:

Podmiot	Bank	Wartość poręczenia na dzień 30.06.2018 r.	Uwagi
Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.	ING Bank Śląski S.A.	3.677.137,62 PLN	Zgodnie z umową poręczenia, na podstawie której P.A. NOVA S.A. jako Poręczyciel zobowiązał się wykonać wszelkie zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z umowy kredytu, na wypadek gdyby Kredytobiorca nie wykonał swoich zobowiązań w terminie i w sposób przewidziany umową kredytu
Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	PKO Bank Polski S.A.	17.175.128,93 EUR (74.911.042,34 PLN)	Zgodnie z umową poręczenia, na podstawie której P.A. NOVA S.A. jako Sponsor zobowiązał się wykonać wszelkie zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z Umowy Kredytu, na wypadek gdyby Kredytobiorca zobowiązań tych nie wykonał, do wysokości 100% kredytu wraz z należnymi odsetkami

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.
za I. półrocze 2018 roku*

<p style="text-align: center;">Galeria Kluczbork Sp. z o.o.</p>	<p style="text-align: center;">mBank Hipoteczny S.A.</p>	<p style="text-align: center;">7.091.552,25 EUR (30.930.514,29 PLN)</p>	<p>Umowa wsparcia, na podstawie której Emitent zobowiązał się wobec Banku i Kredytobiorcy do dokonania płatności na rzecz Kredytobiorcy w celu zapewnienia środków pieniężnych</p>
<p style="text-align: center;">P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.</p>	<p style="text-align: center;">mBank S.A.</p>	<p style="text-align: center;">3.734.676,82 EUR (16.289.166,42 PLN)</p>	<p>Umowa gwarancyjna, na podstawie której P.A. NOVA S.A. zobowiązała się wobec Banku i Kredytobiorcy, iż w przypadku wystąpienia przekroczenia kosztów realizacji obiektu lub konieczności pokrycia niedoboru środków pieniężnych wymaganych do osiągnięcia przez Kredytobiorcę odpowiednich wskaźników finansowych w trakcie spłaty kredytu, Udziałowiec podejmie następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zapewni podwyższenie kapitału zakładowego Kredytobiorcy poprzez wniesienie wkładu pieniężnego; lub b) zapewni wniesienie dopłat do kapitału zakładowego Kredytobiorcy; lub c) udzieli Pożyczki Podporządkowanej Kredytobiorcy; lub d) podejmie dowolne jeden, dwa lub wszystkie działania opisane powyżej w literach (a), (b) i (c).
<p style="text-align: center;">P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.</p>	<p style="text-align: center;">mBank S.A.</p>	<p style="text-align: center;">806.983,30 EUR (3.519.738,36 PLN)</p>	<p>Umowa gwarancyjna, na podstawie której P.A. NOVA S.A. zobowiązała się wobec Banku i Kredytobiorcy, iż w przypadku wystąpienia przekroczenia kosztów realizacji obiektu lub konieczności pokrycia niedoboru środków pieniężnych wymaganych do osiągnięcia przez Kredytobiorcę odpowiednich wskaźników finansowych w trakcie spłaty kredytu, Udziałowiec podejmie następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zapewni podwyższenie kapitału zakładowego Kredytobiorcy poprzez wniesienie wkładu pieniężnego; lub b) zapewni wniesienie dopłat do kapitału zakładowego Kredytobiorcy; lub c) udzieli Pożyczki Podporządkowanej Kredytobiorcy; lub

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.
za I. półrocze 2018 roku*

			d) podejmie dowolne jeden, dwa lub wszystkie działania opisane powyżej w literach (a), (b) i (c).
Galeria Galena Sp. z o.o.	Bank Ochrony Środowiska Sp. z o.o.	62.124.000,00 PLN – pożyczka Jessica; 11.742.301,18 EUR (51.215.220,83 PLN) – kredyt inwestycyjny	Umowa wsparcia, na podstawie której Emitent zobowiązał się wobec Banku do: (i) niewypłacania udziału w zyskach Spółki (dywidendy) bez zgody Banku; (ii) podniesienia kapitałów własnych Spółki o brakującą wartość w sytuacji, gdy ich poziom będzie niższy niż określony w Umowie Pożyczki JESSICA lub Umowie Kredytu (tj. stosunek kapitału własnego Spółki do sumy bilansowej będzie niższy niż 20 %) lub nastąpi naruszenie kapitału podstawowego Spółki; (iii) niedokonywania zmian struktury właścicielskiej Spółki, (iv) pokrycia niedoboru środków finansowych Inwestycji lub rachunku rezerwy obsługi długu.
P.A. NOVA INVEST Kamienna Góra Sp. z o.o.	mBank S.A.	2.537.612,15 EUR (11.068.049,15 PLN)	Umowa gwarancyjna, na podstawie której Emitent zobowiązał się wobec Banku i Kredytobiorcy, iż w przypadku wystąpienia przekroczenia kosztów realizacji obiektu lub konieczności pokrycia niedoboru środków pieniężnych wymaganych do osiągnięcia przez Kredytobiorcę odpowiednich wskaźników finansowych w trakcie spłaty kredytu, Udziałowiec podejmie następujące działania: a) zapewni podwyższenie kapitału zakładowego Kredytobiorcy poprzez wniesienie wkładu pieniężnego; lub b) zapewni wniesienie dopłat do kapitału zakładowego Kredytobiorcy; lub c) udzieli Pożyczki Podporządkowanej Kredytobiorcy; lub d) podejmie dowolne jeden, dwa lub wszystkie działania opisane w niniejszym Punkcie w literach (a), (b) i (c).
P.A. NOVA INVEST Krosno Sp. z o.o.	ING Bank Śląski S.A.	1.615.952,78 EUR (7.048.139,65 PLN)	Umowa poręczenia, na podstawie której P.A. NOVA S.A. jako Poręczyciel zobowiązał się pokryć wszelkie zobowiązania

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.
za I. półrocze 2018 roku*

			Kredytobiorcy wynikające z Umowy Kredytu, w przypadku gdy Kredytobiorca nie wywiąże się z zobowiązań w terminie i w sposób przewidziany w Umowie Kredytu, obejmujące spłatę kwoty głównej, wszelkie odsetki, prowizje, opłaty i koszty
San Development Sp. z o.o.	mBank Hipoteczny S.A.	18.413.569,96 EUR (80.312.626,74 PLN)	Umowa wsparcia, na podstawie której P.A. NOVA S.A. jako Gwarant zobowiązała się dokonać płatności na rzecz Banku w przypadku konieczności utworzenia lub uzupełnienia Rezerwy Obsługi Długu do wysokości wymaganej umową kredytową lub w celu zapewnienia aby kapitał własny Kredytobiorcy nie spadł poniżej 100% kapitału zakładowego Kredytobiorcy
P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o.	ING Bank Śląski S.A.	2.093.092,78 EUR (9.129.233,47 PLN)	Umowa poręczenia, na podstawie której P.A. NOVA S.A. jako Poręczyciel zobowiązał się pokryć wszelkie zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z Umowy Kredytu, w przypadku gdy Kredytobiorca nie wywiąże się z zobowiązań w terminie i w sposób przewidziany w Umowie Kredytu, obejmujące spłatę kwoty głównej, wszelkie odsetki, prowizje, opłaty i koszty
P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.	Bank Zachodni WBK S.A.	Na dzień 30.06.2018 r. kredyt nie był uruchomiony	Umowa poręczenia za zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z umowy kredytowej

2.4. INFORMACJA O POSTĘPOWANIACH TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

1) Na dzień 30.06.2018 r. zostało zakończone postępowanie administracyjne w sprawie zniszczenia drzew, spowodowanego niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych w Głuchołazach prowadzone przez Urząd Miasta Głuchołazy. Łączna wysokość nałożonej kary administracyjnej wyniosła 35.685,00 zł.

2) W dniu 16.05.2018 r. Emitent złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy pozew przeciwko Polskim Kolejom Państwowym S.A. („PKP S.A.”, „Pozwany”) o zasądzenie od Pozwanego kwoty 100.000,00 zł wraz z kosztami procesu i ustawowymi odsetkami. Dochodzona przez Emitenta kwota to równowartość pierwszej raty spłaty dokonanej przez Spółkę na rzecz KUKA S.A. zgodnie z zawartym porozumieniem, o którym Emitent informował raportem bieżącym nr 7/2018 z dn. 13.04.2018 r., które to porozumienie zawarto w związku z wypłatą przez KUKA gwarancji na rzecz PKP S.A.

Złożony pozew ma na celu ustalenie przez sąd zasadności odstąpienia przez Emitenta od umowy zawartej z PKP S.A. na wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. „Rewitalizacja budynku zabytkowego dworca kolejowego Sosnowiec Maczki ...”, z winy leżącej po stronie Pozwanego, bezpodstawność naliczenia przez PKP S.A. kary umownej w wysokości 7.777.000,00 zł, nadużycie praw z gwarancji dobrego wykonania umowy nr RW/GW/41/285/4004/2016 z dnia 12.08.2016 r. na kwotę 3.885.500,00 zł oraz bezpodstawne wzbogacenie na skutek wypłaty przez KUKI S.A. środków z w/w gwarancji.

3) Na dzień 30.06.2018 r. toczy się postępowanie sądowe z powództwa Galeria Galena Sp. z o.o. przeciwko Skarbowi Państwa – Dyrektorowi Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach, Tauron Wydobycie S.A. z siedzibą w Jaworznie, Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu, Holding KW Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach oraz Nieruchomości KW Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.

Roszczenie dochodzone w tym postępowaniu dotyczy zwrotu poniesionych przez Galerię Galena Sp. z o.o. kosztów zabezpieczenia obiektu budowlanego przed wpływami eksploatacji górniczej i opiewa na kwotę 22.785.341,66 zł.

2.5. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW ZA DANY ROK

Emitent nie publikował prognoz wyników za 2018 rok.

2.6. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU

Uchwałą Zarządu z dn. 04.04.2016 r. zostało powołane Centrum Badawczo-Rozwojowe Technologii Przetwarzania Dużych Zbiorów Danych na potrzeby Geoinformacji i Inżynierii odwrotnej. Głównym zadaniem Centrum będzie opracowanie oprogramowania projektowego do wspomaganie procesu odtwarzania wielkogabarytowych urządzeń technicznych, wykorzystującego przetwarzanie dużych zbiorów danych przestrzennych oraz jego weryfikacja w praktyce przemysłowej.

Budżet projektu brutto wynosi 5.996.250,00 zł.

Na potrzeby powstającego Centrum został adaptowany budynek zlokalizowany w Gliwicach przy ul. Grodowej 13a, będący własnością Emitenta. Pozwolenie na użytkowanie obiektu wydano w dniu 20.06.2018 r.

Ponadto Emitent ubiegał się o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla działania: 1.2. Badania, rozwój i innowacje w przedsiębiorstwach. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie i została przyznana dotacja w wysokości 35% wartości projektu.

2.7. TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, NA WARUNKACH INNYCH NIŻ RYNKOWE

W I. półroczu 2018 r. nie zawierano transakcji z podmiotami powiązаныmi, których warunki odbiegałyby od standardów rynkowych.

2.8. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ LUB ZADEKLAROWANEJ DYWIDENDY

Nie podjęto uchwały o wypłacie dywidendy z zysku za rok 2017.

2.9. INFORMACJE O NABYCIU UDZIAŁÓW (AKCJI) WŁASNYCH

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Emitent (w ramach Grupy Kapitałowej) posiada łącznie (wraz z akcjami własnymi nabytymi w wyniku realizowania uchwały podjętej przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 12.05.2009 r. oraz uchwały podjętej przez Nadzwyczajne Walne

Zgromadzenie Spółki w dniu 04.08.2011 r., zmienionej uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 06.06.2013 r., uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 16.04.2014 r., uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 14.05.2015 r. oraz uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 23.06.2016 r.) 30.472 sztuk akcji własnych, co stanowi 0,30% kapitału zakładowego i 0,21% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Skup akcji prowadzony jest na podstawie uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dn. 27.04.2017 r. Upoważnienie do nabywania akcji spółki P.A. NOVA S.A. obowiązuje do dnia 30.06.2020 r., nie dłużej jednak niż do wyczerpania środków przeznaczonych na nabycie.

Poniżej przedstawiono szczegółowe warunki programu nabywania akcji własnych:

- 1) zakończenie nabywania akcji własnych zarząd ustalił na dzień 30.06.2020 r., lub na dzień wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie;
- 2) maksymalną liczbę akcji, które może nabyć Spółka, ustalił na 150.000 akcji, co stanowi, że łączna wartość nominalna nabytych akcji nie przekracza 20% kapitału zakładowego Spółki;
- 3) minimalna wysokość zapłaty za 1 akcję wynosić będzie 12,20 zł (słownie: dwanaście złotych dwadzieścia groszy), a cena maksymalna nie może przekroczyć kwoty 31,69 zł (słownie: trzydzieści jeden 69/100 złotych) za jedną akcję;
- 4) łączna cena nabycia akcji własnych, powiększona o koszty ich nabycia, nie może być wyższa od kapitału rezerwowego utworzonego w tym celu z kwoty, która zgodnie z art. 384 § 1 Kodeksu spółek handlowych może być przeznaczona do podziału.

Nabyte przez Spółkę akcje własne mogą zostać, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej, przeznaczone w szczególności do dalszej odsprzedaży, bezpośredniej i/lub pośredniej, do wymiany lub w inny sposób rozdysponowane przez Zarząd Spółki, z uwzględnieniem potrzeb wynikających z prowadzonej działalności. W wypadku negatywnej opinii Rady Nadzorczej Zarząd zobowiązany jest wystąpić do Walnego Zgromadzenia celem uzyskania akceptacji celu przeznaczenia akcji.

2.10. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA BIEŻĄCY OKRES SPRAWOZDAWCZY

Czynniki i zdarzenia, które w największym stopniu wpłynęły na wyniki z działalności w I. półroczu 2018 r., zostały wymienione w Punkcie 2.3 niniejszego Sprawozdania. Nie wystąpiły czynniki i zdarzenia nietypowe dla działalności Grupy Kapitałowej.

2.11. ZMIANY W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA GRUPĄ KAPITAŁOWĄ

Nie wystąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą Kapitałową.

2.12. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY SPÓŁKAMI GRUPY A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIA SPÓŁKI PRZEZ PRZEJĘCIE

W roku I. półroczu 2018 roku nie zostały zawarte takie umowy przez żadną ze spółek Grupy Kapitałowej.

2.13. ZESTAWIENIE LICZBY ORAZ WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI P.A. NOVA S.A. ORAZ AKCJI I UDZIAŁÓW W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH GRUPY KAPITAŁOWEJ, BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH P.A. NOVA S.A.

Zestawienie akcji będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących P.A. NOVA S.A. na dzień 30.06.2018 r.

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.
za I. półrocze 2018 roku*

<i>Akcjonariusz</i>	<i>Pełniona funkcja</i>	<i>Liczba posiadanych akcji</i>	<i>Wartość nominalna akcji w PLN</i>
Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	489.180	489.180
Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	637.900	637.900
Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	67.760	67.760
Jerzy Biel	Przewodniczący RN	1.000	1.000
Sławomir Kamiński	Wiceprzewodniczący RN	3.000	3.000
Miłosz Wolański	Sekretarz RN	789	789
Katarzyna Jurek-Lessaer	Członek RN	276.780	276.780

Poza akcjami w P.A. NOVA S.A. niektóre osoby zarządzające i nadzorujące posiadają udziały w jednostce powiązanej – Budoprojekt Sp. z o.o.

Struktura kapitału zakładowego i głosów na zgromadzeniu wspólników Budoprojekt Sp. z o.o. według stanu na dzień 30.06.2018 r. przedstawia się następująco:

<i>Udziałowiec</i>	<i>Liczba posiadanych udziałów</i>	<i>Procentowy udział w kapitale zakładowym</i>	<i>Liczba głosów</i>	<i>Procentowy udział w liczbie głosów</i>
Ewa Bobkowska	385	22%	385	22%
Stanisław Lessaer	525	30%	525	30%
Maciej Bobkowski	210	12%	210	12%
Grzegorz Bobkowski	472	27%	472	27%
Katarzyna Jurek-Lessaer	105	6%	105	6%
Przemysław Żur	35	2%	35	2%
Maria Podgórnik	17	1%	17	1%
łącznie:	1749	100%	1749	100%

2.14. INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA

Nie wystąpiły.

3. ROZWÓJ SPÓŁKI I GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA

3.1. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYM ROZWOJU I SYTUACJI FINANSOWEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Głównymi celami strategicznymi Spółki i Grupy Kapitałowej są:

- Rozwój działalności na rynku budownictwa komercyjnego,
- Rozwój działalności na rynku budownictwa przemysłowego,
- Poszukiwanie obszarów działania poza granicami kraju,
- Dywersyfikacja działalności poprzez realizację obiektów na własny rachunek (handlowych oraz przemysłowych),
- Zagospodarowanie posiadanych nieruchomości gruntowych.

Rozwój działalności na rynku budownictwa komercyjnego

Jednym z głównych celów Spółki i Grupy Kapitałowej jest zdobycie znaczącej pozycji na rynku usług budowlanych w zakresie realizacji obiektów handlowych w miejscowościach o liczbie ludności wynoszącej około 20-100 tys. mieszkańców. P.A. NOVA koncentruje się na kompleksowej realizacji obiektów handlowych, obejmujących galerie handlowe oraz obiekty handlu wielkopowierzchniowego, poprzez zacieśnianie współpracy z czołowymi sieciami handlowymi działającymi na rynku krajowym.

Emitent zamierza kontynuować realizację tego typu projektów zarówno w formule generalnego wykonawstwa, jak i w formie deweloperskiej.

Rozwój działalności na rynku budownictwa przemysłowego

W związku z dużym zainteresowaniem inwestorów realizacją obiektów przemysłowych Grupa P.A. NOVA zaangażowała się w ten segment działalności zarówno poprzez wykonawstwo hal produkcyjnych dla odbiorców zewnętrznych, jak również realizację takich obiektów na własnych rachunek.

Z uwagi na rosnący potencjał na rynku nieruchomości przemysłowych i magazynowych, Emitent w ramach Grupy Kapitałowej zamierza rozwijać działalność w tym sektorze, poszukując interesujących gruntów pod tego rodzaju zabudowę lub przejmując gotowe projekty.

Poszukiwanie obszarów działania poza granicami kraju

Emitent posiada kompleksowe doświadczenie w realizacji obiektów handlowych zarówno z przeznaczeniem dla zdefiniowanego odbiorcy, jak i na własny rachunek. Doświadczenie obejmuje wszystkie etapy inwestycji, począwszy od poszukiwania gruntu, rozpoznania rynku w zakresie siły nabywczej klientów i najemców, projektowania, komercjalizacji i budowy. Wykorzystanie tych doświadczeń P.A. NOVA S.A. zamierza skierować na rynki zagraniczne, w pierwszej kolejności na rynek niemiecki.

Pierwszy kontrakt budowlany na rynku niemieckim został podpisany w grudniu 2016 roku. Przedmiot umowy stanowi wykonanie prac projektowych i budowlanych związanych z rozbudową firmy Dr. Schumacher GmbH w Malsfeld.

Ponadto Emitent zaangażował się w realizację projektu mieszkaniowego na terenie Bawarii. W tym celu została założona spółka prawa niemieckiego pod nazwą P.A. NOVA BT GmbH oraz nabyta nieruchomość pod budowę osiedla mieszkaniowego.

Dywersyfikacja działalności poprzez realizację obiektów na własny rachunek (handlowych oraz przemysłowych)

Do chwili obecnej w ramach Grupy Kapitałowej zostało zrealizowanych na własny rachunek 14 obiektów handlowych oraz 5 obiektów przemysłowych o łącznej powierzchni najmu 139,8 tys. m² (z czego w posiadaniu P.A. NOVA S.A. i spółek Grupy Kapitałowej znajdują się na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania obiekty o łącznej powierzchni najmu 128,2 tys. m²).

Obiekty realizowane na własny rachunek przeznaczone są do odsprzedaży inwestorom branżowym lub finansowym, którzy zdecydują się nabyć obiekt na satysfakcjonujących Emitenta warunkach. Do czasu odsprzedaży zrealizowanych obiektów, Emitent będzie uzyskiwać przychody z wynajmu wybudowanych powierzchni handlowych i usługowych.

Przy rozwoju kolejnych projektów inwestycyjnych Emitent wykorzystuje finansowanie typu project finance, czyli przedsięwzięcia te są realizowane za pośrednictwem specjalnie utworzonych spółek celowych.

Emitent dąży do tego, aby realizacja poszczególnych inwestycji przebiegała w taki sposób, aby po realizacji poszczególnych obiektów (galerii handlowych/ parków handlowych/ hal przemysłowych) Emitent miał swobodę wyboru pomiędzy pozostawieniem na pewien okres czasu obiektu jako majątku Emitenta lub ewentualną jego sprzedażą; ważne jest aby sprzedaż obiektów następowała w najkorzystniejszym momencie biorąc pod uwagę czynniki rynkowe. W ostatnim okresie zauważyć można stopniowy wzrost zainteresowania zagranicznych instytucji finansowych nabywaniem obiektów komercyjnych, tak więc istotne jest, aby to Emitent, a nie potencjalny nabywca miał możliwość wyboru terminu sprzedaży obiektu.

Zagospodarowanie posiadanych nieruchomości gruntowych

Grupa P.A. NOVA posiada duży portfel nieruchomości na terenie całego kraju, które mogą być wykorzystane pod realizację różnego rodzaju obiektów zarówno handlowych, jak i usługowych.

Emitent analizuje możliwości potencjalnego zagospodarowania posiadanych nieruchomości poprzez budowę obiektów handlowych lub przemysłowych na własny rachunek. Spółka nie wyklucza również sprzedaży funkcjonujących obiektów na rzecz podmiotów zainteresowanych.

3.2. ISTOTNE CZYNNIKI RYZYKA I ZAGROŻEŃ DLA ROZWOJU GRUPY KAPITAŁOWEJ

Zarząd Emitenta ocenia, że na dzień dzisiejszy spośród zidentyfikowanych ryzyk do głównych można zaliczyć:

CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM RYNKOWYM

- Ryzyko związane z sytuacją społeczno-ekonomiczną w Polsce;
- Ryzyko związane z rynkiem, na którym działa Grupa Emitenta;
- Ryzyko związane z konkurencją;
- Ryzyko związane z kształtowaniem się kursów walutowych;
- Ryzyko stóp kapitalizacji dotyczących realizowanych transakcji sprzedaży nieruchomości;
- Ryzyko zmiany stóp procentowych;
- Ryzyko wzrostu cen materiałów budowlanych i usług budowlanych;
- Ryzyko związane z wpływem aktualnej sytuacji makroekonomicznej na dostępność finansowania dłużnego.

CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE BEZPOŚREDNIO Z DZIAŁALNOŚCIĄ GRUPY EMITENTA

- Ryzyko związane z realizacją projektów deweloperskich;
- Ryzyko związane z procesem uzyskiwania decyzji administracyjnych, możliwością ich zaskarżenia oraz brakiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Ryzyko związane z realizacją kontraktów budowlanych i karami umownymi;
- Ryzyko związane z brakiem umów długoterminowych w portfelu zamówień Grupy Emitenta;
- Ryzyko związane z uzależnieniem od odbiorców;
- Ryzyko związane z uzależnieniem od dostawców;
- Ryzyko braku możliwości nabywania w przyszłości dostatecznej ilości gruntów;
- Ryzyko związane z jakością nabywanych gruntów;
- Ryzyko związane z zatrudnianiem pracowników i utrzymywaniem profesjonalnej kadry;
- Ryzyko awarii systemów informatycznych;
- Ryzyko związane z sezonowością prowadzenia prac budowlanych;
- Ryzyko niezrealizowania celów strategicznych założonych przez Grupę Emitenta;
- Ryzyko niedoszacowania cen kontraktów;
- Ryzyko niewywiązywania się zleceniodawców z terminów płatności;
- Ryzyko związane z procesem pozyskiwania nowych kontraktów;

- Ryzyko płynności;
- Ryzyko związane z uzależnieniem Grupy Emitenta od osób zajmujących kluczowe stanowiska;
- Ryzyko związane z czasowym wstrzymaniem realizacji kontraktów w wyniku awarii, zniszczenia lub utraty majątku;
- Ryzyko związane z serwisem gwarancyjnym;
- Ryzyko związane z ochroną środowiska;
- Ryzyko związane z wypadkami przy pracy na terenie budowy;
- Ryzyko związane z posiadanymi uprawnieniami;
- Ryzyko związane z zatrudnianiem i utratą podwykonawców;
- Ryzyko związane z brakiem stabilności polskiego systemu prawnego i podatkowego;
- Ryzyko związane z możliwością naruszenia przepisów prawa pracy oraz roszczeniami pracowniczymi;
- Ryzyko związane z nieefektywnością systemu ksiąg wieczystych i ewidencji gruntów;
- Ryzyko związane z istotnymi szkodami nieobjętymi ubezpieczeniem bądź przekraczającymi wysokość odszkodowania z tytułu ubezpieczenia;
- Ryzyko związane z roszczeniami reperywatyzyjnymi;
- Ryzyko związane z możliwością wywłaszczenia spółek z Grupy Kapitałowej z posiadanych nieruchomości na cele publiczne;
- Ryzyko podatkowe związane z transakcjami z podmiotami powiązаныmi.

Monitorowanie skuteczności systemów kontroli wewnętrznej, audytu wewnętrznego oraz zarządzania ryzykiem istotnym dla Grupy, jest realizowane w P.A. NOVA S.A. przez Zarząd, kierownictwo oraz pozostałych pracowników w zakresie powierzonych im obowiązków.

W Spółce wykonywane są:

- kontrole o charakterze doraźnym - zakres takiej kontroli jest każdorazowo ustalany przez Zarząd Spółki,
- kontrole o charakterze stałym, polegające na analizie i wyjaśnianiu odchyleń wyników finansowych.

W ocenie Zarządu Spółki bieżące kontrole działu księgowego są wysoce efektywne, tj. pozwalają na bieżącą identyfikację przyczyn niepożądanych odchyleń oraz zapewniają poczucie odpowiedzialności wśród pracowników za realizację zadań planowych i pewność, że odchylenia zostaną zidentyfikowane i rozliczone. Kontrole doraźne w ocenie Zarządu Spółki są również wysoce efektywne, ponieważ obejmują one obszary i zagadnienia zidentyfikowane jako newralgiczne.

Zarząd podejmuje działania mające na celu łagodzenie ryzyk zagrażających działalności Spółki:

- strategiczne - realizacja głównych celów firmy, definiowanie i realizacja misji Spółki,
- operacyjne - efektywne wykorzystanie zasobów firmy poprzez optymalizację procesów,
- finansowe - zapewnienie rzetelności sprawozdań finansowych,
- zgodności z prawem - zapewnienie działania zgodnie z właściwościami przepisami prawa i zasadami wewnętrznymi.

Zarząd jest organem zarządzającym ryzykiem w Grupie w ramach swojej operacyjnej działalności, a kluczowy personel kierowniczy uczestniczy w procesie identyfikacji ryzyka i zapobieganiu jego skutkom. Obszary ryzyka istotne dla Grupy są właściwie identyfikowane i dla zapewnienia realizacji celów strategicznych zakładanych przez P.A. NOVA. Zarząd wspólnie z kierownictwem na bieżąco dokonuje przeglądu i aktualizacji czynników ryzyka towarzyszących działalności firmy, które mogą mieć wpływ na sytuację finansową oraz rynkową Spółki. Zidentyfikowane główne czynniki ryzyka dotyczące Spółki są stale monitorowane w celu ustalenia czy ich identyfikacja i podjęte środki w celu minimalizacji poszczególnych obszarów zagrożenia przebiega prawidłowo oraz czy stosowane są właściwe środki i rozwiązania. Prowadzona jest okresowa kontrola zasad zarządzania ryzykiem i zgodności tego procesu

z przyjętymi standardami, a także stała analiza zarządzania ryzykiem pod kątem możliwości usprawnień.

Szczegółowy opis ryzyk znajduje się w Prospekcie Emisyjnym zatwierdzonym przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 06.12.2010 r., opublikowanym na stronie internetowej Emitenta <http://www.panova.com.pl/Prospekt-2010>.

3.3. CHARAKTERYSTYKA ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU GRUPY KAPITAŁOWEJ, KTÓRE BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA WYNIKI W PRESPEKTYWIE KOLEJNYCH OKRESÓW SPRAWOZDAWCZYCH

Czynniki zewnętrzne.

Istotne dla rozwoju Grupy Kapitałowej czynniki zewnętrzne to:

- ogólna sytuacja ekonomiczna i siła nabywcza gospodarstw domowych;
- sytuacja w sektorze bankowym i związana z tym dostępność kredytów;
- kursy wymiany walut (głównie EURO);
- podaż obiektów deweloperskich i zainteresowanie ich nabyciem przez inwestorów;
- koniunktura na rynku usług budowlanych i deweloperskich w Polsce w następnych latach;
- poziom cen produktów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów;
- poziom stóp procentowych, który wpływa na poziom aktywności gospodarczej oraz koszt kapitału;
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników.

Czynniki wewnętrzne.

Efekty finansowe Grupy w najbliższych latach będą w dużej mierze wynikać z:

- 1) kontynuacji współpracy z sieciami handlowymi - na rok 2018 planowana jest realizacja kilku kontraktów deweloperskich i budowlanych,
- 2) wyników finansowych osiąganych z wynajmu własnych obiektów komercyjnych, w tym obiektów, które są własnością zależnych spółek celowych.

3.4. OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ORAZ OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

W I półroczu 2018 roku rozpoczęła się realizacja kolejnego obiektu na własny rachunek: parku handlowego w Jaworznie obok funkcjonującej od 2015 roku Galerii Galena. Obiekt przewiduje lokale handlowe dla 3 najemców o łącznej powierzchni ok. 3,2 tys. m². Zakończenie prac budowlanych jest planowane na początek przyszłego roku.

W maju 2018 r. oddano do użytkowania halę przemysłową w Wilkowicach, gdzie zrealizowano kompleks obiektów o łącznej powierzchni najmu ok. 12,4 tys. m².

Poza inwestycjami realizowanymi na własny rachunek Emitent zawiera również umowy na realizację obiektów handlowych i przemysłowych z kontrahentami zewnętrznymi (w formie deweloperskiej lub na podstawie wygranego przetargu). Istotną pozycję w przychodach Spółki w 2018 roku będzie stanowić rozliczenie kontraktów zawartych jeszcze w 2017 roku: budowa obiektu handlowo-usługowego i dworca autobusowego dla firmy Budner, przebudowa obiektu handlowego dla sieci Kaufland, budowa obiektu handlowego dla sieci LIDL oraz budowa hali przemysłowej w Połańcu, opisanych w raportach bieżących.

*Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.
za I. półrocze 2018 roku*

Należy również podkreślić fakt, że w 2017 roku P.A. NOVA S.A. weszła na rynek niemiecki w związku z podpisanym pierwszym kontraktem na rozbudowę siedziby Dr. Schumacher GmbH w Malsfeld. Obecnie trwają prace budowlane, termin zakończenia planowany jest na kwiecień 2019 r., a łączna wartość kontraktu wyniesie ponad 49,6 mln PLN.

Kolejną inwestycją realizowaną przez Emitenta na terenie Niemiec jest osiedle mieszkaniowe w Bawarii, jest to obiekt realizowany na własny rachunek za pośrednictwem spółki celowej P.A. NOVA BT GmbH. Zakończenie prac przy tej inwestycji jest planowane na koniec 2018 roku.

Biorąc pod uwagę realizowane obecnie przez P.A. NOVA S.A. inwestycje oraz stałe wpływy z najmu obiektów posiadanych w ramach Grupy Kapitałowej Zarząd P.A. NOVA S.A. pozytywnie ocenia zarówno sytuację Emitenta, jak i spółek zależnych. Nie odnotowano zdarzeń mających istotny negatywny wpływ na ich dalszą działalność. W okresie następnych miesięcy przewiduje się utrzymanie prawidłowej sytuacji finansowej i zdolności do realizacji otrzymanych zleceń i zadań inwestycyjnych przez Spółkę i Grupę Kapitałową.

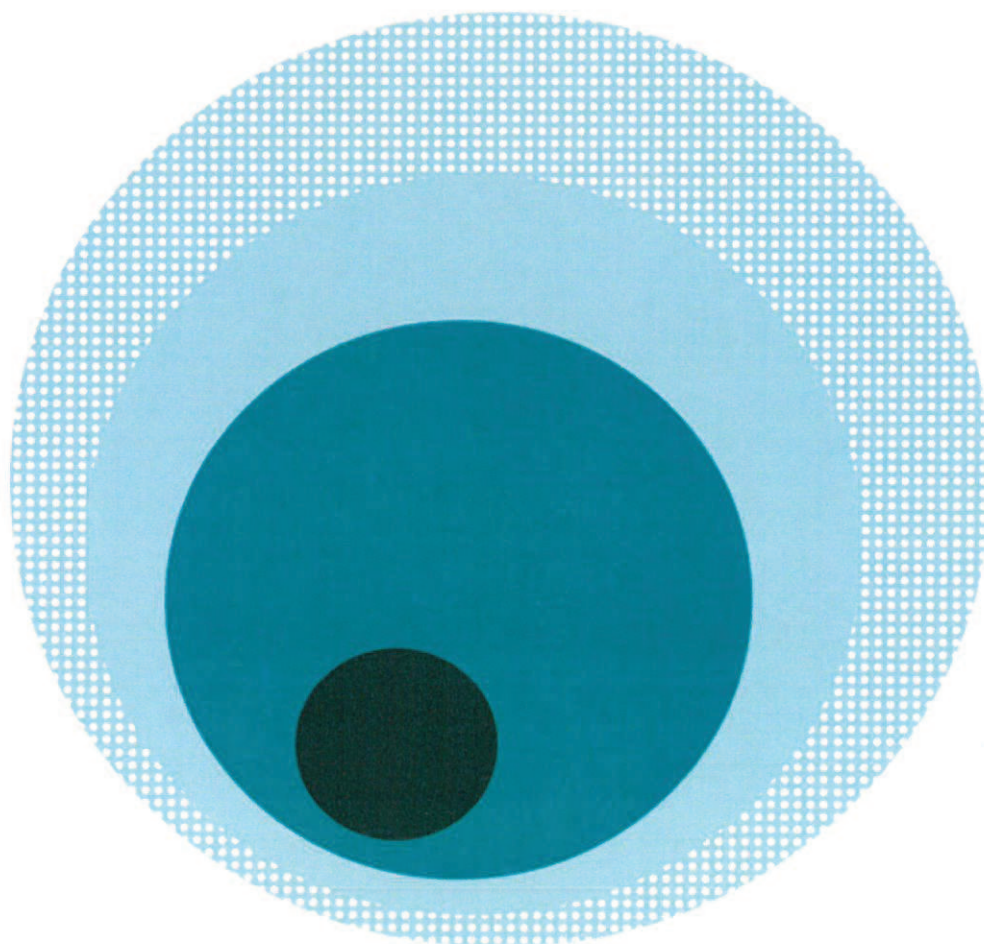
Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

<i>Data</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Podpis</i>
2018-09-12	Piotr Korek	Prezes Zarządu	
2018-09-12	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	
2018-09-12	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2018-09-12	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	
2018-09-12	Tomasz Janik	Wiceprezes Zarządu	

GRUPA KAPITAŁOWA P.A NOVA S.A.

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU
SKONSOLIDOWANEGO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO OBEJMUJĄCEGO OKRES
OD 01.01.2018 R. DO 30.06.2018 R.

13.09.2018 R.



RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU

Dla Zgromadzenia Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Jednostki dominującej

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skonsolidowanego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej P.A NOVA S.A. (zwanej dalej Grupą), której Jednostką dominującą jest P.A NOVA S.A. (zwana dalej Jednostką dominującą), na które składają się skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30.06.2018, skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r. oraz wybrane informacje dodatkowe i objaśniające.

Odpowiedzialność Zarządu Jednostki dominującej

Zarząd Jednostki dominującej jest odpowiedzialny za sporządzenie i przedstawienie skonsolidowanego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Odpowiedzialność Biegłego rewidenta

Jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat skonsolidowanego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

Zakres przeglądu

Przegląd przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 „Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki” przyjętym uchwałą nr 2041/37a/2018 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 5 marca 2018 roku.

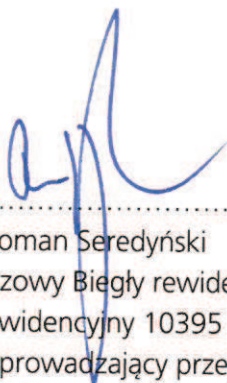
Przegląd sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowe, przeprowadzaniu procedur analitycznych oraz innych procedur przeglądu.

Przeгляд ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą nr 2041/37a/2018 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 5 marca 2018 roku. Na skutek tego przegląd nie wystarcza do uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z przeglądu na temat tego skonsolidowanego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego.

Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu stwierdzamy, że nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone skonsolidowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

UHY ECA Audyt
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.



.....
dr Roman Seredyński
Kluczowy Biegły rewident
Nr ewidencyjny 10395
przeprowadzający przegląd w imieniu
UHY ECA Audyt
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
Nr 3115



Kraków, 13.09.2018 r.

PANOVA

Since 1987

+

+

**JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

P.A. NOVA Spółka Akcyjna

ZA I PÓŁROCZE 2018

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z sytuacji finansowej P.A.
NOVA S.A. na dzień 30 czerwca 2018 roku**

	stan na 2018-06-30 koniec kwartału 2 / 2018	stan na 2017-12-31 koniec kwartału 4 / 2017	stan na 2017-06-30 koniec kwartału 2 / 2017
AKTYWA			
Aktywa trwałe (długoterminowe)	366 708 507,73	378 572 572,53	377 179 312,49
Rzeczowe aktywa trwałe	15 851 140,14	13 758 142,32	11 685 262,86
Nieruchomości inwestycyjne	41 987 637,04	66 390 519,03	65 188 824,23
Wartość firmy	-	-	-
Wartości niematerialne	244 613,21	146 680,49	63 958,51
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	288 993 498,69	287 195 717,65	291 271 399,94
w jednostkach powiązanych	286 124 832,03	285 620 397,65	289 534 079,94
w pozostałych jednostkach	2 868 666,66	1 575 320,00	1 737 320,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 720 706,00	3 326 249,00	2 910 287,00
Długoterminowe należności	7 380 835,64	7 380 835,64	5 593 054,96
od jednostek powiązanych	6 920 875,94	6 920 875,94	5 133 095,26
od pozostałych jednostek	459 959,70	459 959,70	459 959,70
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	530 077,01	374 428,40	466 524,99
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	66 628 682,82	49 215 883,86	54 625 511,51
Zapasy	232 211,33	126 627,98	230 858,04
Należności krótkoterminowe, w tym:	28 921 986,60	27 542 033,68	38 873 320,34
z tytułu dostaw i usług	20 014 646,06	22 879 525,11	25 552 400,69
od jednostek powiązanych	223 941,10	1 130 463,67	315 089,80
od pozostałych jednostek	19 790 704,96	21 749 061,44	25 237 310,89
pozostałe należności	8 907 340,54	4 662 508,57	13 320 919,65
od jednostek powiązanych	-	-	-
od pozostałych jednostek	8 907 340,54	4 662 508,57	13 320 919,65
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	35 170 997,32	13 931 555,96	2 744 110,25
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	33 535,00
Krótkoterminowe aktywa finansowe	24 550,16	24 550,16	7 345 743,43
w jednostkach powiązanych	24 550,16	24 550,16	7 345 743,43
w pozostałych jednostkach	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 278 937,41	7 591 116,08	5 397 944,45
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	39 226 314,44	10 000,00	-
A k t y w a r a z e m	472 563 504,99	427 798 456,39	431 804 824,00
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA			
Kapitał własny	292 549 827,25	285 936 590,62	284 227 471,92
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(576 846,95)	(576 846,95)	(576 846,95)
Kapitał zapasowy	121 999 278,57	114 311 481,29	114 311 481,29
Kapitał rezerwowy	7 365 538,23	7 208 644,41	7 208 644,41
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 856 001,16	142 856 001,16	142 856 001,16
Zysk/strata z lat ubiegłych i roku bieżącego, w tym:	10 905 856,24	12 137 310,71	10 428 192,01
zysk/strata z lat ubiegłych	4 982 055,68	4 292 619,61	5 504 336,99
zysk/strata okresu bieżącego	5 923 800,56	7 844 691,10	4 923 855,02
Zobowiązania długoterminowe	66 433 321,40	38 853 763,05	33 745 674,18
Długoterminowe rezerwy	3 477 918,43	3 477 918,43	3 338 360,29
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15 453 906,18	8 250 915,86	5 107 698,54
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	25 810 505,70	25 530 683,58	24 812 175,88
kredyty	-	-	-
pożyczki	25 810 505,70	25 530 683,58	24 812 175,88
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	20 266 939,00	842 473,60	395 578,09
Długoterminowe zobowiązania	91 861,38	91 861,38	91 861,38
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 332 190,71	659 910,20	-
Zobowiązania krótkoterminowe	113 580 356,34	103 008 102,72	113 831 677,90
Krótkoterminowe rezerwy	5 361 254,39	9 073 254,39	1 400 631,34
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	51 554 899,14	42 111 825,29	42 854 252,13
kredyty	49 585 375,32	40 286 481,29	42 854 252,13
pożyczki	1 969 523,82	1 825 344,00	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	396 694,62	363 862,47	293 941,84

<u>Krótkoterminowe zobowiązania, w tym:</u>	<u>50 243 258,82</u>	<u>43 187 000,32</u>	<u>59 562 173,04</u>
z tytułu dostaw i usług	37 152 885,77	38 262 663,65	36 979 620,20
od jednostek powiązanych	<u>27 060,00</u>	-	<u>5 390,00</u>
od pozostałych jednostek	<u>37 125 825,77</u>	<u>38 262 663,65</u>	<u>36 974 230,20</u>
pozostałe zobowiązania	13 090 373,05	4 924 336,67	22 582 552,84
od jednostek powiązanych	2 635,67	2 635,67	2 635,67
od pozostałych jednostek	13 087 737,38	4 921 701,00	22 579 917,17
<u>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</u>	<u>5 994 609,37</u>	<u>7 155 909,25</u>	<u>9 720 679,55</u>
<u>Zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego</u>	<u>29 640,00</u>	<u>1 116 251,00</u>	<u>-</u>
<u>Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Kapitał własny i zobowiązania razem</u>	<u>472 563 504,99</u>	<u>427 798 456,39</u>	<u>431 804 824,00</u>

Gliwice, 2018-09-12

Piotr Korek Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu	Tomasz Janik Wiceprezes Zarządu	Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z całkowitych dochodów P.A.
NOVA S.A. za okres od 01 stycznia 2018 do 30 czerwca 2018 roku**

	2 kwartały narastająco /2018 okres od 2018-01-01 do 2018-06-30	4 kwartały narastająco /2018 okres od 2017-01-01 do 2017-12-31	2 kwartały narastająco /2017 okres od 2017-01-01 do 2017-06-30
<u>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</u>	<u>66 679 598,51</u>	<u>173 877 822,43</u>	<u>69 236 231,52</u>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	64 211 358,99	169 584 512,30	66 527 172,52
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 468 239,52	4 293 310,13	2 709 059,00
<u>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</u>	<u>64 721 820,04</u>	<u>162 138 408,27</u>	<u>64 944 347,08</u>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	62 804 486,75	158 754 766,07	62 979 841,31
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 917 333,29	3 383 642,20	1 964 505,77
<u>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</u>	<u>1 957 778,47</u>	<u>11 739 414,16</u>	<u>4 291 884,44</u>
Koszty sprzedaży	458 620,91	1 089 579,07	542 840,76
Koszty ogólnego zarządu	2 408 821,42	5 780 777,34	2 641 059,95
<u>Zysk (strata) ze sprzedaży</u>	<u>(909 663,86)</u>	<u>4 869 057,75</u>	<u>1 107 983,73</u>
<u>Pozostałe przychody operacyjne</u>	<u>4 399 762,99</u>	<u>1 671 448,51</u>	<u>347 177,56</u>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	3 204,38	1 401 330,17	34 146,35
Dotacje	43 371,98	21 889,80	176 680,00
Inne przychody operacyjne	4 353 186,63	248 228,54	136 351,21
<u>Pozostałe koszty operacyjne</u>	<u>5 449 761,98</u>	<u>8 746 068,08</u>	<u>165 339,13</u>
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	1 544,01	1 544,01
Aktualizacja wyceny wartości aktywów niefinansowych	822 556,12	341 168,17	6 848,17
Inne koszty operacyjne	4 627 205,86	8 403 355,90	156 946,95
<u>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</u>	<u>(1 959 662,85)</u>	<u>(2 205 561,82)</u>	<u>1 289 822,16</u>
<u>Przychody finansowe</u>	<u>8 814 212,65</u>	<u>14 747 362,16</u>	<u>6 129 738,34</u>
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	6 289 239,84	6 168 034,47	3 550 000,00
od jednostek powiązanych	6 289 239,84	6 168 034,47	3 550 000,00
Odsetki, w tym:	2 485 501,14	6 724 689,42	2 579 738,34
od jednostek powiązanych	2 476 666,84	6 715 069,67	2 579 618,95
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
Inne	39 471,67	1 854 638,27	-
<u>Koszty finansowe</u>	<u>2 218 214,92</u>	<u>3 813 684,88</u>	<u>2 099 215,44</u>
Odsetki, w tym:	1 511 555,02	2 306 478,53	1 057 151,34
dla jednostek powiązanych	449 001,94	1 031 017,92	413 324,88
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	38 748,91	208 000,00	46 000,00
Inne	667 910,99	1 299 206,35	996 064,10
<u>Zysk (strata) z działalności gospodarczej</u>	<u>4 636 334,88</u>	<u>8 728 115,46</u>	<u>5 320 345,06</u>
<u>Zysk (strata) brutto</u>	<u>4 636 334,88</u>	<u>8 728 115,46</u>	<u>5 320 345,06</u>
<u>Podatek dochodowy</u>	<u>(1 287 465,68)</u>	<u>883 424,36</u>	<u>396 490,04</u>
część bieżąca	65 721,00	(2 524 551,00)	-
część odroczone	(1 353 186,68)	3 407 975,36	396 490,04
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
<u>Zysk (strata) netto</u>	<u>5 923 800,56</u>	<u>7 844 691,10</u>	<u>4 923 855,02</u>
Inne całkowite dochody, w tym:	-	-	-
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
<u>Całkowite dochody ogółem</u>	<u>5 923 800,56</u>	<u>7 844 691,10</u>	<u>4 923 855,02</u>

Gliwice, 2018-09-12

Piotr Korek Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu	Tomasz Janik Wiceprezes Zarządu	Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2018 roku

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	-576 846,95	114 311 481,29	7 208 644,41	0,00	12 137 310,71	0,00	285 936 590,62	0,00	285 936 590,62
Zmiany zasad polityki rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekta błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo na dzień 01.01.2018 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000 000,00	142 856 001,16	-576 846,95	114 311 481,29	7 208 644,41	0,00	12 137 310,71	0,00	285 936 590,62	0,00	285 936 590,62
Zmiany w kapitale własnym	0,00	0,00	0,00	7 687 797,28	156 893,82	0,00	-7 155 255,03	5 923 800,56	6 613 236,63	0,00	6 613 236,63
Zysk/ strata za rok obrotowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 923 800,56	5 923 800,56		5 923 800,56
Inne całkowite dochody netto z tytułu :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	689 436,07	0,00	689 436,07	0,00	689 436,07
wycena inwestycji dostępnych do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wycena kredytu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
podatek odroczone od wyceny kredytu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wycena IRS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	851 156,07	0,00	851 156,07	0,00	851 156,07
podatek odroczone od IRS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-161 720,00	0,00	-161 720,00	0,00	-161 720,00
wycena odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
podatek odroczone od wyceny odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Całkowite dochody netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	689 436,07	5 923 800,56	6 613 236,63	0,00	6 613 236,63
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	0,00	0,00	0,00	7 687 797,28	0,00	0,00	-7 687 797,28	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	0,00	0,00	0,00	0,00	156 893,82	0,00	-156 893,82	0,00	0,00	0,00	0,00
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wypłata dywidendy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład niepieniężny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo na dzień 30.06.2018 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	-576 846,95	121 999 278,57	7 365 538,23	0,00	4 982 055,68	5 923 800,56	292 549 827,25	0,00	292 549 827,25

<i>Piotr Korek Prezes Zarządu</i>	<i>Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Tomasz Janik Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu</i>

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2017 roku

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2017 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	-576 846,95	118 306 411,61	7 137 578,77	0,00	7 489 347,08	0,00	285 212 491,67	0,00	285 212 491,67
Zmiany zasad polityki rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekta błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo na dzień 01.01.2017 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000 000,00	142 856 001,16	-576 846,95	118 306 411,61	7 137 578,77	0,00	7 489 347,08	0,00	285 212 491,67	0,00	285 212 491,67
Zmiany w kapitale własnym	0,00	0,00	0,00	-3 994 930,32	71 065,64	0,00	-3 196 727,47	7 844 691,10	724 098,95	0,00	724 098,95
Zysk/ strata za rok obrotowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 844 691,10	7 844 691,10		7 844 691,10
Inne całkowite dochody netto z tytułu :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	356 554,60	0,00	356 554,60	0,00	356 554,60
wycena inwestycji dostępnych do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wycena kredytu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
podatek odroczone od wyceny kredytu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wycena IRS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	440 190,60	0,00	440 190,60	0,00	440 190,60
podatek odroczone od IRS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-83 636,00	0,00	-83 636,00	0,00	-83 636,00
wycena odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
podatek odroczone od wyceny odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Całkowite dochody netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	356 554,60	7 844 691,10	8 201 245,70	0,00	8 201 245,70
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	0,00	0,00	0,00	0,00	71 065,64	0,00	-71 065,64	0,00	0,00	0,00	0,00
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wypłata dywidendy	0,00	0,00	0,00	-3 994 930,32	0,00	0,00	-3 482 216,43	0,00	-7 477 146,75	0,00	-7 477 146,75
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład niepieniężny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo na dzień 31.12.2017 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	-576 846,95	114 311 481,29	7 208 644,41	0,00	4 292 619,61	7 844 691,10	285 936 590,62	0,00	285 936 590,62

<i>Piotr Korek Prezes Zarządu</i>	<i>Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Tomasz Janik Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu</i>

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2017 roku											
	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2017 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	-576 846,95	118 306 411,61	7 137 578,77	0,00	7 489 347,08	0,00	285 212 491,67	0,00	285 212 491,67
Zmiany zasad polityki rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Korekta błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo na dzień 01.01.2017 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000 000,00	142 856 001,16	-576 846,95	118 306 411,61	7 137 578,77	0,00	7 489 347,08	0,00	285 212 491,67	0,00	285 212 491,67
Zmiany w kapitale własnym	0,00	0,00	0,00	-3 994 930,32	71 065,64	0,00	-1 985 010,09	4 923 855,02	-985 019,75	0,00	-985 019,75
Zysk/ strata za rok obrotowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 923 855,02	4 923 855,02	0,00	4 923 855,02
Inne całkowite dochody netto z tytułu :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 568 271,98	0,00	1 568 271,98	0,00	1 568 271,98
wycena inwestycji dostępnych do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wycena kredytu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
podatek odroczone od wyceny kredytu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wycena IRS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
podatek odroczone od IRS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wycena odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 936 137,98	0,00	1 936 137,98	0,00	1 936 137,98
podatek odroczone od wyceny odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-367 866,00	0,00	-367 866,00	0,00	-367 866,00
Całkowite dochody netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 568 271,98	4 923 855,02	6 492 127,00	0,00	6 492 127,00
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	0,00	0,00	0,00	0,00	71 065,64	0,00	-71 065,64	0,00	0,00	0,00	0,00
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wypłata dywidendy	0,00	0,00	0,00	-3 994 930,32	0,00	0,00	-3 482 216,43	0,00	-7 477 146,75	0,00	-7 477 146,75
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład niepieniężny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo na dzień 30.06.2017 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	-576 846,95	114 311 481,29	7 208 644,41	0,00	5 504 336,99	4 923 855,02	284 227 471,92	0,00	284 227 471,92

<i>Piotr Korek Prezes Zarządu</i>	<i>Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Tomasz Janik Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu</i>	<i>Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu</i>

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z przepływów pieniężnych
P.A.NOVA S.A. za okres od 01 stycznia 2018 do 30 czerwca 2018 roku**

	2 kwartały narastająco /2018 okres od 2018-01-01 do 2018-06-30	4 kwartały narastająco /2018 okres od 2017-01-01 do 2017-12-31	2 kwartały narastająco /2017 okres od 2017-01-01 do 2017-06-30
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej (metoda pośrednia)			
Zysk (strata) netto	5 923 800,56	7 844 691,10	4 923 855,02
Korekty razem	(10 440 901,43)	8 331 033,86	5 313 965,43
Amortyzacja	878 781,96	1 396 212,52	650 888,50
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych dotyczących wyceny środków pieniężnych	(246 761,28)	177 650,74	111 281,71
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(7 262 668,31)	(11 068 780,29)	(5 275 053,72)
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	(102 823,21)	(1 113 305,26)	107 612,79
Zmiana stanu rezerw	(3 712 000,00)	7 934 364,62	971 809,47
Zmiana stanu zapasów	(105 583,35)	22 713,21	(81 516,85)
Zmiana stanu należności	(1 379 952,92)	14 038 787,31	4 481 746,33
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem zmiany stanu zobowiązań z tytułu pożyczek, kredytów i leasingu i podatku dochodowego od osób prawnych	25 439 814,85	(3 433 934,57)	12 524 214,10
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(21 884 109,34)	(2 083 030,37)	10 535 032,85
Zmiana stanu aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego	(1 353 186,68)	3 775 841,36	
Podatek bieżący wykazany w rachunku zysków i strat	65 721,00	(2 524 551,00)	
Zapłacony podatek dochodowy	(42 788,00)	1 828 541,00	(1 839 089,00)
Inne korekty z działalności operacyjnej	(735 346,15)	(619 475,41)	(16 872 960,75)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II) - metoda pośrednia	(4 517 100,87)	16 175 724,96	10 237 820,45
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy	6 792 607,22	39 007 450,13	3 811 699,59
Odsetki otrzymane, w tym:	140 000,00	5 303 908,48	119,39
od jednostek powiązanych	140 000,00	5 294 288,73	-
od pozostałych jednostek	-	9 619,75	119,39
Dywidendy otrzymane	6 289 239,84	6 168 034,47	3 550 000,00
od jednostek powiązanych	6 289 239,84	6 168 034,47	3 550 000,00
od pozostałych jednostek	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (akcji/udziałów)	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	363 367,38	13 296 727,65	261 580,20
Splata udzielonych pożyczek	-	14 238 779,53	-
od jednostek powiązanych	-	14 238 779,53	-
od pozostałych jednostek	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wpływy dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
Wydatki	16 256 048,51	51 643 952,38	21 023 835,62
Nabycie aktywów finansowych (akcji/udziałów)	10 000,00	109 724,70	107 324,70
od jednostek powiązanych	10 000,00	109 724,70	107 324,70
od pozostałych jednostek	-	-	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	15 298 461,51	36 864 832,94	12 248 626,71
Udzielone pożyczki	947 587,00	14 669 394,74	8 667 884,21
od jednostek powiązanych	947 587,00	14 669 394,74	8 667 884,21
od pozostałych jednostek	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wydatki dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-III)	(9 463 441,29)	(12 636 502,25)	(17 212 136,03)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy	32 762 354,22	111 006 512,40	63 392 483,24
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży akcji własnych	-	-	-
Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Otrzymane kredyty	31 747 366,83	107 224 712,40	63 392 483,24
Otrzymane pożyczki	300 000,00	3 100 000,00	

Pozostałe	714 987,39	681 800,00	
Wydatki	24 093 990,73	114 227 043,23	58 292 647,41
Dywidendy wypłacone	-	7 477 146,75	-
Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-	-
Splata kredytów	22 448 385,96	103 220 000,00	57 085 000,00
Splata pożyczek	160 000,00	1 265 000,00	
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	230 649,24	613 691,21	352 962,79
Odsetki od kredytów, pożyczek, dłużnych papierów wartościowych	1 219 456,81	1 651 205,27	854 684,62
Odsetki od zobowiązań finansowych	-	-	-
Pozostałe	35 498,72	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	8 668 363,49	(3 220 530,83)	5 099 835,83
Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(5 312 178,67)	318 691,88	(1 874 479,75)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(5 312 178,67)	318 691,88	(1 874 479,75)
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Środki pieniężne na początek okresu	7 591 116,08	7 272 424,20	7 272 424,20
Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	2 278 937,41	7 591 116,08	5 397 944,45
o ograniczonej możliwości dysponowania	1 277 703,11	1 081 715,54	1 149 703,09

Gliwice, 2018-09-12

Piotr Korek Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska Wiceprezes Zarządu	Tomasz Janik Wiceprezes Zarządu	Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu

Zmiany w sprawozdaniach finansowych poprzednich okresów

W związku z wyceną należności długoterminowe z tytułu pożyczek w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie Spółka dokonała zmiany prezentacji sprawozdań dotyczących poprzednich okresów sprawozdawczych, co obrazują poniższe tabele.

Sprawozdanie z sytuacji finansowej P.A. NOVA S.A. na dzień 30 czerwca 2017 roku

	Okres zakończony 30/06/2017 zatwierdzony	Korekty dotyczące wyceny pożyczki	Okres zakończony 30/06/2017 przekształcony
A K T Y W A	PLN		PLN
Aktywa trwałe (długoterminowe)	378 262 154,21	(1 082 841,72)	377 179 312,49
Rzeczowe aktywa trwałe	11 685 262,86	-	11 685 262,86
Nieruchomości inwestycyjne	65 188 824,23	-	65 188 824,23
Wartość firmy	-	-	-
Wartości niematerialne	63 958,51	-	63 958,51
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	291 645 030,66	(373 630,72)	291 271 399,94
od jednostek powiązanych	289 907 710,66	(373 630,72)	289 534 079,94
od pozostałych jednostek	1 737 320,00	-	1 737 320,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 619 498,00	(709 211,00)	2 910 287,00
Długoterminowe należności	5 593 054,96	-	5 593 054,96
od jednostek powiązanych	5 133 095,26	-	5 133 095,26
od pozostałych jednostek	459 959,70	-	459 959,70
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	466 524,99	-	466 524,99
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	54 625 511,51	-	54 625 511,51
Zapasy	230 858,04	-	230 858,04
Należności krótkoterminowe, w tym:	38 873 320,34	-	38 873 320,34
z tytułu dostaw i usług	25 552 400,69	-	25 552 400,69
od jednostek powiązanych	315 089,80	-	315 089,80
od pozostałych jednostek	25 237 310,89	-	25 237 310,89
pozostałe należności	13 320 919,65	-	13 320 919,65
od jednostek powiązanych	-	-	-
od pozostałych jednostek	13 320 919,65	-	13 320 919,65
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 744 110,25	-	2 744 110,25
Należności z tytułu podatku dochodowego	33 535,00	-	33 535,00
Krótkoterminowe aktywa finansowe	7 345 743,43	-	7 345 743,43
w jednostkach powiązanych	7 345 743,43	-	7 345 743,43
w pozostałych jednostkach	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 397 944,45	-	5 397 944,45
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa razem	432 887 665,72	(1 082 841,72)	431 804 824,00

	Okres zakończony 30/06/2017 zatwierdzony	Korekty dotyczące wyceny pożyczki	Okres zakończony 30/06/2017 przekształcony
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA	PLN		PLN
Kapitał własny	284 530 112,64	(302 640,72)	284 227 471,92
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000 000,00	-	10 000 000,00
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(576 846,95)	-	(576 846,95)
Kapitał zapasowy	114 311 481,29	-	114 311 481,29
Kapitał rezerwowy	7 208 644,41	-	7 208 644,41
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 856 001,16	-	142 856 001,16
Zysk/strata z lat ubiegłych i roku bieżącego, w tym:	10 730 832,73	(302 640,72)	10 428 192,01
zysk/strata z lat ubiegłych	5 504 336,99		5 504 336,99
zysk/strata okresu bieżącego	5 226 495,74	(302 640,72)	4 923 855,02
Zobowiązania długoterminowe	34 525 875,18	(780 201,00)	33 745 674,18
Długoterminowe rezerwy	3 338 360,29		3 338 360,29
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 887 899,54	(780 201,00)	5 107 698,54
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	24 812 175,88	-	24 812 175,88
kredyty	-	-	-
pożyczki	24 812 175,88	-	24 812 175,88
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	395 578,09	-	395 578,09
Długoterminowe zobowiązania	91 861,38	-	91 861,38
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	113 831 677,90	-	113 831 677,90
Krótkoterminowe rezerwy	1 400 631,34	-	1 400 631,34
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	42 854 252,13	-	42 854 252,13
kredyty	42 854 252,13	-	42 854 252,13
pożyczki	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	293 941,84	-	293 941,84
Krótkoterminowe zobowiązania, w tym:	59 562 173,04	-	59 562 173,04
z tytułu dostaw i usług	36 979 620,20	-	36 979 620,20
od jednostek powiązanych	5 390,00	-	5 390,00
od pozostałych jednostek	36 974 230,20	-	36 974 230,20
pozostałe zobowiązania	22 582 552,84	-	22 582 552,84
od jednostek powiązanych	2 635,67	-	2 635,67
od pozostałych jednostek	22 579 917,17	-	22 579 917,17

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9 720 679,55	-	9 720 679,55
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Pasywa razem	432 887 665,72	(1 082 841,72)	431 804 824,00

	I półrocze 2017	Korekty dotyczące wyceny pożyczki	I półrocze 2017
	(01/01/2017 - 30/06/2017) zatwierdzone		(01/01/2017 - 30/06/2017) przekształcone
	PLN		PLN
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	69 236 231,52	-	69 236 231,52
Przychody netto ze sprzedaży produktów	66 527 172,52	-	66 527 172,52
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 709 059,00	-	2 709 059,00
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	64 944 347,08	-	64 944 347,08
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	62 979 841,31	-	62 979 841,31
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 964 505,77	-	1 964 505,77
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	4 291 884,44	-	4 291 884,44
Koszty sprzedaży	542 840,76	-	542 840,76
Koszty ogólnego zarządu	2 641 059,95	-	2 641 059,95
Zysk (strata) ze sprzedaży	1 107 983,73	-	1 107 983,73
Pozostałe przychody operacyjne	347 177,56	-	347 177,56
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	34 146,35	-	34 146,35
Dotacje	176 680,00	-	176 680,00
Inne przychody operacyjne	136 351,21	-	136 351,21
Pozostałe koszty operacyjne	165 339,13	-	165 339,13
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 544,01	-	1 544,01
Aktualizacja wyceny wartości aktywów niefinansowych	6 848,17	-	6 848,17
Inne koszty operacyjne	156 946,95	-	156 946,95
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 289 822,16	-	1 289 822,16
Przychody finansowe	6 129 738,34	-	6 129 738,34
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	3 550 000,00	-	3 550 000,00
od jednostek powiązanych	3 550 000,00	-	3 550 000,00
Odsetki, w tym:	2 579 738,34	-	2 579 738,34
od jednostek powiązanych	2 579 618,95	-	2 579 618,95

Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
Inne	-	-	-
Koszty finansowe	1 725 584,72	373 630,72	2 099 215,44
Odsetki, w tym:	1 057 151,34	373 630,72	1 430 782,06
dla jednostek powiązanych	413 324,88	373 630,72	786 955,60
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	46 000,00	-	46 000,00
Inne	622 433,38	-	622 433,38
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	5 693 975,78	(373 630,72)	5 320 345,06
Zysk (strata) brutto	5 693 975,78	(373 630,72)	5 320 345,06
Podatek dochodowy	467 480,04	(70 990,00)	396 490,04
część bieżąca	-	-	-
część odroczone	467 480,04	(70 990,00)	396 490,04
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
<u>Zysk (strata) netto</u>	5 226 495,74	(302 640,72)	4 923 855,02
Zysk (strata) na jeden udział (w zł/gr na jeden udział)	0,52	(0,03)	0,49
Rozwodniony zysk (strata) na jeden udział (w zł/gr na jeden udział)	5,23	(0,03)	0,49
Inne całkowite dochody, w tym:	-	-	-
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
<u>Razem całkowite dochody netto (zysk/strata netto skorygowany o inne dochody)</u>	5 226 495,74	(302 640,72)	4 923 855,02

Dodatkowe informacje i objaśnienia do jednostkowego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego P.A. NOVA S.A. sporządzonego na dzień 30 czerwca 2018 roku

1. INFORMACJE OGÓLNE

Jednostka sporządzająca sprawozdanie finansowe:

P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42

Podmioty powiązane z jednostką sporządzającą sprawozdanie finansowe:

- 1) Budoprojekt Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – znaczący inwestor (posiada 24,36% udziałów w kapitale i 34,31% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy P.A. NOVA S.A.),
- 2) San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 3) Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 4) Galeria Zamoyska Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 5) Supernova Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 6) Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 7) Galeria Kluczbork Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 8) P.A. NOVA Management Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 9) Galeria Galena Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 10) PAL Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% udziałów,
- 11) P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 12) P.A. NOVA Parki Handlowe BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 99,9% udziałów,
- 13) P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,

- 14) P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 15) P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 16) P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 17) P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 18) P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 19) P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 20) P.A. NOVA Invest Kłodzko Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 21) PAL 1 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% udziałów,
- 22) Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 23) P.A. NOVA BT GmbH z siedzibą w Sonnefeld (Niemcy) – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 98% udziałów,
- 24) P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 25) P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów.

Sprawozdanie finansowe zostało przedstawione **w złotych polskich**, jako że złoty polski jest podstawową walutą, w której denominowane są transakcje (operacje gospodarcze).

2. PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

2.1 Oświadczenie o zgodności

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 i przestrzegano w nim tych samych zasad (polityki) rachunkowości oraz metod obliczeniowych, co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

2.2 Przyjęte zasady rachunkowości

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o **zasady rachunkowości szczegółowo opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.** z wyłączeniem zasad tam opisanych mających zastosowanie wyłącznie do sprawozdań skonsolidowanych.

2.3 Informacje o zmianach zasad rachunkowości w roku obrotowym

W roku obrotowym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w porównaniu do zasad stosowanych w okresach poprzednich (porównawczych).

3. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Po dacie, na którą sporządzono sprawozdanie finansowe, nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym.

4. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, OBCIĄŻENIA MAJĄTKU

Opis obciążonego składnika majątkowego	Wartość składnika majątkowego wykazana w aktywach na 30.06.2018 r. [PLN]	Rodzaj zabezpieczenia / obciążenia	Rodzaj wierzytelności, wierzyciel
Nieruchomość w Zamościu o pow. 38.942 m2 (własność spółki Galeria Zamoyska Sp. z o.o.)	5 479 377,05	hipoteka łączna umowna do kwoty 30.000.000,00 PLN	kredyt obrotowy w rachunku kredytowym rewolwingowy, Podkarpacki Bank Spółdzielczy
Nieruchomości w Przemyślu	3 714 697,30		
Nieruchomości w Częstochowie	5 893 550,93		
Nieruchomość w Kłodzku	1 637 656,50		
środki na rachunkach bankowych	52 253,51	zastaw finansowy na prawach do środków na rachunkach bankowych oraz pełnomocnictwo dla Banku	
Weksel		weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową	
Nieruchomość w Gliwicach o pow. 740 m2 zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 1.047 m2	5 850 111,64	hipoteka łączna umowna do kwoty 15.000.000,00 zł oraz hipoteka łączna umowna do kwoty 15.000.000,00 zł na nieruchomości w Chorzowie (własność Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.)	umowa wieloproduktowa; ING Bank Śląski S.A.
Depozyt pieniężny	459 959,70	depozyt	gwarancja bankowa; mBank S.A.

Samochody w leasingu	1 485 670,90	weksel, brak tytułu własności przedmiotu	umowy leasingu; Europejski Fundusz Leasingowy S.A., mLeasing Sp. z o.o., VW Leasing, Getin Leasing
Pożyczki udzielone spółce Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. wraz z odsetkami	8 014 362,79	umowa podporządkowania	kredyt złotowy na refinansowanie kredytu inwestycyjnego udzielonego przez inny bank; ING Bank Śląski S.A.
Udziały w spółce San Development Sp. z o.o.	40 525 000,00	zastaw rejestrowy	kredyt inwestycyjny na refinansowanie zadłużenia oraz realizację przez spółkę San Development Sp. z o.o. budowy kina w Przemysłu; mBank Hipoteczny S.A.
Pożyczki udzielone spółce San Development Sp. z o.o. wraz z odsetkami	6 620 007,97	umowa podporządkowania	
Udziały w spółce Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	11 400 926,00	zastaw rejestrowy	kredyt inwestycyjny na realizację przez spółkę Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. obiektu handlowego w Kędzierzynie Koźlu; PKO Bank Polski S.A.
Pożyczki udzielone spółce Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. wraz z odsetkami	14 965 525,73	umowa podporządkowania	
Obligacje wyemitowane przez Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. wraz z odsetkami	45 278 136,82	umowa podporządkowania	
Udziały w spółce Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	3 150 000,00	zastaw rejestrowy	kredyt inwestycyjny na refinansowanie dotychczasowego kredytu inwestycyjnego; mBank Hipoteczny S.A.
Pożyczki udzielone spółce Galeria Kluczbork Sp. z o.o. wraz z odsetkami	2 241 817,17	umowa podporządkowania	
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	2 250 000,00	zastaw rejestrowy	kredyt inwestycyjny i rewolwingowy na realizację przez spółkę P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. hali w Rybniku; mBank S.A.
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. wraz z odsetkami	6 852 853,71	umowa podporządkowania	
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.	500 000,00	zastaw rejestrowy	kredyt inwestycyjny na realizację przez spółkę P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. hali w Siechnicach; mBank S.A.
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. wraz z odsetkami	1 766 730,25	umowa podporządkowania	
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o.	5 000,00	zastaw rejestrowy	kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości w Myszkowie przez spółkę P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o.; mBank Hipoteczny S.A.
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o. wraz z odsetkami	2 794 385,22	umowa podporządkowania	
Udziały w spółce Galeria Galena Sp. z o.o.	44 025 000,00	zastaw rejestrowy	umowa inwestycyjna udzielenia pożyczki Jessica na finansowanie projektu rewitalizacyjnego realizowanego przez Galeria Galena Sp. z o.o. poprzez budowę obiektu handlowego w Jaworznie; Bank Ochrony Środowiska S.A. / kredyt inwestycyjny na finansowanie projektu rewitalizacyjnego realizowanego przez Galeria Galena Sp. z o.o.
Pożyczki udzielone spółce Galeria Galena Sp. z o.o. wraz z odsetkami	42 289 500,48	umowa podporządkowania	

			poprzez budowę obiektu handlowego w Jaworznie: Bank Ochrony Środowiska S.A.
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.	5 000,00	zastaw rejestrowy	kredyt inwestycyjny związany z realizacją budowy Parku Handlowego w Kamiennej Górze - spółka P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.; mBank S.A.
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o. wraz z odsetkami	6 665 382,26	umowa podporządkowania	
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o. wraz z odsetkami	1 363 616,62	umowa podporządkowania	kredyt inwestycyjny związany z realizacją budowy Parku Handlowego w Krośnie - spółka P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o.; ING Bank Śląski S.A.
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o. wraz z odsetkami	3 370 558,48	umowa podporządkowania	kredyt inwestycyjny związany z realizacją budowy Parku Handlowego w Sosnowcu - spółka P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o.; ING Bank Śląski S.A.
Nieruchomości w Wilkowicach	29 961 834,13	hipoteka umowna do kwoty 28.144.500,00 PLN	umowa o kredyt inwestycyjny w związku z budową hali w Wilkowicach; BZ WBK S.A.
Nieruchomości w Kamiennej Górze (własność P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.) oraz Rybniku (własność P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.)	48 386 159,25	hipoteka umowna łączna do kwoty 19.500.000,00 PLN	Umowa o kredyt w rachunku bieżącym; mBank S.A.

Informacja o postępowaniach toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej zostały przedstawione w Sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA.

5. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jednostki i dopuszczone do publikacji w dniu, w którym zostanie opublikowane skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.

Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych:

miejsce, data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Gliwice, 2018-09-12	Tomasz Janik	Wiceprezes Zarządu	

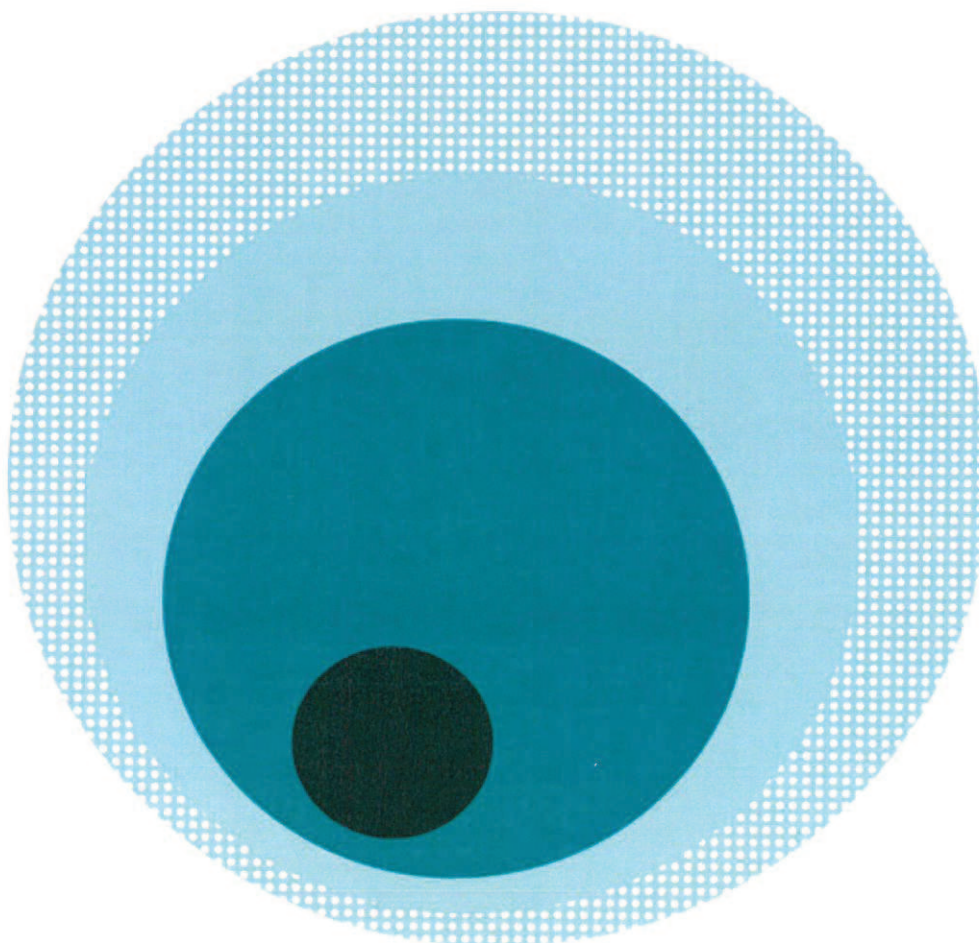
Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

miejsce, data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Gliwice, 2018-09-12	Piotr Korek	Prezes Zarządu	
Gliwice, 2018-09-12	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	
Gliwice, 2018-09-12	Tomasz Janik	Wiceprezes Zarządu	
Gliwice, 2018-09-12	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
Gliwice, 2018-09-12	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	

P.A. NOVA S.A.

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU
JEDNOSTKOWEGO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO OBEJMUJĄCEGO OKRES
OD 01.01.2018 R. DO 30.06.2018 R.

13.09.2018 R.



RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU

Dla Zgromadzenia Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Spółki

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego jednostkowego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego Spółki P.A. NOVA S.A. (zwanej dalej Spółką), na które składają się jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30.06.2018 r., jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów, jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitałach własnych, jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r., oraz wybrane informacje dodatkowe i objaśniające.

Odpowiedzialność Zarządu

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie i przedstawienie jednostkowego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Odpowiedzialność Biegłego rewidenta

Jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat jednostkowego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

Zakres przeglądu

Przegląd przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 „Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki” przyjętym uchwałą nr 2041/37a/2018 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 5 marca 2018 roku.

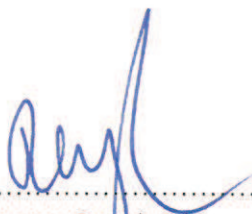
Przegląd sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowe, przeprowadzaniu procedur analitycznych oraz innych procedur przeglądu.

Przeгляд ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą nr 2041/37a/2018 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 5 marca 2018 roku. Na skutek tego przegląd nie wystarcza do uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania na temat tego jednostkowego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego.

Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu stwierdzamy, że nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

UHY ECA Audyt
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.



.....
dr Roman Seredyński
Kluczowy Biegły rewident
Nr ewidencyjny 10395
przeprowadzający przegląd w imieniu
UHY ECA Audyt
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
Nr 3115



Kraków, 13.09.2018 r.

Gliwice, dnia 13 września 2018 r.

**Oświadczenie Zarządu Spółki
P.A. NOVA S.A.**

w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Zarząd spółki P.A. NOVA S.A. niniejszym oświadcza, że firma UHY ECA Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie przy ul. Moniuszki 50, wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 3115, dokonująca przeglądu półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz przeglądu skróconego sprawozdania finansowego jednostki dominującej (P.A. NOVA S.A.) została wybrana zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący badania spełniali warunki do wydania bezstronnej i niezależnej opinii, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Wyboru podmiotu uprawnionego do przeprowadzenia przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego Grupy za pierwsze półrocze 2018 r. dokonała Rada Nadzorcza P.A. NOVA S.A.

Umowa z audytorem została zawarta na czas określony, niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

.....
Piotr Korek
Prezes Zarządu

.....
Ewa Bobkowska
Wiceprezes Zarządu

.....
Stanisław Lessaer
Wiceprezes Zarządu

.....
Przemysław Żur
Wiceprezes Zarządu

.....
Tomasz Janik
Wiceprezes Zarządu

Gliwice, dnia 13 września 2018 r.

**Oświadczenie Zarządu Spółki
P.A. NOVA S.A.**

w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego

Zarząd spółki P.A. NOVA S.A. niniejszym oświadcza, że półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz półroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej (P.A. NOVA S.A.) za I półrocze 2018 r. i dane porównywalne zostały sporządzone według najlepszej wiedzy i przekonania Zarządu, zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy kapitałowej Emitenta, jej wynik finansowy, a sprawozdanie zarządu z działalności Grupy za I półrocze 2018 r. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

.....
Piotr Korek
Prezes Zarządu

.....
Ewa Bobkowska
Wiceprezes Zarządu

.....
Stanisław Lessaer
Wiceprezes Zarządu

.....
Przemysław Żur
Wiceprezes Zarządu

.....
Tomasz Janik
Wiceprezes Zarządu