

skorygowany

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Skonsolidowany raport kwartalny Qsr

3 / 2019

kwartał / rok

(zgodnie z § 60 ust. 2 i § 62 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych)  
dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową  
(rodzaj emitenta)

za 3 kwartał roku obrotowego 2019 obejmujący okres od 2019-07-01 do 2019-09-30

zawierający skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSSF/MSR

w walucie zł

oraz skrócone sprawozdanie finansowe według MSSF/MSR

w walucie zł

data przekazania: 2019-11-14

## P.A. NOVA SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

## P.A. NOVA S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

## Budownictwo (bud)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie / branża)

44-100

Gliwice

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Górnych Wałów

(ulica)

42

(numer)

32 4004100

(telefon)

32 4004110

(fax)

pa-nova@pa-nova.com.pl

(e-mail)

www.pa-nova.com.pl

(www)

6310200417

(NIP)

003529385

(REGON)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartał(y) narastająco / 2019 okres od 2019-01-01 do 2019-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2018 okres od 2018-01-01 do 2018-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2019 okres od 2019-01-01 do 2019-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2018 okres od 2018-01-01 do 2018-09-30
Wybrane dane ze SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO. Dane w wierszach I-X zaprezentowano za 3 kwartały 2019 i 2018 roku, pozostałe dane zaprezentowano na koniec 3. kwartału 2019 (30.09.2019) oraz na koniec roku 2018 (31.12.2018)				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	191 456	153 727	44 436	36 141
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	39 102	33 666	9 075	7 915
III. Zysk (strata) brutto	33 786	25 330	7 842	5 955
IV. Zysk (strata) netto	26 405	19 054	6 128	4 480
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	27 814	13 428	6 455	3 157
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	10 994	(19 398)	2 552	(4 560)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(43 034)	(2 403)	(9 988)	(565)
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(4 226)	(8 373)	(981)	(1 968)
IX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,64	1,91	0,61	0,45
X. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,64	1,91	0,61	0,45
XI. Aktywa, razem	909 465	913 648	207 944	212 476
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	531 974	557 693	121 633	129 696
XIII. Zobowiązania długoterminowe	369 117	344 017	84 397	80 004
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	131 202	165 317	29 999	38 446
XV. Kapitał własny	377 491	355 955	86 311	82 780
XVI. Kapitał zakładowy	10 000	10 000	2 286	2 326
XVII. Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	37,75	35,60	8,63	8,28
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	37,75	35,60	8,63	8,28
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	-	-	-	-
Wybrane dane z JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO. Dane w wierszach XXI-XXX zaprezentowano za 3. kwartały 2019 i 2018 roku, pozostałe dane zaprezentowano na koniec 3. kwartału 2019 (30.09.2019) oraz na koniec roku 2018 (31.12.2018)				

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartał(y) narastająco / 2019 okres od 2019-01-01 do 2019-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2018 okres od 2018-01-01 do 2018-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2019 okres od 2019-01-01 do 2019-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2018 okres od 2018-01-01 do 2018-09-30
XXI. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	129 318	102 062	30 014	23 995
XXII. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	901	(6 522)	209	(1 533)
XXIII. Zysk (strata) brutto	14 850	83	3 447	20
XXIV. Zysk (strata) netto	12 892	(1 542)	2 992	(363)
XXV. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(13 028)	(17 426)	(3 024)	(4 097)
XXVI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	28 303	(7 344)	6 569	(1 727)
XXVII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(18 394)	17 627	(4 269)	4 144
XXVIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(3 119)	(7 143)	(724)	(1 679)
XXIX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	1,29	(0,15)	0,30	(0,04)
XXX. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,29	(0,15)	0,30	(0,04)
XXXI. Aktywa, razem	458 030	458 261	104 726	106 572
XXXII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	163 549	176 672	37 395	41 087
XXXIII. Zobowiązania długoterminowe	74 338	64 532	16 997	15 007
XXXIV. Zobowiązania krótkoterminowe	89 211	112 140	20 398	26 079
XXXV. Kapitał własny	294 481	281 589	67 331	65 486
XXXVI. Kapitał zakładowy	10 000	10 000	2 286	2 326
XXXVII. Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
XXXVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	29,45	28,16	6,73	6,55
XXXIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	29,45	28,16	6,73	6,55
XL. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	-	-	-	-

W przypadku prezentowania wybranych danych finansowych z kwartalnej informacji finansowej dane te należy odpowiednio opisać.

Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego bilansu (skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej) lub odpowiednio z bilansu (sprawozdania z sytuacji finansowej) prezentuje się na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego, co należy odpowiednio opisać.

Raport powinien zostać przekazany Komisji Nadzoru Finansowego, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości za pośrednictwem agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa.

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
Skonsolidowane_2019 Q3 całość.pdf	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej
PA_NOVA_jednostkowe_2019 Q3 całość.pdf	Dane jednostkowe P.A. NOVA SA
PA NOVA inf dodatkowa_2019 3Q.pdf	Informacja dodatkowa

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-11-14	Tomasz Janik	Prezes Zarządu	
2019-11-14	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	
2019-11-14	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2019-11-14	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartały / 2019 okres od 2019-01-01 do 2019-09-30	3 kwartały / 2018 okres od 2018-01-01 do 2018-09-30	3 kwartały / 2019 okres od 2019-01- 01 do 2019- 09-30	3 kwartały / 2018 okres od 2018-01-01 do 2018-09-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	191 456	153 727	44 436	36 141
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	39 102	33 666	9 075	7 915
Zysk (strata) brutto	33 786	25 330	7 842	5 955
Zysk (strata) netto	26 405	19 054	6 128	4 480
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	27 814	13 428	6 455	3 157
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	10 994	(19 398)	2 552	(4 560)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(43 034)	(2 403)	(9 988)	(565)
Przepływy pieniężne netto, razem	(4 226)	(8 373)	(981)	(1 968)
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	2,64	1,91	0,61	0,45
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,64	1,91	0,61	0,45
	dzień 30.09.2019	dzień 31.12.2018	dzień 30.09.2019	dzień 31.12.2018
Aktywa, razem	909 465	913 648	207 944	212 476
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	531 974	557 693	121 633	129 696
Zobowiązania długoterminowe	369 117	344 017	84 397	80 004
Zobowiązania krótkoterminowe	131 202	165 317	29 999	38 446
Kapitał własny	377 491	355 955	86 311	82 780
Kapitał zakładowy	10 000	10 000	2 286	2 326
Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	37,75	35,60	8,63	8,28
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	37,75	35,60	8,63	8,28
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	-	-	-	-

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI  
FINANSOWEJ**

	w tys. zł		
	stan na 2019-09-30 koniec kwartału 3/2019	stan na 2018-12-31 koniec kwartału 4/2018	stan na 2018-09-30 koniec kwartału 3/2018
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>	<b>739 925</b>	<b>707 705</b>	<b>709 068</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	21 107	31 700	20 301
Nieruchomości inwestycyjne	685 993	649 102	655 800
Wartość firmy	3 082	3 082	3 082
Wartości niematerialne	290	577	570
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	6 125	3 715	3 984
w jednostkach powiązanych	611	1 628	1 579
w pozostałych jednostkach	5 514	2 087	2 405
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	22 126	18 103	17 205
Długoterminowe należności	560	560	6 960
od jednostek powiązanych	-	-	-
od pozostałych jednostek	560	560	6 960
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	642	866	1 166
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>	<b>121 756</b>	<b>124 000</b>	<b>108 865</b>

Zapasy	14 803	11 326	16 703
Należności krótkoterminowe	25 921	46 867	41 930
z tytułu dostaw i usług	19 860	23 066	26 785
od jednostek powiązanych	887	110	68
od pozostałych jednostek	18 973	22 956	26 717
pozostałe należności	6 061	23 801	15 145
od jednostek powiązanych	-	-	219
od pozostałych jednostek	6 061	23 801	14 926
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	48 039	28 545	21 946
Należności z tytułu podatku dochodowego	203	377	609
Krótkoterminowe aktywa finansowe	14	-	-
w jednostkach powiązanych	-	-	-
w pozostałych jednostkach	14	-	-
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	32 776	36 885	27 677
<b>Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>47 784</b>	<b>81 943</b>	<b>71 811</b>
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>909 465</b>	<b>913 648</b>	<b>889 744</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>			
<b>Kapitał własny</b>	<b>377 491</b>	<b>355 955</b>	<b>353 118</b>
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000	10 000	10 000
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-
Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	(577)	(577)	(577)
Kapitał zapasowy	217 094	198 185	198 185
Kapitał rezerwowy	7 365	7 365	7 366
Kapitał z aktualizacji wyceny	(10 799)	(6 839)	(5 689)
Kapitał mniejszości	1 343	(16)	(12)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	60	(8)	(4)
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 797	142 797	142 797
Zysk/strata z lat ubiegłych i roku bieżącego, w tym:	10 208	5 048	1 052
zysk/strata z lat ubiegłych	(14 856)	(12 622)	(17 153)
zysk/strata okresu bieżącego	25 064	17 670	18 205
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>369 117</b>	<b>344 017</b>	<b>362 991</b>
Długoterminowe rezerwy	1 349	1 528	3 478
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	33 253	26 774	29 241
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	292 981	289 464	304 893
kredyty	292 981	289 464	304 893
pożyczki	-	-	-
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	22 315	22 352	20 990
Długoterminowe zobowiązania	17 992	2 675	3 104
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 227	1 224	1 285
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>131 202</b>	<b>165 317</b>	<b>173 635</b>

Krótkoterminowe rezerwy	5 242	6 231	7 912
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	64 037	84 740	105 812
kredyty	62 057	82 826	103 915
pożyczki	1 980	1 914	1 897
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	890	873	1 097
Krótkoterminowe zobowiązania, w tym:	51 617	60 857	50 551
z tytułu dostaw i usług	40 614	40 372	33 400
od jednostek powiązanych	542	962	-
od pozostałych jednostek	40 072	39 410	33 400
pozostałe zobowiązania	11 003	20 485	17 151
od jednostek powiązanych	3	5	3
od pozostałych jednostek	11 000	20 480	17 148
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 384	11 534	7 530
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1 032	1 082	733
<b>Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczonych do sprzedaży</b>	<b>31 655</b>	<b>48 359</b>	<b>-</b>
<b>Kapitał własny i zobowiązania razem</b>	<b>909 465</b>	<b>913 648</b>	<b>889 744</b>

Wartość księgową	377 491	355 955	353 118
Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgową na jedną akcję (w zł)	37,75	35,60	35,31
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł)	37,75	35,60	35,31

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	3 kwartaly /2019 okres od 2019-01-01 do 2019-09-30	4 kwartaly /2018 okres od 2018-01-01 do 2018-12-31	3 kwartaly /2018 okres od 2018-01-01 do 2018-09-30
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>191 456</b>	<b>183 536</b>	<b>153 727</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	186 319	178 378	149 853
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	5 137	5 158	3 874
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>147 228</b>	<b>138 891</b>	<b>112 690</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	142 940	134 838	109 375
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	4 288	4 053	3 315
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>44 228</b>	<b>44 645</b>	<b>41 037</b>
Koszty sprzedaży	471	980	716
Koszty ogólnego zarządu	5 413	6 624	4 794
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>38 344</b>	<b>37 041</b>	<b>35 527</b>
Pozostałe przychody operacyjne	3 029	8 570	5 394
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	361	84	205
Dotacje	191	152	91
Inne przychody operacyjne	2 477	8 334	5 098

Pozostałe koszty operacyjne	2 271	10 700	7 255
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	405	239
Aktualizacja wyceny wartości aktywów niefinansowych	1 021	2 148	1 371
Inne koszty operacyjne	1 250	8 147	5 645
<b><u>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</u></b>	<b>39 102</b>	<b>34 911</b>	<b>33 666</b>
Przychody finansowe	5 755	1 024	665
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	2 323	291	155
od jednostek powiązanych	423	291	155
Odsetki, w tym:	396	442	312
od jednostek powiązanych	97	130	97
Zysk ze zbycia inwestycji	2 666	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
Inne	370	291	198
Koszty finansowe	11 071	13 649	9 001
Odsetki, w tym:	8 256	10 838	7 515
dla jednostek powiązanych	51	70	52
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	1 209	78	59
Inne	1 606	2 733	1 427
<b><u>Zysk (strata) z działalności gospodarczej</u></b>	<b>33 786</b>	<b>22 286</b>	<b>25 330</b>
<b><u>Zysk (strata) brutto</u></b>	<b>33 786</b>	<b>22 286</b>	<b>25 330</b>
Podatek dochodowy	7 381	4 632	6 276
część bieżąca	4 333	4 778	3 183
część odroczone	3 048	(146)	3 093
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
<b><u>Zysk (strata) netto</u></b>	<b>26 405</b>	<b>17 654</b>	<b>19 054</b>
Zysk (strata) netto przypadający na udziały niekontrolujące	1 341	(16)	849
Zysk (strata) netto przynależny akcjonariuszom jednostki	25 064	17 670	18 205
<b>Inne całkowite dochody</b>	<b>(4 233)</b>	<b>(7 329)</b>	<b>(6 180)</b>
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	(4 233)	(7 329)	(6 180)
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>22 172</b>	<b>10 325</b>	<b>12 874</b>
Zysk (strata) netto (zanualizowany)	25 005	24 430	13 591
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	2,64	1,77	1,91
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	2,64	1,77	1,91

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2019 roku												
	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki										Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Różnice z przeliczenia jednostki zagranicznej	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2019 roku</b>	<b>10 000</b>	<b>142 797</b>	<b>(577)</b>	<b>198 185</b>	<b>7 365</b>	<b>(6 839)</b>	<b>(8)</b>	<b>5 048</b>		<b>355 971</b>	<b>(16)</b>	<b>355 955</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 01.01.2019 roku po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>10 000</b>	<b>142 797</b>	<b>(577)</b>	<b>198 185</b>	<b>7 365</b>	<b>(6 839)</b>	<b>(8)</b>	<b>5 048</b>	<b>-</b>	<b>355 971</b>	<b>(16)</b>	<b>355 955</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18 909</b>	<b>-</b>	<b>(3 960)</b>	<b>68</b>	<b>(19 904)</b>	<b>25 064</b>	<b>20 177</b>	<b>1 359</b>	<b>21 536</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	-	25 064	25 064	(5)	25 059
<b>Inne całkowite dochody netto z tytułu :</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3 960)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3 960)</b>	<b>-</b>	<b>(3 960)</b>
wycena inwestycji dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena kredytu	-	-	-	-	-	(4 826)	-	-	-	(4 826)	-	(4 826)
podatek odroczone od wyceny kredytu	-	-	-	-	-	771	-	-	-	771	-	771
wycena transakcji pochodnych	-	-	-	-	-	117	-	-	-	117	-	117
podatek odroczone od transakcji pochodnych	-	-	-	-	-	(22)	-	-	-	(22)	-	(22)
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczone od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Całkowite dochody netto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3 960)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25 064</b>	<b>21 104</b>	<b>(5)</b>	<b>21 099</b>
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	20 809	-	-	-	(20 809)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyplata dywidendy	-	-	-	(1 900)	-	-	-	-	-	(1 900)	-	(1 900)
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład niepieniężny wpłata na kapitał podstawowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Objęcie konsolidacją utworzonej spółki zależnej zagranicznej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice powstałe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	68	(1)	-	67	1 364	1 431
Pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	906	-	906	-	906
<b>Saldo na dzień 31.03.2019 roku</b>	<b>10 000</b>	<b>142 797</b>	<b>(577)</b>	<b>217 094</b>	<b>7 365</b>	<b>(10 799)</b>	<b>60</b>	<b>(14 856)</b>	<b>25 064</b>	<b>376 148</b>	<b>1 343</b>	<b>377 491</b>

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2018 roku

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki										Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Różnice z przeliczenia jednostki zagranicznej	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2018 roku</b>	<b>10 000</b>	<b>142 797</b>	<b>(577)</b>	<b>171 535</b>	<b>7 209</b>	<b>491</b>	<b>(1)</b>	<b>14 541</b>	<b>-</b>	<b>345 995</b>	<b>(1)</b>	<b>345 994</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 01.01.2018 roku po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>10 000</b>	<b>142 797</b>	<b>(577)</b>	<b>171 535</b>	<b>7 209</b>	<b>491</b>	<b>(1)</b>	<b>14 541</b>	<b>-</b>	<b>345 995</b>	<b>(1)</b>	<b>345 994</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26 650</b>	<b>156</b>	<b>(7 330)</b>	<b>(7)</b>	<b>(27 163)</b>	<b>17 670</b>	<b>9 976</b>	<b>(15)</b>	<b>9 961</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	-	17 670	17 670	(15)	17 655
<b>Inne całkowite dochody netto z tytułu :</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7 330)</b>	<b>-</b>	<b>(357)</b>	<b>-</b>	<b>(7 687)</b>	<b>-</b>	<b>(7 687)</b>
wycena inwestycji dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena kredytu	-	-	-	-	-	(8 421)	-	-	-	(8 421)	-	(8 421)
podatek odroczone od wyceny kredytu	-	-	-	-	-	743	-	-	-	743	-	743
wycena transakcji pochodnych	-	-	-	-	-	429	-	(440)	-	(11)	-	(11)
podatek odroczone od transakcji pochodnych	-	-	-	-	-	(81)	-	83	-	2	-	2
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczone od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Całkowite dochody netto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7 330)</b>	<b>-</b>	<b>(357)</b>	<b>17 670</b>	<b>9 983</b>	<b>(15)</b>	<b>9 968</b>
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	26 650	-	-	-	(26 650)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	156	-	-	(156)	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyplata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład niepieniężny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wplata na kapitał podstawowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Objęcie konsolidacją utworzonej spółki zależnej zagranicznej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice powstałe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	(7)	-	-	(7)	-	(7)
Pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 31.12.2018 roku</b>	<b>10 000</b>	<b>142 797</b>	<b>(577)</b>	<b>198 185</b>	<b>7 365</b>	<b>(6 839)</b>	<b>(8)</b>	<b>(12 622)</b>	<b>17 670</b>	<b>355 971</b>	<b>(16)</b>	<b>355 955</b>



SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2018 roku												
	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki										Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Różnice z przeliczenia jednostki zagranicznej	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2018 roku</b>	10 000	142 797	(577)	171 535	7 209	491	(1)	14 541	-	345 995	(1)	347 430
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 01.01.2018 roku po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>10 000</b>	<b>142 797</b>	<b>(577)</b>	<b>171 535</b>	<b>7 209</b>	<b>491</b>	<b>(1)</b>	<b>14 541</b>	<b>-</b>	<b>345 995</b>	<b>(1)</b>	<b>345 994</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26 650</b>	<b>157</b>	<b>(6 180)</b>	<b>(3)</b>	<b>(31 694)</b>	<b>18 205</b>	<b>7 135</b>	<b>(11)</b>	<b>7 124</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	-	18 205	18 205	-	18 205
<b>Inne całkowite dochody netto z tytułu :</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6 180)</b>	<b>-</b>	<b>(5 134)</b>	<b>-</b>	<b>(5 884)</b>	<b>-</b>	<b>(5 884)</b>
Umorzenie wieczystego użytkowania	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena kredytu	-	-	-	-	-	(6 711)	-	-	-	(6 711)	-	(6 711)
podatek odroczone od wyceny kredytu	-	-	-	-	-	418	-	-	-	418	-	418
wycena IRS	-	-	-	-	-	140	-	359	-	499	-	499
podatek odroczone od IRS	-	-	-	-	-	(27)	-	(68)	-	(95)	-	(95)
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	(5 430)	-	-	-	-
podatek odroczone od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5	-	5
Wycena kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek odroczone od wyceny kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Całkowite dochody netto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6 180)</b>	<b>-</b>	<b>(5 134)</b>	<b>18 205</b>	<b>12 321</b>	<b>-</b>	<b>12 321</b>
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	26 650	-	-	-	(26 650)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	157	-	-	(157)	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyplata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie na nadwyżkę ceny emisyjnej nad nominalną	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Różnice powstałe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-	-	-	-	(3)	-	-	(3)	(11)	(14)
Pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	247	-	247	-	247
<b>Saldo na dzień 30.09.2018 roku</b>	<b>10 000</b>	<b>142 797</b>	<b>(577)</b>	<b>198 185</b>	<b>7 366</b>	<b>(5 689)</b>	<b>(4)</b>	<b>(17 153)</b>	<b>18 205</b>	<b>353 130</b>	<b>(12)</b>	<b>353 118</b>

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	3 kwartaly /2019 okres od 2019-01- 01 do 2019-09-30	4 kwartaly /2018 okres od 2018-01- 01 do 2018-12-31	3 kwartaly /2018 okres od 2018-01- 01 do 2018-09-30
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
<b>Zysk (strata) netto</b>	25 064	17 670	18 205
<b>Korekty razem</b>	2 750	(11 801)	(4 777)
Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Zysk (strata) przypadający na udziały niekontrolujące	1 341	(16)	849
Amortyzacja	4 844	2 653	1 750
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	841	1 116	317
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	5 072	10 303	6 708
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	(70)	15	747
Zmiana stanu rezerw	(1 168)	(8 086)	(4 454)
Zmiana stanu zapasów	(3 478)	(6 151)	(12 257)
Zmiana stanu należności	20 666	(17 835)	(14 701)
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem zmiany stanu zobowiązań z tytułu pożyczek, kredytów i leasingu i podatku dochodowego od osób prawnych	(10 649)	20 581	23 298
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(21 039)	(6 479)	(9 549)
Zmiana stanu aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego	2 897	(69)	3 244
Podatek bieżący wykazany w rachunku zysków i strat	4 364	4 778	3 184
Zapłacony podatek dochodowy	(4 123)	(5 425)	(3 220)
Inne korekty	3 252	(7 186)	(693)
<b><u>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia</u></b>	<b>27 814</b>	<b>5 869</b>	<b>13 428</b>
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
<b>Wpływy</b>	<b>17 946</b>	<b>2 685</b>	<b>2 139</b>
Odsetki otrzymane, w tym:	50	-	-
od jednostek powiązanych	50	-	-
od pozostałych jednostek	-	-	-
Dywidendy otrzymane	2 323	291	155
od jednostek powiązanych	2 323	291	155
od pozostałych jednostek	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (akcji/udziałów)	3 841	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	11 732	2 394	1 984
Splata udzielonych pożyczek	-	-	-
od jednostek powiązanych	-	-	-
od pozostałych jednostek	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wpływy dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
<b>Wydatki</b>	<b>6 952</b>	<b>29 338</b>	<b>21 537</b>
Nabycie aktywów finansowych (akcji/udziałów)	5	5	5
od jednostek powiązanych	5	5	5
od pozostałych jednostek	-	-	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	6 928	29 330	21 532
Udzielone pożyczki	19	3	-
od jednostek powiązanych	19	3	-

od pozostałych jednostek	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wydatki dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	10 994	(26 653)	(19 398)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
<b>Wpływy</b>	41 382	114 135	47 342
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów)	-	20 000	-
Wpływy ze sprzedaży akcji własnych	-	-	-
Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Otrzymane kredyty	40 805	92 556	46 018
Otrzymane pożyczki	15	472	300
Pozostałe	562	1 107	1 024
<b>Wydatki</b>	84 416	92 678	49 745
Dywidendy wypłacone	1 900	-	-
Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-	-
Splata kredytów	73 347	79 399	41 322
Splata pożyczek	-	215	105
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	735	1 595	696
Odsetki od kredytów, pożyczek, dłużnych papierów wartościowych	7 483	9 688	7 017
Odsetki od zobowiązań finansowych	58	-	-
Pozostałe	893	1 781	605
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-III)</b>	(43 034)	21 457	(2 403)
<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	(4 226)	673	(8 373)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(4 109)	824	(8 384)
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	117	151	(11)
Środki pieniężne na początek okresu	36 885	36 061	36 061
Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	32 776	36 885	27 677
o ograniczonej możliwości dysponowania	1 325	1 740	1 070

### Zmiany w sprawozdaniach finansowych poprzednich okresów

W związku z procesem wdrożenia nowej polityki rachunkowości w zakresie prezentacji kontraktów długoterminowych przewidującej rozpoznawanie budżetowanego wyniku na kontrakcie proporcjonalnie do etapu jego zaawansowania, Grupa dokonała analizy kontraktów oraz przekształciła prezentację sprawozdania dotyczącego poprzedniego okresu sprawozdawczego, co obrazują poniższe tabele. Dodatkowo, w związku z objęciem konsolidacją spółki P.A. NOVA BT GmbH uwzględniono jej dane finansowe na 30.09.2018 r.

### Sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2018 r.

	Okres zakończony 30/0/2018 zatwierdzony	Korekty dotyczące wyceny kontraktów	Korekty dotyczące spółki P.A. NOVA BT GmbH	Okres zakończony 30/09/2018 przekształcony
<b>A K T Y W A</b>	TPLN	TPLN	TPLN	TPLN
Aktywa trwałe (długoterminowe)	716 787	(1 871)	(5 848)	709 068
Rzeczowe aktywa trwałe	20 301	-	-	20 301
Nieruchomości inwestycyjne	655 800	-	-	655 800
Wartość firmy	3 082	-	-	3 082

Wartości niematerialne	570	-	-	570
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	9 832	-	(5 848)	3 984
od jednostek powiązanych	7 427	-	(5 848)	1 579
od pozostałych jednostek	2 405	-	-	2 405
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19 076	(1 871)	-	17 205
Długoterminowe należności	6 960	-	-	6 960
od jednostek powiązanych	-	-	-	-
od pozostałych jednostek	6 960	-	-	6 960
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 166	-	-	1 166
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	101 437	(6 411)	13 839	108 865
Zapasy	127	-	16 576	16 703
Należności krótkoterminowe, w tym:	41 917	-	13	41 930
z tytułu dostaw i usług	26 785	-	-	26 785
od jednostek powiązanych	68	-	-	68
od pozostałych jednostek	26 717	-	-	26 717
pozostałe należności	15 132	-	13	15 145
od jednostek powiązanych	219	-	-	219
od pozostałych jednostek	14 913	-	13	14 926
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	31 115	(6 411)	(2 758)	21 946
Należności z tytułu podatku dochodowego	609	-	-	609
Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	27 669	-	8	27 677
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	71 811	-	-	71 811
Aktywa razem	890 035	(8 282)	7 991	889 744
	Okres zakończony 30/06/2018 zatwierdzony	Korekty dotyczące wyceny kontraktów	Korekty dotyczące spółki P.A. NOVA BT GmbH	Okres zakończony 30/06/2018 przekształcony
<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>TPLN</b>	<b>TPLN</b>	<b>TPLN</b>	<b>TPLN</b>
Kapitał własny	363 118	(10 507)	507	353 118
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000	-	-	10 000
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(577)	-	-	(577)
Kapitał zapasowy	198 185	-	-	198 185
Kapitał rezerwowy	7 366	-	-	7 366
Kapitał z aktualizacji wyceny	(5 689)	-	-	(5 689)
Kapitał mniejszości	-	-	(12)	(12)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	(4)	(4)
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 797	-	-	142 797
Zysk/strata z lat ubiegłych i roku bieżącego, w tym:	11 036	(10 507)	523	1 052
zysk/strata z lat ubiegłych	(10 540)	(6 467)	(146)	(17 153)
zysk/strata okresu bieżącego	21 576	(4 040)	669	18 205
Zobowiązania długoterminowe	362 500	490	1	362 991

Długoterminowe rezerwy	3 478	-	-	3 478
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	28 751	490	-	29 241
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	304 892	-	1	304 893
kredyty	304 892	-	1	304 893
pożyczki	-	-	-	-
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	20 990	-	-	20 990
Długoterminowe zobowiązania	3 104	-	-	3 104
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 285	-	-	1 285
Zobowiązania krótkoterminowe	164 417	1736	7482	173 635
Krótkoterminowe rezerwy	5 218	2 660	34	7 912
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	105 812	-	-	105 812
kredyty	103 915	-	-	103 915
pożyczki	1 897	-	-	1 897
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	1 097	-	-	1 097
Krótkoterminowe zobowiązania, w tym:	50 265	-	286	50 551
z tytułu dostaw i usług	33 116	-	284	33 400
od jednostek powiązanych	(1 467)	-	1467	-
od pozostałych jednostek	34 583	-	(1 183)	33 400
pozostałe zobowiązania	17 149	-	2	17 151
od jednostek powiązanych	3	-	-	3
od pozostałych jednostek	17 146	-	2	17 148
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 292	(924)	7162	7 530
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	733	-	-	733
Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
Kapitał własny i zobowiązania razem	890 035	(8 281)	7 990	889 744

**Sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r.**

	(01/01/2018 - 30/06/2018) zatwierdzone	Korekty dotyczące wyceny kontraktów	Korekty dotyczące spółki P.A. NOVA BT GmbH	(01/01/2018 - 30/06/2018) przekształcone
	TPLN	TPLN	TPLN	TPLN
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	163 367	(6 705)	(2 935)	153 727
Przychody netto ze sprzedaży produktów	159 493	(6 705)	(2 935)	149 853
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	3 874	-	-	3 874
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	122 539	(5 275)	(4 574)	112 690
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	119 224	(5 275)	(4 574)	109 375
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	3 315	-	-	3 315
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	40 828	(1 430)	1 639	41 037
Koszty sprzedaży	716	-	-	716
Koszty ogólnego zarządu	4 794	-	-	4 794
Zysk (strata) ze sprzedaży	35 318	( 1430)	1 639	35 527
Pozostałe przychody operacyjne	5 394	-	-	5 394
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	205	-	-	205
Dotacje	91	-	-	91
Inne przychody operacyjne	5 098	-	-	5 098
Pozostałe koszty operacyjne	7 255	-	-	7 255
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	239	-	-	239
Aktualizacja wyceny wartości aktywów niefinansowych	1 371	-	-	1 371

Inne koszty operacyjne	5 645	-	-	5 645
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	33 457	(1 430)	1 639	33 666
Przychody finansowe	785	-	(120)	665
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	155	-	-	155
od jednostek powiązanych	155	-	-	155
Odsetki, w tym:	432	-	(120)	312
od jednostek powiązanych	217	-	(120)	97
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
Inne	198	-	-	198
Koszty finansowe	9 001	-	-	9 001
Odsetki, w tym:	7 515	-	-	7 515
dla jednostek powiązanych	52	-	-	52
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	59	-	-	59
Inne	1 427	-	-	1 427
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	25 241	(1 430)	1 519	25 330
Zysk (strata) brutto	25 241	(1 430)	1 519	25 330
Podatek dochodowy	3 665	2 611	-	6 276
część bieżąca	3 183	-	-	3 183
część odroczone	482	2 611	-	3 093
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>21 576</b>	<b>(4 040)</b>	<b>1 518</b>	<b>19 054</b>
Zysk (strata) netto przypadający na udziały niekontrolujące	-	-	849	849
Zysk (strata) netto przynależny akcjonariuszom jednostki	21 576	(4 040)	669	18 205
Inne całkowite dochody, w tym:	(6 180)	-	-	(6 180)
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	(6 180)	-	-	(6 180)
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-	-
<b>Razem całkowite dochody netto (zysk/strata netto skorygowany o inne dochody)</b>	<b>15396</b>	<b>(4 040)</b>	<b>1 518</b>	<b>12 874</b>

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
14.11.2019 r.	Tomasz Janik	Prezes Zarządu	
14.11.2019 r.	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	
14.11.2019 r.	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
14.11.2019 r.	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	

**KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA P.A. NOVA S.A. (dane jednostkowe P.A. NOVA S.A.)**

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartały / 2019 okres od 2019-01-01 do 2019-09-30	3 kwartały / 2018 okres od 2018-01-01 do 2018-09-30	3 kwartały / 2019 okres od 2019-01-01 do 2019-09-30	3 kwartały / 2018 okres od 2018-01-01 do 2018-09-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	129 318	102 062	30 014	23 995
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	901	(6 522)	209	(1 533)
Zysk (strata) brutto	14 850	83	3 447	20
Zysk (strata) netto	12 892	(1 542)	2 992	(363)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(13 028)	(17 426)	(3 024)	(4 097)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	28 303	(7 344)	6 569	(1 727)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(18 394)	17 627	(4 269)	4 144
Przepływy pieniężne netto, razem	(3 119)	(7 143)	(724)	(1 679)
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	1,29	(0,15)	0,30	(0,04)
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,29	(0,15)	0,30	(0,04)
	dzień 30.09.2019	dzień 31.12.2018	dzień 30.09.2019	dzień 31.12.2018
Aktywa, razem	458 030	458 261	104 726	106 572
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	163 549	176 672	37 395	41 087
Zobowiązania długoterminowe	74 338	64 532	16 997	15 007
Zobowiązania krótkoterminowe	89 211	112 140	20 398	26 079
Kapitał własny	294 481	281 589	67 331	65 486
Kapitał zakładowy	10 000	10 000	2 286	2 326
Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	29,45	28,16	6,73	6,55
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	29,45	28,16	6,73	6,55
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	-	-	-	-

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

w tys. zł

	stan na 2019-09-30 koniec kwartału 3/2019	stan na 2018-12-31 koniec kwartału 4/2018	stan na 2018-09-30 koniec kwartału 3/2018
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>	<b>387 393</b>	<b>390 292</b>	<b>369 651</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	20 853	22 727	19 929
Nieruchomości inwestycyjne	28 611	40 565	40 541
Wartość firmy	-	-	-
Wartości niematerialne	290	576	569
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	312 979	304 852	291 281
w jednostkach powiązanych	308 520	303 341	288 920
w pozostałych jednostkach	4 459	1 511	2 361
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13 648	10 594	9 420
Długoterminowe należności	10 486	10 486	7 381
od jednostek powiązanych	10 026	10 026	6 921
od pozostałych jednostek	460	460	460
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	526	492	530
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>	<b>70 622</b>	<b>65 699</b>	<b>60 793</b>
Zapasy	544	114	114
Należności krótkoterminowe	20 190	36 477	38 111
z tytułu dostaw i usług	15 138	20 448	24 784
od jednostek powiązanych	1 211	2 909	2 424
od pozostałych jednostek	13 927	17 539	22 360
pozostałe należności	5 052	16 029	13 327
od jednostek powiązanych	-	-	219

d pozostałych jednostek	5 052	16 029	13 108
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	47 397	23 583	22 095
Należności z tytułu podatku dochodowego	96	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe	14	25	25
w jednostkach powiązanych	-	25	25
w pozostałych jednostkach	14	-	-
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 381	5 500	448
<b>Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>15</b>	<b>2 270</b>	<b>32 926</b>
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>458 030</b>	<b>458 261</b>	<b>463 370</b>

**KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA**

<b>Kapitał własny</b>	<b>294 481</b>	<b>281 589</b>	<b>278 218</b>
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000	10 000	10 000
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-
Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	(577)	(577)	(577)
Kapitał zapasowy	119 051	121 999	121 999
Kapitał rezerwowy	7 366	7 366	7 366
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 856	142 856	142 856
Zysk/strata z lat ubiegłych i roku bieżącego, w tym:	15 785	(55)	(3 426)
zysk/strata z lat ubiegłych	2 893	2 893	(1 884)
zysk/strata okresu bieżącego	12 892	(2 948)	(1 542)
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>74 338</b>	<b>64 532</b>	<b>67 777</b>
Długoterminowe rezerwy	1 349	1 528	3 478
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17 905	13 564	15 696
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	26 847	26 222	26 011
kredyty	-	-	-
pożyczki	26 847	26 222	26 011
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	21 465	21 902	21 215
Długoterminowe zobowiązania	5 545	92	92
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 227	1 224	1 285
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>89 211</b>	<b>112 140</b>	<b>117 375</b>
Krótkoterminowe rezerwy	5 136	6 038	7 821
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	32 775	48 783	61 599
kredyty	30 809	46 869	59 702
pożyczki	1 966	1 914	1 897
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	886	861	1 223
Krótkoterminowe zobowiązania, w tym:	47 250	56 197	46 479
z tytułu dostaw i usług	38 891	37 485	31 977
od jednostek powiązanych	56	68	78
od pozostałych jednostek	38 835	37 417	31 899
pozostałe zobowiązania	8 359	18 712	14 502
od jednostek powiązanych	3	3	3
od pozostałych jednostek	8 356	18 709	14 499
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 164	211	236
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	50	17
<b>Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kapitał własny i zobowiązania razem</b>	<b>458 030</b>	<b>458 261</b>	<b>463 370</b>

Wartość księgowa	294 481	281 589	278 218
Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	29,45	29,05	27,82
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	29,45	29,05	27,82



## SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	3 kwartały /2019 okres od 2019-01-01 do 2019-09-30	4 kwartały /2018 okres od 2018-01-01 do 2018-12-31	3 kwartały /2018 okres od 2018-01-01 do 2018-09-30
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>129 318</b>	<b>135 082</b>	<b>102 062</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	124 212	129 924	98 188
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	5 106	5 158	3 874
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>123 556</b>	<b>141 681</b>	<b>102 947</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	119 288	137 628	99 632
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	4 268	4 053	3 315
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>5 762</b>	<b>(6 599)</b>	<b>(885)</b>
Koszty sprzedaży	471	980	716
Koszty ogólnego zarządu	4 596	5 612	4 062
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>695</b>	<b>(13 191)</b>	<b>(5 663)</b>
Pozostałe przychody operacyjne	794	7 128	4 749
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	316	1 024	227
Dotacje	191	152	91
Inne przychody operacyjne	287	5 952	4 431
Pozostałe koszty operacyjne	588	8 163	5 608
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
Aktualizacja wyceny wartości aktywów niefinansowych	93	1 279	822
Inne koszty operacyjne	495	6 884	4 786
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>901</b>	<b>(14 226)</b>	<b>(6 522)</b>
Przychody finansowe	18 660	14 872	10 210
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	10 525	6 580	6 444
od jednostek powiązanych	10 525	6 580	6 444
Odsetki, w tym:	4 177	5 133	3 766
od jednostek powiązanych	4 095	5 124	3 756
Zysk ze zbycia inwestycji	3 214	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
Inne	744	3 159	-
Koszty finansowe	4 711	5 039	3 605
Odsetki, w tym:	2 698	3 644	2 431
dla jednostek powiązanych	680	905	677
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	1 209	78	59
Inne	804	1 317	1 115
<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej</b>	<b>14 850</b>	<b>(4 393)</b>	<b>83</b>
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>14 850</b>	<b>(4 393)</b>	<b>83</b>
Podatek dochodowy	1 958	(1 445)	1 625
część bieżąca	666	182	92
część odroczone	1 292	(1 627)	1 533
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>12 892</b>	<b>(2 948)</b>	<b>(1 542)</b>
Zysk (strata) netto (zanualizowany)	11 486	605	(1 036)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	1,29	(0,29)	(0,15)
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	1,29	(0,29)	(0,15)

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH  
za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2019 roku**

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje/udziały własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2019 roku</b>	<b>10 000</b>	<b>142 856</b>	<b>(577)</b>	<b>121 999</b>	<b>7 366</b>	-	<b>(54)</b>	-	<b>281 590</b>	-	<b>281 590</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 01.01.2019 roku po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>10 000</b>	<b>142 856</b>	<b>(577)</b>	<b>121 999</b>	<b>7 366</b>	-	<b>(54)</b>	-	<b>281 590</b>	-	<b>281 590</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym</b>	-	-	-	<b>(2 948)</b>	-	-	<b>2 948</b>	<b>12 892</b>	<b>12 892</b>	-	<b>12 892</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	12 892	12 892	-	12 892
<b>Inne całkowite dochody netto z tytułu:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena inwestycji dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena kredytu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od wyceny kredytu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena IRS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od IRS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Całkowite dochody netto</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>12 892</b>	<b>12 892</b>	-	<b>12 892</b>
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	<b>(2 948)</b>	-	-	<b>2 948</b>	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyplata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład pieniężny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład niepieniężny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 31.03.2019 roku</b>	<b>10 000</b>	<b>142 856</b>	<b>(577)</b>	<b>119 051</b>	<b>7 366</b>	-	<b>2 893</b>	<b>12 892</b>	<b>294 481</b>	-	<b>294 481</b>

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH  
za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2018 roku**

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje/ udziały własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2018 roku</b>	10 000	142 856	(577)	114 311	7 209	-	11 095	-	284 894	-	284 894
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 01.01.2019 roku po korektach (po przekształceniu)</b>	10 000	142 856	(577)	114 311	7 209	-	11 095	-	284 894	-	284 894
<b>Zmiany w kapitale własnym</b>	-	-	-	7 688	157	-	(8 202)	(2 948)	(3 305)	-	(3 305)
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	(2 948)	(2 948)	-	(2 948)
<b>Inne całkowite dochody netto z tytułu:</b>	-	-	-	-	-	-	(357)	-	(357)	-	(357)
wycena inwestycji dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena kredytu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczone od wyceny kredytu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena IRS	-	-	-	-	-	-	(440)	-	(440)	-	(440)
podatek odroczone od IRS	-	-	-	-	-	-	84	-	84	-	84
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczone od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Całkowite dochody netto</b>	-	-	-	-	-	-	(357)	(2 948)	(3 305)	-	(3 305)
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	7 688	-	-	(7 688)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	157	-	(157)	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład pieniężny</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład niepieniężny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 31.12.2018 roku</b>	10 000	142 856	(577)	121 999	7 366	-	2 893	(2 948)	281 589	-	281 589

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH  
za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2018 roku**

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje/udziały własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2018 roku</b>	<b>10 000</b>	<b>142 856</b>	<b>(577)</b>	<b>114 311</b>	<b>7 209</b>	<b>-</b>	<b>11 095</b>	<b>-</b>	<b>284 894</b>	<b>-</b>	<b>284 894</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 01.01.2018 roku po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>10 000</b>	<b>142 856</b>	<b>(577)</b>	<b>114 311</b>	<b>7 209</b>	<b>-</b>	<b>11 095</b>	<b>-</b>	<b>284 894</b>	<b>-</b>	<b>284 894</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 688</b>	<b>157</b>	<b>-</b>	<b>(12 979)</b>	<b>(1 542)</b>	<b>(6 676)</b>	<b>-</b>	<b>(6 676)</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	(1 542)	(1 542)	-	(1 542)
<b>Inne całkowite dochody netto z tytułu:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5 134)</b>	<b>-</b>	<b>(5 134)</b>	<b>-</b>	<b>(5 134)</b>
wycena inwestycji dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena kredytu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczone od wyceny kredytu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena IRS	-	-	-	-	-	-	359	-	359	-	359
podatek odroczone od IRS	-	-	-	-	-	-	(68)	-	(68)	-	(68)
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	(5 430)	-	(5 430)	-	(5 430)
Podatek odroczone od wyceny kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	5	-	5	-	5
podatek odroczone od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Całkowite dochody netto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5 134)</b>	<b>(1 542)</b>	<b>(6 676)</b>	<b>-</b>	<b>(6 676)</b>
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	7 688	-	-	(7 688)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	157	-	(157)	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyplata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekty dotyczące zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład pieniężny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład niepieniężny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 31.03.2018 roku</b>	<b>10 000</b>	<b>142 856</b>	<b>(577)</b>	<b>121 999</b>	<b>7 366</b>	<b>-</b>	<b>(1 884)</b>	<b>(1 542)</b>	<b>278 218</b>	<b>-</b>	<b>278 218</b>

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH**

	3 kwartały /2019 okres od 2019-01-01 do 2019-09-30	4 kwartały /2018 okres od 2018-01-01 do 2018-12-31	3 kwartały /2018 okres od 2018-01-01 do 2018-09-30
Przepińwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>12 892</b>	<b>(2 948)</b>	<b>(1 542)</b>
Korekty razem	(25 920)	(31 267)	(15 884)
Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności			
Amortyzacja	1 722	1 939	1 373
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	113	39	62
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(12 342)	(7 574)	(7 923)
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	(1 186)	(729)	522
Zmiana stanu rezerw	(1 080)	(8 089)	(1 252)
Zmiana stanu zapasów	(430)	13	13
Zmiana stanu należności	16 288	(12 020)	(10 569)
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem zmiany stanu zobowiązań z tytułu pożyczek, kredytów i leasingu i podatku dochodowego od osób prawnych	(9 069)	12 768	22 470
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(21 088)	(14 334)	(21 332)
Zmiana stanu aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego	1 287	(1 549)	1 440
Podatek bieżący wykazany w rachunku zysków i strat	666	184	92
Zapłacony podatek dochodowy	(795)	(1 242)	(82)
Inne korekty	(6)	(673)	(697)
<b>Przepińwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia</b>	<b>(13 028)</b>	<b>(34 215)</b>	<b>(17 426)</b>
Przepińwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
<b>Wpływy</b>	<b>38 315</b>	<b>46 371</b>	<b>14 235</b>
Odsetki otrzymane, w tym:	761	1 219	619
od jednostek powiązanych	761	1 219	619
od pozostałych jednostek	-	-	-
Dywidendy otrzymane	10 525	6 580	6 444
od jednostek powiązanych	10 525	6 580	6 444
od pozostałych jednostek	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (akcji/udziałów)	3 841	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	20 720	38 377	6 977
Splata udzielonych pożyczek	2 468	195	195
od jednostek powiązanych	2 468	195	195
od pozostałych jednostek	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wpływy dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
<b>Wydatki</b>	<b>10 012</b>	<b>37 350</b>	<b>21 579</b>
Nabycie aktywów finansowych (akcji/udziałów)	5	15	10
od jednostek powiązanych	5	15	10
od pozostałych jednostek	-	-	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	4 580	21 090	18 223
Udzielone pożyczki	5 427	16 245	3 345
od jednostek powiązanych	5 427	16 245	3 345
od pozostałych jednostek	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wydatki dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
<b>Przepińwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>28 303</b>	<b>9 021</b>	<b>(7 344)</b>
Przepińwy środków pieniężnych z działalności finansowej			
<b>Wpływy</b>	<b>28 443</b>	<b>77 683</b>	<b>41 496</b>
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży akcji własnych	-	-	-

Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	-	20 000	-
Otrzymane kredyty	28 099	56 659	40 480
Otrzymane pożyczki	-	300	300
Pozostałe	344	724	716
<b>Wydatki</b>	<b>46 837</b>	<b>54 580</b>	<b>23 868</b>
Dywidendy wypłacone	-	-	-
Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-	-
Splata kredytów	44 160	50 076	21 064
Splata pożyczek	-	215	215
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	735	680	416
Odsetki od kredytów, pożyczek, dłużnych papierów wartościowych	1 614	3 149	1 917
Odsetki od zobowiązań finansowych	57	-	-
Pozostałe	271	460	256
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(18 394)</b>	<b>23 103</b>	<b>17 627</b>
<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>(3 119)</b>	<b>(2 091)</b>	<b>(7 143)</b>
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(3 119)	(2 091)	(7 143)
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Środki pieniężne na początek okresu	5 500	7 591	7 591
Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	2 381	5 500	448
o ograniczonej możliwości dysponowania	1 308	1 654	1 070

### Zmiany w sprawozdaniach finansowych poprzednich okresów

W związku z procesem wdrożenia nowej polityki rachunkowości w zakresie prezentacji kontraktów długoterminowych przewidującej rozpoznawanie budżetowanego wyniku na kontrakcie proporcjonalnie do etapu jego zaawansowania, Spółka dokonała analizy kontraktów oraz przekształciła prezentację sprawozdania dotyczące poprzedniego okresu sprawozdawczego, co obrazują poniższe tabele.

	Okres zakończony 30/09/2018 zatwierdzony	Korekty dotyczące wyceny kontraktów	Okres zakończony 30/09/2018 przekształcony
<b>A K T Y W A</b>	<b>PLN</b>	<b>PLN</b>	<b>PLN</b>
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>	<b>371 521 546,14</b>	<b>(1 870 362,61)</b>	<b>369 651 183,53</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	19 929 492,00	-	19 929 492,00
Nieruchomości inwestycyjne	40 541 094,71	-	40 541 094,71
Wartość firmy	-	-	-
Wartości niematerialne	569 409,86	-	569 409,86
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	291 280 439,92	-	291 280 439,92
w jednostkach powiązanych	288 919 712,69	-	288 919 712,69
w pozostałych jednostkach	2 360 727,23	-	2 360 727,23
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 290 197,00	(1 870 362,61)	9 419 834,39
Długoterminowe należności, w tym:	7 380 835,64	-	7 380 835,64
od jednostek powiązanych	6 920 875,94	-	6 920 875,94
od pozostałych jednostek	459 959,70	-	459 959,70
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	530 077,01	-	530 077,01
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>	<b>67 204 319,30</b>	<b>(6 411 170,42)</b>	<b>60 793 148,88</b>
Zapasy	113 971,48	-	113 971,48
Należności krótkoterminowe, w tym:	38 111 064,50	-	38 111 064,50
z tytułu dostaw i usług	24 783 932,54	-	24 783 932,54
od jednostek powiązanych	2 423 731,92	-	2 423 731,92
od pozostałych jednostek	22 360 200,62	-	22 360 200,62
pozostałe należności	13 327 131,96	-	13 327 131,96
od jednostek powiązanych	219 407,00	-	219 407,00
od pozostałych jednostek	13 107 724,96	-	13 107 724,96
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	28 506 841,72	(6 411 170,42)	22 095 671,30
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	24 550,16	-	24 550,16

w jednostkach powiązanych	24 550,16	-	24 550,16
w pozostałych jednostkach	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	447 891,44	-	447 891,44
<b>Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>32 926 087,47</b>	<b>-</b>	<b>32 926 087,47</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>471 651 952,91</b>	<b>(8 281 533,03)</b>	<b>463 370 419,88</b>

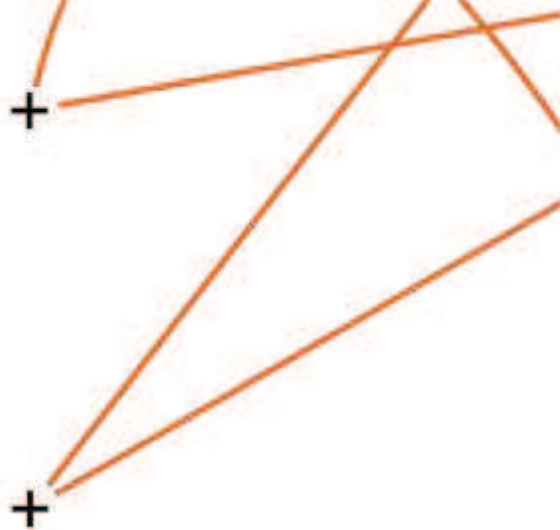
	Okres zakończony 30/09/2018 zatwierdzony	Korekty dotyczące wyceny kontraktów	Okres zakończony 30/09/2018 przekształcony
<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>PLN</b>	<b>PLN</b>	<b>PLN</b>
<b>Kapitał własny</b>	<b>288 808 699,91</b>	<b>(10 590 352,23)</b>	<b>278 218 347,68</b>
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000 000,00	-	10 000 000,00
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(576 846,95)	-	576 846,95
Kapitał zapasowy	121 999 278,57	-	121 999 278,57
Kapitał rezerwowany	7 365 538,23	-	7 365 538,23
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 856 001,16	-	142 856 001,16
Zysk/strata z lat ubiegłych i roku bieżącego, w tym:	7 164 728,90	(10 590 352,23)	3 425 623,33
zysk/strata z lat ubiegłych	4 583 585,25	(6 467 193,28)	1 883 608,03
zysk/strata okresu bieżącego	2 581 143,65	(4 123 158,95)	1 542 015,30
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>67 286 783,62</b>	<b>490 580,48</b>	<b>67 777 364,10</b>
Długoterminowe rezerwy	3 477 918,43	-	3 477 918,43
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15 205 600,84	490 580,48	15 696 181,32
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	26 011 165,87	-	26 011 165,87
kredyty	-	-	-
pożyczki	26 011 165,87	-	26 011 165,87
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	21 215 502,43	-	21 215 502,43
Długoterminowe zobowiązania	91 861,38	-	91 861,38
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 284 734,67	-	1 284 734,67
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>115 556 469,38</b>	<b>1 818 238,72</b>	<b>117 374 708,10</b>
Krótkoterminowe rezerwy	5 161 254,39	2 659 597,52	7 820 851,91
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	61 599 354,09	-	61 599 354,09
kredyty	59 702 362,24	-	59 702 362,24
pożyczki	1 896 991,85	-	1 896 991,85
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	1 222 974,35	-	1 222 974,35
Krótkoterminowe zobowiązania, w tym	46 478 789,29	-	46 478 789,29
z tytułu dostaw i usług	31 976 867,20	-	31 976 867,20
od jednostek powiązanych	78 096,60	-	78 096,60
od pozostałych jednostek	31 898 770,60	-	31 898 770,60
pozostałe zobowiązania	14 501 922,09	-	14 501 922,09
od jednostek powiązanych	2 635,67	-	2 635,67
od pozostałych jednostek	14 499 286,42	-	14 499 286,42
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 077 199,26	(841 358,80)	235 840,46
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	16 898,00	-	16 898,00
<b>Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kapitał własny i zobowiązania razem</b>	<b>471 651 952,91</b>	<b>(8 281 533,03)</b>	<b>463 370 419,88</b>

	Q3 2018		
	(01/01/2018 – 30/09/2018) zatwierdzone	Korekty dotyczące wyceny kontraktów	(01/01/2018 – 30/09/2018) przekształcone
	PLN	PLN	PLN
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>104 017 798,29</b>	<b>(1 955 501,78)</b>	<b>102 062 296,51</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	100 143 348,61	(1 955 501,78)	98 187 846,83
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	3 874 449,68	-	3 874 449,68
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>103 390 365,33</b>	<b>(442 915,92)</b>	<b>102 947 449,41</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	100 075 427,06	(442 915,92)	99 632 511,14
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	3 314 938,27	-	3 314 938,27
<b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>	<b>627 432,96</b>	<b>(1 512 585,86)</b>	<b>(885 152,90)</b>
Koszty sprzedaży	716 144,28	-	716 144,28
Koszty ogólnego zarządu	4 061 474,62	-	4 061 474,62
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>(4 150 185,94)</b>	<b>(1 512 585,86)</b>	<b>(5 662 771,80)</b>
Pozostałe przychody operacyjne	4 748 606,50	-	4 748 606,50
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	227 116,91	-	227 116,91
Dotacje	90 828,02	-	90 828,02
Inne przychody operacyjne	4 430 661,57	-	4 430 661,57
Pozostałe koszty operacyjne	5 608 215,32	-	5 608 215,32
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
Aktualizacja wyceny wartości aktywów niefinansowych	822 556,12	-	822 556,12
Inne koszty operacyjne	4 785 659,20	-	4 785 659,20
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(5 009 794,76)</b>	<b>(1 512 585,86)</b>	<b>(6 522 380,62)</b>
Przychody finansowe	10 209 918,94	-	10 209 918,94
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	6 444 387,43	-	6 444 387,43
od jednostek powiązanych	6 444 387,43	-	6 444 387,43
Odsetki, w tym:	3 765 531,51	-	3 765 531,51
od jednostek powiązanych	3 756 256,09	-	3 756 256,09
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
Inne	-	-	-
Koszty finansowe	3 604 541,55	-	3 604 541,55
Odsetki, w tym:	2 430 779,67	-	2 430 779,67
dla jednostek powiązanych	677 130,14	-	677 130,14
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	58 426,87	-	58 426,87
Inne	1 115 335,01	-	1 115 335,01
<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej</b>	<b>1 595 582,63</b>	<b>(1 512 585,86)</b>	<b>82 996,77</b>
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>1 595 582,63</b>	<b>(1 512 585,86)</b>	<b>82 996,77</b>
Podatek dochodowy	(985 561,02)	2 610 573,09	1 625 012,07
część bieżąca	91 953,00	-	91 953,00
część odroczone	(1 077 514,02)	2 610 573,09	1 533 059,07
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>2 581 143,65</b>	<b>(4 123 158,95)</b>	<b>(1 542 015,30)</b>
Zysk (strata) na jeden udział (w zł/gr na jeden udział)	0,08	(0,41)	(0,15)
Rozwodniony zysk (strata) na jeden udział (w zł/gr na jeden udział)	0,08	(0,41)	(0,15)
<b>Inne całkowite dochody, w tym:</b>	-	-	-
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
<b>Razem całkowite dochody netto (zysk/strata netto skorygowany o inne dochody)</b>	<b>2 581 143,65</b>	<b>(4 123 158,95)</b>	<b>(1 542 015,30)</b>

## Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
14.11.2019 r.	Tomasz Janik	Prezes Zarządu	
14.11.2019 r.	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	
14.11.2019 r.	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
14.11.2019 r.	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	





***INFORMACJA DODATKOWA ORAZ POZOSTAŁE INFORMACJE  
DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA  
FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA S.A.  
ZA III KWARTAŁ 2019 ROKU***

## SPIS TREŚCI:

### **I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA sporządzone na dzień 30 września 2019 r.**

### **II. Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za III kwartał 2019 r.**

1. *Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania.*
2. *Kwota i rodzaj pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość.*
3. *Informacje o segmentach zgodnie z wymogami MSR.*
4. *Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy w III kw. 2019 r.*
5. *Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.*
6. *Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.*
7. *Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.*
8. *Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.*
9. *Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.*
10. *Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.*
11. *Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.*
12. *Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.*
13. *Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych Emitenta.*
14. *Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.*
15. *Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości.*
16. *Informacje o zmianie sposobu (metody) ustalenia wartości godziwej - w przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.*
17. *Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.*
18. *Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.*
19. *Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej w Grupie dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.*
20. *Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu 30.09.2019 r., nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA.*
21. *Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych Spółki, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.*
22. *Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta.*

### **III. Pozostałe informacje dodatkowe do sprawozdania finansowego za III kwartał 2019 r.**

1. *Podstawowe informacje o Emitencie.*
2. *Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.*
3. *Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej P.A. NOVA w III kwartale 2019 r., wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.*
4. *Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA.*
5. *Stanowisko Zarządu odnośnie zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.*
6. *Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.*
7. *Informacja na temat zmian w strukturze własności znaczących pakietów akcji, które nastąpiły w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.*
8. *Zestawienie zmian stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.*
9. *Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.*
10. *Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.*
11. *Informacje o udzielaniu przez Emitenta lub przez jednostki od niego zależne poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.*
12. *Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.*
13. *Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.*

**I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA sporządzone na dzień 30 września 2019 r.**

<b>WYBRANE DANE FINANSOWE</b>	<b>w tys. zł</b>		<b>w tys. EUR</b>	
	<i>3 kwartały / 2019 okres od 2019-01-01 do 2019-09-30</i>	<i>3 kwartały / 2018 okres od 2018-01-01 do 2018-09-30</i>	<i>3 kwartały / 2019 okres od 2019-01-01 do 2019-09-30</i>	<i>3 kwartały / 2018 okres od 2018-01-01 do 2018-09-30</i>
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	191 456	153 727	44 436	36 141
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	39 102	33 666	9 075	7 915
Zysk (strata) brutto	33 786	25 330	7 842	5 955
Zysk (strata) netto	26 405	19 054	6 128	4 480
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	27 814	13 428	6 455	3 157
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	10 994	(19 398)	2 552	(4 560)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(43 034)	(2 403)	(9 988)	(565)
Przepływy pieniężne netto, razem	(4 226)	(8 373)	(981)	(1 968)
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	2,64	1,91	0,61	0,45
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,64	1,91	0,61	0,45
	<i>dzień 30.09.2019</i>	<i>dzień 31.12.2018</i>	<i>dzień 30.09.2019</i>	<i>dzień 31.12.2018</i>
Aktywa, razem	909 465	913 648	207 944	212 476
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	531 974	557 693	121 633	129 696
Zobowiązania długoterminowe	369 117	344 017	84 397	80 004
Zobowiązania krótkoterminowe	131 202	165 317	29 999	38 446
Kapitał własny	377 491	355 955	86 311	82 780
Kapitał zakładowy	10 000	10 000	2 286	2 326
Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	37,75	35,60	8,63	8,28
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	37,75	35,60	8,63	8,28
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	-	-	-	-

Analizując wyniki finansowe należy zwrócić uwagę na fakt, że jednostka dominująca (P.A. NOVA SA), której udział w przychodach i wynikach jest największy, realizuje kontrakty średnio- i długoterminowe (powyżej pół roku), czyli na przestrzeni kilku kwartałów sprawozdawczych. Realizowane kontrakty charakteryzują się dużymi wahaniami przychodów w poszczególnych etapach ich realizacji. Oceniając wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA należy więc brać pod uwagę łącznie okresy kilku kwartałów, gdyż tylko wtedy uśrednione wartości przychodów i osiągnięte marże oddadzą prawdziwy obraz rezultatów działalności Spółki.

## II. INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KW. 2019 R.

### 1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Skonsolidowany raport kwartalny P.A.NOVA S.A. za okres sprawozdawczy od dnia 01.01.2019 r. do dnia 30.09.2019 r. zawiera:

- a. skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (bilans) Grupy Kapitałowej P.A. NOVA na dzień 30.09.2019 r. oraz na koniec okresów porównawczych tj. 31.12.2018 r. oraz 30.09.2018 r.
- b. skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów (rachunek zysków i strat) Grupy kapitałowej P.A. NOVA oraz skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 01.01.2019 r. do 30.09.2019 r. jak również za okresy porównawcze poprzedniego roku tj. od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. oraz od 01.01.2018 r. do 30.09.2018 r.
- c. skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej P.A. NOVA za okres od 01.01.2019 r. do 30.09.2019 r., za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r., jak również za okres porównawczy od 01.01.2018 do 30.09.2018 r.
- d. skonsolidowaną informację dodatkową oraz inne informacje o zakresie określonym w RMF z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (...).
- e. kwartalną informację finansową, zgodnie z zapisami RMF z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (...).

Sprawozdanie finansowe oraz porównywalne historyczne informacje finansowe zostały sporządzone zgodnie z przyjętymi i stosowanymi przez Spółkę zasadami rachunkowości opartymi o zasady wynikające z Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

Dzień przejścia na sprawozdawczość zgodną z MSR/MSSF został ustalony na dzień 1 stycznia 2006 r.

Przedstawione wybrane dane finansowe z bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów środków pieniężnych zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

- do przeliczenia poszczególnych pozycji aktywów i pasywów bilansu przyjęto ogłoszony przez NBP kurs średni EURO z dnia 30.09.2019 r. równy 4,3736 PLN, a dla danych porównawczych z dnia 31.12.2018 r. równy 4,3000 PLN;
- do przeliczenia wybranych wartości pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca, ustalonych przez NBP na te dni. W ten sposób wyliczona średnia za trzy kwartały 2019 r. wynosi 4,3086 PLN, a za trzy kwartały 2018 r. - 4,2535 PLN.

### Przyjęte zasady rachunkowości

#### *Oświadczenie o zgodności*

Zarząd Spółki dominującej oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi w Grupie

zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, jak również jej wynik finansowy.

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), zatwierdzonymi przez Unię Europejską, które zostały opublikowane i weszły w życie na dzień 31 grudnia 2015 r. a w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2018 poz. 395 z późn. zm.) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 133 z późn. zm.).

### ***Podstawa sporządzenia***

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest sprawozdaniem finansowym sporządzanym zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. Jako „dzień przejścia” na MSR/MSSF przyjęto datę 1 stycznia 2006 roku. Wobec powyższego dane historyczne zostały również przekształcone do zasad właściwych dla sporządzania sprawozdań zgodnie z MSR/MSSF. Przy przekształcaniu bilansu otwarcia (na 1 stycznia 2006 r.) zastosowano zwolnienie ze stosowania pozostałych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej numer 1 (MSSF 1) w części „Wartość godziwa lub przeszacowanie do zakładanego kosztu”. Wartość posiadanych rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych została wykazana na dzień 1 stycznia 2006 r. według wartości godziwej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę.

### ***Podstawa konsolidacji***

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zawiera sprawozdanie finansowe jednostki dominującej oraz sprawozdania jednostek kontrolowanych przez jednostkę dominującą (czyli jej jednostek zależnych, co obejmuje także jednostki specjalnego przeznaczenia). Uznaje się, że kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

Wszystkie znaczące salda i transakcje pomiędzy jednostkami Grupy, w tym niezrealizowane zyski wynikające z transakcji w ramach Grupy, zostały w całości wyeliminowane. Niezrealizowane straty są eliminowane chyba, że dowodzą wystąpienia utraty wartości.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę, a przestają być konsolidowane od dnia ustania kontroli. Sprawowanie kontroli przez jednostkę dominującą ma miejsce wtedy, gdy:

- posiada władzę nad danym podmiotem,

- podlega ekspozycji na zmienne zwroty lub posiada prawa do zmiennych zwrotów z tytułu swojego zaangażowania w danej jednostce,
- ma możliwość wykorzystania władzy w celu kształtowania poziomu generowanych zwrotów.

Grupa weryfikuje fakt sprawowania kontroli nad innymi jednostkami, jeżeli wystąpiła sytuacja wskazująca na zmianę jednego lub kilku z wyżej wymienionych warunków sprawowania kontroli.

W sytuacji, gdy Grupa posiada mniej niż większość praw głosu w danej jednostce, ale posiadane prawa głosu są wystarczające do jednostronnego kierowania istotnymi działaniami tej jednostki, oznacza to, że sprawuje nad nią władzę. W momencie oceny, czy prawa głosu w danej jednostce są wystarczające dla zapewnienia władzy, Grupa analizuje wszystkie istotne okoliczności, w tym:

- wielkość posiadanego pakietu praw głosu w porównaniu do rozmiaru udziałów i stopnia rozproszenia praw głosu posiadanych przez innych udziałowców;
- potencjalne prawa głosu posiadane przez Grupę, innych udziałowców lub inne strony;
- prawa wynikające z innych ustaleń umownych; a także
- dodatkowe okoliczności, które mogą dowodzić, że Grupa posiada lub nie posiada możliwości kierowania istotnymi działaniami w momencie podejmowania decyzji, w tym schematy głosowania zaobserwowane na poprzednich zgromadzeniach udziałowców.

Zmiany w udziale własnościowym jednostki dominującej, które nie skutkują utratą kontroli nad jednostką zależną są ujmowane jako transakcje kapitałowe. W takich przypadkach w celu odzwierciedlenia zmian we względnych udziałach w jednostce zależnej Grupa dokonuje korekty wartości bilansowej udziałów kontrolujących oraz udziałów niekontrolujących. Wszelkie różnice pomiędzy kwotą korekty udziałów niekontrolujących a wartością godziwą kwoty zapłaconej lub otrzymanej odnoszone są na kapitał własny i przypisywane do właścicieli jednostki dominującej.

W stosownych przypadkach w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych bądź stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez daną jednostkę z zasadami stosowanymi przez pozostałe jednostki Grupy. Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty zachodzące między podmiotami powiązаныmi objętymi konsolidacją podlegają pełnej eliminacji konsolidacyjnej.

Udziały mniejszości w aktywach netto (z wyłączeniem wartości firmy) konsolidowanych podmiotów zależnych prezentowane są odrębnie od kapitału własnego Grupy.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym dokonano eliminacji wszystkich sald istniejących na dzień sporządzenia sprawozdania pomiędzy jednostkami Grupy, natomiast wszelkie przychody i koszty poniesione wzajemnie przez jednostki z Grupy do dnia 27 czerwca 2008 r. nie podlegają eliminacjom konsolidacyjnym, z uwagi na fakt, że przed tą datą nie istniała Grupa Kapitałowa.

### ***Połączenia jednostek gospodarczych***

W okresie sprawozdawczym nie miało miejsca połączenie jednostek gospodarczych.

### ***Wartość firmy***

Wartość firmy powstająca przy przejęciu wynika z wystąpienia na dzień przejęcia nadwyżki kosztu przejęcia jednostki nad udziałem Grupy w wartości godziwej netto dających się

zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki zależnej, stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia ujmowanych na dzień przejęcia. Za przejęcie przyjmuje się również objęcie kontroli nad jednostką wykazywaną w sprawozdaniu finansowym jako jednostka zależna.

Wartość firmy ujmuje się początkowo jako składnik aktywów po koszcie, a następnie wycenia według kosztu pomniejszonego o skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości.

Dla celów testowania utraty wartości, wartość firmy alokuje się na poszczególne jednostki Grupy generujące przepływy pieniężne, które powinny odnieść korzyści z synergii będących efektem połączenia. Jednostki generujące przepływy pieniężne, do których alokuje się wartość firmy, testuje się pod względem utraty wartości raz w roku lub częściej, jeśli można wiarygodnie przypuszczać, że utrata wartości wystąpiła. Jeśli wartość odzyskiwalna jednostki generującej przepływy pieniężne jest mniejsza od jej wartości bilansowej, stratę z tytułu utraty wartości alokuje się najpierw w celu redukcji kwoty bilansowej wartości firmy alokowanej do tej jednostki, a następnie do pozostałych aktywów tej jednostki proporcjonalnie do wartości bilansowej poszczególnych składników aktywów tej jednostki. Strata z tytułu utraty wartości ujęta dla wartości firmy nie podlega odwróceniu w następnym okresie.

#### ***Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia***

Aktywa trwałe i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji sprzedaży niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do natychmiastowej sprzedaży w swoim obecnym stanie. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji sprzedaży w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Aktywa trwałe (i grupy do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

#### ***Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalenia wyniku finansowego***

Przychody ze sprzedaży produktów oraz usług wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży, z uwzględnieniem upustów i rabatów.

W przypadku realizacji kontraktów długoterminowych, przychody ustalane są metodą pomiaru stopnia zaawansowania mierzonego za pomocą udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi. Koszty sprzedanych produktów i usług ujmowane są współmiernie do przychodów ze sprzedaży i obejmują wartość sprzedanych produktów, towarów i innych składników wycenionych po koszcie wytworzenia lub w cenach nabycia. Do kosztów tych zalicza się bezpośrednie koszty realizacji kontraktów, jak również koszty ogólne funkcjonowania komórek produkcyjnych i pomocniczych bezpośrednio biorących udział w wytwarzaniu produktów.

Koszty sprzedaży obejmują koszty sprzedaży działu informatycznego. Ponieważ nie jest możliwe bezpośrednie przypisanie poszczególnych kosztów kosztom sprzedaży przyjęto zasadę, według której 50% kosztów funkcjonowania działu kwalifikuje się jako koszty sprzedaży.



Koszty ogólnego zarządu stanowią koszty ogólne funkcjonowania Grupy, a w szczególności: koszty zarządu oraz koszty działów pracujących na potrzeby całej Grupy.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny oraz skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na okres sprawozdawczy odsetki i różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres koszty z tytułu: zapłaconych odsetek, odsetek od kredytów, różnic kursowych i obniżenia wartości aktywów finansowych. Koszty finansowe poniesione w okresie realizacji inwestycji zaliczane są do aktywów.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazywaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych), tj. przy naliczaniu podatku dochodowego nie mają zastosowania przepisy, na podstawie których sporządzane jest niniejsze sprawozdanie finansowe.

### ***Wycena aktywów i pasywów***

Aktywa niematerialne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów pozyskania po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość firmy stanowiąca nadwyżkę ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów poddawana jest corocznie testowi na utratę wartości.

Rzeczowe składniki majątku trwałego wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego. Wartość rzeczowych składników majątku trwałego powiększa się o koszty kredytów bezpośrednio związanych z finansowaniem poszczególnych składników majątku trwałego.

Nieruchomości, które stanowiły rzeczowe składniki majątku trwałego w dniu „przejścia na MSR/MSSF” zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się corocznie, i w razie konieczności – koryguje z efektem od początku roku sprawozdawczego.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone, jako różnica pomiędzy

ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w zysku lub stracie okresu, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Należności długoterminowe wycenia się według wartości nominalnej. W pozycji tej Grupa wykazuje depozyty złożone na rachunkach bankowych, stanowiące zabezpieczenie wydanych gwarancji bankowych, które na okres, w którym stanowią zabezpieczenie wydanych gwarancji stanowią własność banków. Zasada wyceny w wartości nominalnej, nie uwzględniającej zmiany wartości pieniądza w czasie wynika z faktu, że z tytułu lokowania depozytów w bankach, Grupa systematycznie otrzymuje odsetki od tych należności.

### ***Nieruchomości inwestycyjne***

W Grupie P.A. NOVA występują następujące rodzaje (Segmenty) nieruchomości inwestycyjnych:

1. Nieruchomości zabudowane obiektami handlowymi lub przemysłowymi, oddane do użytkowania i wynajmowane, z których czerpane są pożytki w postaci czynszów;
2. Nieruchomości (grunty) nabyte w celu wybudowania na nich obiektów handlowych lub przemysłowych w celu ich przyszłego wynajmu i czerpania pożytków w postaci czynszów;
3. Nieruchomości (grunty), które nabywane są w związku z ich atrakcyjną lokalizacją, ceną lub wstępnym zainteresowaniem potencjalnego nabywcy zainteresowanego realizacją na tej nieruchomości inwestycji (obiekt handlowy, przemysłowy itp.).

Nieruchomości opisane w poz. 1 w Sprawozdaniu z Sytuacji Finansowej wykazywane są w pozycji Nieruchomości Inwestycyjne, z uwagi na definicję Nieruchomości Inwestycyjnych w MSR 40 punkt 5, to jest:

- a) Właściciel traktuje je jako źródło przychodów z czynszów,
- b) Właściciel utrzymuje je w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości,
- c) Względnie właściciel uzyskuje obie wyżej wymienione korzyści,
- d) Nieruchomość nie jest wykorzystywana przy produkcji, dostawach dóbr, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych,
- e) Nieruchomość nie jest przeznaczona na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomości opisane w poz. 2 w Sprawozdaniu z Sytuacji Finansowej wykazywane są w pozycji Nieruchomości Inwestycyjne, z uwagi na definicję Nieruchomości Inwestycyjnych w MSR 40 punkty 8a oraz 8e to jest:

- a) Co do punktu 8a – w związku z planowaną przyszłą realizacją inwestycji na tych nieruchomościach Grupa oczekuje długoterminowego wzrostu wartości tych nieruchomości, a ponadto grunty te nie są przeznaczone do odsprzedaży,

- b) Co do punktu 8e – po nabyciu gruntu trwa proces dostosowywania go (proces formalno – prawny oraz proces budowlany) do przyszłego użytkowania w sposób właściwy dla Nieruchomości Inwestycyjnych opisanych w poz. 2.

Nieruchomości opisane w poz. 3 w Sprawozdaniu z Sytuacji Finansowej wykazywane są w pozycji Nieruchomości Inwestycyjne, z uwagi na definicję Nieruchomości Inwestycyjnych w MSR 40 punkty 8a oraz 8b to jest:

- a) Co do punktu 8a - jak wskazano powyżej nabycie nieruchomości następuje w związku z atrakcyjną ceną bądź lokalizacją, co daje podstawy do oczekiwania przyszłego długoterminowego wzrostu jej wartości,
- b) Co do punktu 8b - do czasu zawarcia wiążących umów na sprzedaż nieruchomości ich przeznaczenie jest nieokreślone.

W momencie zawarcia wiążącej umowy na sprzedaż nieruchomości (niezabudowanej bądź też zabudowanej na zlecenie przyszłego nabywcy obiektem realizowanym na jego zlecenie) nieruchomości takie przestają być Nieruchomościami Inwestycyjnymi i ich wartość wykazywana jest w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów jako koszt kontraktu.

### **Wycena**

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego.

Nieruchomości inwestycyjne, które stanowiły składniki majątku Spółki w dniu „przejścia na MSR/MSSF” zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych, które nie podlegają konsolidacji wycenia się zgodnie z MSSF 9 – według ceny nabycia.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty. W zależności od terminu wymagalności należności wykazywane są jako krótkoterminowe (do 12 miesięcy od dnia bilansowego) lub długoterminowe (powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego). W celu urealnienia wartości należności pomniejszone są o odpisy aktualizujące wartość należności wątpliwych z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące). Należności długoterminowe z tytułu pożyczek wykazywane są w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie, a wycena tych należności odnoszona jest w wynik bieżącego okresu.

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych, dodatnie do przychodów finansowych.

Należności z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego, to część z należności za wykonane usługi zatrzymana przez odbiorców na okresy gwarancyjne. Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów, ponieważ w praktyce należności z tytułu zatrzymywanych kaucji są po pewnym czasie zastępowane przez gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe

Grupa nie stosuje zasady wykazywania tych należności w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie. Wobec powyższego należności z tytułu dostaw i usług są w całości wykazywane jako aktywa krótkoterminowe.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Rozliczenia międzyokresowe czynne to przede wszystkim rozliczenia międzyokresowe powstałe w związku z wyceną kontraktów długoterminowych (budowlanych). Rozliczenia okresowe czynne oraz przychód z tytułu kontraktów wyceniane są zgodnie z MSSF 15. Do wyceny kontraktów budowlanych jednostka dominująca stosuje metodę pomiaru stopnia zaawansowania polegającą na udziale kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi (metoda udziału kosztów).

Na równi z kontraktami budowlanymi traktowane są kontrakty obejmujące w ramach zlecenia również pozyskanie nieruchomości gruntowej (kontrakty deweloperskie), jeżeli są one realizowane na konkretne zlecenie i pod stałym nadzorem inwestora.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów są dokonywane, jeżeli istotne koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu Jednostki dominującej, zgodnej z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Pozostałe kapitały to:

1. Akcje własne wykazywane w cenie nabycia;
2. Kapitał stanowiący nadwyżkę ceny emisyjnej nad ceną nominalną akcji serii D i E;
3. Zyski zatrzymane, na które składają się przede wszystkim nie podzielone zyski z lat ubiegłych przeznaczane na kapitały zapasowy i rezerwy decyzjami akcjonariuszy (udziałowców), kapitał powstały w skutek przejścia na MSR/MSSF z dniem 1 stycznia 2006 r. oraz późniejsze korekty wyników finansowych za lata 2006, 2007. Ponadto w zyskach zatrzymanych wykazuje się całkowite dochody okresu sprawozdawczego.

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do kosztów operacyjnych, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Rezerwy tworzone są na poniższe tytuły: odroczonego podatku dochodowego, rezerwy na naprawy gwarancyjne, rezerwy na świadczenia emerytalne i inne koszty związane z zarachowanymi już przychodami.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne tworzone są na podstawie szacunków opartych na najlepszej wiedzy Zarządu i osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację kontraktów budowlanych. Rezerwy na naprawy gwarancyjne zalicza się do kosztu wytworzenia sprzedanych produktów.

Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty. Koszty finansowania zewnętrznego (prowizje, odsetki, różnice kursowe) zaciągniętego w związku ze współfinansowaniem nakładów na realizację majątku trwałego, do czasu oddania danego składnika majątkowego do użytkowania są kapitalizowane i odnoszone na wartość tych składników majątku trwałego.

Grupa przyjęła zasadę, że kredyty przeznaczone na współfinansowanie celowych przedsięwzięć jakimi są realizacje obiektów handlowych i przemysłowych – zaciągane są w walutach takich samych w jakich zawierana jest większość umów najmu dla poszczególnych obiektów. Działanie takie ma na celu zabezpieczenie wysokości przyszłych wpływów (zapewnienie zgodności waluty wpływów z walutą spłaty kredytu).

Zobowiązania w walutach obcych wycenia się według średniego kursu ustalonego na dzień wyceny danej waluty przez NBP oraz po uwzględnieniu odpisów z tytułu aktualizacji wyceny. Różnice kursowe ustalone w trakcie roku lub na moment bilansowy odnosi się w ciężar kosztów finansowych lub na dobro przychodów finansowych. W przypadku instrumentów finansowych, co do których Grupa stosuje politykę zabezpieczeń (w szczególności kredyty) powstałe różnice kursowe odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów finansowych pod warunkiem spełnienia kryterium efektywności.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część zobowiązań za otrzymane usługi zatrzymana na okresy gwarancyjne. Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów, jednak ponieważ w praktyce zobowiązania z tytułu zatrzymywanych kaucji są po pewnym czasie zastępowane przez gwarancje bankowe / ubezpieczeniowe przedkładane przez dostawców / podwykonawców Grupa nie stosuje zasady wykazywania tych należności w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie. Wobec powyższego zobowiązania z tytułu dostaw i usług są w całości wykazywane jako krótkoterminowe.

Do rozliczeń międzyokresowych (pasywnych) zalicza się:

- otrzymane płatności z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych nie stanowiące przychodów faktycznie zrealizowanych,
- rozliczane w czasie dotacje (dotacje rozliczane są systematycznie w czasie użytkowania dotowanych środków trwałych jako przychody wykazywane w rachunku zysków i strat).

## **2. Kwota i rodzaj pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość**

Nie wystąpiły.

## **3. Informacje o segmentach zgodnie z wymogami MSR**

Podział na segmenty działalności przedstawiono w poniższej tabeli. Niektóre z aktywów i zobowiązań nie mogą być przypisane do konkretnych segmentów, ponieważ dotyczą całej działalności Grupy – w takim przypadku zostały one wykazane w ostatniej kolumnie poniższej tabeli.

Koszty finansowe Jednostki dominującej ponoszone głównie w związku z korzystaniem z kredytu w rachunku bieżącym zostały alokowane na poszczególne segmenty proporcjonalnie do przychodów Jednostki dominującej.

Dane w tys. PLN

<i>Opis pozycji</i>	<i>Obiekty deweloperskie na własny rachunek - zrealizowane i oddane do użytkowania</i>	<i>Obiekty deweloperskie na własny rachunek – w trakcie realizacji lub w przygotowaniu</i>	<i>Obiekty deweloperskie i budowlane realizowane w ramach kontraktów z podmiotami zewnętrznymi oraz działalność projektowa</i>	<i>Działalność informatyczna oraz badawczo-rozwojowa</i>	<i>Pozycje nie przyporządkowane do żadnego segmentu (związane z całością działalności Grupy)</i>
Wartości niematerialne, w tym wartość firmy	3 082	-	39	240	11
Rzeczowe aktywa trwałe	254	4 745	1 519	4 258	10 331
Należności długoterminowe	100	-	-	-	460
Nieruchomości inwestycyjne	653 397	11 202	21 395	-	(1)
Długoterminowe aktywa finansowe	4 057	5	46	-	2 017
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	47 784	-	-	-	-
Razem nakłady inwestycyjne (Aktywa trwałe - Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe)	708 674	15 952	22 999	4 498	12 818
Zapasy i Należności krótkoterminowe	6 262	63	28 700	2 482	3 217
Inwestycje krótkoterminowe	30 228	3	33	-	2 526
Zobowiązania z tytułu kredytów	(324 229)	-	(8 514)	-	(24 275)
Przychody ze sprzedaży	60 981	-	124 967	5 445	63
Koszt wytworzenia plus koszty sprzedaży	24 715	-	115 280	7 068	636
Koszty finansowe	7 432	-	3 517	-	122
Wynik finansowy segmentu	28 834	-	6 170	(1 623)	(695)

#### 4. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy w III kw. 2019 r.

Sezonowość sprzedaży jest charakterystyczna dla branży budowlanej, w której działa Spółka. Analizując wyniki finansowe należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że Spółka realizuje kontrakty średnio- i długoterminowe (powyżej pół roku), czyli na przestrzeni kilku kwartałów sprawozdawczych. Realizowane kontrakty charakteryzują się dużymi wahaniami przychodów w poszczególnych etapach ich realizacji. Oceniając wyniki finansowe P.A. NOVA S.A. należy

więc brać pod uwagę łącznie okresy kilku kwartałów, gdyż tylko wtedy uśrednione wartości przychodów i osiągnięte marże oddadzą prawdziwy obraz rezultatów działalności Spółki.

#### **5. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu**

Nie wystąpiły.

#### **6. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów**

Nie wystąpiły.

#### **7. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw**

<i>Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)</i>	<i>Okres od 01/01/2019 do 30/09/2019</i>
a) stan na początek okresu	1 528
b) zwiększenia (z tytułu)	-
- utworzenie rezerwy na nieponiesione koszty realizacji kontraktu, związane z przychodami zarachowanymi w okresie sprawozdawczym	-
- utworzenie rezerw na odsetki	-
- utworzenie rezerwy na nierozliczone koszty działalności obiektu handlowego	-
- utworzenie rezerw na inne koszty	-
c) zmniejszenia	179
- wykorzystanie (z tytułu)	-
odsetki	-
poniesienie wydatków na naprawy gwarancyjne	179
poniesienie innych wydatków	-
rozwiązanie (z tytułu)	-
- nie wystąpienia zdarzeń, na które utworzono rezerwy	-
d) stan na koniec okresu	1 349

<i>Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)</i>	<i>Okres od 01/01/2019 do 30/09/2019</i>
a) stan na początek okresu	6 231
b) zwiększenia (z tytułu)	808
- utworzenie rezerwy na nieponiesione koszty realizacji kontraktu, związane z przychodami zarachowanymi w okresie sprawozdawczym	312
- utworzenie rezerw na odsetki	444
- utworzenie rezerwy na nierozliczone koszty działalności obiektu handlowego	-

- utworzenie rezerw na inne koszty	52
c) zmniejszenia	1 797
- wykorzystanie (z tytułu)	-
poniesienia wydatków, na które utworzono rezerwy	1 797
rozwiązanie (z tytułu)	-
- nie wystąpienia zdarzeń, na które utworzono rezerwy	-
d) stan na koniec okresu	5 242

## 8. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Stan rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela:

<i>Opis pozycji</i>	<i>Stan na koniec okresu sprawozdawczego w tys. zł</i>	<i>Stan na początek okresu sprawozdawczego w tys. zł</i>
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	22 126	18 103
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	33 253	26 774

## 9. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W III kwartale 2019 roku istotną pozycję stanowiły poniesione nakłady na realizację parków handlowych w Zielonej Górze i w Częstochowie.

## 10. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Nie wystąpiły.

## 11. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

Nie wystąpiły.

## 12. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Nie wystąpiły.

## 13. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych Emitenta

Nie wystąpiły.

## 14. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Nie wystąpiły.



**15. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę przez niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości**

Nie wystąpiły.

**16. Informacje o zmianie sposobu (metody) ustalenia wartości godziwej - w przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej**

Nie wystąpiły.

**17. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów**

Nie wystąpiły.

**18. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

Skup akcji własnych

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Emitent (w ramach Grupy) posiada łącznie (wraz z akcjami własnymi nabytymi w wyniku realizowania uchwał podjętych przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 12.05.2009 r. oraz w dniu 04.08.2011 r.) 30.072 sztuk akcji własnych, co stanowi 0,3007% kapitału zakładowego i 0,2118% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

W dniu 27.04.2017 r. na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki nastąpiło zakończenie skupu akcji własnych, dokonywanego zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki w dniu 04.08.2011 r., zmienionej uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 06.06.2013 r., uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 16.04.2014 r., uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 14.05.2015 r. oraz uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dn. 23.06.2016 r.

Jednocześnie Walne Zgromadzenie Spółki w/w uchwałą udzieliło Zarządowi P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach upoważnienia do nabywania akcji spółki P.A. NOVA S.A. notowanych na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie na niżej podanych warunkach:

- 1) maksymalną liczbę akcji, które może nabyć Spółka ustala się na liczbę 150.000 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy) akcji, co stanowi, że łączna wartość nominalna nabytych akcji nie przekracza 20% kapitału zakładowego Spółki,
- 2) upoważnienie do nabycia akcji własnych Spółki przez Zarząd ustala się na okres od dnia 27 kwietnia 2017 r. do dnia 30 czerwca 2020 r., nie dłużej jednak niż do wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie,
- 3) minimalna wysokość zapłaty za 1 (jedną) akcję wynosić będzie 12,20 zł (słownie: dwanaście złotych dwadzieścia groszy), a cena maksymalna nie może przekroczyć kwoty 31,69 zł (słownie: trzydzieści jeden złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy) za jedną akcję,

- 4) łączna cena nabycia akcji własnych, powiększona o koszty ich nabycia, nie może być wyższa od kapitału rezerwowego utworzonego w tym celu z kwoty, która zgodnie z art. 384 § 1 Kodeksu spółek handlowych może być przeznaczona do podziału;
- 5) nabywanie akcji własnych Spółki może nastąpić w szczególności samodzielnie w drodze składania zleceń maklerskich, zawierania transakcji pakietowych bądź ogłoszenia wezwań, jak również za pośrednictwem domów maklerskich w obrocie giełdowym na GPW,
- 6) termin rozpoczęcia i zakończenia nabywania akcji Zarząd poda do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz spółkach publicznych (Dz. U. Nr 184, poz. 1539 z późn. zm.); termin rozpoczęcia nabywania akcji zostanie podany przed rozpoczęciem realizacji zakupu.

Nabyte przez Spółkę akcje własne mogą zostać, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej, przeznaczone w szczególności do dalszej odsprzedaży, bezpośredniej i/lub pośredniej, do wymiany lub w inny sposób rozdysponowane przez Zarząd Spółki, z uwzględnieniem potrzeb wynikających z prowadzonej działalności; w wypadku negatywnej opinii Rady Nadzorczej Zarząd zobowiązany jest wystąpić do Walnego Zgromadzenia celem uzyskania akceptacji celu przeznaczenia akcji.

#### **19. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej w Grupie dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

W III kwartale 2019 r. P.A. NOVA S.A. nie wypłacała dywidendy. Nie istnieje uprzywilejowanie akcji co do wypłat dywidendy.

#### **20. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu 30.09.2019 r., nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA**

Z dniem 01.10.2019 r. nastąpiło przejście własności 100% udziałów w spółce P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o. oraz P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o. z P.A. NOVA SA na Kupującego.

Ponadto w dniu 08.11.2019 r. została zawarta umowa sprzedaży 100% udziałów w spółce P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o. Warunkiem wejścia w życie umowy jest zaakceptowanie transakcji przez bank kredytujący P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o. do dnia 31.12.2019 r.

#### **21. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych Spółki, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego**

Zobowiązania warunkowe wobec podmiotów spoza Grupy wynikają z następujących zdarzeń:

- a) W dniu 06.11.2008 r. P.A. NOVA S.A. zawarła z Towarzystwem Ubezpieczeń Euler Hermes S.A. umowę o udzielenie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego w wysokości 10.000.000,00 zł, zmienionej aneksem z dnia 27.10.2014 r. do kwoty 28.000.000,00 zł. Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 30.09.2019 r. wynosiła 15.476.557,42 zł, a wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 31.12.2018 r. wynosiła 19.691.364,10 zł.

- b) W dniu 09.07.2013 r. Emitent zawarł z mBank S.A. umowę ramową w zakresie korzystania z gwarancji udzielanych przez Bank. Limit linii na gwarancje został określony na kwotę 2.000.000,00 zł.  
W dniu 03.10.2013 r. Emitent zawarł aneks do umowy ramowej z mBank S.A., zwiększający limit udzielanych gwarancji do kwoty 7.500.000,00 zł. Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 30.09.2019 r. oraz na dzień 31.12.2018 r. wynosiła 919.919,40 zł.
- c) W dniu 16.09.2015 r. Emitent zawarł z Korporacją Ubezpieczeń Kredytów Eksportowych S.A. z siedzibą w Warszawie umowę generalną o udzielanie ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego w wysokości 10.000.000,00 zł.  
Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 30.09.2019 r. oraz na dzień 31.12.2018r. wynosiła 1.544.800,00 zł.
- d) W dniu 03.11.2016 r. Emitent zawarł z Generali Towarzystwem Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Warszawie umowę ramową o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego. Obecny limit wynosi 5.000.000,00 zł.  
Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 30.09.2019 r. wynosiła 4.007.715,55 zł, a wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 31.12.2018r wynosiła 2.366.549,52 zł.
- e) W dniu 08.09.2017 r. Emitent zawarł z ING Bank Śląski S.A. umowę wieloproduktową m.in. w zakresie korzystania z gwarancji udzielanych przez Bank. Limit linii na gwarancje został określony na kwotę 5.000.000,00 zł.  
Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 30.09.2019 r. wynosiła 2.428.488,78 zł, a wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 31.12.2018r wynosiła 2.157.888,78 zł.
- f) W dniu 21.05.2018 r. Emitent zawarł z Allianz Polska S.A. umowę o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego do kwoty 8.000.000,00 zł.  
Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 30.09.2019 r. wynosiła 1.235.098,95 zł, a wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 31.12.2018 r. wynosiła 2.654.103,18 zł.
- g) W dniu 09.08.2019 r. Emitent zawarł z AXA Ubezpieczenia Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. umowę zlecenia udzielania gwarancji w ramach limitu do kwoty 5.000.000,00 zł.  
Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 30.09.2019 r. wynosiła 1.308.340,00 zł.

## **22. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta.**

Nie wystąpiły.

### III. POZOSTAŁE INFORMACJE DODATKOWE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2019 R.

#### 1. Podstawowe informacje o Emitencie

Nazwa (firma):	P.A. NOVA Spółka Akcyjna
Kraj siedziby Emitenta:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba i adres:	ul. Górnych Wałów 42, 44-100 Gliwice
Numer telefonu:	+48 32 4004 100
Numer faksu:	+48 32 4004 110
Poczta elektroniczna:	biuro@panova.pl
Strona internetowa:	<a href="http://www.panova.pl">www.panova.pl</a>
Numer klasyfikacji statystycznej REGON:	003529385
Numer identyfikacji podatkowej NIP:	631-020-04-17
Numer KRS:	0000272669

Najważniejsze daty w historii P.A. NOVA S.A. przedstawiono poniżej.

<b>1987</b>	<i>Powstanie spółki Budoprojekt, głównego udziałowca P.A. NOVA S.A.</i>
<b>1990</b>	<i>Założenie spółki P.A. NOVA Sp. z o.o.</i>
<b>1994</b>	<i>Rozpoczęcie współpracy z koncernem paliwowym DEA w zakresie projektowania i budowy stacji paliw (zrealizowano ponad 40 obiektów)</i>
<b>2002</b>	<i>Rozpoczęcie współpracy z sieciami handlowymi w zakresie realizacji obiektów handlowych (Kaufland, Tesco, Netto, Aldi, Biedronka)</i>
<b>od 2007</b>	<i>Rozpoczęcie realizacji obiektów handlowych na własny rachunek</i>
<b>25.01.2007</b>	<i>Rejestracja przed Sąd Rejonowy w Gliwicach P.A. NOVA jako spółki akcyjnej</i>
<b>20.07.2007</b>	<i>Debiut P.A. NOVA S.A. na rynku głównym GPW</i>
<b>27.06.2008</b>	<i>Powstanie Grupy Kapitałowej P.A. NOVA (w wyniku nabycia pakietu akcji San Development Sp. z o.o.)</i>
<b>2011</b>	<i>Utworzenie Działu Najmu (obecnie w strukturze spółki zależnej P.A. NOVA Management Sp. z o.o.)</i>
<b>2012</b>	<i>Utworzenie Działu Zarządzania Nieruchomościami (obecnie w strukturze spółki zależnej P.A. NOVA Management Sp. z o.o.)</i>
<b>od 2012</b>	<i>Wejście w segment budownictwa związany z realizacją obiektów przemysłowych</i>

Obiekty deweloperskie wykonane na własny rachunek w ramach Grupy Kapitałowej zestawiono w poniższej tabeli:

<i>L.p.</i>	<i>Opis obiektu</i>	<i>Powierzchnia najmu</i>	<i>Data otwarcia</i>
1	Budynek handlowo-usługowy w Raciborzu	1,4 tys. m <sup>2</sup>	2007 r.
2	Galeria handlowa w Andrychowie	1,3 tys. m <sup>2</sup>	2008 r., obiekt sprzedany w dniu 14.10.2014 r.
3	Park handlowy w Chorzowie	3,4 tys. m <sup>2</sup>	2010 rok
4	Galeria handlowa Sanowa w Przemyślu	22 tys. m <sup>2</sup>	26.10.2010 r.
5	Park handlowy w Stalowej Woli	2,7 tys. m <sup>2</sup>	2011r., obiekt sprzedany w dniu 14.10.2014 r.
6	Galeria handlowa Miodowa w Kluczborku	11 tys. m <sup>2</sup>	2012 r.
7	Galeria handlowa Odrzańskie Ogrody w Kędzierzynie-Koźlu	22 tys. m <sup>2</sup>	2012 r.
8	Park handlowy w Myszkowie	1,9 tys. m <sup>2</sup>	2013 r., udziały spółki sprzedane w dn. 14.08.2019
9	Hala produkcyjno-montażowa w Rybniku	8 tys. m <sup>2</sup>	01.04.2014 r.
10	Hala produkcyjno-montażowa w Siechnicach	2,5 tys. m <sup>2</sup>	31.12.2014 r.
11	Hala produkcyjno-magazynowa w Wilkowicach	7,6 tys. m <sup>2</sup>	11.09.2015 r., obiekt sprzedany w dn. 22.06.2016 r.
12	Park handlowy w Krośnie	2,6 tys. m <sup>2</sup>	30.09.2015r., udziały spółki sprzedane w dniu 26.09.2019
13	Park handlowy w Kamiennej Górze	4,3 tys. m <sup>2</sup>	02.10.2015 r.
14	Galeria handlowa Galena w Jaworznie	31,5 tys. m <sup>2</sup>	20.11.2015 r.
15	Hala produkcyjno-magazynowa w Zaczerniu k. Rzeszowa	2,5 tys. m <sup>2</sup>	30.12.2016 r.
16	Park handlowy w Sosnowcu	2,7 tys. m <sup>2</sup>	06.04.2017 r., udziały spółki sprzedane w dniu 26.09.2019
17	Hala przemysłowa w Wilkowicach	12,4 tys. m <sup>2</sup>	07.05.2018 r.
18	Park handlowy II w Sosnowcu	1,8 tys. m <sup>2</sup>	28.03.2019 r.
19	Park handlowy w Jaworznie	3,2 tys. m <sup>2</sup>	04.2019 r.
łącznie zrealizowana powierzchnia najmu		144,8 tys. m <sup>2</sup>	
łącznie posiadana (w ramach Grupy) powierzchnia najmu na dzień publikacji raportu kwartalnego		<b>126,0 tys. m<sup>2</sup></b>	

## 2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Grupa Kapitałowa P.A. NOVA obejmuje jednostkę dominującą P.A. NOVA S.A., której główny przedmiot działalności stanowi projektowanie i realizacja obiektów handlowych i przemysłowych oraz spółki celowe, tworzone w celu realizacji, a następnie zarządzania konkretną inwestycją.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład Grupy Kapitałowej P.A. NOVA wchodzi jednostka dominująca P.A. NOVA S.A. oraz następujące spółki zależne:

<i>Nazwa spółki zależnej</i>	<i>Siedziba</i>	<i>Posiadany kapitał (%)</i>	<i>Przedmiot działalności</i>
<b>Spółki celowe</b>			
<b><i>San Development Sp. z o.o.</i></b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w Galerii Sanowa w Przemyśle
<b><i>Galeria Zamoyska Sp. z o.o.</i></b>	Gliwice	100,0%	spółka została zawarta w celu realizacji inwestycji – budowa obiektu handlowego w Zamościu
<b><i>Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.</i></b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w parku handlowym w Chorzowie
<b><i>Galeria Galena Sp. z o.o.</i></b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w galerii handlowej Galena w Jaworznie
<b><i>Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.</i></b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w galerii handlowej Odrzańskie Ogrody w Kędzierzynie-Koźlu
<b><i>Galeria Kluczbork Sp. z o.o.</i></b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w Galerii Miodowej w Kluczborku
<b><i>P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o.</i></b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni usługowej hali produkcyjno-montażowej w Rybniku
<b><i>P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.</i></b>	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<b><i>P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o.</i></b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni usługowej hali produkcyjno-magazynowej w Siechnicach
<b><i>P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.</i></b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowo-usługowej w budynku usługowym w Raciborzu
<b><i>P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.</i></b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowo-usługowej w parku handlowym w Kamiennej Górze
<b><i>Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o.</i></b>	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

<b>P.A. NOVA Invest Kłodzko Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	budowa parku handlowego w Kłodzku, a następnie wynajmu powierzchni usługowej
<b>P.A. NOVA Parki Handlowe Bis Sp. z o.o.</b>	Gliwice	99,9%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<b>P.A. NOVA BT GmbH</b>	Sonnefeld (Niemcy)	98%	budowa budynków mieszkalnych, a następnie sprzedaż lokali mieszkaniowych
<b>P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowo-usługowej w parku handlowym w Wilkowicach
<b>P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni usługowej hali przemysłowej w Zaczerniu
<b>P.A. NOVA Invest Zielona Góra Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	budowa parku handlowego w Zielonej Górze, a następnie wynajmu powierzchni handlowej
<b>P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	budowa parku handlowego w Częstochowie, a następnie wynajmu powierzchni handlowej
<b>Spółki pomocnicze</b>			
<b>Supernova Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	prowadzenie działalności restauracyjnej i gastronomicznej
<b>P.A. NOVA Management Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	zarządzanie obiektami komercyjnymi i przemysłowymi
<b>PAL Sp. z o.o.</b>	Wrocław	50,1%	usługi operatorskie tj. dystrybucja energii – DEE, serwis, eksploatacja
<b>PAL 1 Sp. z o.o.</b>	Wrocław	50,1%	dystrybucja i handel energią elektryczną

W 3. kwartale 2019 roku oraz do dnia publikacji raportu kwartalnego nastąpiły następujące zmiany w organizacji Grupy Kapitałowej P.A. NOVA:

- 1) W związku z zawarciem w dniu 14.08.2019 r. warunkowej umowy sprzedaży 100% udziałów w spółce P.A. NOVA INVEST 3 Sp. z o.o., będącej właścicielem parku handlowego w Myszkowie, prawo własności 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o. przeszło z P.A. NOVA S.A. na Torwell Investment Sp. z o.o. w dniu 29.08.2019 r.
- 2) W związku z zawarciem w dniu 26.09.2019 r. warunkowej umowy sprzedaży 100% udziałów w spółce P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o., będącej właścicielem parku handlowego w Krośnie oraz P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o., będącej właścicielem parków handlowych w Sosnowcu, prawo własności 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o. oraz P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o. przeszło z P.A. NOVA S.A. na Torwell Investment Sp. z o.o. w dniu 01.10.2019 r.
- 3) W dniu 08.10.2019 r. została zawarta umowa spółki pod nazwą **P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o.** z siedzibą w Gliwicach. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 5.000,00 zł i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy udział. 100% udziałów w kapitale zakładowym objął Emitent. Spółka P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp.

z o.o. została utworzona w celu budowy parku handlowego w Częstochowie, a następnie wynajmu powierzchni handlowej. Spółka została zarejestrowana pod numerem KRS 0000809940 w dniu 22.10.2019 r.

Konsolidacją pełną zostały objęte:

- San Development Sp. z o.o.
- Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.
- Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.
- Galeria GALENA Sp. z o.o.
- Galeria Kluczbork Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Parki Handlowe Bis Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST 3 Sp. z o.o. (*konsolidacja do dnia 30.08.2019 r.*)
- P.A. NOVA INVEST Racibórz Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST Kamienna Góra Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Kłodzko Sp. z o.o.
- Galeria Zamoyska Sp. z o.o.
- Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA BT GmbH.

Z uwagi na kryterium istotności w skonsolidowanym skróconym sprawozdaniu finansowym za 3Q 2019 nie zostały objęte konsolidacją następujące spółki:

- Supernova Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Management Sp. z o.o.
- PAL Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o.
- PAL 1 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Zielona Góra Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o.

### **3. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej P.A.NOVA S.A. w III kwartale 2019 r. wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń jej dotyczących.**

Istotne zdarzenia dotyczące Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Emitenta, które miały miejsce w III kwartale 2019 r. oraz w okresie do sporządzenia niniejszego sprawozdania zestawiono poniżej:

#### *1. Zawarcie aneksu do umowy o roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa i modernizacja zakładu Dr. Schumacher GmbH w Malsfeld-Beiseförth (raport bieżący nr 21/2019 z 10.07.2019 r.)*

W dniu 10.07.2019 r. do siedziby Spółki wpłynął podpisany aneks do umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Dr. Schumacher GmbH z siedzibą w Malsfeld-Beiseförth (Niemcy) jako Inwestorem a P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Wykonawcą.



Na podstawie niniejszego aneksu zmianie uległ zakres rzeczowy przedmiotu Umowy, w związku z czym zwiększeniu uległo wynagrodzenie umowne netto do kwoty 13.163.181,81 EUR (słownie: trzynaście milionów sto sześćdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt jeden 81/100 euro).

Z uwagi na zmianę zakresu Strony ustaliły ponadto, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nastąpi do dnia 15.09.2019 r.

2. Zawarcie umowy warunkowej sprzedaży udziałów w spółce P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o. (raport bieżący nr 22/2019 z dn. 14.08.2019 r.)

W dniu 14.08.2019 r. została zawarta umowa warunkowa sprzedaży 100% udziałów w spółce P.A. NOVA INVEST 3 Sp. z o.o., będącej właścicielem parku handlowego w Myszkowie. Warunkiem wejścia w życie umowy jest zaakceptowanie transakcji przez bank kredytujący P.A. NOVA INVEST 3 Sp. z o.o., do dnia 30.08.2019 r.

Strony potwierdziły pozytywne zakończenie procesu due diligence.

W/w umowa została zawarta w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży 100% udziałów w spółce P.A. NOVA INVEST 3 Sp. z o.o., o zawarciu której Emitent informował raportem bieżącym nr 3/2019 z dnia 08.02.2019 r. zmienionej aneksem nr 1, o zawarciu którego Emitent informował raportem bieżącym nr 19/2019 z dnia 27.06.2019 r.

Strony ustaliły, że wartość transakcji wyniosła 882 500,00 EUR.

Wartość transakcji obejmuje wartość rynkową nieruchomości powiększoną o wartość pozostałych aktywów i pomniejszoną o saldo zobowiązań spółki P.A. NOVA INVEST 3 Sp. z o.o.

Strony uzgodniły zapłatę 100% ceny w dniu zawarcia umowy warunkowej sprzedaży.

3. Potwierdzenie wejścia w życie umowy warunkowej sprzedaży udziałów w spółce P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o. (raport bieżący nr 23/2019 z dn. 30.08.2019 r.)

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 22/2019 z dn. 14.08.2019 r. informującego o zawarciu umowy warunkowej sprzedaży udziałów w spółce P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o. oraz w związku z uzyskaniem zgody banku kredytującego P.A. NOVA INVEST 3 Sp. z o.o. Zarząd P.A. NOVA S.A. potwierdził, że prawo własności 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o. przeszło z P.A. NOVA S.A. na Kupującego.

4. Umowa na wykonanie robót budowlanych (raport bieżący nr 24/2019 z dn. 06.09.2019 r.)

W dniu 05.09.2019 r. do siedziby Spółki wpłynęła umowa o roboty budowlane („Umowa”) pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Wykonawcą i Lidl sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Jankowicach jako Zleceniodawcą.

Przedmiotem Umowy jest realizacja kompletnej inwestycji budowlanej polegającej na wybudowaniu obiektu handlowo-usługowego.

Wynagrodzenie ryczałtowe netto Emitenta za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi 9.740.000,00 zł.

Strony ustaliły termin zakończenia prac na dzień 02.03.2020 r.

5. Zawarcie aneksu do umowy wieloproduktowej (raport bieżący nr 25/2019 z dn. 24.09.2019 r.)

W dniu 24.09.2019 r. do siedziby Spółki wpłynął podpisany aneks do Umowy Wieloproduktowej („Umowa”), zawarty pomiędzy ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach jako Bankiem, a Emitentem jako Klientem. O zawarciu umowy, o której mowa w zdaniu powyżej, Emitent informował raportem bieżącym nr 29/2017 z dn. 14.09.2017 r., zmienionej aneksem nr 1, o zawarciu którego Emitent informował raportem bieżącym nr 27/2018 z dnia 12.09.2018 r.

Na podstawie niniejszego Aneksu Bank udostępnił Emitentowi limit na gwarancje bankowe do kwoty 10.000.000,00 PLN, sublimit do kwoty 5.000.000,00 PLN z przeznaczeniem na kredyt w rachunku bieżącym oraz sublimit do kwoty 2.000.000,00 PLN z przeznaczeniem na transakcje dyskontowe w formie finansowania dostawców.

Klient zobowiązał się do spłaty Kredytu w terminie do dnia 31.03.2020 r.

W celu zabezpieczenia spłaty kredytu Klient zobowiązał się ustanowić następujące zabezpieczenia:

- 1) weksel in blanco z deklaracją wekslową,
- 2) hipotekę umowną łączną na nieruchomości w Gliwicach i Chorzowie do kwoty 15.000.000,00 zł,
- 3) oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 16.500.000,00 zł.

6. Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży udziałów w spółce P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o. i P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o. oraz aneksu do umowy sprzedaży udziałów w spółce P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o. (raport bieżący nr 26/2019 z dn. 26.09.2019 r.)

Zarząd P.A. NOVA S.A. ("Emitent") poinformował, że w dniu 26.09.2019 r. zawarł następujące umowy:

- 1) warunkowa umowa sprzedaży 100% udziałów w spółce P.A. NOVA INVEST Krosno Sp. z o.o., będącej właścicielem parku handlowego w Krośnie, oraz
- 2) warunkowa umowa sprzedaży 100% udziałów w spółce P.A. NOVA INVEST Sosnowiec Sp. z o.o., będącej właścicielem parków handlowych w Sosnowcu.

Warunkiem wejścia w życie ww. umów jest zaakceptowanie transakcji przez bank kredytujący P.A. NOVA INVEST Krosno Sp. z o.o. oraz P.A. NOVA INVEST Sosnowiec Sp. z o.o. do dnia 11.10.2019 r.

Strony potwierdziły pozytywne zakończenie procesu due diligence.

Umowa, o której mowa w pkt. 1) powyżej, została zawarta w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży 100% udziałów w spółce P.A. NOVA INVEST Krosno Sp. z o.o., o zawarciu której Emitent informował raportem bieżącym nr 3/2019 z dnia 08.02.2019 r. zmienionej aneksem nr 1, o zawarciu którego Emitent informował raportem bieżącym nr 19/2019 z dnia 27.06.2019 r.

Strony ustaliły, że wartość transakcji sprzedaży udziałów w spółce P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o. wynosi 1.822.285,00 EUR.

Wartość transakcji obejmuje wartość rynkową nieruchomości powiększoną o wartość pozostałych aktywów i pomniejszoną o saldo zobowiązań spółki P.A. NOVA INVEST Krosno

Sp. z o.o., w tym o zobowiązania z tytułu kredytów bankowych jak i o pożyczki udzielone przez Emitenta.

Strony uzgodniły zapłatę 100% ceny w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Umowa, o której mowa w pkt. 2) powyżej, została zawarta w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży 100% udziałów w spółce P.A. NOVA INVEST Sosnowiec Sp. z o.o., o zawarciu której Emitent informował raportem bieżącym nr 3/2019 z dnia 08.02.2019 r. zmienionej aneksem nr 1, o zawarciu którego Emitent informował raportem bieżącym nr 19/2019 z dnia 27.06.2019 r.

Strony ustaliły, że wartość transakcji sprzedaży udziałów w spółce P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o. wynosi 650.842,00 EUR.

Wartość transakcji obejmuje wartość rynkową nieruchomości powiększoną o wartość pozostałych aktywów i pomniejszoną o saldo zobowiązań spółki P.A. NOVA INVEST Sosnowiec Sp. z o.o., w tym o zobowiązania z tytułu kredytów bankowych jak i o pożyczki udzielone przez Emitenta.

Strony uzgodniły zapłatę 100% ceny w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Zwrot pożyczek udzielonych spółkom będącym przedmiotem transakcji do Emitenta nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Ponadto w dniu 26.09.2019 r. Emitent zawarł aneks do umowy przedwstępnej sprzedaży 100% udziałów w spółce P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o. Na podstawie zawartego aneksu Strony zgodnie postanowiły wydłużyć termin na zawarcie umowy przyrzeczonej do dnia 31 października 2019 roku.

#### 7. Potwierdzenie wejścia w życie umowy warunkowej sprzedaży udziałów w spółce P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o. oraz P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o. (raport bieżący nr 27/2019 z dn. 02.10.2019 r.)

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 26/2019 z dn. 26.09.2019 r. informującego o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży udziałów w spółce P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o. i P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o. oraz w związku z uzyskaniem zgody banku kredytującego P.A. NOVA INVEST Krosno Sp. z o.o. i P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o. Zarząd P.A. NOVA S.A. potwierdził, że prawo własności 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o. oraz P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o. przeszło z P.A. NOVA S.A. na Kupującego.

#### 8. Umowa na wykonanie robót budowlanych (raport bieżący nr 28/2019 z dn. 16.10.2019 r.)

W dniu 16.10.2019 r. do siedziby Spółki wpłynęła umowa o roboty budowlane („Umowa”) pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Wykonawcą i Lidl sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Jankowicach jako Zleceniodawcą.

Przedmiotem Umowy jest realizacja kompletnej inwestycji budowlanej polegającej na wybudowaniu obiektu handlowo-usługowego.

Wynagrodzenie ryczałtowe netto Emitenta za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi 11.387.266,96 zł.

Strony ustaliły termin zakończenia prac na dzień 13.08.2020 r.

#### 9. Zawarcie umowy kredytowej (raport bieżący nr 29/2019 z dn. 23.10.2019 r.)

W dniu 23.10.2019 r. do siedziby Emitenta wpłynęła podpisana umowa kredytowa zawarta pomiędzy Santander Bank Polska SA z siedzibą w Warszawie jako Bankiem a P.A. NOVA SA z siedzibą w Gliwicach jako Klientem o kredyt obrotowy w wysokości 34.440.000,000 PLN z przeznaczeniem na finansowanie i refinansowanie Inwestycji polegającej na budowie obiektu handlowo-usługowego Kaufland, o której Emitent informował raportem bieżącym nr 20/2019 z dn. 28.06.2019 r.

Klient zobowiązany jest dokonać spłaty całości zadłużenia do dnia 31.05.2020 r.

W celu zabezpieczenia spłaty kredytu Klient zobowiązał się ustanowić następujące zabezpieczenia:

- 1) hipotekę umowną łączną do kwoty 51.660.000,00 PLN na nieruchomości będącej przedmiotem Inwestycji;
- 2) przelew wierzytelności na rzecz Banku z tytułu umowy ubezpieczenia ryzyk budowlanych w związku z Inwestycją;
- 3) oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 51.660.000,00 PLN złożone przez Emitenta.

#### 10. Złożenie pozwu przez Polskie Koleje Państwowe SA (raport bieżący nr 30/2019 z dn. 30.10.2019 r.)

W dniu 29.10.2019 r. do siedziby Emitenta wpłynął odpis pozwu o zapłatę wniesionego przez Polskie Koleje Państwowe SA w Warszawie („PKP SA”, „Powód”) dotyczący roszczeń PKP SA związanych z umową na wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. „Rewitalizacja budynku zabytkowego dworca kolejowego Sosnowiec Maczki...” („Umowa”). Emitent informował o zawarciu w/w Umowy raportem bieżącym nr 19/2016 z dn. 24.08.2016r

Wartość przedmiotu sporu w pozwie PKP SA wynosi 6.695.823,63 zł (słownie: sześć milionów sześćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset dwadzieścia trzy złote sześćdziesiąt trzy grosze). Przedmiotem pozwu jest żądanie przez Powoda od Emitenta zapłaty kwoty 3.891.500,00 zł tytułem części kary umownej za odstąpienie od Umowy oraz kwoty 2.804.323,63 zł tytułem roszczeń odszkodowawczych Powoda dotyczących zmian materiałowych, wycinki drzew i nadpłaty wynagrodzenia dokonanej przez Powoda na rzecz Emitenta. O w/w odstąpieniu od Umowy Emitent informował raportem bieżącym nr 28/2017 z dnia 08.09.2017 r.

Emitent nie uznaje roszczeń PKP SA, które są w całości bezzasadne. Ponadto Zarząd Emitenta zwraca uwagę, że Spółka wystąpiła z pozwem przeciwko PKP SA o zapłatę kwoty 3.885.500,00 zł tytułem zwrotu bezpodstawnego wzbogacenia PKP SA w związku z naliczoną karą umowną za odstąpienie od Umowy i pobraniem przez PKP SA środków z gwarancji dobrego wykonania umowy nr RW/GW/41/285/4004/2016 z dnia 12.08.2016 r. Przedmiotem w/w postępowania jest ustalenie przez sąd bezpodstawności naliczenia przez PKP SA kary umownej za odstąpienie od Umowy. Emitent informował o w/w postępowaniu raportem bieżącym nr 13/2018 z dnia 16.05.2018 r. oraz nr 8/2019 z dnia 26.04.2019 r.

Rozstrzygnięcie sprawy z powództwa PKP SA w części dotyczącej kary umownej jest zależne od rozstrzygnięcia w sprawie z w/w powództwa Emitenta, w związku z czym Emitent będzie wnioskować o zawieszenie postępowania z powództwa PKP SA do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia w/w postępowania z powództwa Emitenta.

Na dzień publikacji niniejszego raportu w księgach Spółki widnieje rezerwa w wysokości 3.891.500,00 zł, która w ocenie Zarządu pokrywa ryzyka wynikające z potencjalnych dodatkowych kosztów związanych z rozstrzygnięciem sporu.

#### 11. Zawarcie umowy kredytowej (raport bieżący nr 31/2019 z dn. 06.11.2019 r.)

W dniu 06.11.2019 r. do siedziby Spółki wpłynął podpisany egzemplarz umowy kredytowej pomiędzy mBankiem S.A. Oddział Korporacyjny w Katowicach jako Bankiem, a Emitentem jako Kredytobiorcą, na mocy której Bank udziela Emitentowi kredytu obrotowego w wysokości 9.700.000,00 zł z przeznaczeniem na refinansowanie i finansowanie budowy parku handlowego w Zielonej Górze realizowanej przez Kredytobiorcę.

Emitent zobowiązany jest dokonać spłaty całości zadłużenia do dnia 31.03.2020 r.

W celu zabezpieczenia spłaty kredytu Emitent zobowiązał się ustanowić następujące zabezpieczenia:

- 1) oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, w formie aktu notarialnego, do kwoty 14.550.000,00 zł.

#### 12. Zawarcie umowy sprzedaży udziałów w spółce P.A. NOVA INVEST KAMIENNA GÓRA Sp. z o.o. (raport bieżący nr 32/2019 z dn. 08.11.2019 r.)

W dniu 08.11.2019 r. została zawarta umowa sprzedaży 100% udziałów w spółce P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o., będącej właścicielem parku handlowego w Kamiennej Górze. Warunkiem wejścia w życie umowy jest zaakceptowanie transakcji przez bank kredytujący P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o., do dnia 31.12.2019 r.

Strony potwierdziły pozytywne zakończenie procesu due diligence.

W/w umowa została zawarta w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży 100% udziałów w spółce P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o., o zawarciu której Emitent informował raportem bieżącym nr 3/2019 z dnia 08.02.2019 r. zmienionej aneksem nr 1, o zawarciu którego Emitent informował raportem bieżącym nr 19/2019 z dnia 27.06.2019 r. oraz aneksem nr 2, o zawarciu której Emitent informował raportem bieżącym nr 26/2019 z dnia 26.09.2019 r.

Strony ustaliły, że wartość transakcji sprzedaży udziałów w spółce P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o. wynosi 1.228.617,00 EUR.

Wartość transakcji obejmuje wartość rynkową nieruchomości powiększoną o wartość pozostałych aktywów i pomniejszoną o saldo zobowiązań spółki P.A. NOVA INVEST Kamienna Góra Sp. z o.o., w tym o zobowiązania z tytułu kredytów bankowych jak i o pożyczki udzielone przez Emitenta.

Strony uzgodniły zapłatę 100% ceny do dnia 31 grudnia 2019 r.

Jednocześnie Emitent poinformował, że w związku z zawartą umową sprzedaży, o której mowa powyżej, szacunkowy zysk z tytułu sprzedaży ww. udziałów stanowi równowartość 4 mln zł, a suma środków finansowych netto uzyskanych ze sprzedaży udziałów i zwrotu pożyczki będącej przedmiotem transakcji wyniesie 11,5 mln zł.

#### 4. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.

W okresie objętym raportem kwartalnym nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

#### 5. Stanowisko Zarządu odnośnie zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

P.A. NOVA S.A. nie publikowała prognoz na III kwartał 2019 r.

#### 6. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-” spadek) *
Budoprojekt Sp. z o.o.	2.436.000	24,36%	4.872.000	34,31%	
PKO OFE/DFE	894.342	8,94%	894.342	6,30%	
METLIFE OFE	800.000	8,00%	800.000	5,63%	
AVIVA	924.000	9,24%	924.000	9,24%	
Ewa i Grzegorz Bobkowscy	934.780	9,35%	1.669.780	11,76%	
Stanisław Lessaer i Katarzyna Jurek-Lessaer	914.680	9,15%	1.544.680	10,88%	
Maciej Bobkowski	535.040	5,35%	934.040	6,58%	
Razem akcjonariusze posiadający ponad 5%	7.438.842	74,39%	11.638.842	81,96%	

\* W porównaniu do informacji podanych za 1H 2019.

#### 7. Informacja na temat zmian w strukturze własności znaczących pakietów akcji, które nastąpiły w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Nie wystąpiły.

#### 8. Zestawienie zmian stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-” spadek)*
Ewa Bobkowska Grzegorz Bobkowski	Wiceprezes Zarządu Członek RN	934.780	9,35%	1.669.780	11,76%	
Stanisław Lessaer Katarzyna Jurek-Lessaer	Wiceprezes Zarządu Członek RN	914.680	9,15%	1.544.680	10,88%	
Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	67.760	0,68%	67.760	0,48%	
Jerzy Biel	Członek RN	1.000	0,01%	1.000	0,007%	
Sławomir Kamiński	Członek RN	3.000	0,03%	3.000	0,02%	
Miłosz Wolański	Członek RN	789	0,007%	789	0,006%	

\* W porównaniu do informacji podanych w Sprawozdaniu za 1 półrocze 2019.

## 9. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

1) W dniu 16.05.2018 r. Emitent złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy pozew przeciwko Polskim Kolejom Państwowym S.A. („PKP S.A.”, „Pozwany”) o zasądzenie od Pozwanego kwoty 100.000,00 zł wraz z kosztami procesu i ustawowymi odsetkami. Dochodzona przez Emitenta kwota to równowartość pierwszej raty spłaty dokonanej przez Spółkę na rzecz KUKĘ S.A. zgodnie z zawartym porozumieniem, o którym Emitent informował raportem bieżącym nr 7/2018 z dn. 13.04.2018 r., które to porozumienie zawarto w związku z wypłatą przez KUKĘ gwarancji na rzecz PKP S.A.

Złożony pozew ma na celu ustalenie przez sąd zasadności odstąpienia przez Emitenta od umowy zawartej z PKP S.A. na wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania pn. „Rewitalizacja budynku zabytkowego dworca kolejowego Sosnowiec Maczki ...”, z winy leżącej po stronie Pozwanego, bezpodstawność naliczenia przez PKP S.A. kary umownej w wysokości 7.777.000,00 zł, nadużycie praw z gwarancji dobrego wykonania umowy nr RW/GW/41/285/4004/2016 z dnia 12.08.2016 r. na kwotę 3.885.500,00 zł oraz bezpodstawne wzbogacenie na skutek wypłaty przez KUKĘ S.A. środków z w/w gwarancji.

2) Na dzień 30.09.2018 r. toczy się postępowanie sądowe z powództwa Galeria Galena Sp. z o.o. przeciwko Skarbowi Państwa – Dyrektorowi Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach, Tauron Wydobycie S.A. z siedzibą w Jaworznie, Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu, Holding KW Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach oraz Nieruchomości KW Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.

Roszczenie dochodzone w tym postępowaniu dotyczy zwrotu poniesionych przez Galerię Galena Sp. z o.o. kosztów zabezpieczenia obiektu budowlanego przed wpływami eksploatacji górniczej i opiewa na kwotę 22.785.341,66 zł.

**10. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.**

Nie wystąpiły.

**11. Informacje o udzielaniu przez Emitenta lub przez jednostki od niego zależne poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.**

Nie wystąpiły w III kwartale 2019 r.

**12. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

Zarząd Emitenta ocenia, że na dzień dzisiejszy spośród zidentyfikowanych ryzyk do głównych można zaliczyć:

#### **CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM RYNKOWYM**

- Ryzyko związane z sytuacją społeczno-ekonomiczną w Polsce;
- Ryzyko związane z rynkiem, na którym działa Grupa Emitenta;
- Ryzyko związane z konkurencją;
- Ryzyko związane z kształtowaniem się kursów walutowych;
- Ryzyko stóp kapitalizacji dotyczących realizowanych transakcji sprzedaży nieruchomości;
- Ryzyko zmiany stóp procentowych;
- Ryzyko wzrostu cen materiałów budowlanych i usług budowlanych;
- Ryzyko związane z wpływem aktualnej sytuacji makroekonomicznej na dostępność finansowania dłużnego.

#### **CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE BEZPOŚREDNIO Z DZIAŁALNOŚCIĄ GRUPY EMITENTA**

- Ryzyko związane z realizacją projektów deweloperskich;
- Ryzyko związane z procesem uzyskiwania decyzji administracyjnych, możliwością ich zaskarżenia oraz brakiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Ryzyko związane z realizacją kontraktów budowlanych i karami umownymi;
- Ryzyko związane z brakiem umów długoterminowych w portfelu zamówień Grupy Emitenta;
- Ryzyko związane z uzależnieniem od odbiorców;
- Ryzyko związane z uzależnieniem od dostawców;
- Ryzyko braku możliwości nabywania w przyszłości dostatecznej ilości gruntów;
- Ryzyko związane z jakością nabywanych gruntów;
- Ryzyko związane z zatrudnianiem pracowników i utrzymywaniem profesjonalnej kadry;
- Ryzyko awarii systemów informatycznych;
- Ryzyko związane z sezonowością prowadzenia prac budowlanych;
- Ryzyko niezrealizowania celów strategicznych założonych przez Grupę Emitenta;
- Ryzyko niedoszacowania cen kontraktów;
- Ryzyko niewywiązywania się zleceniodawców z terminów płatności;



- Ryzyko związane z procesem pozyskiwania nowych kontraktów;
- Ryzyko płynności;
- Ryzyko związane z uzależnieniem Grupy Emitenta od osób zajmujących kluczowe stanowiska;
- Ryzyko związane z czasowym wstrzymaniem realizacji kontraktów w wyniku awarii, zniszczenia lub utraty majątku;
- Ryzyko związane z serwisem gwarancyjnym;
- Ryzyko związane z ochroną środowiska;
- Ryzyko związane z wypadkami przy pracy na terenie budowy;
- Ryzyko związane z posiadanymi uprawnieniami;
- Ryzyko związane z zatrudnianiem i utratą podwykonawców;
- Ryzyko związane z brakiem stabilności polskiego systemu prawnego i podatkowego;
- Ryzyko związane z możliwością naruszenia przepisów prawa pracy oraz roszczeniami pracowniczymi;
- Ryzyko związane z nieefektywnością systemu ksiąg wieczystych i ewidencji gruntów;
- Ryzyko związane z istotnymi szkodami nieobjętymi ubezpieczeniem bądź przekraczającymi wysokość odszkodowania z tytułu ubezpieczenia;
- Ryzyko związane z roszczeniami reprivatyzacyjnymi;
- Ryzyko związane z możliwością wywłaszczenia spółek z Grupy Kapitałowej z posiadanych nieruchomości na cele publiczne;
- Ryzyko podatkowe związane z transakcjami z podmiotami powiązаныmi.

Szczegółowy opis ryzyk znajduje się w Prospekcie Emisyjnym zatwierdzonym przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 06.12.2010 r., opublikowanym na stronie internetowej Emitenta.

**13. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.**

Nie występują.

.....  
Tomasz Janik  
Prezes Zarządu

.....  
Ewa Bobkowska  
Wiceprezes Zarządu

.....  
Stanisław Lessaer  
Wiceprezes Zarządu

.....  
Przemysław Żur  
Wiceprezes Zarządu