



## Raport bieżący nr 20/2019 z dnia 28.06.2019 roku

*Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):*  
art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Temat raportu:  
Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży

Treść raportu:  
Zarząd P.A. NOVA S.A. („Spółka”) informuje, że w dniu 27.06.2019 r. została podpisana przedwstępna umowa sprzedaży pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako „Sprzedającym” a KAUF LAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako „Kupującym”.

Przedmiotem w/w umowy jest zobowiązanie stron umowy do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zabudowanej samoobsługowym obiektem handlowym oraz urządzeniami zewnętrznymi, który ma zostać na tej nieruchomości wzniesiony („Przedmiot Sprzedaży”).

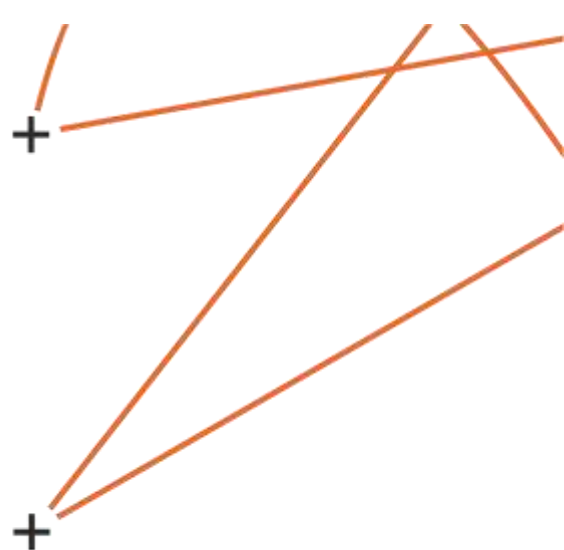
Strony umowy ustaliły, że cena sprzedaży Przedmiotu Sprzedaży wynosi łącznie 37.981.500,00 zł.

Strony umowy zobowiązały się zawrzeć Umowę sprzedaży najpóźniej do dnia 31.08.2020 r.

Sprzedający jest zobowiązany do uiszczenia na rzecz Kupującego następujących kar umownych:

- a) w wysokości 10.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku uchylenia się przez Sprzedającego od zawarcia umowy sprzedaży, łącznie wynoszącej maksymalnie 18.990.750,00 zł [50% ceny];
- b) w wysokości 5.697.225,00 zł [15% ceny] za każdy przypadek naruszenia w przypadku nie spełnienia przez Sprzedającego któregokolwiek z warunków zawarcia umowy sprzedaży;
- c) w wysokości 7.596.300,00 zł [20% ceny] za każdy przypadek naruszenia zakazu zbywania i dokonywania zmian w stanie prawnym i faktycznym nieruchomości;
- d) w wysokości 3.798.150,00 zł [10% ceny] za każdy przypadek naruszenia klauzuli dotyczącej konkurencji.

Jednocześnie Kupujący może żądać zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.



Sprzedający udziela Kupującemu rękojmi i gwarancji jakości dotyczącej budynku na warunkach określonych w umowie.

Pozostałe warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podstawa prawna:  
art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

#### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
28.06.2019 r.	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	Ewa Bobkowska
28.06.2019 r.	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur