



## Raport bieżący nr 32/2019 z dnia 08.11.2019 roku

*Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):*  
art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

### Temat raportu:

Zawarcie umowy sprzedaży udziałów w spółce P.A. NOVA INVEST KAMIENNA GÓRA Sp. z o.o.

### Treść raportu:

Zarząd P.A. NOVA S.A. ("Emitent") informuje, że w dniu 08.11.2019 r. została zawarta umowa sprzedaży 100% udziałów w spółce P.A. NOVA INVEST KAMIENNA GÓRA Sp. z o.o., będącej właścicielem parku handlowego w Kamiennej Górze. Warunkiem wejścia w życie umowy jest zaakceptowanie transakcji przez bank kredytujący P.A. NOVA INVEST KAMIENNA GÓRA Sp. z o.o., do dnia 31.12.2019 r.

Strony potwierdziły pozytywne zakończenie procesu due diligence.

W/w umowa została zawarta w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży 100% udziałów w spółce P.A. NOVA INVEST Kamienna Góra Sp. z o.o., o zawarciu której Emitent informował raportem bieżącym nr 3/2019 z dnia 08.02.2019 r. zmienionej aneksem nr 1, o zawarciu którego Emitent informował raportem bieżącym nr 19/2019 z dnia 27.06.2019 r. oraz aneksem nr 2, o zawarciu której Emitent informował raportem bieżącym nr 26/2019 z dnia 26.09.2019 r.

Strony ustaliły, że wartość transakcji sprzedaży udziałów w spółce P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o. wynosi 1.228.617,00 EUR.

Wartość transakcji obejmuje wartość rynkową nieruchomości powiększoną o wartość pozostałych aktywów i pomniejszoną o saldo zobowiązań spółki P.A. NOVA INVEST Kamienna Góra Sp. z o.o., w tym o zobowiązania z tytułu kredytów bankowych jak i o pożyczki udzielone przez Emitenta.

Strony uzgodniły zapłatę 100% ceny do dnia 31 grudnia 2019 r.

Szczegółowe warunki przedmiotowej Umowy nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Jednocześnie Emitent informuje, że w związku z zawartą umową sprzedaży, o której mowa powyżej, szacunkowy zysk z tytułu sprzedaży ww. udziałów stanowi równowartość 4 mln zł, a suma środków finansowych netto uzyskanych ze sprzedaży udziałów i zwrotu pożyczki będącej przedmiotem transakcji wyniesie 11,5 mln zł.

Podstawa prawna:

art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
08.11.2019 r.	Tomasz Janik	Prezes Zarządu	Tomasz Janik
08.11.2019 r.	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	Ewa Bobkowska