



## Raport bieżący nr 34/2018 z dnia 29.11.2018 roku

*Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):*  
art. 17 ust.1 MAR – informacje poufne

Temat raportu:  
Zawarcie umowy kredytowej

### Treść raportu

Zarząd P.A. NOVA S.A. ("Emitent") informuje, że w dniu 29.11.2018 r. doszło do zawarcia umowy kredytowej pomiędzy Bankiem Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie jako Bankiem a spółką zależną Emitenta Galeria Galena Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach jako Klientem, tj. umowy o kredyt nieodnawialny w wysokości 1.830.123,86 EUR z przeznaczeniem na finansowanie rozbudowy Galerii Galena poprzez budowę parku handlowego.

Klient zobowiązany jest dokonać spłaty całości zadłużenia do dnia 29.03.2029 r.

W celu zabezpieczenia spłaty kredytu Klient zobowiązuje się ustanowić następujące zabezpieczenia:

- 1) hipotekę umowną na nieruchomości będącej przedmiotem inwestycji, której maksymalna kwota po zawarciu umowy kredytowej przyjmuje wartość 114.100.000,00 PLN; hipoteka ta obejmuje całość zobowiązań zaciągniętych dotychczas przez Klienta wobec BOŚ S.A.,
- 2) przelew wierzytelności z tytułu umów najmu zawieranych przez Klienta w realizowanym obiekcie,
- 3) poręczenie według prawa cywilnego udzielone przez Emitenta do kwoty 11.840.000,00 PLN,
- 4) zastaw finansowy na rachunkach prowadzonych przez BOŚ S.A.,
- 5) oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego złożone przez Klienta,
- 6) oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego złożone przez Emitenta jako Poręczyciela,
- 7) weksel in blanco z deklaracją wekslową z wystawienia Klienta.

Pozostałe warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podstawa prawna:  
art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data       | Imię i nazwisko | Stanowisko/Funkcja | Podpis        |
|------------|-----------------|--------------------|---------------|
| 29.11.2018 | Tomasz Janik    | Wiceprezes Zarządu | Tomasz Janik  |
| 29.11.2018 | Ewa Bobkowska   | Wiceprezes Zarządu | Ewa Bobkowska |