

skorygowany

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Skonsolidowany raport kwartalny QSR

1 / 2017

kwartał / rok

zgodnie z § 82 ust. 2 i § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - j.t. Dz. U. z 2014, poz. 133, z późn. zn dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową  
(rodzaj emitenta)

za 1 kwartał roku obrotowego 2017 obejmujący okres od 2017-01-01 do 2017-03-31  
zawierający skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSSF/MSR  
w walucie zł  
oraz skrócone sprawozdanie finansowe według MSSF/MSR  
w walucie zł  
data przekazania: 2017-05-18

<b>P.A. NOVA SPÓŁKA AKCYJNA</b>	
(pełna nazwa emitenta)	
<b>P.A. NOVA S.A.</b>	<b>Budownictwo (bud)</b>
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie / branża)
<b>44-100</b>	<b>Gliwice</b>
(kod pocztowy)	(miejscowość)
<b>Górnych Wałów</b>	<b>42</b>
(ulica)	(numer)
<b>32 4004100</b>	<b>32 4004110</b>
(telefon)	(fax)
<b>pa-nova@pa-nova.com.pl</b>	<b>www.pa-nova.com.pl</b>
(e-mail)	(www)
<b>6310200417</b>	<b>003529385</b>
(NIP)	(REGON)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	1 kwartał(y) narastająco / 2017 okres od 2017-01-01 do 2017-03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2016 okres od 2016-01-01 do 2016-03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2017 okres od 2017-01-01 do 2017-03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2016 okres od 2016-01-01 do 2016-03-31
Wybrane dane ze SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO Dane w wierszach I-X zaprezentowano za 1 kwartał roku 2017 i 2016, pozostałe dane zaprezentowano na koniec 1. kwartału 2017 (31.03.2017) oraz na koniec roku 2016 (31.12.2016)				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	43 363	31 473	10 110	7 225
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 923	10 384	2 314	2 384
III. Zysk (strata) brutto	6 969	7 408	1 625	1 701
IV. Zysk (strata) netto	5 895	6 111	1 374	1 403
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	16 963	18 278	3 955	4 196
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(6 740)	(20 200)	(1 571)	(4 637)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(11 874)	(2 822)	(2 768)	(648)
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(1 651)	(4 744)	(385)	(1 089)
IX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,59	0,61	0,14	0,14
X. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,59	0,61	0,14	0,14
XI. Aktywa, razem	818 689	816 800	194 011	184 629
XII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	484 402	499 880	114 793	112 993
XIII. Zobowiązania długoterminowe	317 456	335 742	75 230	75 891
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	127 358	139 459	30 181	31 523
XV. Kapitał własny	334 287	316 920	79 219	71 637
XVI. Kapitał zakładowy	10 000	10 000	2 370	2 260
XVII. Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	33,43	31,69	7,92	7,16
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	33,43	31,69	7,92	7,16
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	-	0,75	-	0,17
Wybrane dane z JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO Dane w wierszach XXI-XXX zaprezentowano na 1 kwartał roku 2017 i 2016, pozostałe dane zaprezentowano na koniec 1. kwartału 2017 (31.03.2017) oraz na koniec roku 2016 (31.12.2016)				

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	1 kwartał(y) narastająco / 2017 okres od 2017-01-01 do 2017-03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2016 okres od 2016-01-01 do 2016-03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2017 okres od 2017-01-01 do 2017-03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2016 okres od 2016-01-01 do 2016-03-31
XXI. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	24 885	14 346	5 802	3 293
XXII. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(2 086)	(1 235)	(486)	(284)
XXIII. Zysk (strata) brutto	1 813	1 114	423	256
XXIV. Zysk (strata) netto	2 098	1 270	489	292
XXV. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	6 624	30 868	1 544	7 086
XXVI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(4 251)	(32 736)	(991)	(7 515)
XXVII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(2 334)	(315)	(544)	(72)
XXVIII. Przepływy pieniężne netto, razem	39	(2 183)	9	(501)
XXIX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,21	0,13	0,05	0,03
XXX. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,21	0,13	0,05	0,03
XXXI. Aktywa, razem	414 135	411 735	98 141	93 068
XXXII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	125 256	124 954	29 683	28 245
XXXIII. Zobowiązania długoterminowe	24 741	24 812	5 863	5 608
XXXIV. Zobowiązania krótkoterminowe	72 290	85 822	17 131	19 399
XXXV. Kapitał własny	288 879	286 781	68 458	64 824
XXXVI. Kapitał zakładowy	10 000	10 000	2 370	2 260
XXXVII. Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
XXXVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	28,89	28,68	6,85	6,48
XXXIX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	28,89	28,68	6,85	6,48
XL. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	-	0,75	-	0,17

W przypadku prezentowania wybranych danych finansowych z kwartalnej informacji finansowej dane te należy odpowiednio opisać.

Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego bilansu (skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej) lub odpowiednio z bilansu (sprawozdania z sytuacji finansowej) prezentuje się na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego, co należy odpowiednio opisać.

Raport powinien zostać przekazany Komisji Nadzoru Finansowego, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości za pośrednictwem agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa.

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
PA Nova 2017 Q1 Skonsolidowane spr finansowe.pdf	
PA Nova 2017 Q1 Sprawozdanie jednostkowe.pdf	
PANOVA_inf_dodatK_2017Q1.pdf	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-05-18	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2017-05-18	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	
2017-05-18	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	

## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA S.A.

## WYBRANE DANE FINANSOWE

w tys. zł

w tys. EUR

	1 kwartał / 2017 okres od 2017-01-01 do 2017-03-31	1 kwartał / 2016 okres od 2016-01-01 do 2016-03-31	1 kwartał / 2017 okres od 2017-01-01 do 2017-03-31	1 kwartał / 2016 okres od 2016-01-01 do 2016-03-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	43 363	31 473	10 110	7 225
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 923	10 384	2 314	2 384
Zysk (strata) brutto	6 969	7 408	1 625	1 701
Zysk (strata) netto	5 895	6 111	1 374	1 403
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	16 963	18 278	3 955	4 196
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(6 740)	(20 200)	(1 571)	(4 637)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(11 874)	(2 822)	(2 768)	(648)
Przepływy pieniężne netto, razem	(1 651)	(4 744)	(385)	(1 089)
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,59	0,61	0,14	0,14
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,59	0,61	0,14	0,14
	dzień 31.03.2017	dzień 31.12.2016	dzień 31.03.2017	dzień 31.12.2016
Aktywa, razem	818 689	816 800	194 011	184 629
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	484 402	499 880	114 793	112 993
Zobowiązania długoterminowe	317 456	335 742	75 230	75 891
Zobowiązania krótkoterminowe	127 358	139 459	30 181	31 523
Kapitał własny	334 287	316 920	79 219	71 637
Kapitał zakładowy	10 000	10 000	2 370	2 260
Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	33,43	31,69	7,92	7,16
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	33,43	31,69	7,92	7,16
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	-	0,75	-	0,17

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

w tys. zł

AKTYWA	stan na 2017-03-31 koniec kwartału 1/2017	stan na 2016-12-31 koniec kwartału 4/2016	stan na 2016-03-31 koniec kwartału 1/2016
I. Aktywa trwałe	<b>726 561</b>	<b>722 921</b>	<b>714 596</b>
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	117	167	353
- wartość firmy	-	-	-
2. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	3 082	3 082	3 082
3. Rzeczowe aktywa trwałe	24 267	24 595	24 693
4. Należności długoterminowe	7 150	7 149	3 277
4.1. Od jednostek powiązanych	-	-	-
4.2. Od pozostałych jednostek	7 150	7 149	3 277
5. Inwestycje długoterminowe	674 424	670 011	666 423
5.1. Nieruchomości	659 223	655 350	651 400
5.2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
5.3. Długoterminowe aktywa finansowe	15 201	14 661	15 023
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	13 440	12 878	12 797
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	-	-	-
- udziały, akcje, pożyczki w jednostkach zależnych i współzależnych nieobjętych konsolidacją	13 440	12 878	12 797
b) w pozostałych jednostkach	1 761	1 783	2 226
5.4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17 521	17 917	16 768
6.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14 876	15 027	12 581
6.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 645	2 890	4 187
II. Aktywa obrotowe	<b>92 128</b>	<b>93 879</b>	<b>63 482</b>
1. Zapasy	469	195	475
2. Należności krótkoterminowe	47 313	48 416	26 846
2.1. Od jednostek powiązanych	661	1 003	1 311
2.2. Od pozostałych jednostek	46 652	47 413	25 535
3. Inwestycje krótkoterminowe	37 362	35 756	19 716
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	37 362	35 756	19 716
a) w jednostkach powiązanych	7 233	3 976	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	30 129	31 780	19 716
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 984	9 512	16 445
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>818 689</b>	<b>816 800</b>	<b>778 078</b>
PASYWA			
I. Kapitał własny	<b>334 287</b>	<b>316 920</b>	<b>311 527</b>
1. Kapitał zakładowy	10 000	10 000	10 000

2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	(577)	(577)	(577)
4. Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji	142 856	142 856	142 856
5. Kapitały niezarejestrowane	-	-	-
6. Zyski zatrzymane	182 008	164 641	159 248
II. Kapitały mniejszości	-	-	-
III. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-
IV. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	<b>484 402</b>	<b>499 880</b>	<b>466 551</b>
1. Rezerwy na zobowiązania	19 623	18 073	16 189
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16 285	14 735	12 617
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	108	108	112
1.3. Pozostałe rezerwy długoterminowe	3 230	3 230	3 460
2. Zobowiązania długoterminowe	317 456	335 742	332 325
2.1. Wobec jednostek powiązanych	-	-	-
2.2. Wobec pozostałych jednostek	317 456	335 742	332 325
kredyty	314 202	332 553	328 950
inne	3 254	3 189	3 375
3. Rezerwy krótkoterminowe	1 278	1 571	820
4. Zobowiązania krótkoterminowe	127 358	139 459	113 248
4.1. Wobec jednostek powiązanych	909	907	1 087
4.2. Wobec pozostałych jednostek	126 449	138 552	112 161
kredyty	81 700	85 539	79 570
inne	44 749	53 013	32 591
5. Rozliczenia międzyokresowe	18 687	5 035	3 969
5.1. Ujemna wartość firmy	-	-	-
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	18 687	5 035	3 969
a) długoterminowe	-	-	-
b) krótkoterminowe	18 687	5 035	3 969
<b>Pasywa razem</b>	<b>818 689</b>	<b>816 800</b>	<b>778 078</b>

Wartość księgowa	334 287	316 920	311 527
Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	33,43	31,69	31,15
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	33,43	31,69	31,15

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

w tys. zł

	1 kwartał /2017 okres od 2017-01-01 do 2017-03-31	1 kwartał /2016 okres od 2016-01-01 do 2016-03-31
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>43 363</b>	<b>31 473</b>
- od jednostek powiązanych	392	283
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	42 363	29 753
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 000	1 720
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	32 011	20 028
- jednostkom powiązanym	53	179
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	31 356	18 909
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	655	1 119
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	11 352	11 445
IV. Koszty sprzedaży	256	207
V. Koszty ogólnego zarządu	1 026	980
<b>VI. Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>10 070</b>	<b>10 258</b>
VII. Pozostałe przychody operacyjne	364	1 070
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	116
2. Dotacje	-	-
3. Inne przychody operacyjne	364	954
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	511	944
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	103	86
3. Inne koszty operacyjne	408	858
<b>IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>9 923</b>	<b>10 384</b>
X. Przychody finansowe	190	203
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-
2. Odsetki, w tym:	186	199
- od jednostek powiązanych	134	78
3. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
4. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
5. Inne	4	4

XI. Koszty finansowe		3 144		3 179
1. Odsetki w tym:		2 378		2 617
- dla jednostek powiązanych		-		17
2. Strata ze zbycia inwestycji		-		-
3. Aktualizacja wartości inwestycji		22		8
4. Inne		744		554
XII. Zysk (strata) ze sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych				
<b>XIII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej</b>		<b>6 969</b>		<b>7 408</b>
XIV. Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych		-		-
XV. Odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych		-		-
<b>XVI. Zysk (strata) brutto</b>		<b>6 969</b>		<b>7 408</b>
XVII. Podatek dochodowy		1 074		1 297
a) część bieżąca		2 062		1 825
b) część odroczone		(988)		(528)
XVIII. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		-		-
XIX. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		-		-
XX. Zyski (straty) mniejszości		-		-
<b>XXI. Zysk (strata) netto</b>		<b>5 895</b>		<b>6 111</b>

Inne całkowite dochody		11 472		(23)
<b>Całkowite dochody ogółem</b>		<b>17 367</b>		<b>6 088</b>

Zysk (strata) netto (zanualizowany)		17 672		19 474
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)		10 000 000		10 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł) za okres sprawozdawczy/porównawczy		0,59		0,61
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)		10 000 000		10 000 000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		0,59		0,61

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

w tys. zł

		1 kwartał /2017 okres od 2017-01-01 do 2017-03-31	rok / 2016 okres od 2016-01-01 do 2016-12-31	1 kwartał /2016 okres od 2016-01-01 do 2016-03-31
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)		316 920	305 458	305 458
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		-	-	-
b) korekty błędów podstawowych		-	-	-
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych		316 920	305 458	305 458
1. 1.1 Kapitał zakładowy na początek okresu		10 000	10 000	10 000
<b>1.2 Zmiany kapitału zakładowego</b>		_____ =	_____ =	_____ =
a) zwiększenia (z tytułu)		-	-	-
- przeznaczenia na kapitał zakładowy kapitału zapasowego		-	-	-
- emisji akcji (wydania udziałów)		-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)		-	-	-
- umorzenia akcji (udziałów)		-	-	-
1.3 <u>Kapitał zakładowy na koniec okresu</u>		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
2. 2.1 Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu		-	-	-
<b>2.2 Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy</b>		-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)		-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)		-	-	-
2.3 Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu		-	-	-
3. 3.1 Akcje (udziały) własne na początek okresu		(577)	(577)	(577)
<b>3.2 Zmiany akcji (udziałów) własnych</b>		-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)		-	-	-
- nabycie akcji własnych		-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)		-	-	-
3.3 <u>Akcje (udziały) własne na koniec okresu</u>		<u>(577)</u>	<u>(577)</u>	<u>(577)</u>
4. 4.1 Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji na początek okresu		142 856	142 856	142 856
<b>4.2 Zmiany nadwyżki ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji</b>		-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)		-	-	-
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)		-	-	-
4.3 <u>Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji na koniec okresu</u>		<u>142 856</u>	<u>142 856</u>	<u>142 856</u>
5. 5.1 Niezarejestrowany kapitał akcyjny na początek okresu		-	-	-
<b>5.2 Zmiany niezarejestrowanego kapitału akcyjnego</b>		-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)		-	-	-
- emisja akcji serii E		-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)		-	-	-

	- rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego (przesunięcie do pozycji: "Kapitał Zakładowy" i "Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji")			
5.3	<u>Niezarejestrowany kapitał akcyjny na koniec okresu</u>			
6.	6.1a Zyski zatrzymane na początek okresu	164 641	153 179	153 179
	6.1b Korekty zysków zatrzymanych na początek okresu	-	(19)	(19)
	a) rozliczenie innych całkowitych dochodów w spółce San Development w związku ze spłatą kredytu inwestycyjnego		-	-
	b) zysków zatrzymanych spółek objętych konsolidacją po raz pierwszy	-	(19)	(19)
	6.1.c Zyski zatrzymane na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	164 641	153 160	153 160
	<b>6.2 Zmiany zysków zatrzymanych</b>	<b>17 367</b>	<b>11 481</b>	<b>6 088</b>
	a) zwiększenia (z tytułu)	17 367	18 958	6 088
	- całkowite dochody okresu sprawozdawczego	17 367	18 958	6 088
	- korekty błędów podstawowych	-	-	-
	b) zmniejszenia (z tytułu)	-	(7 477)	-
	- przeznaczenie na wypłatę dywidendy	-	(7 477)	-
	-rozliczenie innych całkowitych dochodów w związku z wyceną kredytu EURO na dzień refinansowania z innego banku	-		
	6.3 Zyski zatrzymane na koniec okresu	182 008	164 641	159 248
II a	Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	334 287	316 920	311 527
II b	Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	334 287	316 920	311 527

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

w tys. zł

		1 kwartał /2017 okres od 2017-01-01 do 2017-03-31	1 kwartał /2016 okres od 2016-01-01 do 2016-03-31
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej (metoda pośrednia)		
I.	Zysk (strata) netto	5 895	6 111
II.	Korekty razem	11 068	12 167
	1. Zyski / straty mniejszości		
	2. Udział w zyskach / stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
	3. Amortyzacja, w tym: - odpisy wartości firmy jednostek podporządkowanych lub ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych	481	501
	4. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	190	294
	5. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(1 323)	2 477
	6. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	42	86
	7. Zmiana stanu rezerw	1 258	(1 228)
	8. Zmiana stanu zapasów	(274)	23
	9. Zmiana stanu należności	1 102	10 102
	10. Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek, kredytów, leasingu oraz podatku dochodowego od osób prawnych	(9 611)	(8 188)
	11. Podatek dochodowy naliczony w okresie	2 062	1 904
	12. Podatek dochodowy zapłacony w okresie	(2 146)	(1 415)
	11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	16 577	(4 474)
	12. Inne korekty	2 710	12 085
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	16 963	18 278
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	3 550	998
	1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
	2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
	3. Z aktywów finansowych, w tym:	3 550	998
	a) w jednostkach powiązanych	3 550	998
	- zbycie aktywów finansowych	-	-
	- dywidendy i udziały w zyskach	3 550	-
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	990
	- odsetki	-	8
	- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	-	-
	- zbycie aktywów finansowych	-	-
	- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
	- odsetki	-	-
	- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
	4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II.	Wydatki	10 290	21 198

1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		2		96
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		6 582		20 662
3.	Na aktywa finansowe, w tym:		3 706		440
a)	w jednostkach powiązanych		3 706		440
-	nabycie aktywów finansowych		107		-
-	udzielone pożyczki długoterminowe		374		440
-	udzielone pożyczki krótkoterminowe		3 225		-
b)	w pozostałych jednostkach		-		-
-	nabycie aktywów finansowych		-		-
-	inne wydatki inwestycyjne		-		-
4.	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone mniejszości		-		-
5.	Inne wydatki inwestycyjne		-		-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		<b>(6 740)</b>		<b>(20 200)</b>
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy		<b>33 367</b>		<b>30 493</b>
1.	Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		-		-
2.	Kredyty i pożyczki		33 330		30 493
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		-		-
4.	Inne wpływy finansowe		37		-
II.	Wydatki		<b>45 241</b>		<b>33 315</b>
1.	Nabycie akcji (udziałów) własnych		-		-
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		-		-
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		-		-
4.	Splaty kredytów i pożyczek		42 476		30 308
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		-		-
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		-		-
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		177		151
8.	Odsetki		2 398		2 562
9.	Inne wydatki finansowe		190		294
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		<b>(11 874)</b>		<b>(2 822)</b>
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)		<b>(1 651)</b>		<b>(4 744)</b>
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		(1 651)		(4 744)
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		-		-
F.	Środki pieniężne na początek okresu		<b>31 780</b>		<b>24 460</b>
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:		<b>30 129</b>		<b>19 716</b>
-	o ograniczonej możliwości dysponowania		23 069		15 884

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-05-18	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2017-05-18	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	
2017-05-18	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	

## KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA P.A. NOVA S.A. (dane jednostkowe P.A. NOVA S.A.)

## WYBRANE DANE FINANSOWE

	w tys. zł		w tys. EUR	
	1 kwartał / 2017 okres od 2017-01-01 do 2017-03-31	1 kwartał / 2016 okres od 2016-01-01 do 2016-03-31	1 kwartał / 2017 okres od 2017-01-01 do 2017-03-31	1 kwartał / 2016 okres od 2016-01-01 do 2016-03-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	24 885	14 346	5 802	3 293
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(2 086)	(1 235)	(486)	(284)
Zysk (strata) brutto	1 813	1 114	423	256
Zysk (strata) netto	2 098	1 270	489	292
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	6 624	30 868	1 544	7 086
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(4 251)	(32 736)	(991)	(7 515)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(2 334)	(315)	(544)	(72)
Przepływy pieniężne netto, razem	39	(2 183)	9	(501)
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,21	0,13	0,05	0,03
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,21	0,13	0,05	0,03
	dzień 31.03.2017	dzień 31.12.2016	dzień 31.03.2017	dzień 31.12.2016
Aktywa, razem	414 135	411 735	98 141	93 068
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	125 256	124 954	29 683	28 245
Zobowiązania długoterminowe	24 741	24 812	5 863	5 608
Zobowiązania krótkoterminowe	72 290	85 822	17 131	19 399
Kapitał własny	288 879	286 781	68 458	64 824
Kapitał zakładowy	10 000	10 000	2 370	2 260
Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	28,89	28,68	6,85	6,48
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	28,89	28,68	6,85	6,48
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	-	0,75	-	0,17

## SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

w tys. zł

	stan na 2017-03-31 koniec kwartału 1/2017	stan na 2016-12-31 koniec kwartału 4/2016	stan na 2016-03-31 koniec kwartału 1/2016
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>355 782</b>	<b>348 386</b>	<b>374 805</b>
Wartości niematerialne i prawne, w tym:	112	161	353
wartość firmy	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	11 172	11 278	10 964
Należności długoterminowe	5 593	5 593	3 456
Od jednostek powiązanych	5 133	5 133	3 265
Od pozostałych jednostek	460	460	191
Inwestycje długoterminowe	333 305	327 603	355 899
Nieruchomości	47 322	43 771	34 833
Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	285 983	283 832	321 066
w jednostkach powiązanych, w tym:	284 222	282 049	318 841
udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	-	-	-
w pozostałych jednostkach	1 761	1 783	2 225
Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 600	3 751	4 133
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 086	3 237	3 158
Inne rozliczenia międzyokresowe	514	514	975
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>58 353</b>	<b>63 349</b>	<b>40 256</b>
Zapasy	133	149	392
Należności krótkoterminowe	42 012	43 369	25 809
Od jednostek powiązanych	822	1 194	11 350
Od pozostałych jednostek	41 190	42 175	14 459
Inwestycje krótkoterminowe	14 569	11 273	2 907
Krótkoterminowe aktywa finansowe	14 569	11 273	2 907
w jednostkach powiązanych	7 258	4 001	25
w pozostałych jednostkach	-	-	-
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	7 311	7 272	2 882
Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 639	8 558	11 148
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>414 135</b>	<b>411 735</b>	<b>415 061</b>
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny</b>	<b>288 879</b>	<b>286 781</b>	<b>291 975</b>



Kapitał zakładowy	10 000	10 000	10 000
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-
Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	(577)	(577)	(577)
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 856	142 856	142 856
Kapitały niezarejestrowane	-	-	-
Zyski zatrzymane	136 600	134 502	139 696
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-
<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>125 256</b>	<b>124 954</b>	<b>123 086</b>
<b>Rezerwy na zobowiązania długoterminowe</b>	<b>8 608</b>	<b>8 377</b>	<b>9 055</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 270	5 039	5 483
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	108	108	112
Pozostałe rezerwy	3 230	3 230	3 460
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>24 741</b>	<b>24 812</b>	<b>24 046</b>
Wobec jednostek powiązanych	24 585	24 664	23 856
Wobec pozostałych jednostek	156	148	190
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>72 290</b>	<b>85 822</b>	<b>83 787</b>
Wobec jednostek powiązanych	63	7	78
Wobec pozostałych jednostek	72 227	85 815	83 709
<b>Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>1 195</b>	<b>1 278</b>	<b>2 593</b>
<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>18 422</b>	<b>4 665</b>	<b>3 605</b>
Ujemna wartość firmy	-	-	-
Inne rozliczenia międzyokresowe	18 422	4 665	3 605
długoterminowe	-	-	-
krótkoterminowe	18 422	4 665	3 605
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>414 135</b>	<b>411 735</b>	<b>415 061</b>

Wartość księgową	288 879	286 781	291 975
Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgową na jedną akcję (w zł)	28,89	28,68	29,20
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł)	28,89	28,68	29,20

## SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

w tys. zł

	1 kwartał /2017 okres od 2017-01-01 do 2017-03-31	1 kwartał /2016 okres od 2016-01-01 do 2016-03-31
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>24 885</b>	<b>14 346</b>
od jednostek powiązanych	255	1 052
Przychody netto ze sprzedaży produktów	23 885	12 626
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 000	1 720
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>25 668</b>	<b>14 493</b>
jednostkom powiązanim	159	836
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	25 013	13 374
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	655	1 119
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>(783)</b>	<b>(147)</b>
Koszty sprzedaży	256	207
Koszty ogólnego zarządu	1 026	980
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>(2 065)</b>	<b>(1 334)</b>
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>31</b>	<b>153</b>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	116
Dotacje	-	-
Inne przychody operacyjne	31	37
<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>52</b>	<b>54</b>
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
Inne koszty operacyjne	52	54
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(2 086)</b>	<b>(1 235)</b>
<b>Przychody finansowe</b>	<b>4 811</b>	<b>3 142</b>
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	3 550	1 750
od jednostek powiązanych	3 550	1 750
Odsetki, w tym:	1 260	1 388
od jednostek powiązanych	1 260	1 380
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
Inne	1	4
<b>Koszty finansowe</b>	<b>912</b>	<b>793</b>
Odsetki w tym:	484	679
dla jednostek powiązanych	186	219
Strata ze zbycia inwestycji	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	22	8
Inne	406	106
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>1 813</b>	<b>1 114</b>
Podatek dochodowy	(285)	(156)
część bieżąca	1 332	915

część odroczonej		(1 617)		(1 071)
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		-		-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		-		-
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>2 098</b>		<b>1 270</b>
Zysk (strata) netto (zanualizowany)		6 368		5 417
Srednia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)		10 000 000		10 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		0,21		0,13
Srednia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)		10 000 000		10 000 000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		0,21		0,13

## SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

w tys. zł

	1 kwartał /2017 okres od 2017-01-01 do 2017-03-31	rok / 2016 okres od 2016-01-01 do 2016- 12-31	1 kwartał /2016 okres od 2016-01-01 do 2016-03-31
Kapitał własny na początek okresu (BO)	286 781	290 705	290 705
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-
korekty błędów podstawowych	-	-	-
Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	286 781	290 705	290 705
Kapitał zakładowy na początek okresu	10 000	10 000	10 000
<b>Zmiany kapitału zakładowego</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
przeznaczenia na kapitał zakładowy kapitału zapasowego	-	-	-
emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-
Kapitał zakładowy na koniec okresu	10 000	10 000	10 000
Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	-	-	-
Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	-	-	-
Akcje (udziały) własne na początek okresu	(577)	(577)	(577)
Zmiany akcji (udziałów) własnych	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
- nabycie akcji własnych	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
Akcje (udziały) własne na koniec okresu	(577)	(577)	(577)
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji na początek okresu	142 856	142 856	142 856
<b>Zmiany nadwyżki ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji na koniec okresu	142 856	142 856	142 856
Niezarejestrowany kapitał akcyjny na początek okresu	-	-	-
<b>Zmiany niezarejestrowanego kapitału akcyjnego</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
emisja akcji serii E	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego (przesunięcie do pozycji: "Kapitał Zakładowy" i "Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji")	-	-	-
Niezarejestrowany kapitał akcyjny na koniec okresu	-	-	-
Zyski zatrzymane na początek okresu	134 502	138 426	138 426
Zyski zatrzymane na początek okresu	134 502	138 426	138 426
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-
korekty błędów podstawowych	-	-	-
Zyski zatrzymane na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	134 502	138 426	138 426
<b>Zmiany zysków zatrzymanych</b>	<b>2 098</b>	<b>(3 924)</b>	<b>1 270</b>
zwiększenia (z tytułu)	2 098	3 553	1 270
całkowite dochody okresu sprawozdawczego	2 098	3 553	1 270
zmniejszenia (z tytułu)	-	(7 477)	-
przeznaczenie na wypłatę dywidendy	-	(7 477)	-
Zyski zatrzymane na koniec okresu	136 600	134 502	139 696
Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	288 879	286 781	291 975
Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	288 879	286 781	291 975

## SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

w tys. zł

	1 kwartał /2017 okres od 2017-01-01 do 2017-03-31	1 kwartał /2016 okres od 2016-01-01 do 2016-03-31
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>2 098</b>	<b>1 270</b>
Korekty razem	4 526	29 598
Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		
Amortyzacja	316	328
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(4 407)	(2 679)
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	41	(108)
Zmiana stanu rezerw	148	(5 408)
Zmiana stanu zapasów	17	19
Zmiana stanu należności	1 357	(1 737)
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem zmiany stanu zobowiązań z tytułu pożyczek, kredytów, leasingu i podatku dochodowego od osób prawnych	(11 279)	(10 092)
Podatek dochodowy od osób prawnych naliczony w okresie sprawozdawczym	1 332	915
Podatek dochodowy od osób prawnych zapłacony w okresie sprawozdawczym	(1 826)	(13)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	18 827	45 041
Zmiana stanu nieruchomości inwestycyjnych w związku z przekazaniem do realizacji kontraktów deweloperskich	-	3 332
Inne korekty	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia</b>	<b>6 624</b>	<b>30 868</b>
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
<b>Wpływy</b>	<b>3 550</b>	<b>9 595</b>
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	194
Z aktywów finansowych, w tym:	3 550	9 401
w jednostkach powiązanych	3 550	9 393
zbycie aktywów finansowych	-	-
dywidendy i udziały w zyskach	3 550	1 750
splata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	7 643
odsetki	-	-
inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
w pozostałych jednostkach	-	8
zbycie aktywów finansowych	-	-
dywidendy i udziały w zyskach	-	-
splata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
odsetki	-	8
inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	-
<b>Wydatki</b>	<b>7 801</b>	<b>42 331</b>
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	60	67
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	3 550	7 344
Na aktywa finansowe, w tym:	4 191	34 920
w jednostkach powiązanych	4 191	34 920
nabycie aktywów finansowych	107	-
udzielone pożyczki	4 084	34 920
w pozostałych jednostkach	-	-
nabycie aktywów finansowych	-	-
udzielone pożyczki	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>(4 251)</b>	<b>(32 736)</b>
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
<b>Wpływy</b>	<b>33 329</b>	<b>18 031</b>
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki	33 329	18 031
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-
<b>Wydatki</b>	<b>35 663</b>	<b>18 346</b>
Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Splata kredytów i pożyczek	35 085	17 735
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	176	151

Odsetki		402		460
Inne wydatki finansowe		-		-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>		<b>(2 334)</b>		<b>(315)</b>
<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>		<b>39</b>		<b>(2 183)</b>
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		39		(2 183)
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		-		-
Środki pieniężne na początek okresu		7 272		5 065
Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:		7 311		2 882
o ograniczonej możliwości dysponowania		1 059		877

**PODPISY OSOB REPREZENTUJĄCYCH SPOŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-05-18	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2017-05-18	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	
2017-05-18	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	



***INFORMACJA DODATKOWA ORAZ POZOSTAŁE INFORMACJE  
DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA S.A.  
ZA I KWARTAŁ 2017 ROKU***

## SPIS TREŚCI:

### **I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A. sporządzone na dzień 31 marca 2017 r.**

### **II. Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za I kwartał 2017 r.**

1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania.
2. Informacje o segmentach zgodnie z wymogami MSR.
3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy w I kw. 2017 r.
4. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.
5. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.
6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.
7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.
8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.
9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.
10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.
11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.
12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki.
13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.
14. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości.
15. Informacje o zmianie sposobu (metody) ustalenia wartości godziwej - w przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.
16. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.
17. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.
18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej w Grupie dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.
19. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu 31.03.2017 r., nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA.
20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych Spółki, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta.

**III. Pozostałe informacje dodatkowe do sprawozdania finansowego za I kwartał 2017 r.**

1. Podstawowe informacje o Emitencie.
2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.
3. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A. w I kwartale 2017 r., wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.
4. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.
5. Stanowisko Zarządu odnośnie zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.
6. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.
7. Informacja na temat zmian w strukturze własności znaczących pakietów akcji, które nastąpiły w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.
8. Zestawienie zmian stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.
9. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.
10. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.
11. Informacje o udzielaniu przez Emitenta lub przez jednostki od niego zależne poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.
12. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.
13. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.



**I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A. sporządzone na dzień 31 marca 2017 r.**

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	1 kwartał / 2017 okres od 2017-01-01 do 2017-03-31	1 kwartał / 2016 okres od 2016-01-01 do 2016-03-31	1 kwartał / 2017 okres od 2017-01-01 do 2017-03-31	1 kwartał / 2016 okres od 2016-01-01 do 2016-03-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	43 363	31 473	10 110	7 225
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 923	10 384	2 314	2 384
Zysk (strata) brutto	6 969	7 408	1 625	1 701
Zysk (strata) netto	5 895	6 111	1 374	1 403
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	16 963	18 278	3 955	4 196
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(6 740)	(20 200)	(1 571)	(4 637)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(11 874)	(2 822)	(2 768)	(648)
Przepływy pieniężne netto, razem	(1 651)	(4 744)	(385)	(1 089)
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,59	0,61	0,14	0,14
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,59	0,61	0,14	0,14
	<i>dzień</i> 31.03.2017	<i>dzień</i> 31.12.2016	<i>dzień</i> 31.03.2017	<i>dzień</i> 31.12.2016
Aktywa, razem	818 689	816 800	194 011	184 629
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	484 402	499 880	114 793	112 993
Zobowiązania długoterminowe	317 456	335 742	75 230	75 891
Zobowiązania krótkoterminowe	127 358	139 459	30 181	31 523
Kapitał własny	334 287	316 920	79 219	71 637
Kapitał zakładowy	10 000	10 000	2 370	2 260
Liczba akcji (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	33,43	31,69	7,92	7,16
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	33,43	31,69	7,92	7,16
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	-	0,75	-	0,17

Analizując wyniki finansowe należy zwrócić uwagę na fakt, że jednostka dominująca (P.A. NOVA S.A.), której udział w przychodach i wynikach jest największy, realizuje kontrakty średnio- i długoterminowe (powyżej pół roku), czyli na przestrzeni kilku kwartałów sprawozdawczych. Realizowane kontrakty charakteryzują się dużymi wahaniami przychodów w poszczególnych etapach ich realizacji, a wyniki finansowe zgodnie z polityką rachunkowości przyjętą przez Spółkę prezentowane są dopiero po zakończeniu kontraktu (w trakcie realizacji kontraktu stosowana jest metoda zerowego zysku). Oceniając wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A. należy więc brać pod uwagę łącznie okresy kilku kwartałów, gdyż tylko wtedy uśrednione wartości przychodów i osiągnięte marże oddadzą prawdziwy obraz rezultatów działalności Spółki.



## II. INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2017 R.

### 1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Skonsolidowany raport kwartalny P.A.NOVA S.A. za okres sprawozdawczy od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.03.2017 r. zawiera:

- a. skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (bilans) Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A. na dzień 31.03.2017 r. oraz na koniec okresów porównawczych tj. 31.12.2016 r. oraz 31.03.2016 r.
- b. skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów (rachunek zysków i strat) Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A. oraz skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.03.2017 r. jak również za okres porównawczy poprzedniego roku tj. od 01.01.2016 r. do 31.03.2016 r.
- c. skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A. za okres od 01.01.2017 r. do 31.03.2017 r. oraz za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r., jak również za okres porównawczy od 01.01.2016 r. do 31.03.2016 r.
- d. skonsolidowaną informację dodatkową oraz inne informacje o zakresie określonym w RMF z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (...).
- e. kwartalną informację finansową, zgodnie z zapisami RMF z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (...).

Sprawozdanie finansowe oraz porównywalne historyczne informacje finansowe zostały sporządzone zgodnie z przyjętymi i stosowanymi przez Spółkę zasadami rachunkowości opartymi o zasady wynikające z Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

Dzień przejścia na sprawozdawczość zgodną z MSR/MSSF został ustalony na dzień 1 stycznia 2006 r.

Przedstawione wybrane dane finansowe z bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

- do przeliczenia poszczególnych pozycji aktywów i pasywów bilansu przyjęto ogłoszony przez NBP kurs średni EURO z dnia 31.03.2017 r. równy 4,2198 PLN, a dla danych porównawczych z dnia 31.12.2016 r. równy 4,4240 PLN;
- do przeliczenia wybranych wartości pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca, ustalonych przez NBP na te dni. W ten sposób wyliczona średnia za pierwszy kwartał 2017 r. wynosi 4,2891 PLN, a za pierwszy kwartał 2016 r. - 4,3559 PLN.

### Przyjęte zasady rachunkowości

#### ***Oświadczenie o zgodności***

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej. Sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z MSR 1

oraz MSR 27 i przestrzegano w nim tych samych zasad (polityki) rachunkowości oraz metod obliczeniowych, co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

### **Podstawa sporządzenia**

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego. Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę przedstawione zostały poniżej.

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest sprawozdaniem finansowym sporządzanym zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. Jako „dzień przejścia” na MSR/MSSF przyjęto datę 1 stycznia 2006 roku. Wobec powyższego dane historyczne zostały również przekształcone do zasad właściwych dla sporządzania sprawozdań zgodnie z MSR/MSSF.

Przy przekształcaniu bilansu otwarcia (na 1 stycznia 2006 r.) zastosowano zwolnienie ze stosowania pozostałych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej numer 1 (MSSF 1) w części „Wartość godziwa lub przeszacowanie do zakładanego kosztu”. Wartość posiadanych rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych została wykazana na dzień 1 stycznia 2006 r. według wartości godziwej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

### **Podstawa konsolidacji**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdanie finansowe jednostki dominującej oraz sprawozdania jednostek kontrolowanych przez jednostkę dominującą (czyli jej jednostek zależnych, co obejmuje także jednostki specjalnego przeznaczenia). Uznaje się, że kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności.

Wyniki finansowe jednostek zależnych nabytych lub sprzedanych w ciągu roku ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu ich efektywnego nabycia lub zbycia.

W stosownych przypadkach w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych bądź stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez daną jednostkę z zasadami stosowanymi przez pozostałe jednostki Grupy.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty zachodzące między podmiotami powiązаныmi objętymi konsolidacją podlegają pełnej eliminacji konsolidacyjnej.

Udziały mniejszości w aktywach netto (z wyłączeniem wartości firmy) konsolidowanych podmiotów zależnych prezentowane są odrębnie od kapitału własnego Grupy.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym dokonano eliminacji wszystkich sald istniejących na dzień sporządzenia sprawozdania pomiędzy jednostkami Grupy, natomiast wszelkie przychody i koszty poniesione wzajemnie przez jednostki z Grupy do dnia 27 czerwca 2008 r. nie podlegają eliminacjom konsolidacyjnym, z uwagi na fakt, że przed tą datą nie istniała Grupa Kapitałowa.

### **Połączenia jednostek gospodarczych, wartość firmy**

W okresie sprawozdawczym nie miało miejsca połączenie jednostek gospodarczych.

Wartość firmy powstająca przy przejęciu wynika z wystąpienia na dzień przejęcia nadwyżki kosztu przejęcia jednostki nad udziałem Grupy w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki zależnej, stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia ujmowanych na dzień przejęcia. Za przejęcie przyjmuje się również objęcie kontroli nad jednostką wykazywaną w sprawozdaniu finansowym jako jednostka zależna.

Wartość firmy ujmuje się początkowo jako składnik aktywów po koszcie, a następnie wycenia według kosztu pomniejszonego o skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości.

Dla celów testowania utraty wartości wartość firmy alokuje się na poszczególne jednostki Grupy generujące przepływy pieniężne, które powinny odnieść korzyści z synergii będących efektem połączenia. Jednostki generujące przepływy pieniężne, do których alokuje się wartość firmy, testuje się pod względem utraty wartości raz w roku lub częściej, jeśli można zasadnie przypuszczać, że utrata wartości wystąpiła. Jeśli wartość odzyskiwalna jednostki generującej przepływy pieniężne jest mniejsza od jej wartości bilansowej, stratę z tytułu utraty wartości alokuje się najpierw w celu redukcji kwoty bilansowej wartości firmy alokowanej do tej jednostki, a następnie do pozostałych aktywów tej jednostki proporcjonalnie do wartości bilansowej poszczególnych składników aktywów tej jednostki. Strata z tytułu utraty wartości ujęta dla wartości firmy nie podlega odwróceniu w następnym okresie.

### **Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia**

Aktywa trwałe i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji sprzedaży niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do natychmiastowej sprzedaży w swoim obecnym stanie. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji sprzedaży w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Aktywa trwałe (i grupy do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

### **Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalenia wyniku finansowego**

Przychody ze sprzedaży produktów oraz usług wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży, z uwzględnieniem upustów i rabatów.

W przypadku realizacji kontraktów długoterminowych przychody ustalane są metodą „zysku zerowego” tj. do wysokości poniesionych w związku z danym kontraktem kosztów. Polityka rachunkowości Grupy dopuszcza odstępstwo od tej metody w szczególnie uzasadnionych wypadkach, w przypadku gdyby metoda „zerowego zysku” nie odzwierciedlała stanu

faktycznego (jak na przykład zakończenie kontraktu deweloperskiego pomimo braku formalnego odbioru lub przeniesienia własności na rzecz inwestora). Odstępstwo wymaga uchwały Zarządu.

Zastosowanie takiej metody wynika z faktu, że Grupa nie jest w stanie wiarygodnie oszacować stopnia zaawansowania prowadzonych robót. Spółka realizuje obiekty handlowe, których głównym odbiorcą są sieci handlowe. Każdy obiekt jest niepowtarzalny, nie można ustalić jednostkowego kosztu wytworzenia. Obiekty są zróżnicowane pod względem budowy np. garaże podziemne, obiekty jednopoziomowe, z parkingami na dachach. Każda lokalizacja obiektu posiada swoją własną odrębną charakterystykę, zarówno jeżeli chodzi o zewnętrzne uwarunkowania lokalne, jak i uwarunkowania na samej nieruchomości, na której prowadzone są prace budowlane.

Koszty sprzedanych produktów i usług ujmowane są współmiernie do przychodów ze sprzedaży i obejmują wartość sprzedanych produktów, towarów i innych składników wycenionych po koszcie wytworzenia lub w cenach nabycia. Do kosztów tych zalicza się bezpośrednio koszty realizacji kontraktów, jak również koszty ogólne funkcjonowania komórek produkcyjnych i pomocniczych bezpośrednio biorących udział w wytwarzaniu produktów.

Koszty sprzedaży obejmują koszty sprzedaży działu informatycznego. Ponieważ nie jest możliwe bezpośrednio przypisanie poszczególnych kosztów kosztom sprzedaży, przyjęto zasadę, według której 50% kosztów funkcjonowania działu kwalifikuje się jako koszty sprzedaży.

Koszty ogólnego zarządu stanowią koszty ogólne funkcjonowania Grupy, a w szczególności: koszty zarządu oraz koszty działów pracujących na potrzeby całej Grupy.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty niezwiązane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres koszty z tytułu: zapłaconych odsetek, odsetek od kredytów, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych. Koszty finansowe poniesione w okresie realizacji inwestycji zaliczane są do aktywów.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazywaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych), tj. przy naliczaniu podatku dochodowego nie mają zastosowania przepisy, na podstawie których sporządzane jest niniejsze sprawozdanie finansowe.

### **Wycena aktywów i pasywów**

Aktywa niematerialne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów pozyskania po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość firmy stanowiąca nadwyżkę ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów poddawana jest corocznie testowi na utratę wartości.

Rzeczowe składniki majątku trwałego wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego. Wartość rzeczowych składników majątku trwałego powiększa się o koszty kredytów bezpośrednio związanych z finansowaniem poszczególnych składników majątku trwałego.

Nieruchomości, które stanowiły rzeczowe składniki majątku trwałego w dniu „przejścia na MSR/MSSF”, zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Należności długoterminowe wycenia się według wartości nominalnej. W pozycji tej Grupa wykazuje depozyty złożone na rachunkach bankowych, stanowiące zabezpieczenie wydanych gwarancji bankowych, które na okres, w którym stanowią zabezpieczenie wydanych gwarancji, stanowią własność banków. Zasada wyceny w wartości nominalnej, nieuwzględniającej zmiany wartości pieniądza w czasie wynika z faktu, że z tytułu lokowania depozytów w bankach, Grupa systematycznie otrzymuje odsetki od tych należności.

### **Nieruchomości inwestycyjne**

W Grupie P.A. NOVA S.A. występują następujące rodzaje (Segmenty) nieruchomości inwestycyjnych:

1. Nieruchomości zabudowane obiektami handlowymi lub przemysłowymi, oddane do użytkowania i wynajmowane, z których czerpane są pożytki w postaci czynszów
2. Nieruchomości (grunty) nabyte w celu wybudowania na nich obiektów handlowych lub przemysłowych w celu ich przyszłego wynajmu i czerpania pożytków w postaci czynszów
3. Nieruchomości (grunty), które nabywane są w związku z ich atrakcyjną lokalizacją, ceną lub wstępnym zainteresowaniem potencjalnego nabywcy zainteresowanego realizacją na tej nieruchomości inwestycji (obiekt handlowy, przemysłowy itp.)

Nieruchomości opisane w poz. 1 w Sprawozdaniu z Sytuacji Finansowej wykazywane są w pozycji Nieruchomości Inwestycyjne, z uwagi na definicję Nieruchomości Inwestycyjnych w MSR 40 punkt 5, to jest:

- a) Właściciel traktuje je jako źródło przychodów z czynszów,
- b) Właściciel utrzymuje je w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości,
- c) Względnie właściciel uzyskuje obie wyżej wymienione korzyści,
- d) Nieruchomość nie jest wykorzystywana przy produkcji, dostawach dóbr, świadczenia usług lub czynnościach administracyjnych,
- e) Nieruchomość nie jest przeznaczona na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomości opisane w poz. 2 w Sprawozdaniu z Sytuacji Finansowej wykazywane są w pozycji Nieruchomości Inwestycyjne, z uwagi na definicję Nieruchomości Inwestycyjnych w MSR 40 punkty 8a oraz 8e to jest:

- a) Co do punktu 8a – w związku z planowaną przyszłą realizacją inwestycji na tych nieruchomościach Spółka oczekuje długoterminowego wzrostu wartości tych nieruchomości, a ponadto grunty te nie są przeznaczone do odsprzedaży,
- b) Co do punktu 8e – po nabyciu gruntu trwa proces dostosowywania go (proces formalno-prawny oraz proces budowlany) do przyszłego użytkowania w sposób właściwy dla Nieruchomości Inwestycyjnych opisanych w poz. 2.

Nieruchomości opisane w poz. 3 w Sprawozdaniu z Sytuacji Finansowej wykazywane są w pozycji Nieruchomości Inwestycyjne, z uwagi na definicję Nieruchomości Inwestycyjnych w MSR 40 punkty 8a oraz 8b to jest:

- a) Co do punktu 8a - jak wskazano powyżej nabycie nieruchomości następuje w związku z atrakcyjną ceną bądź lokalizacją, co daje podstawy do oczekiwania przyszłego długoterminowego wzrostu jej wartości,
- b) Co do punktu 8b - do czasu zawarcia wiążących umów na sprzedaż nieruchomości ich przeznaczenie jest nieokreślone.

W momencie zawarcia wiążącej umowy na sprzedaż nieruchomości (niezabudowanej bądź też zabudowanej na zlecenie przyszłego nabywcy obiektem realizowanym na jego zlecenie) nieruchomości takie przestają być Nieruchomościami Inwestycyjnymi i ich wartość wykazywana jest w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów jako koszt kontraktu.

### **Wycena**

Nieruchomości inwestycyjne opisane w poz. 1 (zabudowane obiektami, funkcjonujące i wynajmowane) wyceniane są według wartości godziwej - przy czym w przypadku, gdy na dzień sprawozdawczy, z uwagi na krótki okres istnienia ww. obiektów, niepełny wynajem oraz niestabilność warunków rynkowych nie jest możliwe wiarygodne określenie wartości godziwej za wartość godziwą uznaje się wartość wytworzenia, pod warunkiem, że nie istnieją przesłanki do dokonania odpisów aktualizujących. Jednocześnie Zarząd P.A. NOVA S.A. wskazuje, iż w przypadku takich nieruchomości rozważy dokonanie pierwszej przeceny ww. obiektów do wartości godziwej w momencie, kiedy zakres danych finansowych z działalności ww. obiektów będzie wystarczający, a warunki rynkowe stabilne.



Nieruchomości inwestycyjne opisane w poz. 2 i 3 (niezabudowane, lub w trakcie przystosowywania lub takie, których przyszłe wykorzystanie pozostaje nieokreślone) wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego.

Nieruchomości inwestycyjne, które stanowiły składniki majątku Spółki w dniu „przejścia na MSR/MSSF”, zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych, które nie podlegają konsolidacji wycenia się zgodnie z MSR39 – według ceny nabycia.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Należności wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty. W zależności od terminu wymagalności należności wykazywane są jako krótkoterminowe (do 12 miesięcy od dnia bilansowego) lub długoterminowe (powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego). W celu urealnienia wartości należności pomniejszone są o odpisy aktualizujące wartość należności wątpliwych z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych, dodatnie do przychodów finansowych.

Należności z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część z należności za wykonane usługi zatrzymana przez odbiorców na okresy gwarancyjne. Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów, jednak ponieważ w praktyce należności z tytułu zatrzymywanych kaucji są po pewnym czasie zastępowane przez gwarancje bankowe, Grupa nie stosuje zasady wykazywania tych należności w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie. Wobec powyższego należności z tytułu dostaw i usług są w całości wykazywane jako aktywa krótkoterminowe.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Rozliczenia międzyokresowe czynne to przede wszystkim rozliczenia międzyokresowe powstałe w związku z wyceną kontraktów długoterminowych (budowlanych) zgodnie z MSR 11. Do wyceny kontraktów budowlanych Grupa stosuje metodę „zerowego zysku”. Polityka rachunkowości Grupy dopuszcza odstępstwo od tej metody w szczególnie uzasadnionych wypadkach, w przypadku gdyby metoda „zerowego zysku” nie odzwierciedlała stanu faktycznego (jak na przykład zakończenie kontraktu deweloperskiego pomimo braku formalnego odbioru lub przeniesienia własności na rzecz inwestora). Odstępstwo wymaga uchwały Zarządu.

Na równi z kontraktami budowlanymi traktowane są kontrakty obejmujące w ramach zlecenia również pozyskanie nieruchomości gruntowej (kontrakty deweloperskie), jeżeli są one realizowane na konkretne zlecenie i pod stałym nadzorem inwestora.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są, jeżeli istotne koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu Jednostki dominującej, zgodnej z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Pozostałe kapitały to:

- 1) Akcje własne wykazywane w cenie nabycia
- 2) Kapitał stanowiący nadwyżkę ceny emisyjnej nad ceną nominalną akcji serii D i E
- 3) Zyski zatrzymane, na które składają się przede wszystkim niepodzielone zyski z lat ubiegłych przeznaczane na kapitały zapasowy i rezerwy decyzjami akcjonariuszy (udziałowców), kapitał powstały wskutek przejścia na MSR/MSSF z dniem 1 stycznia 2006 r. oraz późniejsze korekty wyników finansowych za lata 2006, 2007. Ponadto w zyskach zatrzymanych wykazuje się całkowite dochody okresu sprawozdawczego.

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do kosztów operacyjnych, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Rezerwy tworzone są na poniższe tytuły: odroczony podatek dochodowy, rezerwy na naprawy gwarancyjne, rezerwy na świadczenia emerytalne i inne koszty związane z zarachowanymi już przychodami.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne tworzone są na podstawie szacunków opartych na najlepszej wiedzy Zarządu i osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację kontraktów budowlanych. Rezerwy na naprawy gwarancyjne zalicza się do kosztu wytworzenia sprzedanych produktów.

Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty. Koszty finansowania zewnętrznego (prowizje, odsetki, różnice kursowe) zaciągniętego w związku ze współfinansowaniem nakładów na realizację majątku trwałego, do czasu oddania danego składnika majątkowego do użytkowania, są kapitalizowane i odnoszone na wartość tych składników majątku trwałego.

Grupa przyjęła zasadę, że kredyty przeznaczone na współfinansowanie celowych przedsięwzięć jakimi są realizacje obiektów handlowych – zaciągane są w walutach takich samych w jakich zawierana jest większość umów najmu dla poszczególnych obiektów. Działanie takie ma na celu zabezpieczenie wysokości przyszłych wpływów (zapewnienie zgodności waluty wpływów z walutą spłaty kredytu).

Zobowiązania w walutach obcych wycenia się według średniego kursu ustalonego na dzień wyceny danej waluty przez NBP oraz po uwzględnieniu odpisów z tytułu aktualizacji wyceny. Różnice kursowe ustalone w trakcie roku lub na moment bilansowy odnosi się w ciężar kosztów finansowych lub na dobro przychodów finansowych. W przypadku instrumentów finansowych, co do których Grupa stosuje politykę zabezpieczeń (w szczególności kredyty) powstałe różnice



kursowe odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów finansowych pod warunkiem spełnienia kryterium efektywności.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część zobowiązań za otrzymane usługi zatrzymana na okresy gwarancyjne. Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów, jednak ponieważ w praktyce zobowiązania z tytułu zatrzymywanych kaucji są po pewnym czasie zastępowane przez gwarancje bankowe / ubezpieczeniowe przedkładane przez dostawców / podwykonawców, Grupa nie stosuje zasady wykazywania tych należności w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie. Wobec powyższego zobowiązania z tytułu dostaw i usług są w całości wykazywane jako krótkoterminowe.

Do rozliczeń międzyokresowych (pasywnych) zalicza się:

- otrzymane płatności z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych niestanowiące przychodów faktycznie zrealizowanych,
- rozliczane w czasie dotacje (dotacje rozliczane są systematycznie w czasie użytkowania dotowanych środków trwałych jako przychody wykazywane w rachunku zysków i strat).

## 2. Informacje o segmentach zgodnie z wymogami MSR

Podział na segmenty działalności przedstawiono w poniższej tabeli. Niektóre z aktywów i zobowiązań nie mogą być przypisane do konkretnych segmentów, ponieważ dotyczą całej działalności Grupy – w takim przypadku zostały one wykazane w ostatniej kolumnie poniższej tabeli.

Koszty finansowe Jednostki dominującej ponoszone głównie w związku z korzystaniem z kredytu w rachunku bieżącym zostały alokowane na poszczególne segmenty proporcjonalnie do przychodów Jednostki dominującej.

Dane w tys. PLN

Opis pozycji	Obiekty deweloperskie na własny rachunek - zrealizowane i oddane do użytkowania	Obiekty deweloperskie na własny rachunek – w trakcie realizacji lub w przygotowaniu	Obiekty deweloperskie i budowlane realizowane w ramach kontraktów z podmiotami zewnętrznymi oraz działalność projektowa	Działalność informatyczna	Pozycje nie przyporządkowane do żadnego segmentu (związane z całością działalności Grupy)
Wartości niematerialne, w tym wartość firmy	3 087	-	112	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	13 096	-	1 191	615	9 365
Należności długoterminowe	6 690	-	460	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	618 148	15 444	25 630	-	1

Długoterminowe aktywa finansowe	6	12 413	140	-	2 642
Razem nakłady inwestycyjne (Aktywa trwałe minus Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe)	641 027	27 857	27 533	615	12 008
Zapasy i Należności krótkoterminowe	5 716	209	34 123	729	7 005
Inwestycje krótkoterminowe	22 200	-	-	-	15 162
Zobowiązania z tytułu kredytów	(361 111)	(10 500)	(8 000)	-	(16 291)
Przychody ze sprzedaży	18 686	-	23 568	1 102	7
Koszt wytworzenia plus koszty sprzedaży	6 485	-	24 568	1 214	-
Koszty finansowe	2 423	62	595	22	42
Wynik finansowy segmentu	9 778	(62)	(1 595)	(134)	(35)

### 3. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy w I kwartale 2017 r.

Sezonowość sprzedaży jest charakterystyczna dla branży budowlanej, w której działa Spółka. Analizując wyniki finansowe należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że Spółka realizuje kontrakty średnio i długoterminowe (powyżej pół roku), czyli na przestrzeni kilku kwartałów sprawozdawczych. Realizowane kontrakty charakteryzują się dużymi wahaniami przychodów w poszczególnych etapach ich realizacji, a wyniki finansowe zgodnie z polityką rachunkowości przyjętą przez Spółkę prezentowane są dopiero po zakończeniu kontraktu (w trakcie realizacji kontraktu stosowana jest metoda zerowego zysku). Oceniając wyniki finansowe P.A. NOVA S.A. należy więc brać pod uwagę łącznie okresy kilku kwartałów, gdyż tylko wtedy uśrednione wartości przychodów i osiągnięte marże oddadzą prawdziwy obraz rezultatów działalności Spółki.

### 4. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

Nie wystąpiły.

### 5. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

Nie wystąpiły.

**6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw**

<i>Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)</i>	<i>Okres od 01/01/2017 do 31/03/2017</i>
a) stan na początek okresu	3 230
b) zwiększenia (z tytułu)	-
- utworzenie rezerwy na nieponiesione koszty realizacji kontraktu, związane z przychodami zarachowanymi w okresie sprawozdawczym	-
- utworzenie rezerw na odsetki	-
- utworzenie rezerwy na nierozliczone koszty działalności obiektu handlowego	-
- utworzenie rezerw na inne koszty	-
c) zmniejszenia	-
- wykorzystanie (z tytułu)	
odsetki	-
poniesienie wydatków na kontrakty budowlane	-
poniesienie innych wydatków	-
rozwiązanie (z tytułu)	-
-nie wystąpienia zdarzeń na które utworzono rezerwy	-
d) stan na koniec okresu	3 230
<i>Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)</i>	<i>Okres od 01/01/2017 do 31/03/2017</i>
a) stan na początek okresu	1 571
b) zwiększenia (z tytułu)	154
- utworzenie rezerwy na nieponiesione koszty realizacji kontraktu, związane z przychodami zarachowanymi w okresie sprawozdawczym	-
- utworzenie rezerw na odsetki	138
- utworzenie rezerwy na nierozliczone koszty działalności obiektu handlowego	-
- utworzenie rezerw na inne koszty	16
c) zmniejszenia	447
- wykorzystanie (z tytułu)	
odsetki	363
poniesienie wydatków na kontrakty budowlane	84

poniesienie innych wydatków	-
rozwiązanie (z tytułu)	-
- nie wystąpienia zdarzeń, na które utworzono rezerwy	-
d) stan na koniec okresu	1 278

## 7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Stan rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela:

<i>Opis pozycji</i>	<i>Stan na koniec okresu sprawozdawczego w tys. zł</i>	<i>Stan na początek okresu sprawozdawczego w tys. zł</i>
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14 876	15 027
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16 285	14 735

## 8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W I kwartale 2017 roku istotną pozycję stanowiły poniesione nakłady na realizację parku handlowego w Sosnowcu.

## 9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Na dzień 31.03.2017 r. z tytułu realizacji obiektów handlowych niezapłacona pozostawała kwota 5.200 tys. zł. Są to terminowe zobowiązania z tytułu faktur podwykonawców oraz kaucje gwarancyjne podwykonawców, zabezpieczające roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi.

## 10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

Nie wystąpiły.

## 11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Nie wystąpiły.

## 12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki

Nie wystąpiły.

**13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego**

Nie wystąpiły.

**14. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę przez niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości**

Nie wystąpiły.

**15. Informacje o zmianie sposobu (metody) ustalenia wartości godziwej - w przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej**

Nie wystąpiły.

**16. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów**

Nie wystąpiły.

**17. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

Skup akcji własnych

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Emitent (w ramach Grupy) posiada łącznie (wraz z akcjami własnymi nabytymi w wyniku realizowania uchwały podjętej przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 12.05.2009 r.) 30.072 sztuk akcji własnych, co stanowi 0,3007% kapitału zakładowego i 0,2118% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

W dniu 27.04.2017 r. na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki nastąpiło zakończenie skupu akcji własnych, dokonywanego zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki w dniu 04.08.2011 r., zmienionej uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 06.06.2013 r., uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 16.04.2014 r., uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 14.05.2015 r. oraz uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dn. 23.06.2016 r.

Jednocześnie Walne Zgromadzenie Spółki w/w uchwałą udzieliło Zarządowi P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach upoważnienia do nabywania akcji spółki P.A. NOVA S.A. notowanych na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie na niżej podanych warunkach:

- 1) maksymalną liczbę akcji, które może nabyć Spółka ustala się na liczbę 150.000 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy) akcji, co stanowi, że łączna wartość nominalna nabytych akcji nie przekracza 20% kapitału zakładowego Spółki,
- 2) upoważnienie do nabycia akcji własnych Spółki przez Zarząd ustala się na okres od dnia 27 kwietnia 2017 r. do dnia 30 czerwca 2020 r., nie dłużej jednak niż do wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie,

- 3) minimalna wysokość zapłaty za 1 (jedną) akcję wynosić będzie 12,20 zł (słownie: dwanaście złotych dwadzieścia groszy), a cena maksymalna nie może przekroczyć kwoty 31,69 zł (słownie: trzydzieści jeden złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy) za jedną akcję,
- 4) łączna cena nabycia akcji własnych, powiększona o koszty ich nabycia, nie może być wyższa od kapitału rezerwowego utworzonego w tym celu z kwoty, która zgodnie z art. 384 § 1 Kodeksu spółek handlowych może być przeznaczona do podziału;
- 5) nabywanie akcji własnych Spółki może nastąpić w szczególności samodzielnie w drodze składania zleceń maklerskich, zawierania transakcji pakietowych bądź ogłoszenia wezwań, jak również za pośrednictwem domów maklerskich w obrocie giełdowym na GPW,
- 6) termin rozpoczęcia i zakończenia nabywania akcji Zarząd poda do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz spółkach publicznych (Dz. U. Nr 184, poz. 1539 z późn. zm.); termin rozpoczęcia nabywania akcji zostanie podany przed rozpoczęciem realizacji zakupu.

Nabyte przez Spółkę akcje własne mogą zostać, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej, przeznaczone w szczególności do dalszej odsprzedaży, bezpośredniej i/lub pośredniej, do wymiany lub w inny sposób rozdysponowane przez Zarząd Spółki, z uwzględnieniem potrzeb wynikających z prowadzonej działalności; w wypadku negatywnej opinii Rady Nadzorczej Zarząd zobowiązany jest wystąpić do Walnego Zgromadzenia celem uzyskania akceptacji celu przeznaczenia akcji.

#### **18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej w Grupie dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

W I kwartale 2017 r. P.A. NOVA S.A. nie wypłacała dywidendy. Nie istnieje uprzywilejowanie akcji co do wypłat dywidendy.

W dniu 27.04.2017 r. Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy.

Zgodnie z treścią w/w uchwały:

- dywidenda ma charakter pieniężny;
- wysokość dywidendy została ustalona na kwotę 7.477.146,75 zł, a dywidenda przypadająca na jedną akcję wynosi 75 groszy (dywidenda nie przysługuje akcjom własnym posiadanym przez Spółkę);
- liczba akcji objętych dywidendą wynosi 9.969.529 akcji;
- dzień dywidendy został ustalony na dzień 25.07.2017 r.;
- termin wypłaty dywidendy został ustalony na dzień 10.08.2017 r.

#### **19. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu 31.03.2017 r., nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA**

Po 31.03.2017 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały ujęte w sprawozdaniu, a które w znaczący sposób mogą wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy.

**20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych Spółki, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego**

Zobowiązania warunkowe wobec podmiotów spoza Grupy wynikają z następujących zdarzeń:

- a) W dniu 06.11.2008 r. P.A. NOVA S.A. zawarła z Towarzystwem Ubezpieczeń Euler Hermes S.A. umowę o udzielenie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego w wysokości 10.000.000,00 zł, zmienionej aneksem z dnia 27.10.2014 r. do kwoty 28.000.000,00 zł. Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 31.03.2017 r. wynosiła 24.828.479,69 zł, a wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 31.12.2016 r. wynosiła 26.403.517,08 zł.
- b) W dniu 11.04.2011 r. P.A. NOVA S.A. zawarła z Deutsche Bank Polska S.A. umowę o udzielenie gwarancji bankowych w ramach limitu odnawialnego w wysokości 10.000.000,00 zł. Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 31.03.2017 r. wynosiła 420.000,00 zł, a wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 31.12.2016 r. wynosiła 500.000,00 zł.
- c) W dniu 09.07.2013 r. Emitent zawarł z mBank S.A. umowę ramową w zakresie korzystania z gwarancji udzielanych przez Bank. Limit linii na gwarancje został określony na kwotę 2.000.000,00 zł.  
W dniu 03.10.2013 r. Emitent zawarł aneks do umowy ramowej z mBank S.A., zwiększający limit udzielanych gwarancji do kwoty 7.500.000,00 zł. Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 31.03.2017 r. wynosiła 919.919,40 zł, a wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 31.12.2016 r. wynosiła 1.010.919,40 zł.
- e) W dniu 16.09.2015 r. Emitent zawarł z Korporacją Ubezpieczeń Kredytów Eksportowych S.A. z siedzibą w Warszawie umowę generalną o udzielanie ubezpieczeniowych gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego w wysokości 10.000.000,00 zł.  
Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 31.03.2017 r. wynosiła 5.621.512,50 zł, a wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 31.12.2016 r. wynosiła 4.228.550,00 zł.
- f) W dniu 03.11.2016 r. Emitent zawarł z Generali Towarzystwem Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Warszawie umowę ramową o udzielanie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego w wysokości 8.000.000,00 zł.  
Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 31.03.2017 r. wynosiła 3.185.000,00 zł, a wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 31.12.2016 r. wynosi 1.700.000,00 zł.

**21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta.**

Nie wystąpiły.



### III. POZOSTAŁE INFORMACJE DODATKOWE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2017 R.

#### 1. Podstawowe informacje o Emitencie

Nazwa (firma):	P.A. NOVA Spółka Akcyjna
Kraj siedziby Emitenta:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba i adres:	ul. Górnych Wałów 42, 44-100 Gliwice
Numer telefonu:	+48 32 4004 100
Numer faksu:	+48 32 4004 110
Poczta elektroniczna:	pa-nova@pa-nova.com.pl
Strona internetowa:	<a href="http://www.pa-nova.com.pl">www.pa-nova.com.pl</a>
Numer klasyfikacji statystycznej REGON:	003529385
Numer identyfikacji podatkowej NIP:	631-020-04-17
Numer KRS:	0000272669

Najważniejsze daty w historii P.A. NOVA S.A. przedstawiono poniżej.

<b>1987</b>	<i>Powstanie spółki Budoprojekt, głównego udziałowca P.A. NOVA S.A.</i>
<b>1990</b>	<i>Założenie spółki P.A. NOVA Sp. z o.o.</i>
<b>1994</b>	<i>Rozpoczęcie współpracy z koncernem paliwowym DEA w zakresie projektowania i budowy stacji paliw (zrealizowano ponad 40 obiektów)</i>
<b>2002</b>	<i>Rozpoczęcie współpracy z sieciami handlowymi w zakresie realizacji obiektów handlowych (Kaufland, Tesco, Netto, Aldi, Biedronka)</i>
<b>od 2007</b>	<i>Rozpoczęcie realizacji obiektów handlowych na własny rachunek</i>
<b>25.01.2007</b>	<i>Rejestracja przed Sąd Rejonowy w Gliwicach P.A. NOVA jako spółki akcyjnej</i>
<b>20.07.2007</b>	<i>Debiut P.A. NOVA S.A. na rynku głównym GPW</i>
<b>27.06.2008</b>	<i>Powstanie Grupy Kapitałowej P.A. NOVA (w wyniku nabycia pakietu akcji San Development Sp. z o.o.)</i>
<b>2011</b>	<i>Utworzenie Działu Najmu (obecnie w strukturze spółki zależnej P.A. NOVA Management Sp. z o.o.)</i>
<b>2012</b>	<i>Utworzenie Działu Zarządzania Nieruchomościami (obecnie w strukturze spółki zależnej P.A. NOVA Management Sp. z o.o.)</i>
<b>od 2012</b>	<i>Wejście w segment budownictwa związany z realizacją obiektów przemysłowych</i>



Obiekty deweloperskie wykonane na własny rachunek w ramach Grupy Kapitałowej zestawiono w poniższej tabeli:

<i>L.p.</i>	<i>Opis obiektu</i>	<i>Powierzchnia najmu</i>	<i>Data otwarcia</i>
1	Budynek handlowo-usługowy w Raciborzu	1,4 tys. m <sup>2</sup>	2007 r.
2	Galeria handlowa w Andrychowie	1,3 tys. m <sup>2</sup>	2008 r., obiekt sprzedany w dniu 14.10.2014 r.
3	Park handlowy w Chorzowie	3,4 tys. m <sup>2</sup>	2010 rok
4	Galeria handlowa Sanowa w Przemyślu	22 tys. m <sup>2</sup>	26.10.2010 r.
5	Park handlowy w Stalowej Woli	2,7 tys. m <sup>2</sup>	2011r., obiekt sprzedany w dniu 14.10.2014 r.
6	Galeria handlowa Miodowa w Kluczborku	11 tys. m <sup>2</sup>	2012 r.
7	Galeria handlowa Odrzańskie Ogrody w Kędzierzynie-Koźlu	22 tys. m <sup>2</sup>	2012 r.
8	Park handlowy w Myszkowie	1,9 tys. m <sup>2</sup>	2013 r.
9	Hala produkcyjno-montażowa w Rybniku	8 tys. m <sup>2</sup>	01.04.2014 r.
10	Hala produkcyjno-montażowa w Siechnicach	2,5 tys. m <sup>2</sup>	31.12.2014 r.
11	Hala produkcyjno-magazynowa w Wilkowicach	7,6 tys. m <sup>2</sup>	11.09.2015 r., obiekt sprzedany w dn. 22.06.2016 r.
12	Park handlowy w Krośnie	2,6 tys. m <sup>2</sup>	30.09.2015 r.
13	Park handlowy w Kamiennej Górze	4,3 tys. m <sup>2</sup>	02.10.2015 r.
14	Galeria handlowa Galena w Jaworznie	31,5 tys. m <sup>2</sup>	20.11.2015 r.
15	Hala produkcyjno-magazynowa w Zaczerniu k. Rzeszowa	2,5 tys. m <sup>2</sup>	30.12.2016 r.
16	Park handlowy w Sosnowcu	2,7 tys. m <sup>2</sup>	06.04.2017 r.
Łącznie zrealizowana powierzchnia najmu		127,4 tys. m <sup>2</sup>	
Łączna posiadana (w ramach Grupy) powierzchnia najmu na dzień publikacji sprawozdania kwartalnego		<b>115,8 tys. m<sup>2</sup></b>	

## 2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Grupa Kapitałowa P.A. NOVA obejmuje jednostkę dominującą P.A. NOVA S.A., której główny przedmiot działalności stanowi projektowanie i realizacja obiektów handlowych i przemysłowych oraz spółki celowe, tworzone w celu realizacji, a następnie zarządzania konkretną inwestycją.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w skład Grupy Kapitałowej P.A. NOVA wchodzi jednostka dominująca P.A. NOVA S.A. oraz następujące spółki zależne:

<i>Nazwa spółki zależnej</i>	<i>Siedziba</i>	<i>Posiadany kapitał (%)</i>	<i>Przedmiot działalności</i>
<b>Spółki celowe</b>			
<b>San Development Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w Galerii Sanowa w Przemyślu
<b>Galeria Zamoyska Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	spółka została zawarta w celu realizacji inwestycji – budowa obiektu handlowego w Zamościu
<b>Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w parku handlowym w Chorzowie
<b>Galeria Galena Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w galerii handlowej Galena w Jaworznie
<b>Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w galerii handlowej Odrzańskie Ogrody w Kędzierzynie-Koźlu
<b>Galeria Kluczbork Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowej w Galerii Miodowej w Kluczborku
<b>P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni usługowej hali produkcyjno-montażowej w Rybniku
<b>P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. (poprzednio: P.A. NOVA Parki Handlowe Sp. z o.o.)</b>	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<b>P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni usługowej hali produkcyjno-magazynowej w Siechnicach
<b>P.A. NOVA INVEST 3 Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowo-usługowej w parku handlowym w Myszkowie
<b>P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowo-usługowej w budynku usługowym w Raciborzu
<b>P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni handlowo-usługowej w parku handlowym w Kamiennej Górze
<b>P.A. NOVA Invest Wilkowice Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<b>P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	wynajem powierzchni usługowej parku handlowego w Krośnie
<b>Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o.</b>	Jarosław	99,0%	budowa obiektu handlowego w Jarosławiu w celu sprzedaży

<b>P.A. NOVA Invest Kłodzko Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	budowa parku handlowego w Kłodzku, a następnie wynajmu powierzchni usługowej
<b>P.A. NOVA Parki Handlowe Bis Sp. z o.o.</b>	Gliwice	99,9%	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<b>P.A. NOVA BT GmbH</b>	Sonnefeld (Niemcy)	98%	budowa budynków mieszkalnych, a następnie sprzedaż lokali mieszkaniowych
<b>Spółki pomocnicze</b>			
<b>Supernova Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	prowadzenie działalności restauracyjnej i gastronomicznej
<b>P.A. NOVA Management Sp. z o.o.</b>	Gliwice	100,0%	zarządzanie obiektami komercyjnymi i przemysłowymi
<b>PAL Sp. z o.o.</b>	Wrocław	50,1%	usługi operatorskie tj. dystrybucja energii – DEE, serwis, eksploatacja
<b>PAL 1 Sp. z o.o.</b>	Wrocław	50,1%	dystrybucja i handel energią elektryczną

Konsolidacją pełną zostały objęte:

- San Development Sp. z o.o.
- Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.
- Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.
- Galeria GALENA Sp. z o.o.
- Galeria Kluczbork Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST 1 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST 2 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Parki Handlowe Bis Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST 3 Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST Racibórz Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST Kamienna Góra Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST Wilkowice Sp. z o.o.
- P.A. NOVA INVEST Krosno Sp. z o.o.

Z uwagi na kryterium istotności w skonsolidowanym skróconym sprawozdaniu finansowym za 1Q 2017 nie zostały objęte konsolidacją następujące spółki:

- Supernova Sp. z o.o.
- Galeria Zamoyska Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Management Sp. z o.o.
- PAL Sp. z o.o.
- P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. (poprzednio: P.A. NOVA Parki Handlowe Sp. z o.o.)
- Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o.
- PAL 1 Sp. z o.o.

### **3. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej P.A.NOVA S.A. w I kwartale 2017 r. wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń jej dotyczących.**

Istotne zdarzenia dotyczące Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Emitenta, które miały miejsce w I kwartale 2017 r. oraz w okresie do sporządzenia niniejszego sprawozdania zestawiono poniżej:

#### 1. Rozpoczęcie nowej inwestycji na terenie Niemiec (raport bieżący 3/2017 z dn. 23.02.2017 r.)

Zarząd spółki P.A. NOVA S.A. przystąpił do rozpoczęcia nowej inwestycji na terenie Niemiec polegającej na zakupie gruntu, realizacji kompleksu budynków wielorodzinnych, a następnie sprzedaży lokali mieszkalnych. Planowana jest budowa czterech czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz jednego trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami parkingowymi w parterze budynku.

Szacowana wartość inwestycji wynosi 7 mln EUR (siedem milionów euro).

W celu realizacji wyżej opisanej inwestycji w dniu 23 lutego 2017 roku Emitent utworzył spółkę zależną na prawie niemieckim pod nazwą: P.A. NOVA BT GmbH z siedzibą w Sonnefeld, w której Emitent objął 49 udziałów o wartości nominalnej 500,00 EUR każdy, co stanowi 98% udziału w kapitale zakładowym i głosach na Zgromadzeniu Wspólników.

#### 2. Pozyskanie zleceń na realizację usług budowlanych (raport bieżący nr 4/2017 z dn. 08.03.2017 r.)

W dniu 08.03.2017 r. zostały podpisane umowy o roboty budowlane pomiędzy „BUDNER” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako Zleceniodawcą a P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Zleceniobiorcą:

- 1) Umowa o roboty budowlane na budowę obiektu usługowo-handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą pn. Centrum Handlowe w Białymstoku, z terminem realizacji do 12.01.2018 r.
- 2) Umowa o roboty budowlane na budowę dworca autobusowego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz stacją obsługi autobusów wraz z niezbędną infrastrukturą, z terminem realizacji do 20.10.2017 r.

Łączne wynagrodzenie umowne netto za wykonanie przedmiotu wyżej wymienionych umów wynosi 29.400.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia dziewięć milionów czterysta tysięcy złotych).

#### 3. Zawarcie umów na realizację obiektu handlowego (raport bieżący nr 6/2017 z dn. 23.03.2017 r.)

W dniu 22.03.2017 r. zostały podpisane następujące umowy pomiędzy KAUF LAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako „Zleceniodawcą”, „Inwestorem” a P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako „Zleceniobiorcą”, „Wykonawcą”:

- 1) Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości zawarta w formie aktu notarialnego,
- 2) Umowa projektowa,
- 3) Umowa o roboty budowlane.

Umowa wymieniona w pkt. 3) powyżej wejdzie w życie po łącznym spełnieniu następujących warunków: nabyciu prawa własności nieruchomości przez Inwestora, uzyskaniu ostatecznych

decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskaniu tytułów prawnych do nieograniczonego dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, których prawa własności Inwestor nie nabywa oraz przedłożeniu polis ubezpieczeniowych i przekazaniu placu budowy.

Łączne wynagrodzenie umowne netto z tytułu wyżej wymienionych umów wynosi 37.086.000,00 PLN (słownie: trzydzieści siedem milionów osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

4. Wygrana w przetargu na wykonanie robót budowlanych (raport bieżący nr 8/2017 z dn. 05.04.2017 r.)

W dniu 05.04.2017 r. Zarząd P.A. NOVA S.A. otrzymał zawiadomienie z firmy Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą we Wrocławiu, iż na podstawie przeprowadzonych negocjacji przetargowych dotyczących budowy marketu Kaufland, zlecenie wykonania w/w zadania zostało przyznane firmie P.A. NOVA S.A. za cenę netto 19.083.756,00 zł.

Wzajemne zobowiązania stron zostaną uregulowane w umowie o roboty budowlane, o której zawarciu Emitent poinformuje osobnym raportem bieżącym.

5. Nabycie nieruchomości na terenie Niemiec (raport bieżący nr 9/2017 z dn. 06.04.2017 r.)

W dniu 06.04.2017 r. spółka zależna Emitenta P.A. NOVA BT GmbH z siedzibą w Sonnefeld zawarła umowę nabycia nieruchomości w Bad Staffelstein o powierzchni 4.534 m<sup>2</sup>.

Uzgodniona cena sprzedaży wynosi 950.000 EURO (dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy euro).

Na nieruchomości będzie realizowana inwestycja mieszkaniowa, o której Emitent informował raportem bieżącym nr 3/2017 z dn. 23.02.2017 r.

6. Rezygnacja członka Zarządu Emitenta (raport bieżący nr 14/2017 z dn. 28.04.2017 r.)

W dniu 28.04.2017 roku Pan Jarosław Broda złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu P.A. NOVA S.A. ze skutkiem na dzień 28.04.2017 roku. Jednocześnie Pan Jarosław Broda złożył rezygnację z funkcji pełnionych w organach spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Emitenta.

Przyczyną rezygnacji są względy natury osobistej.

**4. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.**

W okresie objętym raportem kwartalnym nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

**5. Stanowisko Zarządu odnośnie zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych**

P.A. NOVA S.A. nie publikowała prognoz na I kwartał 2017 r.

**6. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego**

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-” spadek) *
Budoprojekt Sp. z o.o.	2.436.000	24,36%	4.872.000	34,31%	
PKO OFE/DFE	894.342	8,94%	894.342	6,30%	
METLIFE OFE	800.000	8,00%	800.000	5,63%	
AVIVA	748.100	7,48%	748.100	5,27%	+ 1,01%
Ewa Bobkowska	489.180	4,89%	972.180	6,85%	- 2,46%
Stanisław Lessaer	637.900	6,38%	1.078.900	7,60%	
Maciej Bobkowski	535.400	5,35%	934.400	6,58%	
<i>Razem akcjonariusze posiadający ponad 5%</i>	<i>6.540.922</i>	<i>65,41%</i>	<i>10.299.922</i>	<i>72,53%</i>	

\* W porównaniu do informacji podanych w Sprawozdaniu za rok 2016.

**7. Informacja na temat zmian w strukturze własności znaczących pakietów akcji, które nastąpiły w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego**

Nie wystąpiły.

**8. Zestawienie zmian stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego**

Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-” spadek)*
Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	489.180	4,89%	972.180	6,85%	- 2,46%
Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	637.900	6,38%	1.078.900	7,60%	
Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	67.760	0,68%	67.760	0,48%	
Jerzy Biel	Członek RN	1.000	0,01%	1.000	0,007%	

Sławomir Kamiński	Członek RN	3.000	0,03%	3.000	0,02%
Miłosz Wolański	Członek RN	789	0,007%	789	0,006%
Grzegorz Bobkowski	Członek RN	445.600	4,46%	697.600	4,91%
Katarzyna Jurek-Lessaer	Członek RN	276.780	2,77%	465.780	3,28%

\* W porównaniu do informacji podanych w Sprawozdaniu za rok 2016.

#### **9. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.**

Na dzień sporządzenia sprawozdania nie toczą się istotne postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

#### **10. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.**

Nie wystąpiły.

#### **11. Informacje o udzielaniu przez Emitenta lub przez jednostki od niego zależne poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.**

Nie wystąpiły w I kwartale 2017 r.

#### **12. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

Zarząd Emitenta ocenia, że na dzień dzisiejszy spośród zidentyfikowanych ryzyk do głównych można zaliczyć:

##### **CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM RYNKOWYM**

- Ryzyko związane z sytuacją społeczno-ekonomiczną w Polsce;
- Ryzyko związane z rynkiem, na którym działa Grupa Emitenta;
- Ryzyko związane z konkurencją;
- Ryzyko związane z kształtowaniem się kursów walutowych;
- Ryzyko stóp kapitalizacji dotyczących realizowanych transakcji sprzedaży nieruchomości;
- Ryzyko zmiany stóp procentowych;
- Ryzyko wzrostu cen materiałów budowlanych i usług budowlanych;
- Ryzyko związane z wpływem aktualnej sytuacji makroekonomicznej na dostępność finansowania dłużnego.

##### **CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE BEZPOŚREDNIO Z DZIAŁALNOŚCIĄ GRUPY EMITENTA**

- Ryzyko związane z realizacją projektów deweloperskich;
- Ryzyko związane z procesem uzyskiwania decyzji administracyjnych, możliwością ich zaskarżenia oraz brakiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;



- Ryzyko związane z realizacją kontraktów budowlanych i karami umownymi;
- Ryzyko związane z brakiem umów długoterminowych w portfelu zamówień Grupy Emitenta;
- Ryzyko związane z uzależnieniem od odbiorców;
- Ryzyko związane z uzależnieniem od dostawców;
- Ryzyko braku możliwości nabywania w przyszłości dostatecznej ilości gruntów;
- Ryzyko związane z jakością nabywanych gruntów;
- Ryzyko związane z zatrudnianiem pracowników i utrzymywaniem profesjonalnej kadry;
- Ryzyko awarii systemów informatycznych;
- Ryzyko związane z sezonowością prowadzenia prac budowlanych;
- Ryzyko niezrealizowania celów strategicznych założonych przez Grupę Emitenta;
- Ryzyko niedoszacowania cen kontraktów;
- Ryzyko niewywiązywania się zleceniodawców z terminów płatności;
- Ryzyko związane z procesem pozyskiwania nowych kontraktów;
- Ryzyko płynności;
- Ryzyko związane z uzależnieniem Grupy Emitenta od osób zajmujących kluczowe stanowiska;
- Ryzyko związane z czasowym wstrzymaniem realizacji kontraktów w wyniku awarii, zniszczenia lub utraty majątku;
- Ryzyko związane z serwisem gwarancyjnym;
- Ryzyko związane z ochroną środowiska;
- Ryzyko związane z wypadkami przy pracy na terenie budowy;
- Ryzyko związane z posiadanymi uprawnieniami;
- Ryzyko związane z zatrudnianiem i utratą podwykonawców;
- Ryzyko związane z brakiem stabilności polskiego systemu prawnego i podatkowego;
- Ryzyko związane z możliwością naruszenia przepisów prawa pracy oraz roszczeniami pracowniczymi;
- Ryzyko związane z nieefektywnością systemu ksiąg wieczystych i ewidencji gruntów;
- Ryzyko związane z istotnymi szkodami nieobjętymi ubezpieczeniem bądź przekraczającymi wysokość odszkodowania z tytułu ubezpieczenia;
- Ryzyko związane z roszczeniami repriwatyzyjnymi;
- Ryzyko związane z możliwością wywłaszczenia spółek z Grupy Kapitałowej z posiadanych nieruchomości na cele publiczne;
- Ryzyko podatkowe związane z transakcjami z podmiotami powiązanymi.

Szczegółowy opis ryzyk znajduje się w Prospekcie Emisyjnym zatwierdzonym przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 06.12.2010 r., opublikowanym na stronie internetowej Emitenta.

**13. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.**

Nie występują.